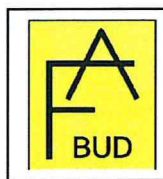


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
„F.A.- BUD”
62-600 KOŁO
ul. ZEGAROWA 5
Tel./Fax. (0..63) 26-10-997
E-mail: fa_bud@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z UTWORZENIEM I WYPOSAŻENIEM PLACÓWKI „SENIOR+”

Inwestor : GMINA GRZEGORZEW
zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 GRZEGORZEW
Adres budowy : GRZEGORZEW obręb GRZEGORZEW 0008
jedn. ewid. GRZEGORZEW 300905_2 , działka nr 1131/1
Kat. obiektu : IX

Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego:

Podpis:

Architektura:

uprawnienia budowlane w
specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 18/08/DOIA

mgr inż. arch. **PAWEŁ PIEROŻYŃSKI**
mgr inż. arch. Paweł Pierożyński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/DOIA

Konstrukcja:

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-
-budowlanej
nr WKP/0050/POOK/10

inż. WIESŁAWA MARIA KOLENDA

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WKP/0050/POOK/10; GP 7342-10/96

Koło, Sierpień 2017 r.

EGZEMPLARZ NR: 4 /4

SPIS ZAWARTOŚCI

załączników i projektu

L.p.	NAZWA	Nr strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
4.	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej	4-7
5.	Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	8-9
6.	Mapa sytuacyjna – projekt zagospodarowania działki	10-11
7.	Informacja BIOZ	12
8.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii	13
9.	Charakterystyka energetyczna	14
10.	Ekspertyza	15
11.	Rysunki techniczne- inwentaryzacja	16-17
12.	Opis techniczny	18-19
13.	Rysunki techniczne	20-21

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 09.02.2016 –
Prawo Budowlane (jednolity tekst poz. 290 z 2016 r. z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M Y

Że projekt :

**ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z UTWORZENIEM I
WYPOSAŻENIEM PLACÓWKI „SENIOR+”**

w miejscowości:

GRZEGORZEW, obręb GRZEGORZEW 0008 , jedn. ewid. GRZEGORZEW
300905_2 , działka nr 1131/1

dla:

GMINA GRZEGORZEW

zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 GRZEGORZEW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Architektura :

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/DOIA

2. Konstrukcja :

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WKP/0050, POKR/10, GP 7342-10/96

Koło, Sierpień 2017 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Piotr Pierożyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1235**.

Członek czynny od: 27-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1235-4283-8257-727C-F796

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldz. DOIA/377/2008

sygnatura akt: OKK/7131/04/08

Wrocław, dnia 23.06.2008 r

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

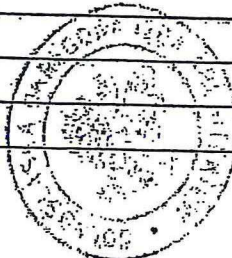
Pan mgr inż. arch. Paweł Piotr Pjerożyński
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 18/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

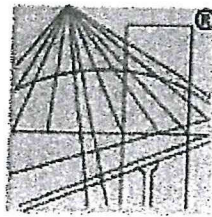
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - w-ce przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkaś - członek OKK
Wanda Grochocka - członek OKK
Piotr Kociulek - członek OKK
Jan Małkowski - członek OKK



Otrzymała:

1. Pan Paweł Pjerożyński, ul. Piotrkowska 34, 62-610 Sompolno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/A



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WIH-3MN-XRK *

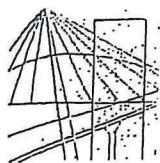
Pani Wiesława Maria Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0043/05
adres zamieszkania Turkowice 46, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-22 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KJ-0054-75/09/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani

Wiesława Maria Kolenda

inżynier .

kierunek: Budownictwo

urodzona dnia 25 marca 1963 r. w Turku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0050/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący - dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji - dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji - mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Wiesława Maria Kolenda jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlik

Otrzymują:

1. Pani Wiesława Maria Kolenda
62-700 Turek, Turkowice 46
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z UTWORZENIEM I
WYPOSAŻENIEM PLACÓWKI „SENIOR+”
Adres budowy: GRZEGORZEW, obręb GRZEGORZEW
jednostka ewidencyjna GRZEGORZEW, działka nr 1131/1
Inwestor: GMINA GRZEGORZEW
zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 GRZEGORZEW

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa,

1. Zakres opracowania:

Plan realizacyjny dotyczy robót budowlanych związanych z utworzeniem i wyposażeniem placówki SENIOR+ na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 1131/1 położonej w miejscowości Grzegorzew.

2. Charakterystyka obiektu:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, ze stropem monolitycznym gr.12 cm. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych betonowych zbrojonych, na warstwie chudego betonu. Istniejące ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 40 cm, konstrukcyjne wewnętrzne gr. 25 cm z pustaka, działowe z pustaka gr 12cm. Dodatkowo wzmocniono konstrukcję ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

3. Kategoria budynku – IX.

4. Kategoria geotechniczna obiektu – I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U. z 2012r., poz.436)

5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek na działce nr ewid. 1131/1 zlokalizowany jest w odległości 65,00 m od działki nr ewid. 1119/4 od drogi jezdnej oraz w granicy z działkami nr ewid. 1130 , 1132 oraz 1152/3 .

Projektowane odległości odpowiadają przepisom zawartym w w/w rozporządzeniu oraz szczególnym przepisom (o drogach publicznych). Projektowana budowa nie oddziałuje na sąsiednie budynki znajdujące się na działce oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną zabytków i nie powoduje zacieńnienia innych obiektów.

6. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy budynków istniejących na działce	- 242,00 m ²
powierzchnia zabudowy budynku przed robotami budowlanymi	- 115,94 m ²
powierzchnia zabudowy budynku po robotach budowlanych	- 115,94 m ²
powierzchnia użytkowa przed robotami budowlanymi	- 91,22 m ²
powierzchnia użytkowa po robotach budowlanych	- 91,22 m ²
kubatura budynku przed robotami budowlanymi	- 462,00 m ³
kubatura budynku po robotach budowlanych	- 462,00 m ³

tarasy i podesty	- 11,77 m ²
powierzchnia działki	- 1223,02 m ²
pow. biologicznie czynna	- 70 % > 30 %
wskaźnik zabudowy	- 29% < 40%

Powierzchnia biologicznie czynna:

$$242,00 + 115,94 + 11,77 = 369,71 \text{ m}^2$$

$$369,71 \text{ m}^2 : 1223,02 \text{ m}^2 = 0,30 \cdot 100 \% = 30 \%$$

Wskaźnik zabudowy :

$$(242,00 + 115,94 \text{ m}^2) : 1223,02 \text{ m}^2 = 0,29 \%$$

7. Opis działki:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 1131/1, położona jest w miejscowości Skobielice.

Dojazd do działki – istniejący.

Działka nr 1131/1 jest zabudowana.

Działka nr 1131/1 ma dostęp do drogi publicznej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej.

Gromadzenie odpadów stałych w istniejących gotowych pojemnikach ustawionych na działce, opróżnianych zgodnie, z warunkami umownymi z wykonawcą wykonującym usługę.

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się do nieutwardzonego gruntu własnej działki.

Przez teren planowanej inwestycji nie przebiegają podziemne urządzenia melioracyjne.

Projektowana budowa budynku nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

Działka nr 1131/1 położona w miejscowości Grzegorzew jest objęta ochroną konserwatorską.

Teren nie jest objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Nowo projektowana budowa budynku jest przewidziana do wykonania systemem gospodarczym w technologii tradycyjnej.

Budynek będzie realizowany pod ścisłym nadzorem technicznym kierownika budowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną i projektem technicznym.

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/DOIA

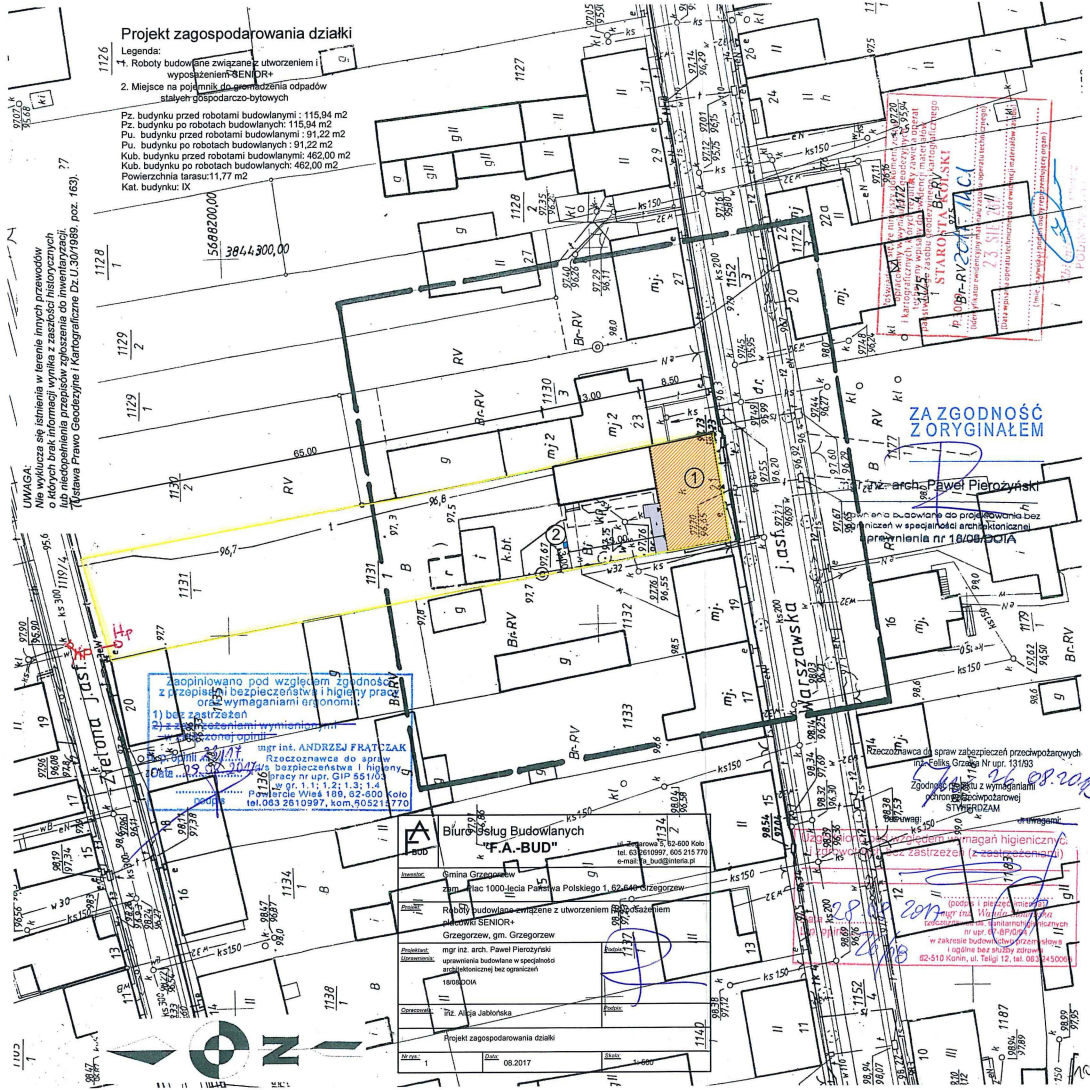
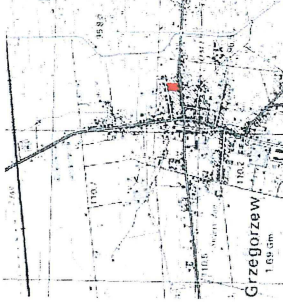
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie funkcjonalne zabudowy przy gospodarczej	GK 6640.116.2017
Nazwa miejscowości	Grzegorzew
Jednostka ewidencyjna	300905.2
Nazwa	Grzegorzew
Obwód ewidencyjny	0018
Nazwa	Grzegorzew
Skala mapy	1:500
Główny arkusz mapy ewidencyjnej	425.31.084.3
Numer arkusza mapy ewidencyjnej	6
Numer działki	1131/1
Nazwa układu współrzędnych	1994
Układ współrzędnych	Krajowy 10'
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o skutkach aktualizacji granic mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	W Składowisku Węglu nr 1514/2004/15/17 prowadzonej dla działki nr 1131/1 nie ma uwarunkowań żadnych służebności gruntowych.
Data opracowania mapy	17-08-2017r.
Wykonawca	

UŁOSKŁADKOWANIE
62-600 Kolo, ul. Wacławowska 6
tel. 62 33 77 77, 62 33 34 99

UŁOSKŁADKOWANIE
Zadanie: Nowy
Ciepota 11-08-2017

Szkic orientacyjny
skala 1:25000

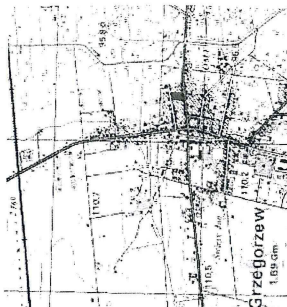


zkic orientacyjny
skala 1:25000

[illegible]

USŁUGI GŁOŚDZĄCE
Pawła Nowak
52-600 Koto, ul. Wioławska 6
tel. 63 272 13 75
tel. 66 141-37-07, R.301334490

Zenon Nowak
Geodeta Nr upr. 1814



INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu

Obiekt: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z UTWORZENIEM I
WYPOSAŻENIEM PLACÓWKI „SENIOR+”
Adres budowy: GRZEGORZEW, obręb GRZEGORZEW
jednostka ewidencyjna GRZEGORZEW, działka nr 1131/1
Inwestor: GMINA GRZEGORZEW
zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 GRZEGORZEW

Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Zgodnie ze zmianą do ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. nr 80, poz.717) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. nr. 120, poz. 1126 z dnia 23.06.2003r.) określa się projektowany budynek jako kategorie obiektu IX, współczynnik kat. obiektu $k = 4,0$, współczynnik wielkości obiektu $w = 1,0$.

Uwzględniając rodzaj oraz konstrukcję projektowanych obiektów i obiektów towarzyszących oraz specyfikację związanych z tym prac budowlanych przy ich realizacji należy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając następstwa zagrożenia i niebezpieczeństwa.

1. Wykonanie prac na wysokościach i na rusztowaniach
2. Montaż i demontaż rusztowań.
3. Prace związane z przemieszczeniem materiałów na wysokości.
4. Zagrożenia występujące przy zastosowaniu materiałów łatwopalnych, gorących oraz wydzielających substancje toksyczne (np. papy, lepiki, farby)
5. Obsługa urządzeń i maszyn budowlanych (np. betoniarki, wibratory, piły mechaniczne, wiertarki, itp.)
6. Komunikacja oraz ruch pojazdów na placu budowy
7. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w/w zagrożenia oraz jakie mogą wynikać z indywidualnego toku realizacji prac budowlanych.

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/DOIA

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie,
w specjalności konstrukcyjnej, budowlanej
Nr ewid.: WKP/0050/POOK/10; GP 7342-10/96

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO
WYKORZYSTANIA
ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Pod względem technicznym ekonomicznym środowiskowym,
odnawialnych źródeł energii

Obiekt: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z UTWORZENIEM I
WYPOSAŻENIEM PLACÓWKI „SENIOR+”
Adres budowy: GRZEGORZEW, obręb GRZEGORZEW
jednostka ewidencyjna GRZEGORZEW, działka nr 1131/1
Inwestor: GMINA GRZEGORZEW
zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 GRZEGORZEW

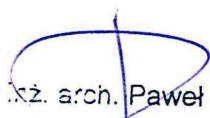
Na etapie projektu roboty budowlane związane z utworzeniem i wyposażeniem placówki SENIOR+ przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

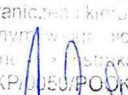
Ze względu na projektowane usytuowanie inwestycji, powierzchnię działki nie można wykorzystać energii wiatru.

Brak możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Właściwości geotechniczne gruntu nie wskazują możliwości wykorzystywania energii geotermalnej.

Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.


mgr inż. arch. Paweł Pierożyński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/DOIA

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń i kierowania robotami
budowlanymi w określonym zakresie,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WKP/0050/POK/10; GP 7342-10/96


EKSPERTYZA

Obiekt: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z UTWORZENIEM I
WYPOSAŻENIEM PLACÓWKI „SENIOR+”
Adres budowy: GRZEGORZEW, obręb GRZEGORZEW
jednostka ewidencyjna GRZEGORZEW, działka nr 1131/1
Inwestor: GMINA GRZEGORZEW
zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 GRZEGORZEW

Istniejący budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, murowany w technologii tradycyjnej.

Istniejąca powierzchnia zabudowy : 115,94 m²

Fundamenty – betonowe – stan dobry,

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaka gr. 42 cm – stan dobry,

Komin z cegły pełnej – stan dobry,

Strop monolityczny gr. 12 cm – stan dobry,

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą - stan dobry,

Tynki i malowanie – wewnętrzny tynk cementowo – wapienny, malowane farbą emulsyjną,

Posadzki – wylewka betonowa,

Stolarka drzwiowa – typowa drewniana,

Stolarka okienna – okna drewniane.

Wnioski:

Na podstawie wizji w terenie stwierdzam, że istniejący budynek został wykonany w sposób prawidłowy, technologia robót została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Nie stwierdzono żadnych pęknięć, ugięć czy zarysowań elementów pracujących na zginanie.

Elementy konstrukcyjne wykonane i użytkowane prawidłowo bez przeciążeń. Istniejący budynek został wykonany pod względem techniczno-konstrukcyjnym zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Nowy układ konstrukcyjny został opracowany w załączonym projekcie budowlanym.

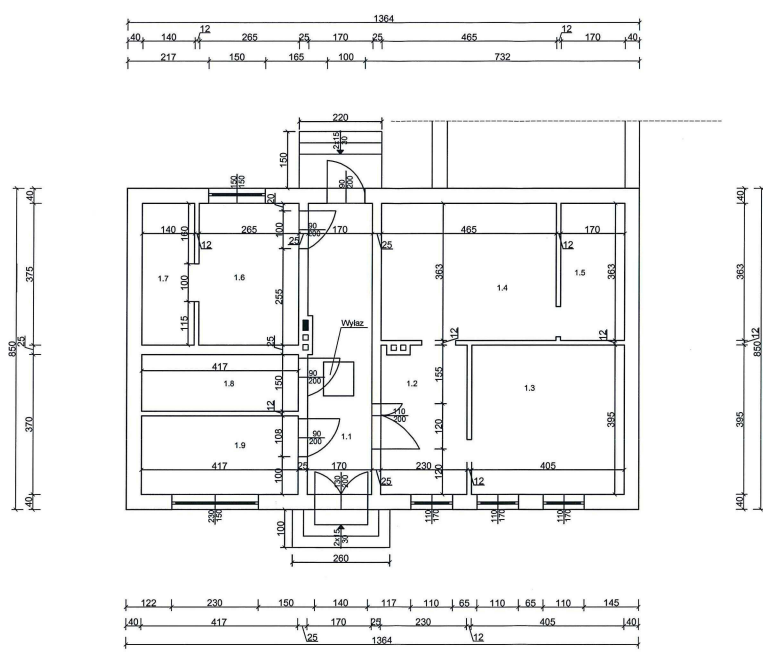
Stan techniczny istniejącego budynku wymienionego powyżej odpowiada obowiązującym normom budowlanym oraz nadaje się do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z utworzeniem i wyposażeniem SENIOR+.

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński


uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/BOIA

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w kierownictwie robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie,
w specjalności projektowania budowlanej
Nr ewid.: WKP/0000/POCK/10; GP 7342-10/96



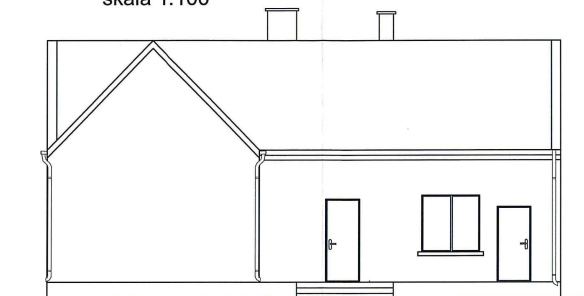
Zestawienie powierzchni:	
1.1. Wiatrołap	13,09m ²
1.2. Pomieszczenie	8,81 m ²
1.3. Pomieszczenie	15,99m ²
1.4. Pomieszczenie	18,67 m ²
1.5. Pomieszczenie	6,17m ²
1.6. Pomieszczenie	9,93 m ²
1.7. Pomieszczenie	5,25 m ²
1.8. Pomieszczenie	6,25 m ²
1.9. Pomieszczenie	8,67 m ²

 Biuro Usług Budowlanych "F.A.-BUD" ul. Żegarska 5, 62-400 Koło tel. 63 3505997, 635 210 170 e-mail: fa_bud@interia.pl	
Adres:	Gmina Grzegorzew zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-440 Grzegorzew
Zamów:	Roboty budowlane związane z utworzeniem i wyposażeniem placówki SENIOR+ Grzegorzew, gm. Grzegorzew
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Piętycki
Wykonawca:	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 1806500A
Opis:	inż. Alicja Jabłońska
Rzut parteru - inwentaryzacja	
Skala:	1:100
Data:	08.2017

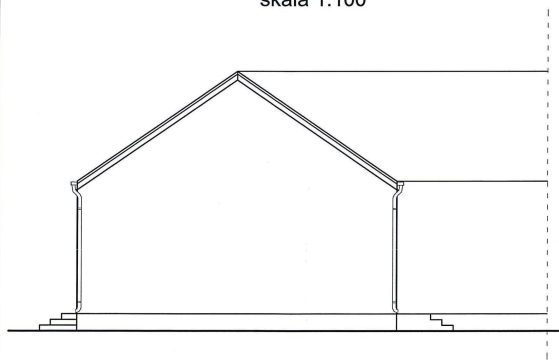
Elewacja południowa
skala 1:100



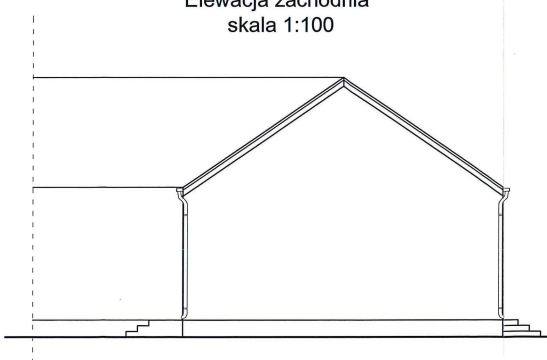
Elewacja północna
skala 1:100



Elewacja wschodnia
skala 1:100



Elewacja zachodnia
skala 1:100



	Biuro Usług Budowlanych "F.A.-BUD"		ul. Zagorowa 5, 62-600 Koło tel. 63 5610597, 695 215 770 e-mail: fa_bud@interia.pl
	Zamawiający: Gmina Grzegorzew zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew		
Cel: Roboty budowlane związane z utworzeniem i wyposażeniem placówki SENIOR+ Grzegorzew, gm. Grzegorzew			
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Pierdziński		Data:	
Opracowanie: opracowanie budowlane w specyfikacji architektonicznej bez ograniczeń 18/08/2014		Data:	
Opracowanie: inż. Alicja Jabłońska		Data:	
Elewacje - inwentaryzacja			
Kształt: 2	Data: 08.2017	Skala: 1:100	

14

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z UTWORZENIEM I
WYPOSAŻENIEM PLACÓWKI „SENIOR+”
Adres budowy: GRZEGORZEW, obręb GRZEGORZEW
jednostka ewidencyjna GRZEGORZEW, działka nr 1131/1
Inwestor: GMINA GRZEGORZEW
zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 GRZEGORZEW

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w zarządzeniu.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Plan realizacyjny dotyczy robót budowlanych związanych z utworzeniem i wyposażeniem placówki SENIOR+ na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 1131/1 położonej w miejscowości Grzegorzew, gm. Grzegorzew.

2. DANE TECHNICZNE

Zestawienie powierzchni :

powierzchnia zabudowy budynku przed zmianą sposobu użytkowania	-	115,94 m ²
powierzchnia zabudowy budynku przed zmianą sposobu użytkowania	-	115,94 m ²
powierzchnia użytkowa przed zmianą sposobu użytkowania	-	91,22 m ²
powierzchnia użytkowa po zmianie sposobu użytkowania	-	91,22 m ²
kubatura budynku przed zmianą sposobu użytkowania	-	462,00 m ³
kubatura budynku po zmianie sposobu użytkowania	-	462,00 m ³

3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek, parterowego w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych gr. 40cm.

Projektowany dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

- Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1 – II strefa
- Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 – I strefa
- Posad. Fundamentów wg PN-81/B-03020 – Hz=1,0m
- Obciążenie użytkowe wg PN-82/B-02003
- Obciążenie stałe wg PN-82/B-02001

3.3. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i materiałowe

3.3.1. Warunki i sposób posadowienia

Istniejące ławy żelbetowe wylewane „na mokro” na placu budowy z betonu C16/20 (B20).

3.3.2. Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcji nośnej dachu i stanowią przegrodę termiczną, która odpowiada obecnej normie. Ściany zewnętrzne – mur gr. 40cm.

3.3.3. Strop

Istniejący strop monolityczny gr. 12cm .

3.3.4. Słupy

Budynek nie posiada słupów.

3.3.5. Nadproża, wieńce, podciągi

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane z belek typu L-19.

3.3.6. Kominy

Istniejące kominy wyposażone w kanały wentylacyjne 14x14 w W.C. personelu. W W.C. damskim, męskim oraz dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano wentylację mechaniczną sprężoną z oświetleniem.

Przewidzieć nawiewniki w górnych ramach okien.

Projektowane są wywietrzniki dachowe Ø 100 mm na sali z aneksem kuchennym, pomieszczeniem socjalne dla personelu wystające ponad połac dachu przynajmniej 30cm.

3.3.7. Dach

Istniejąca więźba dachowa z drewna sosnowego klasy C30 wg PN-B-03150.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, oparty za pośrednictwem murlat na ścianach zewnętrznych. Połączenia krokwi zaleca się wykonać za pomocą złączy metalowych oraz gwoździ karbowanych min. 6 szt. Na każdą stronę połączenia. Inne elementy patrz projekt więźby dachowej. Wszystkie elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne malowanie środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

3.3.8. Podesty zewnętrzne i tarasy

Podesty betonowe i tarasy z betonu C16/20 (B20) na gruncie.

3.3.9. Podjazd dla niepełnosprawnych

Podjazd z betonu C16/20 (B20) na gruncie.

4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

4.1. Elewacje

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym na siatce.

4.2. Pokrycie dachu

Istniejąca papa mocowana do łąt sosnowych.

Warstwy dachu wykonać jak w opisie na rys. „Przekrój A-A”

4.3. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych, zgodnie z katalogiem wybranej firmy.

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

– Okienna z profili PCV o współczynniku $u = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

– Drzwiowa zewnętrzna z profili PCV o współczynniku $u = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

4.5. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne wykonać cementowo-wapienne kat. III

4.6. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych (W.C.) przedsionkach przewidziano gres oraz izolację przeciwwilgociową. W pomieszczeniach (szatnia, pom. socjalne dla personelu oraz w sali przewidziano parkiet, panele podłogowe lub wykładzinę dywanową.

4.7. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

We wszystkich pomieszczeniach ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi.

Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem bezbarwnym.


UWAGA:

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami BHP, sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WKP/0050/POOK/10; GP 7342-10/96

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński

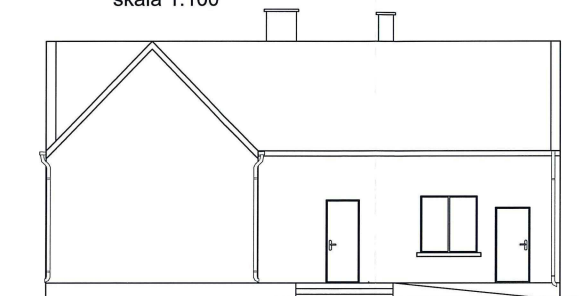
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/DOIA

	Biuro Usług Budowlanych "F.A.-BUD"		ul. Żeglarska 5, 62-600 Koło tel. 03-6101007, 605 215 770 e-mail: fa_bud@vpia.pl		
	Gmina Grzegorzew zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew				
Przebieg:	Roboty budowlane związane z utworzeniem i wyposażeniem placówki SENIOR Grzegorzew, gm. Grzegorzew				
Przebieg i wykonanie:	mgr inż. arch. Paweł Pierzyński uprawnienia budowlane w szczególności architektoniczne nadz. specj. z 18/000004		Przebieg:		
Osoba, na którą:	inż. Alicja Jabłońska		Przebieg:		
Razem partem					
Strona:	1	Data:	08.2017	Skala:	1:100

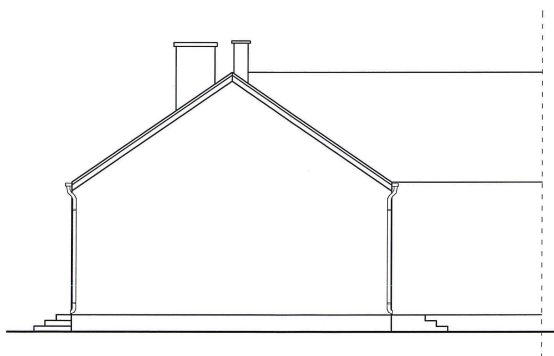
Elewacja południowa
skala 1:100



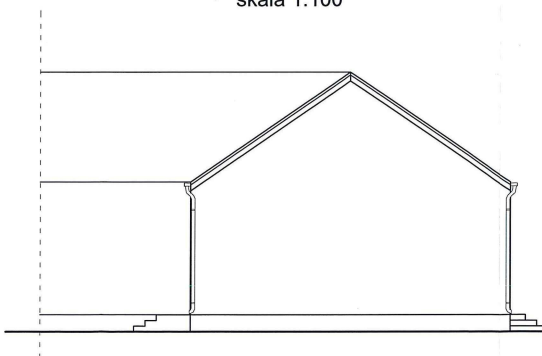
Elewacja północna
skala 1:100



Elewacja wschodnia
skala 1:100



Elewacja zachodnia
skala 1:100



	Biuro Usług Budowlanych "F.A.-BUD"	ul. Zagorowa 5, 62-600 Kolo tel. 63 2610997, 605 215 770 e-mail: fa_bud@interia.pl
Zamawia:	Gmina Grzegorzew zam. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew	
Zadanie:	Roboty budowlane związane z utworzeniem i wyposażeniem placówki SENIOR+ Grzegorzew, gm. Grzegorzew	
Projektant: Opiniotw.	mgr inż. arch. Paweł Pierzyski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 18088/DDIA	Znak:
Recepcja:	inż. Alicja Jabłońska	Znak:
Elevacje		
Lp. ark.	2	Data: 08.2017
Skala: 1:100		