

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Gmina Grzegorzew na dzień 31 grudnia 2013 roku posiada następujące mienie komunalne:

### **I. GRUNTY KOMUNALNE**

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu gruntów komunalnych o łącznej **pow. 171,3734 ha i wartości 1 866 034,39 zł** w tym:

#### **1) Grunty rolne zabudowane**

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych o **łącznej powierzchni 10,3898 ha i wartości 409 703,48 zł**, w tym grunty zajęte przez obiekty szkolne zajmują powierzchnię **5,7490 ha**.

#### **2) Grunty rolne niezabudowane**

Zasób gruntów rolnych niezabudowanych w gminie wynosi **160,8819ha i wartości 1 456 330,91 zł**, do nich zaliczamy :

##### **a) użytki rolne** w tym:

- grunty użytkowane rolniczo o powierzchni 6,7043 ha i wartości 18 669,50 zł,
- łąki o powierzchni 1,6860 ha i wartości 1 940,00 zł,
- pastwiska trwałe o powierzchni 0,0340 ha i wartości 142,80 zł,

##### **b) tereny inne** w tym:

- tereny różne o powierzchni 4,2505 ha i wartości 73 741,86 zł,
- grunty znajdujące się pod drogami o powierzchni 112,7589 ha i wartości 445 161,87 zł,
- lasy i grunty leśne o powierzchni 33,0682 ha i wartości 138 886,86 zł,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o powierzchni 2,38 ha i wartości 777 788,02 zł.

Zasób gruntów gminnych od ostatniej informacji zwiększył się o powierzchnię **2,4946 ha**.

Gmina Grzegorzew **od ostatniej informacji** nabyła od Skarbu Państwa w formie darowizny działkę o powierzchni 2,38 ha z przeznaczeniem na realizacją celu publicznego – stadionu sportowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz działkę zabudowaną o pow. 0,1193 ha z przeznaczeniem na działalność Gminnego Centrum Kształcenia w miejscowości Grzegorzew.

Gmina Grzegorzew zakupiła również od osób fizycznych działkę o powierzchni 0,0066 ha położoną w miejscowości Grzegorzew pod przepompownię ścieków.

Gmina zbyła na rzecz osoby fizycznej działkę o pow. 0,0113 ha położoną w miejscowości Tarnówka na poszerzenie istniejącego siedliska.

Z ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych przekazała osobom fizycznym i Jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej **w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni 1,20 ha.**

## **II. BUDYNKI I BUDOWLE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GRZEGORZEW**

(załącznik do informacji).

Ogólna wartość budynków i budowli wynosi **9 930 800,32 zł** w tym budynki i budowle szkół podstawowych, gimnazjum i przedszkola o wartości **4 568 735,97 zł.**

## **III. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA GMINY GRZEGORZEW**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>JEDNO-STKA MIARY</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>Wartość brutto w zł</b>	<b>Wartość netto w zł</b>
Drogi i ulice utwardzone	km	22,8366	9 072 990,06	6 496 376,36
placze rekreacyjne	m <sup>2</sup>	6318,9		
Drogi gruntowe	ha	112,7589	445 161,87	445 161,87
Sieć wodociągowa	km	115,7238	1 534 745,74	720 451,39
Długość przyłączy		43,79		
Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków	km	13,00	5 889 501,63	3 099 507,86
Długość przykanalików	km	7,83		

Długość sieci deszczowej	km	0,31	82 172,24	-
Mosty	szt.	3	135 724,14	19 426,077

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i Stacją Uzdatniania Wody w Bylicach -Kolonii oraz oczyszczalnia ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew przekazane zostały w dzierżawę zgodnie z umową dzierżawy zawartą 29.06.2012 roku z Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie.

**Od ostatniej informacji** zwiększyła się wartość drogi gminnej w miejscowości Borysławice Zamkowe o 170 124,17 zł w związku z podbudową i nawierzchnią asfaltową.

Długość sieci wodociągowej **od ostatniej informacji** zwiększyła się o 193,8 mb o wartości 103 834,77 zł.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej **od ostatniej informacji** zwiększyła się o 1 095 mb i o przyłącza boczne o długości 237 mb o łącznej wartości 747 862,69 zł

#### **IV. Środki trwałe**

a) środki trwałe Urzędu Gminy o **ogólnej wartości 24 084 247,16 zł** w tym:

- budynki i budowle **o wartości: 6 051 470,11 zł**
- grunty **o wartości: 1 866 034,39 zł**
- drogi i ulice **o wartości: 9 072 990,06 zł**
- mosty **o wartości: 135 724,14 zł**
- sieć wodociągowa **o wartości: 1 534 745,74 zł**
- sieć kanalizacyjna **o wartości: 4 249 544,43 zł**
- pozostałe wyposażenie **o wartości: 1 173 738,29 zł** (tabela)

<b>Lp.</b>	<b>środki trwałe</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Wartość netto</b>
<b>1.</b>	kort tenisowy na boisku w Grzegorzewie	6 133,54 zł	2 679,55 zł
<b>2.</b>	ogrodzenie kortu tenisowego boiska w Grzegorzewie	3 985,98 zł	1 363,00 zł
<b>3.</b>	kocioł wodny LING 35 kw w Urzędzie Gminy	19 740,99 zł	8 686,03 zł
<b>4.</b>	kocioł c.o. w Ośrodku Zdrowia	25 986,00 zł	9 614,82 zł

<b>5.</b>	Kocioł c.o. w pomieszczeniach Centrum Kształcenia	3 900,01 zł	2 353,01 zł
<b>6.</b>	Kocioł wodno - węglowy w Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	27 466,35 zł	15 609,47 zł
<b>7.</b>	Kocioł c.o. w Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzewie	14 718,49 zł	7 506,46 zł
<b>8.</b>	Pompa UPC wraz z zabezpieczeniem	2 181,96 zł	0
<b>9.</b>	Zespoły komputerowe w Urzędzie Gminy	29 257,5 zł	0,06 zł
<b>10.</b>	Zestawy komputerowe, drukarka i tablet w centrum kształcenia	45 500,00 zł	0 zł
<b>11.</b>	Wyposażenie SUW w Bylicach – Kolonii (filtry ciśnieniowe z poduszką powietrzną, pompy głębinowe, dmuchawa bezolejowa, sprężarka bezolejowa tłokowa, pompa płuczająca, zestaw hydrofobowy)	529 491,87 zł	476 685,67 zł
<b>12.</b>	Centrala telefoniczna z urządzeniami	8 487,08 zł	0 zł
<b>13.</b>	System alarmowy w centrum kształcenia	5 000,00 zł	2 500,00 zł
<b>14.</b>	Wyposażenie SUW w Bylicach – Kolonii (aerator mieszacz wodno – powietrzny, chlorator)	81 366,73 zł	73 230,05zł
<b>15.</b>	samochód osobowy VOLKSWAGEN TRANSPORTER KOMBI	119 802,00 zł	0
<b>16.</b>	wiaty przystankowe	62 984,91 zł	19 064,60 zł
<b>17.</b>	Kserokopiarka w Urzędzie Gminy	20 172,21 zł	168,10 zł
<b>18.</b>	Szafa metalowa	3 751,50 zł	0
<b>19.</b>	Sprzęt nagłaśniający	6 916,10 zł	0
<b>20.</b>	Unit w Ośrodku Zdrowia	15 543,11 zł	0
<b>21.</b>	Projektor multimedialny w centrum kształcenia	3 500,00 zł	1 050,00 zł
<b>22.</b>	Kserokopiarka w Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	4 268,78 zł	0
<b>23.</b>	magazynek na korcie tenisowym	1 386,00 zł	0
<b>24.</b>	Kosiarka jezdna na stadionie w Grzegorzewie	8 500,00 zł	0
<b>25.</b>	Kosiarka samojezdna z koszem na stadionie w Barłogach	5 289,99 zł	0

<b>26.</b>	Wyposażenie SUW w Bylicach – Kolonii (studnie, odstojniki, zbiorniki wyrównawcze)	118 407,13 zł	94 300,14 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>1 173 738,29 zł</b>	<b>714 810,96 zł</b>

**Od ostatniej informacji** zakończono działalność Bajkowego Przedszkola w związku z tym tablicę interaktywną i Park Jordanowski przekazano Szkole Podstawowej w Barłogach.

b) środki trwałe w szkołach **o ogólnej wartości 4 006 336,54 zł** w tym :

- budynki i budowle **o wartości: 3 860 139,85 zł**

- pozostałe wyposażenie **o wartości: 146 196,69 zł** (tabela)

<b>Lp.</b>	<b>środki trwałe</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Wartość netto</b>
1.	Kocioł UKS 200 kW w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	52 000,00 zł	44 113,00 zł
2.	Kotłownia olejowa – piec BUDERUS C315 140 kW w Szkole Podstawowej w Barłogach	17 110,01 zł	341,01 zł
3.	kopiarki w szkołach	15 405,36 zł	2 368,50 zł
4.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym i kocioł warzelny w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	18 332,57 zł	12 680,57 zł
5.	Serwer Jujitsu PRIMERY, ROUTER z VPN i Firewall z funkcją aDSL w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	10 350,00 zł	10 350,00 zł
6.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Szkole Podstawowej w Barłogach	24 999,75	24 322,75
7.	Tablica interaktywna z projektorem w Szkole Podstawowej w Barłogach	7 999,00	6 266,00
	<b>RAZEM</b>	<b>146 196,69 zł</b>	<b>100 441,83 zł</b>

Wartość środków trwałych **od ostatniej informacji** zmniejszyła się w związku ze sprzedażą autobusu szkolnego o wartości 193 004,00 zł brutto.

c) środki trwałe w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o ogólnej wartości **33 199,21 zł** w tym :

<b>Lp.</b>	<b>środki trwałe</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Wartość netto</b>
1.	Kserokopiarka w GOPS	4 157,76 zł	1 683,88 zł
2.	Zestawy komputerowe	29 041,45 zł	350,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>33 199,21 zł</b>	<b>2 033,88 zł</b>

d) środki trwałe w Gminnej Bibliotece Publicznej o ogólnej wartości **19 400,00 zł** w tym :

<b>Lp.</b>	<b>środki trwałe</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Wartość netto</b>
1.	Zestawy komputerowe	19 400,00 zł	0
	<b>RAZEM</b>	<b>19 400,00 zł</b>	<b>0</b>

**V. Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości: 1 355 012,40 zł**

<b>Lp.</b>	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	<b>Wartość brutto w zł</b>	<b>Wartość netto w zł</b>
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	237 425,79 zł	0
2.	Urząd Gminy w Grzegorzewie zestawy komputerowe, monitory drukarki, sprzęt sieciowy, akcesoria komputerowe , których wartość jest poniżej 3 500,00 zł Aparat fotograficzny	87 177,37 zł          + 1 999,99 zł	0          0
3.	Świetlica wiejska w Grzegorzewie	46 794,90 zł	0
4.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	18 616,38 zł	0
5.	Centrum Kształcenia w Grzegorzewie	20 903,73 zł	0
6.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych	96 579,71 zł	0
7.	Bajkowe Przedszkole (laptopy, drukarka)	10 348,01 zł	0
8.	Gminna Biblioteka Publiczna	25 338,33 zł	0
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	28 280,30 zł	0
10.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	226 268,07 zł	0

11.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	183 400,79 zł	0
12.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	124 556,91 zł	0
13.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	49 589,81 zł	0
14.	Gimnazjum w Grzegorzewie	168 338,64 zł	0
15.	ZEAS	29 393,67 zł	0
	<b>RAZEM</b>	<b>1 355 012,40 zł</b>	<b>0</b>

#### **VI. Oprogramowanie o ogólnej wartości: 719 856,39 zł**

<b>Lp.</b>	<b>Oprogramowanie</b>	<b>Wartość brutto w zł</b>	<b>Wartość netto w zł</b>
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	76 746,22 zł	0
2.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	2 950,00 zł	0
3.	Centrum kształcenia w Grzegorzewie	38 149,83 zł	0
4.	Oczyszczalnia ścieków w Grzegorzewie	407 127,40 zł	0
5.	Szkoła podstawowa w Borysławicach Kościelnych	3 159,53 zł	0
6.	Stacja Uzdatniania Wody w Bylicach Kolonii	141 899,18 zł	0
7.	Zagospodarowywanie odpadami	4 505,00 zł	0
7.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grzegorzewie	5 210,41 zł	0
8.	Gminna Biblioteka Publiczna	219,87 zł	0
9.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	8 324,08 zł	0
10.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	127,99 zł	0
11.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	11 193,50 zł	0
12.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	1 903,00 zł	0
13.	Gimnazjum w Grzegorzewie	12 163,38 zł	0
14.	ZEAS	6 177,00 zł	0
	<b>RAZEM</b>	<b>719 856,39 zł</b>	<b>0</b>

#### **VII POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Dokumentacja projektowa dotycząca Stacji Uzdatniania Wody w Grzegorzewie, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w aglomeracji Grzegorzew, budowy separatora w ulicy Kwiatowej w miejscowości Grzegorzew oraz dokumentacja dot. uporządkowania gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego **o wartości 553 531,58 zł.**

## **VIII. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **1. Udziały w spółce „oświetlenie uliczne i drogowe”**

Gmina Grzegorzew przystąpiła 11 marca 1999 roku do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w Kaliszu, Gmina posiada w tej Spółce udziały o wartości 200 000 zł.

Łączna liczba punktów oświetleniowych na terenie gminy wynosi 437 szt., z tego przy drogach gminnych znajduje się 203 szt., przy drogach powiatowych 219 szt., przy drodze krajowej 15 szt.

### **2. Udziały w spółce „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Spółka z o.o. w Koninie**

Gmina Grzegorzew przystąpiła 30 czerwca 2011 roku do spółki prawa handlowego „ Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” spółka z o.o. w Koninie. Gmina posiada w tej spółce udziały o wartości 5 000,00 zł.

## **IX. DOCHODY MAJĄTKOWE**

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w roku bieżącym gmina uzyskała:

1. z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - **1 129,58 zł**
2. wynajem mieszkań - **17 381,68 zł**
3. pozostałe dzierżawy pomniejszone o odprowadzony podatek VAT  
- **58 674,26 zł netto (wpływ - 58 179,90 zł , zaległość 494,36 zł)**

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów na 2014 rok planuje się na kwotę:

1. wynajem mieszkań - **17 452,00 zł**
2. pozostałe dzierżawy - **65 443,00 zł.**



Dochody z tytułu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2014 rok planuje się na poziomie roku bieżącego tj. w kwocie **1 129,58 zł.**

*Sporządziła: Katarzyna Fila*