

UCHWAŁA NR NR XIX/117/2020
RADY GMINY GRZEGORZEW

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na czas oznaczony wynoszący 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Grzegorzew położonych w miejscowości Grzegorzew, Barłogi i Bylice - Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 litera a i h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 ust. 5, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy w Grzegorzewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

1. numerem 2097 o powierzchni 1,1605 ha w obrębie Grzegorzew wraz z usytuowanym na niej budynkiem szkoły podstawowej z salą gimnastyczną o powierzchni zabudowy 852,00 m² oraz ogrodzeniem szkoły oraz numerem 948/6 o pow. 0,4193 ha w obrębie Grzegorzew wraz z usytuowanym na niej budynkiem przedszkola o powierzchni zabudowy 288,00 m², na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Grzegorzewie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. Nieruchomości oznaczone numerami 2097 i 948/6 w Grzegorzewie stanowią własność Gminy Grzegorzew. Dla działek nr 2097 i 948/6 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kole księga wieczysta nr KN1K/00033030/0.

2. numerem 227/20 o powierzchni 0,8340 ha w obrębie Barłogi wraz z usytuowanym na niej budynkiem szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 770 m², budynkiem sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy 530 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 210 m² i boiskiem sportowym na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Barłogach na czas oznaczony wynoszący 3 lata. Nieruchomość oznaczona numerem 227/20 w Barłogach stanowi własność Gminy Grzegorzew. Dla działki nr 227/20 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kole księga wieczysta nr KN1K/00033030/0.

3. numerem 39 o powierzchni 2,3100 ha w obrębie Bylice – Kolonia wraz z usytuowanym na niej budynkiem szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 742,68 m², boiskiem sportowym wraz ogrodzeniem szkoły i boiska oraz oczyszczalnią zagrodową na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Bylicach - Kolonii na czas oznaczony wynoszący 3 lata. Nieruchomość oznaczona numerem 39 w Bylicach – Kolonii stanowi własność Gminy Grzegorzew. Dla działki nr 39 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kole księga wieczysta nr KN1K/00033030/0.

§ 2. 1. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Grzegorzewie.

2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Barłogach.

3. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 ust. 3 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Bylicach – Kolonii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Sosnowski

Uzasadnienie

Gmina Grzegorzew jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami 2097 i 948/6 położonych w Grzegorzewie, nr 227/20 położonej w Barłogach i nr 39 położonej w Bylicach - Kolonii.

Na działce nr 2097 położonej w Grzegorzewie jest usytuowany budynek szkoły podstawowej z salą gimnastyczną o powierzchni zabudowy 852 m² wraz ogrodzeniem szkoły zaś na działce nr 948/6 usytuowany jest budynek przedszkola o powierzchni zabudowy 288,00 m².

Na działce nr 227/20 położonej w Barłogach jest usytuowany budynek szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 770 m², budynek sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy 530 m², budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 210 m² i boisko sportowe.

Na działce nr 39 położonej w Bylicach –Kolonii jest usytuowany budynek szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 742,68 m², boisko sportowe wraz ogrodzeniem szkoły i boiska oraz oczyszczalnia zagrodowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h, wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

W dniu 23 września 2016 r. Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Grzegorzewie złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd budynku szkoły podstawowej z salą gimnastyczną oraz ogrodzeniem szkoły usytuowanego na działce nr 2097 oraz budynku przedszkola usytuowanego na działce 948/6 na rzecz Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Grzegorzewie.

W dniu 23 września 2016 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Bylicach – Kolonii złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd budynku szkoły podstawowej, budynku sali gimnastycznej, budynku gospodarczego i boiska sportowego usytuowany na działce nr 227/20 na rzecz Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Barłogach.

W dniu 26 września 2016 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Barłogach złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd budynku szkoły podstawowej, boiska sportowego wraz ogrodzeniem szkoły i boiska oraz oczyszczalnią zagrodową usytuowany na działce nr 39 na rzecz Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Bylicach – Kolonii.

Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkoły i przedszkole zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Zespół Szkolno - Przedszkolnego w Grzegorzewie, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Bylicach – Kolonii i Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Barłogach na podstawie art. 6 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku o finansowaniu zadań oświatowych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 17 z późn. zm.) będzie zwolniony z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Zespół Szkolno - Przedszkolny w Grzegorzewie, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Bylicach – Kolonii i Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Barłogach ma już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Wyżej opisane nieruchomości nadal będą własnością Gminy Grzegorzew, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak