

**U C H W A Ł A NR XXIII/146/2017**

**RADY GMINY GRZEGORZEW**

**z dnia 6 lutego 2017r.**

w sprawie *wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dzierżawę lub wynajem mienia gminnego zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama umowa.*

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r., poz. 446 ze zm.) i art.37 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy w Grzegorzewie u c h w a ł a , co następuje:

§ 1.Upoważnia się Wójta Gminy Grzegorzew do zawierania kolejnych umów na dzierżawę lub wynajem mienia gminnego zawartych na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości:

1. lokal o powierzchni 51m<sup>2</sup> położony w budynku Szkoły Podstawowej w Borysławicach Kościelnych.
2. lokal mieszkalny o powierzchni 62 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia,
3. powierzchnia 0,6m<sup>2</sup> dachu budynku Szkoły Podstawowej w Grzegorzewie;
4. powierzchnia 0,5m<sup>2</sup> dachu budynku Szkoły Podstawowej w Grzegorzewie;
5. powierzchnia 0,6m<sup>2</sup> dachu budynku Szkoły Podstawowej w Barłogach;
6. lokal o powierzchni 17,73m<sup>2</sup> gabinet stomatologiczny znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Grzegorzewie;
7. lokal o powierzchni 200m<sup>2</sup> znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Grzegorzewie;

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr XXIII/146/2017 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 lutego 2017r.

*w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dzierżawę lub wynajem mienia gminnego zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama umowa.*

Zgodnie z art.18 ust. pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami na okres do 3 lat, a mianowicie:

- 1.Lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Borysławicach Kościelnych i jest wynajmowany na potrzeby Filii Gminnej Biblioteki Publicznej.
- 2.Lokal znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzegorzewie i jest wynajmowany jako lokal mieszkalny.
- 3.Powierzchnia dachu znajduje się na budynku Szkoły Podstawowej w Grzegorzewie i dzierżawiona jest na montaż urządzeń do rozsyłu internetu.
- 4.Powierzchnia dachu znajduje się na budynku Szkoły Podstawowej w Grzegorzewie i dzierżawiona jest na montaż urządzeń do rozsyłu internetu.
5. Powierzchnia dachu znajduje się na budynku Szkoły Podstawowej w Barłogach i dzierżawiona jest na montaż urządzeń do rozsyłu internetu.
- 6.Lokal znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzegorzewie i jest wydzierżawiany jako Gabinet Stomatologiczny.
- 7.Lokal znajduje się w Ośrodku Zdrowia i wydzierżawiany jest na prowadzenie praktyki lekarskiej w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Najemcy i dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.