



## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

### **Gminą Grzegorzew**

z siedzibą w Plac 1000 – lecia Państw Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew

REGON 311019148

NIP 6662004649, reprezentowaną przez :

### **Bożena Dominiak – Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie:

Renaty Dopierała – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... działającą na podstawie

REGON: .....

NIP: .....

reprezentowaną przez:

zwanym dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

## **ROZDZIAŁ I.**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w ramach zadania pn. „**Budowa stacji uzdatniania wody w Grzegorzewie oraz Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie oraz Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. ks. Szczęsnego Starkiewicza w Grzegorzewie**”, realizować będzie zadanie:
  - a) „**Budowa stacji uzdatniania w Grzegorzewie**” w systemie „zaprojektuj - wybuduj”.
  - b) „**Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie**” w systemie „zaprojektuj - wybuduj”.
  - c) „**Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. ks. Szczęsnego Starkiewicza w Grzegorzewie**” w systemie „zaprojektuj - wybuduj”.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych poszczególnych branż, zgodnie z zakresem wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego zał.nr 1 do umowy
  - 2) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót,
  - 3) uzyskanie kpl. koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji w tym decyzji pozwolenia na budowę stosownego organu architektoniczno- budowlanego,
  - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów,
  - 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
  - 6) oznakowanie i promowanie zadania zgodnie z wymogami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) oraz złożoną ofertą (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji zamówienia.
5. Teren realizacji zamówienia objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowana Przestrzennego.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:

- a) dla Budowy stacji uzdatniania wody w Grzegorzewie do 28.02.2023 r.
- b) dla Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy
- c) dla Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. ks. Szczęsnego Starkiewicza w Grzegorzewie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo – finansowym (zał. nr 4 do niniejszej umowy), wyrażające się kwotą:

a) dla części I Budowy stacji uzdatniania wody w Grzegorzewie

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % .....zł. (słownie: ..... )

netto: .....zł. (słownie:..... )

w tym:

**1. za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % ..... zł. (słownie: ..... )

netto: ..... zł. (słownie:..... )

**2. za wykonie robót budowlanych:**

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % ..... zł. (słownie: ..... )

netto: ..... zł. (słownie:..... )

b) dla części II Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % .....zł. (słownie: ..... )

netto: .....zł. (słownie:..... )

w tym:

**1. za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % ..... zł. (słownie: ..... )

netto: ..... zł. (słownie:..... )

**2. za wykonie robót budowlanych:**

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % ..... zł. (słownie: ..... )

netto: ..... zł. (słownie:..... )

c) dla części III Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. ks. Szczęsnego Starkiewicza w Grzegorzewie

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % .....zł. (słownie: ..... )

netto: .....zł. (słownie:..... )

w tym:

**1. za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

brutto: ..... zł. (słownie: ..... )

VAT: ..... % ..... zł. (słownie: ..... )

netto: ..... zł. (słownie.....)

**2. za wykonie robót budowlanych:**

brutto: ..... zł. (słownie: .....)

VAT: ..... % ..... zł. (słownie: .....)

netto: ..... zł. (słownie.....)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania w szczególności: podatek VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) koszt wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty wykonania projektu, wszystkie materiały i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji przedmiotu zamówienia, pozwolenia na użytkowanie obiektu, przekazanie praw autorskich, pełnienie nadzoru autorskiego, koszty m.in. za aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową dla celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów i mapę ewidencji gruntów, warunki przyłączeniowe od gestorów sieci infrastruktury technicznej, uzgodnienia, koszt badań, sprawdzeń rozwiązań projektowych, uzgodnień przez rzeczoznawców ds.: zabezpieczeń pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarno – higienicznych, uzgodnienia projektów sieciowych na ZUD, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty ubezpieczenia budowy, koszty udzielonej gwarancji.
3. przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **ROZDZIAŁ II.**

### **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ PRZEZ WYKONAWCĘ**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, w szczególności z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

- przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 04.130.1389).
  - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz.719).
  - 9) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961).
  - 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).
  - 11) innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
  3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w wersjach i ilościach wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  4. Decyzje administracyjne, adresatem, których jest Zamawiający, wykonawca prześle Zamawiającemu w formie oryginału.
  5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do pełnienia nadzoru autorskiego.

#### **§ 5**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, z tytułu rękojmi za wady obiektu, to jest ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami.

#### **§6**

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

1. żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
3. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

#### **§7**

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### **§8**

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w niniejszej umowie, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją oraz reklamą projektu, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej fragmenty, w tym w ramach publicznego wystawiania i wyświetlania na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich.
  - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1)-3) i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, wraz z prawem do dokonywania zmian w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi projektami.

## **§ 9**

1. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich), decyzji pozwolenia na budowę będzie protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli stron umowy po sprawdzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego w ciągu - 10 dni od dnia przekazania całości dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wykrycia w dokumentacji niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości, Wykonawca będzie zobowiązany do jej poprawienia w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag Wykonawcy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

Wykonana dokumentacja projektowo – kosztorysowej będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

### **§ 11**

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy, do faktury o której mowa w ust. 2 Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę w stosunku do nich należności za wykonane usługi.

## **ROZDZIAŁ III.**

### **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **§ 12**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 10 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy, wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) przedstawienie opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- 3) ustalenie z Zamawiającym szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.).
- 4) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
- 5) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie planowanej inwestycji,
- 7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
- 8) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.,
- 10) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 11) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- 12) uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza;
- 13) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy,
- 14) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 15) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego,
- 16) dostarczenie certyfikatów i atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 17) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
- 18) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
- 19) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
- 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano – montażowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 22) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 23) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
- 24) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 25) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 26) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu: imienny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem formy zatrudnienia - wielkości etatu wraz z określeniem czynności jakie będą te osoby wykonywać w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

### §13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane
  - dla części I nastąpią nie więcej niż 3 fakturami: nie więcej niż 2 fakturami przejściowymi i fakturą końcową. Faktury będą wystawiane w terminie do 1.12.2021 do wysokości 20% szacunkowego zestawienia kosztów zadania, w terminie do 28.02.2022 do wysokości 65% szacunkowego zestawienia kosztów zadania w terminie do 28.02.2023 pozostała część wynagrodzenia.
  - dla części II i III jedną fakturą końcową.
  - 1) faktury przejściowe – płatność nastąpi na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych robót, potwierdzających zaawansowanie rzeczowe i finansowe prac w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Płatność faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
2. faktura końcowa, obejmująca pozostałe wynagrodzenie wystawiona będzie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego. Rozliczenie końcowe nastąpi jednorazowo fakturą końcową płatną w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia. Do bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych
3. Do faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę załączone będą protokoły odbioru częściowego oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i zestawienia o których mowa w ust. 4 pkt 3).
4. Termin, płatności faktury końcowej o którym mowa w ust. 4, rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 2,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy, lub dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będące potwierdzeniem uregulowania należności wobec nich przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 pkt 3 niniejszej umowy, wynosi do 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 3.
16. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Komisyjne odbiory robót wykonanych robót zanikających budowlanych przeprowadzane będą przez inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania.
2. Komisyjny odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania, oraz potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Komisyjny odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, zostanie potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez przedstawicieli stron niniejszej umowy.
4. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 13 ust. 2 stanowi podstawę wypłaty wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy, rozpoczyna bieg zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 21 umowy oraz rozpoczyna bieg gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 19 umowy.

## § 15

1. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót budowlanych do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 16

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:.....; nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:.....; nr tel.: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektorów nadzoru z uprawnieniami w specjalności,
  - a) dla części I:
    - 1) konstrukcyjno-budowlanej, oraz
    - 2) sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz
    - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - b) dla części II
    - 1) sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - c) dla części III
    - 1) sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3. **Wykonawca ustanawia :**
  - a) dla części I:
    - 1) kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:.....; nr tel.: ..... ; upr. bud. nr .....
    - 2) kierownika robót w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ..... ; nr tel. ....; upr. bud. nr .....
    - 3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ..... ; nr tel.: ..... ; upr. bud. nr .....
  - b) dla części II
    - 1) kierownika robót w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ..... ; nr tel.....; upr. bud. nr .....
  - c) dla części III
    - 4) 1) kierownika robót w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ..... ;

### § 17

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez: wygradzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 5.

### § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca, jak również podwykonawcy, są zobowiązani do przedstawienia polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) na okres obejmujący czas realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, w powyższym zakresie odpowiadające wymogom określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
6. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

### § 19

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
  - 1) wbudowane materiały oraz elementy, oraz
  - 2) zamontowane urządzenia, oraz
  - 3) dostarczone wyposażenie,na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia, dostarczone wyposażenie są wolne od wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w:

- 1) wbudowanych materiałach oraz elementach, oraz
- 2) zamontowanych urządzeniach, oraz
- 3) dostarczonym wyposażeniu,

Wykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego – do ich wymiany na wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie wolne od wad.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
6. Termin udzielonej gwarancji wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
12. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

## **§ 20**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
    - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
    - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
    - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy

- dzień zwłoki,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy ujawniony przypadek wykonywania robót przez niezgłoszonego Podwykonawcę;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy ujawniony przypadek wykonywania robót przez niezgłoszonego Podwykonawcę;
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 23 ust. 3 pkt 2) umowy,
  - j) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 21 ust. 6 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 21 ust. 6 umowy,
  - k) Za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust 3 pkt 27) umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - l) Za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom 300 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
    - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w treści art. 145 ustawy Pzp.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

## § 21

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie.....).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w treści § 13 ust. 4 niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie: ..... , zostanie zwrócona/zwolniona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj.: okresu .....miesiący.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie

rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 24 ust. 2 pkt 1 – 5, 9 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 1 – 5, 9 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
  - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
  - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 1) lit. j) umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 25 ust. 1 pkt 1) lit. g) umowy.

## **ROZDZIAŁ IV.**

### **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW I PODWYKONAWSTWA**

#### **§ 22**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców dla części .....
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....  
.....  
.....
3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:  
.....  
.....  
.....
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

#### **§ 23**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  15. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## **ROZDZIAŁ IV.**

### **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZMIAN UMOWY**

#### **§ 24**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, możliwe są w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany w treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.

- 1 pkt 1) umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zamówienia lub zamówień z wolnej ręki, o których mowa w treści art. 67 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia z wolnej ręki,
  - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt. 9) Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) umowy z uwagi na: błędy projektowe, nienależyte opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niewłaściwy dobór materiałów, systemów, technologii robót. Wykonawca zobowiązany jest w takich okolicznościach udowodnić Zamawiającemu dołożenie należytej staranności przy wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, której jest Wykonawcą.
4. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 6 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, zachodzi w sytuacji, gdy:
- 1) materiały budowlane, przewidziane w niniejszej umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),



- 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 9) nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
10. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### **§ 25**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w treści art. 145 ustawy Pzp - zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
    - b) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie w terminie określonym przez Zamawiającego,
    - d) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
    - e) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - f) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 21 ust. 6,
    - g) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 18 nie dokonał ubezpieczenia, o którym mowa w § 18,
    - h) ujawnienia w trakcie realizacji robót podwykonawcy, który nie był pisemnie zgłoszony Zamawiającemu.
  - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) lit. b) – i) odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) – i).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku wywołuje skutki ex nunc.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w kosztorysie
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 26**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 27**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 28**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość cesji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

#### **§ 29**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Pzp.

#### **§ 30**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy.