

## UMOWA Nr ..... / 2018

zawarta w dniu ..... w Grzegorzewie pomiędzy:

**Gminą Grzegorzew**

z siedzibą w

Plac 1000 – lecia Państw Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew

REGON 311019148

NIP 6662004649, reprezentowaną przez :

**Bożena Dominiak – Wójt Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, opublikowana w Dz. U. 2017, poz. 1579) , o następującej treści:

### **Art.1.**

#### **Przedmiot umowy**

- 1.1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” roboty budowlane określone w ust 1.2 .
- 1.2. **Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych, wymaganych przepisami prawa oraz wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą „Przebudowa ulicy Rzecznej w miejscowości Barłogi”**
- 1.3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno – użytkowym wraz z załącznikami i aneksami (zwanym dalej PFU), stanowiącym załącznik do umowy.
- 1.4. Szczegółowy zakres robót został ujęty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Programie funkcjonalno – użytkowym.
- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektowania w oparciu o dokumenty wyszczególnione w pkt.1.4 oraz do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, przez siebie opracowanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z o których mowa w pkt 1.4 i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 1.7. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie zaprojektować i wykonać roboty budowlane na

warunkach określonych w umowie.

## **Art. 2** **Obowiązki stron**

- 2.1.** Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 2.2.** Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: .....
- Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....
- 2.3.** Zakres Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane.
- 2.4.** Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania programu funkcjonalno – użytkowego w dniu podpisania umowy, natomiast po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, terenu budowy oraz wszelkiej posiadanej dokumentacji w terminie 7 dni od uzyskania prawomocności pozwolenia na budowę.
- 2.5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) programem funkcjonalno - użytkowym przekazanym przez Zamawiającego
  - 2) projektem budowlanym opracowanym przez siebie,
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 4) decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniem budowy.
  - 5) ze złożoną ofertą,
  - 6) zasadami sztuki budowlanej.
- 2.6.** Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego –
- a) o konieczności wykonania zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót
- 2.7.** Wykonawca zobowiązuje do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 2.8.** Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do poniesienia wszelkich dodatkowych kosztów, związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy a w szczególności:
- a) Zaprojektowania i wykonania elementów pominiętych w PFU, o parametrach nie mniejszych niż istniejące
  - b) Uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych
  - c) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej lub innych sieci
  - e) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania w sposób czytelny terenu budowy,
  - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli lub obiektów budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

- g) demontażu, napraw, montażu zadaszenia posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- h) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- i) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą i wszelkie dodatkowe prace geodezyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- j) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- k) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- l) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- m) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- o) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**2.9.** Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

**2.10.** Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

**2.11.** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

**2.12.** Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do chwili przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka realizacji robót budowlanych do wysokości wynagrodzenia określonego w art. 8.

**2.13.** Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym obejmującej szkody osobowe i majątkowe osób trzecich w całym okresie realizacji inwestycji.

**2.14.** Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.

**2.15.** W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ww. ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy, a koszty, jakie poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.

**2.16.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas lub w związku z wykonywaniem Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

### **Art. 3 Terminy**

Termin wykonania prac 30 listopada 2018 r.

- 3.1. Wykonawca w dniu zakończenia robót budowlanych przekaże Zamawiającemu teren budowy.
- 3.2. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

#### **Art. 4** **Odbiór robót.**

- 4.1. Odbiór etapu I nastąpi w ciągu 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego klauzuli ostateczności i wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu równoważnego.
- 4.2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
- 4.3. Do dokonania odbioru końcowego każda ze stron wyznaczy po co najmniej dwóch przedstawicieli.
- 4.4. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru końcowego poszczególnych elementów robót są protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawiania faktur.

Po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b) dziennik budowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia budowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, (przy odbiorze końcowym)
  - d) protokoły badań i sprawdzeń,
  - e) rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto oraz netto (bez podatku VAT).
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – jeżeli jest wymagana do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
  - g) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz jednostkę projektową
  - h) oświadczenie zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców o uregulowaniu wobec nich całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy,
  - i) wszelkie inne dokumenty konieczne do korzystania z obiektów w tym instrukcje, gwarancje itp.
- 4.5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. O terminie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Zamawiający powiadomi uczestników odbioru nie później niż na 7 dni przed dokonaniem czynności.
  - 4.6. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 4.7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  - 4.8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **Art. 5.**

### **Szczególne obowiązki wykonawcy.**

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego lub inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2.) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
- 5.2. Dopuszcza się możliwość wykonania części umowy przez Podwykonawcę.
- 5.3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
- 5.5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
- 5.6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
- 5.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
- 5.8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w pkt. 5.6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji

- dotyczących Podwykonawców.
- 5.10.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 5.11.** Niezależnie od postanowień pkt 5.5. i 5.6. niniejszego paragrafu Wykonawca nie może umożliwić wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy poczytywane będzie jako nienależyte wykonanie umowy.
- 5.12.** Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń.
- 5.13.** Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Wobec powyższego zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w postępowaniu: - wszelkie prace budowlane oraz wykończeniowe związane robotami bitumicznymi jak również prace polegające na sprzątaniu terenu budowy (z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie tj. kierownika budowy)
- 5.14.** Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji zamówienia Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na czas realizacji zamówienia osoby, o których mowa w ust. 5.13., na podstawie umowy o pracę.
- 5.15.** Zamawiający żąda przedłożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 5.13 w ciągu 7 dni od rozpoczęcia wykonywania tych czynności.
- 5.16.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5.13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 5.17.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w pkt. 5.13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - kopie umów o prace zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych pracowników).

## **Art.6. Gwarancja jakości i serwis.**

- 6.1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
- 6.2. Wykonawca zapewnia w okresie na jaki udzielił gwarancji nieodpłatny serwis i przegląd wszystkich zamontowanych urządzeń. Częstotliwość wykonywanych prac serwisowych będzie uzależniona od wymagań zamontowanych urządzeń. Przegląd urządzeń będzie wykonywany nie rzadziej niż 1 raz w roku i nie rzadziej niż wynika to z warunków gwarancji. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac serwisowych lub przeglądu, Zamawiający może zlecić ich wykonanie a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jeżeli usunięcie usterek nie będzie możliwe w ciągu 30 dni.
- 6.4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
- 6.5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji za wady lub usterek Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 6.6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia robót a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

#### **Art. 7.**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### **Art. 8.**

##### **Wynagrodzenie**

- 8.1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w art. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... (słownie: ..... PLN Brutto),  
 podatek VAT ..... (słownie: ..... PLN) w tym:
- 8.2. Strony przyjmują, że wynagrodzenie określone w pkt 8.1. ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty wykonawcy.
- 8.3. Wysokość wynagrodzenia określona w art. 8.1 jest ostateczna. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego w drodze przetargu.
- 8.4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 8.5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia określonego w pkt 8.1 będzie uregulowanie przez Wykonawcę całości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za zakres robót objętych fakturą Wykonawcy oraz przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców czy dalszych Podwykonawców potwierdzających, że wynagrodzenie to zostało wypłacone.
- 8.6. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy:

.....  
.....  
w terminie do 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót i wystawienia faktury VAT z zastrzeżeniem zapisów zawartych w pkt 8.9.

- 8.7.** Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
- 8.8.** W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy wynagrodzenie określone w pkt 8.1. ulega waloryzacji na następujących zasadach:
- w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto ulega odpowiedniemu obniżeniu, wynagrodzenie brutto pozostaje bez zmian;
  - w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto nie ulega zmianie, wynagrodzenie brutto podlega odpowiedniemu obniżeniu
- 8.9.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8.10.** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8.9., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8.11.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- 8.12.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt.8.9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.13.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 8.12, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.14.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8.9., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 8.15.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8.9., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż wartość umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.16.** W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, o których mowa w art. 8.5., do dnia upływu terminu realizacji zamówienia, uznaje się, iż Wykonawca uchybił termin realizacji zadania i następują skutki określone w art. 10.

## **Art. 9**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**



- 9.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.  
- w kwocie..... PLN  
(słownie: ..... PLN .....) w formie:  
.....
- 9.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
- 9.3. Kwota w wysokości 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 9.4. Kwota w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
- 9.5. Kwota, o której mowa w ust. 9.4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi jakości.

### **Art. 10. Kary umowne.**

- 10.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 10.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w art. 8 pkt 1 umowy.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- 10.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 10.4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za niezłożenie w terminie oświadczenia określonego w art. 5.15 (o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 5.13) w wysokości 1000,00 zł.
  - 2) za niezłożenie w terminie oświadczeń określonych w art. 5.16 lub odmowę poddania się czynnością kontrolnym w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie
  - 3) za niezłożenie w terminie oświadczeń określonych w art. 5.17 w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie
- 10.5. Trzykrotne naliczenie kar na podstawie art. 10.4 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 10.6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami art. 5, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.

4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.

5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.

- 10.7. Limit kar umownych jakich zamawiający może żądać od wykonawcy na podstawie art. 10.2 wynosi 40% wynagrodzenia netto określonego w art. 8.1.

## **Art. 11. Zmiany umowy**

### **11.**

11.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

11.2. Strony mają prawo do skrócenia terminu realizacji poszczególnych elementów robót oraz całości zadania w przypadku dysponowania przez Zamawiającego dodatkowymi środkami finansowymi. Skrócenie terminu realizacji dopuszczalne jest wyłącznie za obustronna zgodą stron umowy.

11.3 Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

11.4 Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**11.5** Zamawiający dopuszcza również możliwość następujących zmian:

- a) zmiana kierownika budowy i kierowników robót,
- b) zmiana inspektora nadzoru,
- c) zmiana stawki podatku VAT,
- d) zmiany nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**11.6** Zamawiający oprócz zmian opisanych powyżej dopuszcza również zmiany umowy nieopisane w treści SIWZ a dopuszczalne na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Art. 12. Odstąpienie od umowy**

**12.1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- d) Wykonawca przekroczył termin zakończenia realizacji robót określony w Harmonogramie rzeczowo finansowym

**12.2.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

**12.3.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec

Wykonawcy.

- 12.4.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- 12.5.** Forma odstąpienia
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Art.13. Doręczenia.**

- 13.1.** Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 13.2.** Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

### **Art. 14. Przepisy końcowe**

- 14.1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także ustawy Prawo budowlane.
- 14.2.** Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 14.3.** Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem Cenowym i Kosztorysem Ofertowym
- 14.4.** Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Oferta Wykonawcy.
4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy