

UMOWA nr O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu: **2018 r.** w Grzegorzewie pomiędzy:
Gminą Grzegorzew, z siedzibą Plac 1000 – lecia Państwa Polskiego 1,
62-640 Grzegorzew reprezentowaną przez:
Bożenę Dominiak – Wójt Gminy

zwaną dalej Inwestorem,

a:

....., z siedzibą: Pełniący
obowiązki inspektora nadzoru: – nr uprawnień:
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania realizowanego w formie „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą: **„Przebudowa ulicy Słonecznej w Barłogach”**.
2. Inspektor Nadzoru pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Inwestora.

§2

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zm.),
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na etapie projektowania oraz na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z PFU, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonania zamówienia i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
 - 4) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
 - 5) bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;



- 6) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego;
- 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 8) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 10) potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonywanych robót lub odmowy gotowości
- 11) zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych wbudowanych materiałów oraz postępu robót oraz na każde żądanie Zamawiającego;
- 12) sprawdzenie dokumentacji projektowej i przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
- 13) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 14) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
- 15) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych;
- 16) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
- 17) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 18) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 19) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

3. Inspektor Nadzoru ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia, oraz przedstawienia ekspertyz związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także



wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

4. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Inwestora. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki gdy zaniechanie wykonanie robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą inwestycji mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

5. Inspektor Nadzoru odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy, powstałe na skutek zaniedbanie własnych obowiązków oraz osoby wykonujące w jego imieniu czynności wynikające z umowy.

§3

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

- 1) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
- 2) współdziałanie z Inspektorem Nadzoru w celu umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji oraz udostępnić potrzebne dokumenty,
- 3) wprowadzenie ewentualnych zmian lub aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w innych wypadkach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

§4

1 Termin realizacji usług objętych przedmiotem umowy:

- 1) Rozpoczęcie -
- 2) Zakończenie - po końcowym odbiorze robót budowlanych, planowany termin realizacji robót budowlanych – 31.03.2019 r.

§5

1. Wartość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości **zł brutto (słownie:.....)**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i zawiera podatek VAT oraz wszelkie inne koszty, np. dojazd, diety, noclegi itp.

3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie, bez względu na ostateczny koszt inwestycji.

4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie podlega waloryzacji.

5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej wystawionych przez Inspektora Nadzoru.

6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy stronami nie mogą być bez uprzedniej zgody Inwestora zbyte, sędowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.

§6



1. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanymi Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Inwestor uprawniony jest do dochodzenia od Inspektora nadzoru kar umownych. W przypadku zaprzestania bieżącego wykonywania przez Inspektora nadzoru zadań określonych w niniejszej umowie Inwestor wezwie Inspektora do ich wykonania w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania. W braku wykonania zadania zgodnie z wezwaniem Inwestor ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu przez Inwestora.
3. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku nie podjęcia przez Inspektora Nadzoru wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) w przypadku wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) w przypadku skreślenia Inspektora Nadzoru z rejestru przedsiębiorców lub ogłoszenie jego upadłości,
 - 4) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia Inwestora od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inwestor ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1 umowy.
5. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Inwestorowi przysługuje prawo dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary liczone są od wartości brutto, płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Inwestora część umowy.

§7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikające z realizacji umowy strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przed sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru, dwa dla inwestora.

INWESTOR

INSPEKTOR NADZORU