

**Załącznik nr 20
do uchwały Nr IX/59/2019
Rady Gminy Grzegorzew
z dnia 23 lipca 2019 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- lista nieuwzględnionych uwag.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn.zm.) Rada Gminy Grzegorzew rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IA” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 05.06.2019 r. do dnia 26.06.2019 r. Do dnia 10.07.2019 r. wyznaczono możliwość składania uwag.

§2. W terminie składania uwag wpłynęły 4 uwagi. Trzy uwagi zostały pozytywnie rozpatrzone przez Wójta Gminy.

§3. Rada Gminy Grzegorzew nie uwzględnia uwagi Pani (...) właścicielki działki o nr ewid. 667/3 ark. 2 w obrębie Grzegorzew.

Uwaga dotyczy działki będącej własnością wnoszącej uwagi - o nr ewid. 667/3 ark. 2 w obrębie Grzegorzew. Pani (...) w terminie przewidzianym w ogłoszeniu, do dnia 6 grudnia 2017r. nie składała wniosków do planu. Poza terminami przewidzianymi w procedurze planistycznej, dnia 16 lutego 2018 r. złożyła pismo informujące, iż jest „właścicielką działki nr 667/3 i chce by pozostała w całości jak dotychczas oznakowana symbolem MNJ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego z dnia 28.05.2004 r.” Dnia 1 lipca 2019 r. w terminie przewidzianym dla składania uwag napisała pismo zatytułowane jako: „opinia etapu I wystawianego planu przestrzennego zagospodarowania gminy.” W piśmie tym Pani (...) pisze, iż część działki została umieszczona w planie w Etapie I, część znalazła się poza sporządzanym planem, dlatego wnosi o sporządzenie w następnym II Etapie planu dla pozostałej części działki. Treść pisma wskazuje, iż jest to wniosek o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki 667/3, jednak w piśmie odwołuje się do pisma, które wpłynęło dnia 16 lutego 2018 r. Ze względu na tytuł pisma, datę jego złożenia oraz odwołanie się do pisma wnioskującego o inne przeznaczenie terenu z ostrożności procesowej pismo zaliczono do uwag złożonych w procedurze sporządzania „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IA”

Część działki 667/3 objęta jest sporządzaną „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IA”. Część ta, została w planie przeznaczona pod tereny rolnicze, oznaczone symbolem R, dla których projekt planu przewiduje przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, użytki zielone, łąki, pastwiska, stawy rybne, zbiorniki wodne służące wyłącznie dla rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych i zakazuje lokalizacji zabudowy, także zabudowy zagrodowej. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew, uchwalonej uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. teren wschodniej części działki o nr ewid. 667/3 ark. 2 w obrębie Grzegorzew znajduje się w strefie krajobrazowej K i jest oznaczony symbolem R. Jest to teren, który studium zalicza do terenów wyłączonych z zabudowy, tworzących główny szkielet funkcjonalno – przestrzenny gminy w postaci systemu zieleni, obejmują m.in. tereny otwarte i obszary cenne przyrodniczo, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy także nowej zabudowy zagrodowej i siedliskowej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednym z celów sporządzenia planu była ochrona populacji roślin i zwierząt poprzez ustalenie, zgodnego ze studium, zakazu zabudowy części korytarza ekologicznego

Rgilewki. Z powodu niezgodności ze studium nie ma możliwości zmiany przeznaczenia terenu objętego planem. Wniosku nie można także uwzględnić w zakresie podjęcia decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu dla pozostałej części działki. O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecyduje w odrębnej uchwale Rada Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Tadeusz Sosnowski