

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 grudnia 2015 roku posiada następujące mienie komunalne:

I. GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu gruntów komunalnych o łącznej **pow. 171,5580 ha i wartości 2 004 353,57 zł** w tym:

1) Grunty zabudowane

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych **o łącznej powierzchni 10,6213 ha i wartości 413 422,63 zł**, w tym grunty zajęte przez obiekty szkolne zajmują powierzchnię **5,7280 ha**.

2) Grunty niezabudowane

Zasób gruntów niezabudowanych w gminie wynosi **160,9367 ha i wartości 1 590 930,94 zł**, do nich zaliczamy :

a) użytki rolne w tym:

- grunty rolne o powierzchni 6,7043 ha i wartości 18 669,50 zł,
- łąki o powierzchni 1,6860 ha i wartości 1 940,00 zł,
- pastwiska trwale o powierzchni 0,0340 ha i wartości 142,80 zł,

b) tereny inne w tym:

- grunty znajdujące się pod drogami o powierzchni 112,6206 ha i wartości 456 254,65 zł,
- lasy i grunty leśne o powierzchni 33,0682 ha i wartości 138 886,86 zł,
- tereny różne (pasy zieleni, tereny po składowisku odpadów komunalnych) o powierzchni 4,4436 ha i wartości 197 249,11 zł,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (stadion sportowy) o powierzchni 2,38 ha i wartości 777 788,02 zł.

Zasób gruntów gminnych od ostatniej informacji zmniejszył się o powierzchnię **0,0464 ha**.

Gmina Grzegorzew **od ostatniej informacji** zbyła na rzecz osób fizycznych działki o powierzchni 0,0464 ha w miejscowości Grzegorzew przy ul. Witosa pod poszerzenie istniejących siedlisk.

Z ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych przekazała osobom fizycznym i Jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej **w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunty o powierzchni 1,0053 ha.**

II. BUDYNKI I BUDOWLE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GRZEGORZEW

(załącznik do informacji).

Ogólna wartość budynków i budowli wynosi **10 125 998,97 zł** w tym budynki i budowle szkół podstawowych, gimnazjum i przedszkola o wartości **4 574 721,60 zł.**

III. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA GMINY GRZEGORZEW

WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNO-STKA MIARY	ILOŚĆ	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
Drogi i ulice utwardzone:				
- o nawierzchni asfaltowej	km	33,55	10 275 021,26	6 856 253,99
- o nawierzchni tłuczniowej	km	28		
- o nawierzchni żwirowej	km	3,30		
-placze rekreacyjne	m ²	7380,9		
Drogi gruntowe	ha	112,6209	456 254,65	456 254,65
Sieć wodociągowa	km	115,7238	1 534 745,74	584 077,07
Długość przyłączy		44,77		
Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków oraz kanalizacją deszczową	km	13,00	5 889 501,63	2 569 452,72
Długość przykanalików	km	7,87		
Mosty	szt.	3	135 724,14	9 268,21

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i Stacją Uzdatniania Wody w Bylicach - Kolonii oraz oczyszczalnią ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew przekazane zostały w dzierżawę zgodnie z umową dzierżawy zawartą 29.06.2012 roku z Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie.

Od ostatniej informacji zwiększyła się wartość dróg gminnych:

- w miejscowości Bylice – Kolonia o 63 960,00 zł w związku z zabudową rowu przydrożnego,
- w miejscowości Ponętów Dolny o 9 160,88 zł w związku z przebudową rowu przydrożnego,
- w miejscowości Grzegorzew – ul. Łąkowa o 260 660,90 zł w związku z wykonaniem nawierzchni asfaltowej,
- w miejscowości Ponętów Dolny i Tarnówka o 246 610,08 zł w związku z wykonaniem nawierzchni tłuczniowej.

W ramach funduszu sołeckiego wykonano następujące inwestycje:

- wjazdy i chodniki przy ul. Stodólnej w Grzegorzewie o wartości 9 300,00 zł,
- bariery energochłonne w Ladorudzku o wartości 5 692,44 zł,
- chodnik wraz z wymianą przepustu i utwardzeniem w Ponętowie Dolnym o wartości 17 907,19 zł,
- wjazdy i chodniki przy ul. Góry w Grzegorzewie o wartości 1 500,00 zł,
- wjazdy i chodniki przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie o wartości 1 892,77 zł,
- wjazdy i chodniki przy ul. Szkolnej w Grzegorzewie o wartości 3 200,00 zł,
- plac przy przystanku autobusowym przy ul. Szkolnej w Grzegorzewie o wartości 20 000,00 zł.

IV. Środki trwałe

a) środki trwałe Gminy o **ogólnej wartości 25 687 421,98 zł** w tym:

- budynki i budowle **o wartości: 6 259 873,49 zł**
- grunty **o wartości: 2 004 353,57 zł**
- drogi i ulice **o wartości: 10 275 021,26 zł**
- oświetlenie uliczne **o wartości: 12 980,00 zł**
- mosty **o wartości: 135 724,14 zł**
- sieć wodociągowa **o wartości: 1 534 745,74 zł**
- sieć kanalizacyjna **o wartości: 4 249 544,43 zł**
- pozostałe wyposażenie **o wartości: 1 215 179,35 zł** (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	kort tenisowy na boisku w Grzegorzewie	6 133,54 zł	2 372,87 zł
2.	ogrodzenie kortu tenisowego na stadionie sportowym w Grzegorzewie	3 985,98 zł	1 163,70 zł
3.	kocioł wodny LING 35 kw w Urzędzie Gminy	23 999,99 zł	22 319,99 zł
4.	kocioł c.o. w Ośrodku Zdrowia	25 600,00 zł	25 301,33 zł
5.	Kocioł c.o. w pomieszczeniach po Policji	3 900,01 zł	1 807,01 zł
6.	Kocioł wodno - węglowy w Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	27 466,35 zł	11 764,19 zł
7.	Kocioł c.o. w budynku przy Placu 1000-lecia PP 6	11 100,00 zł	10 970,50 zł
8.	Zespoły komputerowe i serwer w Urzędzie Gminy	50 366,85 zł	6 973,24 zł
9.	Wyposażenie SUW w Bylicach – Kolonii (filtry ciśnieniowe z poduszką powietrzną, pompy głębinowe, dmuchawa bezolejowa, sprężarka bezolejowa tłokowa, pompa płuczająca, zestaw hydrofobowy)	529 491,87 zł	374 182,41 zł
10.	Centrala telefoniczna, urządzenie MORAD, radiostacja bazowa w Urzędzie Gminy	8 487,08 zł	0 zł
11.	Wyposażenie SUW w Bylicach – Kolonii (aerator mieszacz wodno – powietrzny, chlorator)	81 366,73 zł	56 956,69 zł
12.	samochód osobowy FORD TORNEO COUSTOM	137 900,00 zł	101 126,67 zł
13.	wiaty przystankowe	85 586,91 zł	34 620,68 zł
14.	Kserokopiarka w Urzędzie Gminy	20 172,21 zł	0 zł
15.	Szafa metalowa	3 751,50 zł	0 zł
16.	Sprzęt nagłaśniający	6 916,10 zł	0 zł
17.	Unit w Ośrodku Zdrowia	15 543,11 zł	0 zł
18.	Wyposażenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	25 830,00 zł	24 538,50 zł
19.	magazynek na korcie tenisowym	1 386,00 zł	0 zł
20.	Kosiarka jezdna na stadionie w Grzegorzewie	8 500,00 zł	0 zł
21.	Kosiarka samojezdna z koszem na stadionie w Barłogach	5 289,99 zł	0 zł

22.	Kosiarka samojezdna TRAKTOR na stadionie w Grzegorzewie	9 998,00 zł	7 998,40 zł
23.	Wyposażenie SUW w Bylicach – Kolonii (studnie, odstojniki, zbiorniki wyrównawcze)	118 407,13 zł	46 954,76 zł
24.	Ekran projekcyjny i projektor – Klub Integracji Społecznej	4 000,00 zł	2 926,67 zł
	RAZEM	1 215 179,35 zł	731 977,61 zł

Od ostatniej informacji zakończono działalność Przedszkola marzeń w związku z tym środki trwałe takie jak: plac zabaw, wyposażenie parku jordanowskiego oraz tablice interaktywne z projektorem przekazano Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu w Grzegorzewie oraz Szkole Podstawowej w Barłogach, Bylicach – Kolonii.

Wymieniono piece centralnego ogrzewania wraz z osprzętem w kotłowni budynku Ośrodka Zdrowia w Grzegorzewie oraz kotłowni budynku przy Placu 1000-lecia Państwa Polskiego 6 w Grzegorzewie.

Od ostatniej informacji majątek Gminy powiększył się o 2 wiaty przystankowe w Ponętowie Dolnym i Grodnej o wartości 11 602,00 zł, które zakupione zostały w ramach funduszu sołeckiego oraz 1 wiatę przystankową o wartości 11 000,00 zł, którą zamontowano w Grzegorzewie przy ul. Kolskiej. W ramach funduszu sołeckiego wyposażono plac zabaw znajdujący się przy Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych o wartość 25 830,00 zł oraz zamontowano 3 lampy oświetleniowe w miejscowości Bylice – Kolonia i Ladorudzek o wartości 10 275 021,26 zł.

b) środki trwałe w szkołach **o ogólnej wartości 4 218 419,80 zł brutto** w tym :

- budynki i budowle **o wartości: 3 866 125,48 zł brutto**

- pozostałe wyposażenie **o wartości: 352 294,32 zł brutto** (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kocioł UKS 200 kW w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	52 000,00 zł	36 833,00 zł
2.	Kotłownia olejowa – piec BUDERUS C315 140 kW w Szkole Podstawowej w Barłogach	17 110,01 zł	0 zł

3.	Serwer Jujitsu PRIMERY, ROUTER z VPN i Firewall z funkcją aDSL, tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	18 462,99 zł	12 252,99 zł
4.	Tablica interaktywna w Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	5 000,00 zł	4 500,00 zł
5.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Barłogach	22 999,00 zł	15 566,00 zł
6.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Bylicach	19 670,00 zł	17 170,00 zł
7.	Tablica interaktywna w Gimnazjum w Grzegorzewie	4 670,00 zł	4 670,00 zł
8.	Tablice interaktywne, Ekran 42', komputer w ZEAS	52 769,00 zł	49 152,00 zł
9.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym, kocioł warzelny i zmywarka uniwersalna w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	24 350,50 zł	15 032,50 zł
10.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Przedszkolu gminnym w Grzegorzewie	25 000,00 zł	24 844,00 zł
11.	Plac zabaw przy Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	25 667,21 zł	25 667,21 zł
12.	Kopiarki w szkołach	11 135,36 zł	637,50 zł
13.	kopiarka w ZEAS	2 440,00	445,00
13.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Szkole Podstawowej w Barłogach	24 999,75 zł	23 072,75 zł
14.	Piec konwekcyjny w Szkole Podstawowej w Barłogach	5 000,00 zł	5 000,00 zł
8.	Kopiarki, zmywarki, wyposażenie placu zabaw w ZEAS	41 020,50 zł	39 224,50 zł
	RAZEM	352 294,32 zł	274 067,45 zł

Wartość środków trwałych **od ostatniej informacji** zwiększyła się w związku z doposażeniem trzech oddziałów przedszkolnych w Gminie Grzegorzew w ramach projektu.

c) środki trwałe w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej **o ogólnej wartości 33 199,21 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kserokopiarka w GOPS	4 157,76 zł	519,70 zł
2.	Zestawy komputerowe	29 041,45 zł	0 zł
	RAZEM	33 199,21 zł	519,70 zł

d) środki trwałe w Gminnej Bibliotece Publicznej **o ogólnej wartości 73 400,00 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Zestawy komputerowe	19 400,00 zł	0
2.	Zestawy komputerowe, drukarka i tablet	45 500,00 zł	0
3.	System alarmowy	5 000,00 zł	1 500,00 zł
4.	Projektor multimedialny	3 500,00 zł	70,00 zł
	RAZEM	73 400,00 zł	1 570,00 zł

V. Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości: 1 675 692,61 zł

Lp.	Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	288 668,14 zł	0
2.	Urząd Gminy w Grzegorzewie zestawy komputerowe, monitory drukarki, sprzęt sieciowy, akcesoria komputerowe , których wartość jest poniżej 3 500,00 zł Aparat fotograficzny	78 324,75 zł + 1 999,99 zł	0 0
3.	tablety	24 000,00	0

4.	Świetlica wiejska w Grzegorzewie	54 803,35 zł	0
5.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	18 024,43 zł	0
6.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych	97 581,77 zł	0
7.	Gminna Biblioteka Publiczna	46 462,06 zł	0
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	35 900,15 zł	0
9.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	253 334,59 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	228 792,73 zł	0
11.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	139 973,86 zł	0
12.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	76 962,64 zł	0
13.	Gimnazjum w Grzegorzewie	185 248,65 zł	0
14.	ZEAS	145 615,50 zł	0
	RAZEM	1 675 692,61 zł	0

VI. Oprogramowanie o ogólnej wartości: 730 172,11 zł

Lp.	Oprogramowanie	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	85 002,03 zł	0
2.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	2 950,00 zł	0
4.	Oczyszczalnia ścieków w Grzegorzewie	407 127,40 zł	0
5.	Szkoła podstawowa w Borysławicach Kościelnych	3 159,53 zł	0
6.	Stacja Uzdatniania Wody w Bylicach Kolonii	141 899,18 zł	0
7.	Zagospodarowywanie odpadami	4 505,00 zł	0
7.	Gminny Ośrodek Pomocy	5 210,41 zł	0

	Spółecznej w Grzegorzewie		
8.	Gminna Biblioteka Publiczna	38 369,70 zł	0
9.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	6 949,61 zł	0
10.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	127,99 zł	0
11.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	11 808,50 zł	0
12.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	2 702,38 zł	0
13.	Gimnazjum w Grzegorzewie	12 163,38 zł	0
14.	ZEAS	8 197,00 zł	0
	RAZEM	730 172,11 zł	0

VII. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE ORAZ INWESTYCJE ROZPOCZĘTE

Dokumentacja projektowa dotycząca Stacji Uzdatniania Wody w Grzegorzewie, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w aglomeracji Grzegorzew, budowy separatora w ulicy Kwiatowej w miejscowości Grzegorzew oraz dokumentacja dot. uporządkowania gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego o wartości **613 531,58 zł** (szczegółowe koszty poszczególnych dokumentacji przedstawiono radnym na posiedzeniu komisji).

Zweryfikowano dokumentacje projektowe, które ze względów ekonomicznych i finansowych nie zostaną wykorzystane. Zostaną one odpisane w 2016r.

Inwestycje rozpoczęte:

1. opracowana dokumentacja na ulicę Słoneczną i Krótką w miejscowości Grzegorzew o wartości 11 567,02 zł,
2. rozpoczęcie prac związanych z opracowaniem dokumentacji na budowę Środowiskowej Hali Sportowej o wartości 37 909,00 zł. Zadanie realizowane będzie w roku 2016r.
3. wykonanie map pod opracowanie dokumentacji „Budowa dróg gminnych w miejscowości Barłogi” o wartości 3800,00 zł. Dokumentacja opracowana będzie w roku 2016.

VIII. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Udziały w spółce „oświetlenie uliczne i drogowe”

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 11 marca 1999 roku oraz aktu notarialnego z 9 maja 2000r. przystąpiła do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w Kaliszu.

Gmina posiada w spółce 200 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy na łączną kwotę 200 000 zł.

Na terenie Gminy Grzegorzew łączna liczba lamp oświetlenia ulicznego wynosi 521 szt., z tego przy drogach gminnych znajduje się 301 szt., przy drogach powiatowych 203 szt. i przy drodze krajowej – 17 szt.

Gmina na koniec roku 2014 dokonała inwentaryzacji lamp oświetlenia ulicznego.

2. Udziały w spółce „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Spółka z o.o. w Koninie

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 31 maja 2011r. oraz aktu notarialnego z 30 czerwca 2011 roku przystąpiła do spółki prawa handlowego „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” spółka z o.o. w Koninie. Gmina posiada w spółce 5 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł na łączną kwotę 5.000,00 zł.

IX. DOCHODY MAJĄTKOWE

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w roku bieżącym gmina uzyskała:

1. z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste pomniejszone o podatek VAT
- **675,32 zł netto**
2. wynajem mieszkań
- **17 120,90 zł**
3. pozostałe dzierżawy pomniejszone o odprowadzony podatek VAT
- **46 257,62 zł netto**

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów na 2015 rok planuje się na kwotę:

1. wynajem mieszkań
- **17 490,00 zł**
2. pozostałe dzierżawy
- **57 313,00 zł.**

Dochody z tytułu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2016 rok planuje się w kwocie **496,32 zł.**

Sporządziła: Katarzyna Fila