

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 grudnia 2018 roku posiada następujące mienie komunalne:

I. GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu gruntów komunalnych o łącznej **pow. 176,3137 ha i wartości 2 173 951,77 zł** w tym:

1) Grunty zabudowane

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych **o łącznej powierzchni 10,7743 ha i wartości 431 452,37 zł**, w tym grunty zajęte przez obiekty szkolne zajmują powierzchnię **5,7280 ha**.

2) Grunty niezabudowane

Zasób gruntów niezabudowanych w gminie wynosi **165,5394 ha i wartości 1 742 499,40 zł**, do nich zaliczamy :

a) użytki rolne w tym:

- grunty rolne o powierzchni 7,7546 ha i wartości 42 532,50 zł,
- łąki o powierzchni 1,7260 ha i wartości 2 840,00 zł,
- pastwiska trwałe o powierzchni 1,0840 ha i wartości 25 222,80 zł,

b) tereny inne w tym:

- grunty znajdujące się pod drogami o powierzchni 113,7421 ha i wartości 488 336,88 zł
- lasy i grunty leśne o powierzchni 33,6082 ha i wartości 151 042,86 zł,
- tereny różne (pasy zieleni, tereny po składowisku odpadów komunalnych) o powierzchni 4,1245 ha i wartości 193 809,75 zł,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (stadion sportowy) o powierzchni 3,50 ha i wartości 838 714,61 zł.

Zasób gruntów gminnych od ostatniej informacji zmniejszył się o powierzchnię **0, 8134 ha** w związku ze sprzedażą na rzecz osób fizycznych działek położonych w miejscowości Borysławice Zamkowe.

Z ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych przekazała osobom fizycznym i Jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej **w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunty o powierzchni 1,0053 ha**.

II. BUDYNKI I BUDOWLE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GRZEGORZEW

(załącznik do informacji).

Ogólna wartość budynków i budowli wynosi **17 672 281,74 zł** w tym budynki i budowle szkół podstawowych i przedszkola o wartości **5 281 493,92 zł**.

III. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA GMINY GRZEGORZEW

WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNO-STKA MIARY	ILOŚĆ	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
Drogi i ulice utwardzone:				
- o nawierzchni asfaltowej	km	44,45		
- o nawierzchni tłuczniowej	km	15,55	14 932 604,50	10 012 079,26
- o nawierzchni żwirowej	km	3,50		
-place rekreacyjne	m ²	7715,90		
Drogi gruntowe	ha	113,7421	488 336,88	488 336,88
Sieć wodociągowa	km	116,30		
			1 616 664,47	470 704,75
Długość przyłączy		46,50		
Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków oraz kanalizacją deszczową	km	12,763		
			5 889 501,63	1 774 370,01
Długość przykanalików	km	8,20		
Mosty	szt.	3	135 724,14	0
Kolektor kanalizacji deszczowej	mb	203,95	164 320,00	164 320,00

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i Stacją Uzdatniania Wody w Bylicach - -Kolonii oraz oczyszczalnią ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew przekazane zostały w dzierżawę zgodnie z umową dzierżawy zawartą 29.06.2012 roku z Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie.

Od ostatniej informacji wykonano kolektor kanalizacji deszczowej przy Środowiskowej Hali Sportowej w Grzegorzewie o wartości 164 320,00 zł.

Od ostatniej informacji zwiększyła się wartość dróg gminnych w związku z:

- przebudową drogi gminnej Borysławice Kościelne – Dąbrówka o wartości 1 613 276,40 zł w związku z wykonaniem nawierzchni asfaltowej z 2 zjazdami,
- przebudową drogi gminnej Ladorudzek – Tarnówka o wartości 240 200,19 zł w związku z wykonaniem nawierzchni asfaltowej,
- przebudowa drogi gminnej Boguszyniec – Chojny o wartości 1 003 050,76 zł w związku z wykonaniem nawierzchni asfaltowej z 2 zjazdami,
- przebudowa ulicy Krótkiej w miejscowości Grzegorzew o wartości 326 547,63 zł w związku z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej i wykonaniem kanalizacji deszczowej,
- przebudowa ulicy Słonecznej w miejscowości Grzegorzew o wartości 394 930,46 zł w związku z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej i wykonaniem kanalizacji deszczowej.

Od ostatniej informacji wykonano następujące inwestycje:

- chodnik przy ul. Szkolnej w Grzegorzewie o wartości 34 000,00 zł,
- plac rekreacyjny i ścieżka NORDIC WALKING w Borysławicach Kościelnych o wartości 486 702,73 zł.

Od ostatniej informacji w ramach funduszu sołeckiego wykonano następujące inwestycje:

- chodnik przy ul. Szkolnej w Grzegorzewie o wartości 31 709,40 zł.

IV. ŚRODKI TRWAŁE

a) środki trwałe Gminy o **ogólnej wartości 37 825 122,26 zł** w tym:

- budynki i budowle **o wartości: 13 099 383,94 zł**
- grunty **o wartości: 2 173 951,77 zł**
- drogi i ulice **o wartości: 14 932 604,50 zł**
- oświetlenie uliczne **o wartości: 120 041,96 zł**
- mosty **o wartości: 135 724,14 zł**
- sieć wodociągowa **o wartości: 1 616 664,47 zł**
- sieć kanalizacyjna **o wartości: 4 249 544,43 zł**
- kolektor kanalizacji deszczowej: **164 320,00 zł**
- pozostałe wyposażenie **o wartości: 1 332 887,05 zł** (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	kort tenisowy na boisku w Grzegorzewie	6 133,54 zł	1 912,85 zł
2.	ogrodzenie kortu	3 985,98 zł	864,75 zł

	tenisowego na stadionie sportowym w Grzegorzewie		
3.	kocioł wodny LING 35 kw w Urzędzie Gminy	23 999,99 zł	17 279,99 zł
4.	kocioł c.o. w Ośrodku Zdrowia	25 600,00 zł	19 925,33 zł
5.	kocioł c.o. w pomieszczeniach przy ul. Warszawskiej w Grzegorzewie	5 813,04 zł	5 406,13 zł
6.	kocioł wodno – węglowy w Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	27 466,35 zł	5 996,27 zł
7.	kocioł c.o. w budynku przy Placu 1000-lecia PP 6	11 100,00 zł	8 639,50 zł
8.	zespoły komputerowe i serwer w Urzędzie Gminy	50 366,85 zł	0 zł
9.	wyposażenie SUW w Bylicach – -Kolonii (filtry ciśnieniowe z poduszką powietrzną, pompy głębinowe, dmuchawa bezolejowa, sprężarka bezolejowa tłokowa, pompa płuczająca, zestaw hydrofobowy)	529 491,87 zł	225 091,23 zł
10.	centrala telefoniczna, urządzenie MORAD, radiostacja bazowa w Urzędzie Gminy	17 715,77 zł	8 813,40 zł
11.	wyposażenie SUW w Bylicach – -Kolonii (aerator mieszacz wodno – powietrzny, chlorator)	81 366,73 zł	32 546,65 zł
12.	samochód osobowy FORD TORNEO COUSTOM	137 900,00 zł	18 386,67 zł
13.	wiaty przystankowe	97 544,26 zł	35 152,65 zł
14.	Kserokopiarka w Urzędzie Gminy w Grzegorzewie	20 172,21 zł	0 zł
15.	urządzenie wielofunkcyjne w Urzędzie Gminy	9 975,30 zł	6 833,08 zł
16.	szafa metalowa	3 751,50 zł	0 zł
17.	sprzęt nagłaśniający	6 916,10 zł	0 zł
18.	garaż blaszany	5 880,00 zł	4 557,00 zł
19.	unit w Ośrodku Zdrowia	15 543,11 zł	0 zł
20.	wyposażenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	25 830,00 zł	9 040,50 zł
21.	magazynek na korcie tenisowym	1 386,00 zł	0 zł

22.	wiata garażowa na stadionie gminnym	12 400,00 zł	9 920,00 zł
23.	kosiarka jezdna na stadionie w Grzegorzewie	8 500,00 zł	0 zł
24.	kosiarka samojezdna z koszem na stadionie w Barłogach	5 289,99 zł	0 zł
25.	kosiarka samojezdna TRAKTOR na stadionie w Grzegorzewie	9 998,00 zł	1 999,60 zł
26.	Kosiarka jezdna – traktor ogrodowy marki Stiga Estate 6102 HW	14 799,00	14 305,70 zł
27.	Maszyna Tennant T2 z osprzętem (automat szorująco – czyszczący)	18 437,00 zł	18 437,00 zł
28.	wyposażenie SUW w Bylicach – - Kolonii (studnie, odstojniki, zbiorniki wyrównawcze)	118 407,13 zł	0 zł
29.	ekran projekcyjny i projektor po Klubie Integracji Społecznej	4 000,00 zł	1 246,67 zł
30.	Wyposażenie placu zabaw w Boguszyńcu	11 184,01 zł	8 760,81 zł
31.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Barłogi	21 933,32 zł	21 933,32 zł
	RAZEM	1 332 887,05 zł	477 049,10 zł

Od ostatniej informacji majątek Gminy zwiększył się o kwotę 33 236,00 zł w związku z zakupem nowej kosiarki jezdnej marki Stiga na Stadion Gminny w Grzegorzewie oraz maszyny szorująco – czyszczącej z osprzętem do Środowiskowej Hali Sportowej w Grzegorzewie.

W ramach funduszu sołeckiego wykonano siłownię zewnętrzną w miejscowości Barłogi o wartości 21 933,32 zł oraz wykonano oświetlenie uliczne - zamontowano 2 lampy w miejscowości Tarnówka o wartości 21 539,76 zł.

Lampy oświetlenia ulicznego w miejscowości Tarnówka oraz Barłogi ul. Emilewo i ul. Dworcowa o wartości 34 000,00 zł przeniesione zostały aportem do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” spółka z o.o. w Kaliszu na podstawie aktu notarialnego nr 3740/2018 z dnia 05.12.2018r.

b) środki trwałe w szkołach o **ogólnej wartości 4 867 039,62 zł brutto** w tym :

- budynki i budowle o **wartości: 4 572 897,80 brutto**

- pozostałe wyposażenie o wartości: **294 141,82 zł brutto** (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kotłownia olejowa – piec BUDERUS C315 140 kW w Szkole Podstawowej w Barłogach	17 110,01 zł	0 zł
2.	Serwer Jujitsu PRIMERY, ROUTER z VPN i Firewall z funkcją aDSL, tablice interaktywne, komputer ASUS dla osoby niewidzącej, ekran 42' w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	39 985,99 zł	16 284,99 zł
3.	Tablica interaktywna w Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	5 000,00 zł	1 500,00 zł
4.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Barłogach	36 957,00 zł	9 189,00 zł
5.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Bylicach	37 628,00 zł	11 057,00 zł
6.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym, kocioł warzelny i zmywarki uniwersalne w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	30 254,50 zł	12 451,50 zł
7.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Przedszkolu gminnym w Grzegorzewie	25 000,00 zł	22 969,00 zł
8.	Plac zabaw z wyposażeniem przy Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	25 667,21 zł	23 741,21 zł
9.	Kopiarki w Szkole podstawowej w Barłogach	9 757,08 zł	2 631,00 zł
10.	Kopiarki w Szkole podstawowej w Bylicach - Kolonii	7 958,78 zł	1 924,00 zł
11.	Kopiarka w ZEAS	2 440,00	0 zł
12.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Szkole Podstawowej w Barłogach	24 999,75 zł	21 197,75 zł
13.	Plac zabaw z wyposażeniem przy Szkole Podstawowej w Barłogach	5 535,00 zł	3 688,00 zł
14.	Piec konwekcyjny, zmywarka	11 765,00 zł	7 899,00 zł

	do naczyń w Szkole Podstawowej w Barłogach		
15.	Plac zabaw z wyposażeniem w Szkole Podstawowej w Bylicach - Kolonii	14 083,50 zł	9 390,50 zł
	RAZEM	294 141,82 zł	143 922,95 zł

c) środki trwałe w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o ogólnej wartości **33 199,21 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kserokopiarka w GOPS	4 157,76 zł	0 zł
2.	Zestawy komputerowe	29 041,45 zł	0 zł
	RAZEM	33 199,21 zł	0 zł

d) środki trwałe w Gminnej Bibliotece Publicznej o ogólnej wartości **73 400,00 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Zestawy komputerowe	19 400,00 zł	0
2.	Zestawy komputerowe, drukarka i tablet	45 500,00 zł	0
3.	System alarmowy	5 000,00 zł	0
4.	Projektor multimedialny	3 500,00 zł	0
	RAZEM	73 400,00 zł	0

V. Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości: 2 054 421,17 zł

Lp.	Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	363 993,86 zł	0
2.	Urząd Gminy w Grzegorzewie zestawy komputerowe, monitory drukarki, sprzęt sieciowy, akcesoria komputerowe , których wartość jest poniżej 3 500,00 zł Aparat fotograficzny	80 194,61 zł + 1 999,99 zł	0 0
3.	tablety	24 000,00	0

4.	Świetlica wiejska w Grzegorzewie	64 799,93 zł	0
5.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	31 658,70 zł	0
6.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych	97 581,77 zł	0
7.	Gminna Biblioteka Publiczna	47 139,06 zł	0
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	95 480,96 zł	0
9.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	604 011,00 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	308 170,17 zł	0
11.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	213 309,60 zł	0
12.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	87 525,49 zł	0
13.	ZEAS	34 556,03 zł	0
	RAZEM	2 054 421,17 zł	0

VI. Oprogramowanie o ogólnej wartości: 190 689,73 zł

Lp.	Oprogramowanie	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	94 301,01 zł	0
2.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	2 950,00 zł	0
4.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych	3 159,53 zł	0
5.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grzegorzewie	9 868,94 zł	0
6.	Gminna Biblioteka Publiczna	38 369,70 zł	0
7.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	16 894,68 zł	0
8.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	127,99 zł	0

9.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	12 488,50 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	2 702,38 zł	0
11.	ZEAS	9 827,00 zł	0
	RAZEM	190 689,73 zł	0

VII. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE ORAZ INWESTYCJE ROZPOCZĘTE

Dokumentacja projektowa dotycząca „Budowy sieci wodociągowej tranzytowej Barłogi – Ponętów Dolny” o wartości **35 474,80 zł.**

Inwestycje rozpoczęte:

1. Przebudowa ul. Rzecznej w Barłogach o wartości 2 550,00 zł.
2. Przebudowa ul. Słonecznej w Barłogach o wartości 176 444,21 zł.
3. Przebudowa ul. Piaskowej w Barłogach o wartości 382 902,17 zł.
4. Budowa sieci wodociągowej tranzytowej Barłogi – Ponętów Dolny o wartości 7 577,81 zł.
5. Zagospodarowanie placu rekreacyjnego dla mieszkańców Sołectwa Bylice – Kolonia o wartości 16 949,77 zł.
6. Przebudowa drogi gminnej w Zabłociu o wartości 10 261,89 zł.
7. Zagospodarowanie działki w Borysławicach Kościelnych o wartości 14 083,30 zł.
8. Zagospodarowanie działki w Borysławicach Zamkowych o wartości 14 000,00 zł.

VIII. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Udziały w spółce „oświetlenie uliczne i drogowe”

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 11 marca 1999 roku oraz aktu notarialnego z 9 maja 2000r. przystąpiła do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w Kaliszu.

Gmina posiada w spółce 250 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy na łączną kwotę 250 000 zł.

Na terenie Gminy Grzegorzew łączna liczba lamp oświetlenia ulicznego wynosi 542 szt., z tego przy drogach gminnych znajduje się 309 szt., przy drogach powiatowych 215 szt. i przy drodze krajowej – 18 szt.

2. Udziały w spółce „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Spółka z o.o. w Koninie

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 31 maja 2011r. oraz aktu notarialnego z 30 czerwca 2011 roku przystąpiła do spółki prawa handlowego „**Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi**” spółka z o.o. w Koninie. Gmina posiada w spółce 5 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł na łączną kwotę 5.000,00 zł.

IX. DOCHODY MAJĄTKOWE

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w roku bieżącym gmina uzyskała:

1. z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste pomniejszone o podatek VAT
- **429,32 zł netto**
2. wynajem mieszkań
- **17 856,48 zł**
3. pozostałe dzierżawy pomniejszone o odprowadzony podatek VAT
- **35 162,44 zł netto**

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów na 2019 rok planuje się na kwotę:

1. wynajem mieszkań
- **19 638,00 zł**
2. pozostałe dzierżawy
- **48 033,49 zł.**

Dochody z tytułu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2019 rok planuje się w kwocie **992,64 zł brutto.**

Sporządziła: Katarzyna Fila