

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz § 3, 4, 6 i 15 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 września 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej oraz zarządzeniem Nr 158.2017 Wójta Gminy Grzegorzew z dnia 10 listopada 2017r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości gruntowych.

**WÓJT GMINY GRZEGORZEW**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych i innych podmiotów**  
**uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju**  
**rolnego, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grzegorzew.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2018r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Grzegorzew Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, sala USC.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona na terenie Gminy Grzegorzew, **w miejscowości Borysławice Zamkowe, oznaczona nr geod. 235 o pow. 0,79 ha** (w tym klasy gruntu: RV – 0,31 ha, RVI – 0,31 ha, N – 0,17 ha), KW nr KN1K/00057115/4.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod:

**R/RL – uprawy polowe przeznaczone pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 34 422 zł.**

**wadium - 3 442 zł.**

**1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych wynika z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2a ust. 1 i 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

**2. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które w terminie do **dnia 30 kwietnia 2018r.:**

1. złożą pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu (*wzór 4*), wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 7 maja 2018r. – działka nr geod. 235 w miejscowości Borysławice Zamkowe**”, należy złożyć w Urzędzie Gminy Grzegorzew Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew, w sekretariacie Urzędu – pokój nr 2,

2. wniosą wadium w wysokości 3 442 zł.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grzegorzew Nr 40 8543 0000 2007 7000 0260 0003, tytułem: „**Wadium – przetarg w dniu 7 maja 2018r. na sprzedaż działki nr 235 w miejscowości Borysławice Zamkowe**”. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grzegorzew, do dnia 4 maja 2018r.**

### **3. Dokumenty i oświadczenia niezbędne przy zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu:**

1. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu, przez okres co najmniej 5 lat, gospodarstwa rolnego – poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór 1*),
2. Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (*wzór 2*).
3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012r. poz. 109),
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór 3*),
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu.
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości nr geod. 235 w miejscowości Borysławice Zamkowe (*wzór 5*).

**Osoby, posiadające zgodę Prezesa Agencji, na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wyrażoną w formie decyzji, w miejsce oświadczeń określonych w punktach 1-4, powinny złożyć przedmiotową decyzję.**

### **4. Pozostałe warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. nie mniej niż 344,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### **5. Informacje dodatkowe:**

1. Wójt Gminy Grzegorzew zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
2. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
3. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna być odnotowana na koncie Gminy Grzegorzew nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.
4. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,

5. Wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada, na rzecz Gminy Grzegorzew, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (koszty notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grzegorzew, Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, pok. nr 1, tel. 63 27 18 255 w godz. 7.<sup>30</sup> – 15.<sup>30</sup>.

Wójt Gminy Grzegorzew

/-/ Bożena Dominiak