

**UMOWA nr ...**

**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta w dniu: .....r. w Grzegorzewie pomiędzy:

**Gminą Grzegorzew** reprezentowaną przez Wójta Gminy Grzegorzew – Bożenę Dominiak, mającą swą siedzibę w Grzegorzewie Plac 1000 – lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego - robót budowlanych pt.:

**Przebudowa części budynku położonego w Grzegorzewie na Klub Senior Plus**

**§2.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) projektu budowlanego,
  - 3) przedmiarze robót,
  - 4) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiących integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Roboty budowlane określone w § 1 zostaną wykonane zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1. technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami prawa budowlanego.

**§3.**

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie **50 dni od dnia podpisania umowy**

**§4.**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że:
  - 1) Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zawierające istotne warunki udzielenia zamówienia publicznego, które pozwalają na wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością;
  - 2) Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.

**§5.**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana ..... reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy.
2. Z ramienia Zamawiającego osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia są: .....

#### **§6.**

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) urządzenia i utrzymania placu budowy ( w tym zaplecza budowy) – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń);
- 2) demontażu i montażu, naprawy m.in. tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu ( o ile zajdzie taka konieczność);
- 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 4) zapewnienia dozoru terenu budowy w tym wbudowanych urządzeń i materiałów do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) zakupu i transportu materiałów, sprzętu i urządzeń do miejsca wbudowania;
- 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 7) wykonania innych prac ( m.in. tymczasowych, towarzyszących i pomocniczych), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu zamówienia za kompletne dzieło
- 8) usunięcie z budynku i wywiezienie gruzu sprzymowanego.

#### **§7.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymywania placu budowy (*brak zabezpieczenia placu budowy, brak dozoru mienia znajdującego się na placu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP itd.*) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

#### **§8.**

Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

#### **§9.**

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca nabędzie na własny koszt. Powinny one odpowiadać:
  - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane,
  - 2) wymaganiom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów m.in.: certyfikat bezpieczeństwa CE, certyfikat zgodności z Polska Normą lub ważną aprobatę techniczną, a także złożyć deklarację zgodności z wymienioną aprobatą oraz inne wymagane dokumenty na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem.

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru) termin zakrycia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomił o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty.

#### **§10.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót/*lub za pomocą podwykonawcy/ów w zakresie wskazanym w ofercie .*

#### **§11.**

W przypadku udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia strony obowiązują następujące postanowienia:

1) umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,

2) do zawarcia umów: Wykonawcy z Podwykonawcą o roboty budowlane, umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest odpowiednio zgoda: Zamawiającego, Zamawiającego i Wykonawcy,

3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców,

4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców,

5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do ich treści, o ile nie są spełnione wymagania określone w siwz dotyczące terminu zapłaty tj. nie dłuższego niż 21 dni, brak zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń co do treści przedłożonych dokumentów należy rozumieć jako ich akceptację przez Zamawiającego,

6) Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

7) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo o ile nie są spełnione wymagania określone w siwz dotyczące terminu zapłaty tj. nie dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, brak zgłoszenia na piśmie sprzeciwu do treści przedłożonej umowy należy rozumieć jako jej akceptację przez Zamawiającego,

8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9) Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w pkt 8 jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zgodności zapisów w umowie z treścią siwz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

10) Wprowadzenie zmian w projekcie umowy i umowie o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy i umowy o podwykonawstwo,

11) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonych części zamówienia, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§12.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... (brutto), słownie: ....., w tym..... podatek VAT.

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (zadań) wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zamówienia jako kompletnego dzieła zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej (siwz).

3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od dnia protokolarnego odbioru prac.

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo, w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## **§ 13.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §20 ust.1 pkt 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 300,00 PLN (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wskazanego w §3 terminu realizacji zamówienia lub wyznaczonego terminu odbioru końcowego do dnia podpisania przez zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego stanowiącego stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy (z wyłączeniem okresu zawartego w § 15 ust. 2),

2) za zwłokę w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia podpisania przez zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń protokołu stwierdzającego usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), .

5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych),

6) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych),

7) brak zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych),

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne mogą przekroczyć wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.

5. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę lub zwróci się stosownym wezwaniem do zapłaty.

6. Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### **§14.**

- 1) Strony postanawiają, że zrealizowane roboty mogą być przedmiotem odbiorów częściowych dokonywanych przez inspektora nadzoru.
- 2) O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.
- 3) W przypadku przeprowadzenia odbiorów częściowych Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie płatności częściowych, na podstawie zaakceptowanego przez strony protokołu odbioru częściowego.

#### **§ 15.**

1. W celu dotrzymania określonego w §3 umowy terminu zakończenia realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż na 4 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia. Przy czym zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie po podjęciu pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.
4. Na dzień zgłoszenia odbioru Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wymaganych prawem dokumentów formalno-prawnych w odniesieniu do wykonanego przedmiotu zamówienia uzgodnionych z zamawiającym.
5. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w §15 umowy upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru w terminie określonym w §3 ze skutkiem określonym w §13 ust. 2 pkt 1 umowy.

#### **§ 16.**

1. Strony postanawiają, że:
  - 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 i §2;
  - 2) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub żądania usunięcia stwierdzonych wad;
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbioru – aż do czasu usunięcia tych wad lub żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ich ponownego wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia (na koszt Wykonawcy).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

#### **§ 17.**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie na podstawie faktury VAT końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego Zamawiającego.
3. Faktura będzie przedłożona inspektorowi nadzoru wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.
4. Płatność należności ustala się na 7 dni licząc od dnia doręczenia zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, z uwzględnieniem postanowień §13 ust. 5 i §17 ust. 7 umowy.
5. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.
7. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zadania, Wykonawca zobowiązany jest przed dniem zapłaty za fakturę do przedstawienia dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania przez zamawiającego wypłaty części wynagrodzenia w wysokości należnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

#### **§18.**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego.

#### **§ 19.**

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty jest przeniesiona do treści umowy.
3. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku jakiegokolwiek sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków, lub koniecznością zmiany podyktowaną powodami zdrowotnymi, losowymi tej osoby co w sposób uzasadniony może zagrażać wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie;
  - 2) zamiany przewidzianych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń na inne o takim samym przeznaczeniu lub zamiana robót i urządzeń o wyższych parametrach jakościowych, funkcjonalnych i technicznych niż wynikające z siwz, pozwalających na osiągnięcie większego stopnia sprawności urządzeń.

#### **§ 20.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części :
  - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### **§21.**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.

#### **§23.**

Załącznikami do umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) *oferta wykonawcy.*

#### **§24.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzem dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**