

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWNIA

- Umowa o prace projektowe nr 69/2015 z dnia 30 września 2015 roku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew, Uchwała Nr XIX/79/2004 Rady Gminy w Grzegorzewie, z dnia 28.05. 2004 r.
- Projekt koncepcyjny uzgodniony przez Inwestora.
- Program funkcjonalno – użytkowy opracowany przez p. Adama Wojtysia z dnia 17 sierpnia 2015r.
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Dokumentacja geotechniczna wykonana przez mgr inż. Stanisława Bielewskiego z grudnia 2000 r i stycznia 2001r.
- Opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Stanisława Bielewskiego z grudnia 2015r. (dodatkowy odwiert kontrolny).
- Oświadczenie nr EOP-47MMP-001701-2015 z dnia 14.12.2015r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator s.a. Oddział w Kaliszu
- Uzgodnienie odprowadzenia ścieków deszczowych wydane przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Kole z dnia 25.03.2016r.
- Warunki techniczne nr ZUW-TT₃/W/27/16 zaopatrzenia z wodę p.poż. i socjalno – bytową obiektu wydane przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o z dnia 19.04.2016 r.
- Warunki techniczne wykonania zjazdu publicznego do działki wydane przez Urząd Gminy Grzegorzew z dnia 15.02.2016r.
- Zapewnienie na odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu planowanej inwestycji wydane przez Gminę Grzegorzew dnia 22.04.2016r.
- Uzgodnienie koncepcji rozbudowy Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Grzegorzewie o Środowiskową Halę Sportową przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Koninie z dnia 17.11.2015 r.
- Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego.

2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki.

Akty prawne w oparciu o które został określony obszar oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Grzegorzew przy ulicy Szkolnej 23, na działce o numerze ewidencyjnym 2097, obręb Grzegorzew 0008. Działka jest własnością Gminy Grzegorzew.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego znajdującego się w Grzegorzewie o **Środowiskową Halę Sportową z częścią socjalną i łącznikiem** z istniejącą szkołą w obrębie pierwszego i drugiego piętra.

W zakres niniejszego zamierzenia budowlanego w ramach zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu wchodzi:

- rozbiórka przedsionka przy zapleczu kuchennym w istniejącej szkole (kolizja z projektowanym łącznikiem)
- likwidacja (rozbiórka i zasypanie) nieczynnych elementów infrastruktury technicznej zewnętrznej
- rozbiórka asfaltowego boiska
- demontaż istniejącego ogrodzenia od strony ul. Choińskiej, od strony zachodniej oraz fragmentu ogrodzenia (wysokiego) od strony ul. Kolskiej
- budowa wewnętrznej drogi pieszo jezdnej i poszerzenie istniejącego wjazdu
- budowa 8 miejsc postojowych dla pracowników i interesantów szkoły (w tym jednego stanowiska dla osób niepełnosprawnych)
- budowa placu pożarowego z drogą pożarową i nowym wjazdem
- budowa infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, przebudowa istniejących instalacji zewnętrznych, usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu z projektowaną zabudową
- budowa nowego ogrodzenia od strony ul. Choińskiej, w zachodniej granicy działki i fragmentu ogrodzenia przy ul. Kolskiej (od zachodu do przystanku autobusowego)
- wykonanie schodów zewnętrznych (terenowych) od strony głównego wejścia do hali (od ulicy Choińskiej)
- wykonanie chodników i dojeżdżających pieszych oraz podjazdów przed wejściem głównym wzdłuż północnej granicy działki
- ukształtowanie skarpy niwelującej różnicę terenu pomiędzy projektowanym poziomem placu manewrowego i poziomem terenu zarezerwowanym na boisko i bieżnię

Planowana rozbudowa jest niezależna pod względem konstrukcyjnym w związku z czym nie narusza układu konstrukcyjnego istniejącego budynku.

W ramach odrębnego postępowania administracyjnego planowana jest modernizacja istniejącej kotłowni w budynku szkoły (kondygnacja podziemna) oraz budowa parkingu po drugiej stronie ulicy Choińskiej wraz z instalacją kanalizacji deszczowej oraz odprowadzeniem wody deszczowej do rowu melioracyjnego.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWNIA TERENU WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN

Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew, który został przyjęty Uchwałą Nr XIX/79/2004 Rady Gminy w Grzegorzewie, z dnia 28.05.2004 r.

W chwili obecnej na terenie działki 2097 zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej, gimnazjum i oddziału przedszkolnego. Istniejący budynek składa się z dwóch części połączonych łącznikiem. W części zasadniczej zlokalizowane są:

- przedszkole w obrębie kondygnacji parteru
- szkoła podstawowa na 1 piętrze
- gimnazjum na 2 piętrze

Część drugą stanowi „mała” sala sportowa.

Teren w chwili obecnej jest częściowo utwardzony kostką betonową (w obrębie wejścia do szkoły). Od strony ulicy Szkolnej na terenie znajdują się również utwardzone ścieżki oraz zieleń. Od strony ul. Kolskiej na terenie urządzony jest plac zabaw dostępny również dla mieszkańców oraz przystanek autobusowy. Za szkołą na terenie działki znajduje się boisko asfaltowe przewidziane do rozbiórki i boisko trawiaste do piłki nożnej. Ponadto w obrębie działki, na którym planuje się realizację budynku Środowiskowej Hali Sportowej zlokalizowane są nieczynne instalacje zewnętrzne, które również przewiduje się do usunięcia.

Cała działka jest pochylona w kierunku skrzyżowania ulic Szkolnej i Kolskiej. Rzędne terenu w tym miejscu wynoszą ok. 104,2m npm. Dalej teren wznosi się i wzdłuż zachodniej granicy rzędne kształtują się na poziomie 105,7m, 105,8m npm. W obrębie lokalizacji projektowanego budynku w chwili obecnej jest uskok terenu, który wynosi ok. 60cm.

Na terenie działki znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych. Na terenie działki nie ma zlokalizowanych miejsc postojowych dla samochodów. W chwili obecnej samochody parkują wzdłuż ulicy Choińskiej i przy Placu Kościelnym.

W istniejącym budynku szkoły, w miejscu projektowanego połączenia z obiektem Środowiskowej Hali Środowiskowej na kondygnacji parteru znajduje się przedsionek zewnętrzny prowadzący na zaplecze socjalne (kuchnia). Przedsionek ten wraz ze schodami przewidziano do rozbiórki ze względu na konieczność wykonania nowego podparcia dla przewieszonego nad parterem łącznika. W ścianie szkoły w obrębie okien, które zlokalizowane są na szczycie budynku należy wykonać otwory drzwiowe do łącznika. Zachodzi również konieczność przeniesienia istniejącej w tym rejonie biblioteki oraz demontaż lekkich ścianek wygradzających to pomieszczenie.

Obecnie działka posiada jeden wjazd z drogi publicznej ul. Choińskiej. W ramach inwestycji planuje się poszerzenie tego wjazdu. Ponadto planuje się wykonanie drugiego wjazdu, również z ulicy Choińskiej (działka nr 860).

Teren inwestycji porośnięty jest trawą oraz drzewami i krzewami. W ramach inwestycji nie planuje się żadnych wycinek.

Na terenie działki znajdują się istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem oraz sieć wodociągowa dn80, a także przyłącze kablowe średniego napięcia. W związku z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu planuje się usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z zapisami w MPZP omawiana działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym w planie jako **UO** - zabudowa związana z działalnością oświatową, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Projektowany obiekt spełnia ustalenia planu w zakresie funkcji.

W zakresie wysokości MPZP dopuszcza 2 kondygnacje z poddaszem, natomiast § 12 pkt 3f dopuszcza odstępnie od warunków dla obiektów projektowanych w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych. W myśl tego zapisu projektowany budynek (wysokości od I-III kondygnacji z uwagi na konieczność połączenia z 3 kondygnacją istniejącego budynku) spełnia zapisy MPZP w zakresie formy.

Inwestor podjął decyzję o budowie na tym terenie Środowiskowej Hali Sportowej wraz z częścią socjalną i łącznikiem z istniejącą placówką. Budynek jest zatem bezpośrednio funkcjonalnie związany z istniejącym budynkiem szkoły.

Projektowany obiekt pełnił będzie funkcję zarówno hali sportowej dla potrzeb szkoły jak również poza godzinami pracy placówki funkcje środowiskowe dla mieszkańców gminy Grzegorzew.

UKŁAD URBANISTYCZNY:

Projekt zakłada lokalizację budynku hali wraz z częścią socjalną od strony północnej działki - wzdłuż ulicy Choińskiej. Jest to dobra lokalizacja podyktowana możliwością bezpośredniego połączenia z traktami komunikacyjnymi w istniejącym budynku szkoły oraz ze względu na lokalizację obiektu względem stron świata.

Projektowana bryła hali sportowej i części socjalnej domyka układ urbanistyczny Zespołu Szkolno – Przedszkolnego od strony północnej. Cała kubatura podzielona jest na trzy części, których gabaryty i wysokość wynikają bezpośrednio z pełnionych funkcji oraz nawiązują do istniejących na działce budynków. Część hali sportowej jest jedno-kondygnacyjna, część socjalna dwu-kondygnacyjna, natomiast trzon komunikacyjny budynku wraz z łącznikiem i wejściem bocznym od strony istniejącego wjazdu będzie trój-kondygnacyjna.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Choińskiej w centrum części socjalnej. Od strony ul. Choińskiej zlokalizowano jeszcze jedno wejście prowadzące bezpośrednio do trzonu komunikacyjnego (klatka schodowa) i dalej na poszczególne kondygnacje całego zespołu. Wyjścia ewakuacyjne znajdują się od strony wewnętrznego dziedzińca (bezpośrednio na plac pożarowy) oraz bezpośrednio z hali sportowej na zewnątrz budynku.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Działka jest w chwili obecnej dostępna z Pl. Kościelnego istniejącym zjazdem. Planuje się utwardzenie części powierzchni terenu działki objętej zamierzeniem. Utwardzenie związane jest z zapewnieniem dostępu komunikacyjnego do projektowanego obiektu.

Projekt przewiduje wprowadzenie dodatkowego zjazdu z ulicy Choińskiej (działka nr 860), zapewniającego dostęp do drogi publicznej. Projektowy zjazd umożliwi dojazd pożarowy do projektowanego obiektu jak również do istniejącej szkoły. W związku z tym na terenie zaprojektowano drogę wewnętrzną dojazdową do placu manewrowego w centrum zespołu szkolnego, pełniącą jednocześnie funkcje drogi i placu pożarowego zapewniającego dostęp straży zarówno do projektowanego obiektu jak i istniejących budynków szkolnych. Ponadto planuje się utwardzenia terenu w postaci dojeżdżających pieszych i dojazdów oraz niezbędnych miejsc postojowych.

Założono, że część reprezentacyjna (przed wejściem głównym) nie będzie ogrodzona i będzie dostępna dla interesantów po godzinach pracy szkoły. Zlokalizowano w tej części donice na zieleni z ławeczkami oraz rezerwę terenu pod np. siłownię zewnętrzną w przyszłości, która będzie dopełnieniem kompleksu sportowego. Dzięki temu powstanie ciekawe wnętrze urbanistyczne (skwer), które będzie służyło mieszkańcom. Sposób wygradzenia terenu został pokazany na rysunku planu zagospodarowania.

Wewnątrz całego zespołu - od strony dziedzińca (placu manewrowego) wzdłuż istniejącego budynku zaplanowano wykonanie chodnika. Na etapie realizacji należy uwzględnić istniejące studzienki obsługujące projektowaną kotłownię i pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy istniejącego obiektu.

Na terenie działki zaprojektowano 8 miejsc postojowych przewidzianych dla pracowników i interesantów szkoły. Pełne potrzeby parkingowe dla projektowej hali sportowej zostaną zapewnione dzięki lokalizacji po przeciwnej stronie ulicy parkingu dla samochodów osobowych i autokarów. Parking ten jest przedmiotem odrębnego opracowania i zostanie wykonany do momentu oddania hali do użytkownika.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia projektowanego obiektu do istniejącej infrastruktury Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Grzegorzewie zaprojektowano:

- zewnętrzną instalację ciepłowniczą - przyłączenie projektowanego budynku do istniejącej (modernizowanej) kotłowni w budynku szkoły – szczegóły według części instalacyjnej projektu. Kotłownia poza zakresem opracowania.
- zewnętrzną instalację wodociągową włączoną do planowanej sieci wodociągowej w110 poprzez przyłączy zakończone studnią wodomierzową na podstawie warunków wydanych przez ZUW w Koninie OT Koło z dnia 19.04.2016r. Projekt sieci i przyłącza jest przedmiotem odrębnego opracowania.
- zewnętrzną instalację kanalizacyjną sanitarną z włączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej szkoły
- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do odwodnienia planowanego parkingu na działce o nr geod. 862. Instalacja kanalizacyjna deszczowa parkingu wraz z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego poza zakresem opracowania
- zewnętrzną instalację elektryczną niskiego napięcia

Ciepło do projektowanej hali z częścią socjalną dostarczane będzie z kotłowni szkoły, która podlega modernizacji (wg odrębnego opracowania). Paliwem dla nowej kotłowni będzie biomasa w postaci peletu i zrębek, które są źródłami energii odnawialnej. Zasilanie w energię elektryczną z przyłącza niskiego napięcia ENERGA OPERATOR S.A. Miejsce gromadzenia odpadów znajdujące się na terenie działki pozostanie bez zmian.

OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20l/s zapewnione będzie z istniejącego hydrantu zlokalizowanego w odległości 75m od projektowanej hali i 36m od zespołu budynków, znajdującego się przy ul. Kolskiej przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Grzegorzewie oraz z projektowanego hydrantu, który zostanie wykonany wraz z fragmentem sieci wodociągowej na podstawie warunków wydanych przez ZUW w Koninie OT Koło z dnia 19.04.2016r. Projekt sieci jest przedmiotem odrębnego opracowania.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu. W ramach projektu drogowego opracowano uszczegółowiony projekt ukształtowania dróg. Kierunki spadku dróg i chodników należy nadać zgodnie ze spadkami wskazanymi w projekcie drogowym. Urządzenie terenów zielonych należy wykonać po ukształtowaniu terenu, po budowie dróg i chodników, zaczynając od niwelacji terenu. Do rekonstrukcji warstwy gleby żyznej pod trawniki, należy wykorzystać humus pozyskany z powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązuje do istniejącej różnicy poziomów terenu. Miejscowe obniżenie projektowanych rzędnych terenu wynika z konieczności odwodnienia dróg oraz zapewnienia połączenia projektowanego obiektu umożliwiając wygodną komunikację ze szkołą. Poziom terenu ukształtowanego bezpośrednio przy budynku

zaprojektowano na głębokości od 5cm poniżej projektowanego poziomu posadzki parteru (od strony ciągów komunikacyjnych od północy) do 30 cm od strony dziedzińca.

Ze względu na uskok terenu od strony ulicy Choińskiej teren od frontu budynku został tak ukształtowany i pochylony, że główne wejście do budynku dostępne jest bezpośrednio z poziomu chodnika tak, aby zapewnić osobom niepełnosprawnym bezprogowy i bezkolizyjny dostęp do budynku. Wejście boczne w rejonie istniejącego wjazdu dostępne jest ze względu na różnice terenu poprzez schody zewnętrzne.

W miejscach projektowanych różnic poziomów terenu zaprojektowano murki oporowe (w rejonie schodów zewnętrznych przy wyjściu na dziedziniec) lub skarpy niwelujące różnice w poziomach.

UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI:

Teren inwestycji porośnięty jest trawą oraz drzewami i krzewami. W ramach inwestycji nie planuje się żadnych wycinek. Po wykonaniu budynku w miejscach organizacji placu budowy będzie trzeba przywrócić teren boiska do stanu pierwotnego.

Projekt zakłada nowe nasadzenia wzdłuż granicy z ulicą Choińską. Projektowane drzewa będą tworzyć akcenty kolorystyczne na tle projektowanej zabudowy np. buki pospolite w kolorze zielonym, będące jednocześnie kontynuacją zielonych akcentów na elewacji hali sportowej i w obrębie wejścia głównego.

Przed głównym wejściem do budynku zaprojektowano skwer z donicami w postaci murków z ławeczkami, w których zaplanowano niską ozdobną zielenią urządzonej.

MATERIAŁY – NAWIERZCHNIE:

Chodniki i drogi zaprojektowano z kostki betonowej – szczegóły w opisie technicznym projektu dróg. Nawierzchnię dróg zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze szarym z pasami kostki w kolorze ciemnoszarym dla graficznego rozdzielania miejsc parkingowych. Chodniki projektuje się z kostki betonowej dekoracyjnej z posypką granitową (szczegółowe wymiary i kolorystyka wg rysunków). Schody terenowe z kostki betonowej na podsypce piaskowej i balustradą.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

Na terenie inwestycji przewidziano donice na zielenią ozdobną z ławkami (w obrębie wejścia głównego), kosze na śmieci oraz stojaki dla rowerów.

OGRODZENIE TERENU:

Teren zostanie ogrodzony w zakresie pokazanym na rysunku planu. Część ogrodzenia zostanie wymieniona na nowe.

Od strony ulicy Choińskiej i wjazdów na działkę z drogi publicznej zlokalizowane będzie ogrodzenie systemowe wysokości min. 150cm, oraz dwie bramy rozsuwane i furtki zapewniające dostęp na teren szkoły od strony ul. Choińskiej.

Od strony ul. Kolskiej istniejące ogrodzenie betonowe zostanie zlikwidowane i zastąpione ogrodzeniem systemowym wysokości 4,0m, podobnie od strony zachodniej wzdłuż działek budowlanych nr 890/1, 2077, 876/4, 876/3.

Istniejące wejście na teren szkoły od strony ul. Szkolnej pozostanie bez zmian.

6.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI – BILANS TERENU

BILANS TERENU O OBSZARZE OBJĘTYM OPRACOWANIEM:

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	4 407,5 m ²
POWIERZCHNIA ROZBUDOWY co stanowi 29,06 % pow. terenu opracowania	1 281,2 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA co stanowi 32,48 % pow. terenu opracowania	1 431,9 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH co stanowi 40,01 % pow. terenu opracowania	1 766,5 m ²
MIEJSCA POSTOJOWE	8 mp

W zakresie miejsc postojowych MPZP zgodnie z § 12 pkt 3f dopuszcza odstąpienie od warunków dla obiektów projektowanych w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych. W myśl tego zapisu oraz w związku z faktem, że Inwestor planuje równolegle budowę parkingu dla potrzeb Środowiskowej Hali Sportowej po przeciwnej stronie ulicy Choińskiej, na terenie działki zaprojektowano miejsca postojowe w minimalnej ilości tylko dla pracowników i interesantów szkoły.

BILANS TERENU DLA CAŁEJ DZIAŁKI (NR 2097):

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	11 605 m ²
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	857,7 m ²
POWIERZCHNIA ROZBUDOWY	1 281,2 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY co stanowi 18,43% pow. działki	2 138,9 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA co stanowi 59,09% pow. działki	6 858,5 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH co stanowi 21,18% pow. działki	2 458,6 m ²

8. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Grzegorzewa i wymaga uzgodnienia z Kierownikiem Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie. Projekt rozbudowy Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Grzegorzewie o Środowiskową Halę Sportową uzyskał pozytywne uzgodnienie.

**9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Nie dotyczy.

**10. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY
I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Realizacja nie spowoduje obciążenia powietrza atmosferycznego. Przedsięwzięcie nie będzie wpływało na stan środowiska akustycznego na przylegających do obiektu terenach.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego obciążenia powietrza atmosferycznego.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady komunalne (zwykłe) zbierane są z pojemników na odpady z poszczególnych pomieszczeń do wspólnego worka i zabierane przez firmę sprzątającą. Transportowane będą w zamkniętych szczelnie workach i będą gromadzone w wyznaczonym na terenie działki miejscu gromadzenia odpadów - śmietniku, skąd wywożone będą przez służby komunalne.

Na działce budowlanej zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów. Planuje się utwardzenie tego fragmentu terenu i wykonanie ażurowej przystony.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI

Projektowana rozbudowa wraz z wyposażeniem nie emituje szczególnego hałasu i wibracji wymagających dodatkowych środków ochronnych.

Przestrzeń techniczna zaprojektowana nad stropodachem I pietra, w obszarze której zlokalizowano centralę wentylacyjną posiada obudowę, która podnosi jej izolacyjność akustyczną. Podkonstrukcja pod centralę wentylacyjną zlokalizowaną na dachu zostanie zamocowana do podłoża z wykorzystaniem podkładek wibroizolujących.

**WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY
POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

Na terenie działki i poza nią przewiduje się nowe nasadzenia w postaci drzew i krzewów oraz nasadzeń dekoracyjnych.

11. WYKAZANIE SPEŁNIENIA ZAPISÓW MPZP W ODNIESIENIU DO PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zgodnie z zapisami w MPZP omawiana działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym w planie jako **UO** - zabudowa związana z działalnością oświatową, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

	WYTYCZNE MPZP	DANE PROJEKTOWE
FUNKCJA ZABUDOWY	UO - zabudowa związana z działalnością oświatową	Środowiskowa Hala Sportowa przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ROZBUDOWY	nie precyzuje się	1 281,2 m ²
CAŁKOWITA POW. ZABUDOWY ŁĄCZNIE Z BUDYNKIEM ISTNIEJ.	nie precyzuje się	2 138,9 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	2 kondygnacje z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem odstąpienia dla rozbudowy istniejących obiektów	1, 2 i 3 kondygnacje w obrębie łącznika z istniejącą szkołą
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA DLA CAŁEJ DZIAŁKI	nie precyzuje się	6 858,5 m ²
MIEJSCA POSTOJOWE	nie precyzuje się	8MP + planowany parking po drugiej stronie ulicy wg odrębnego opracowania

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Zielińska
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/34/2009

Sprawdziła:
mgr inż. arch. Monika Wojtczyk
upr. bud. nr 7131/33/P/2004