

I N F O R M A C J A

Informuję, że działka nr **71/8 położona w GRODNEJ , gm. Grzegorzew**

zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Grzegorzewie Nr XIX/79/2004 z dnia 28 maja 2004 roku , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 110 z dnia 14 lipca 2004 r. , poz. 2199

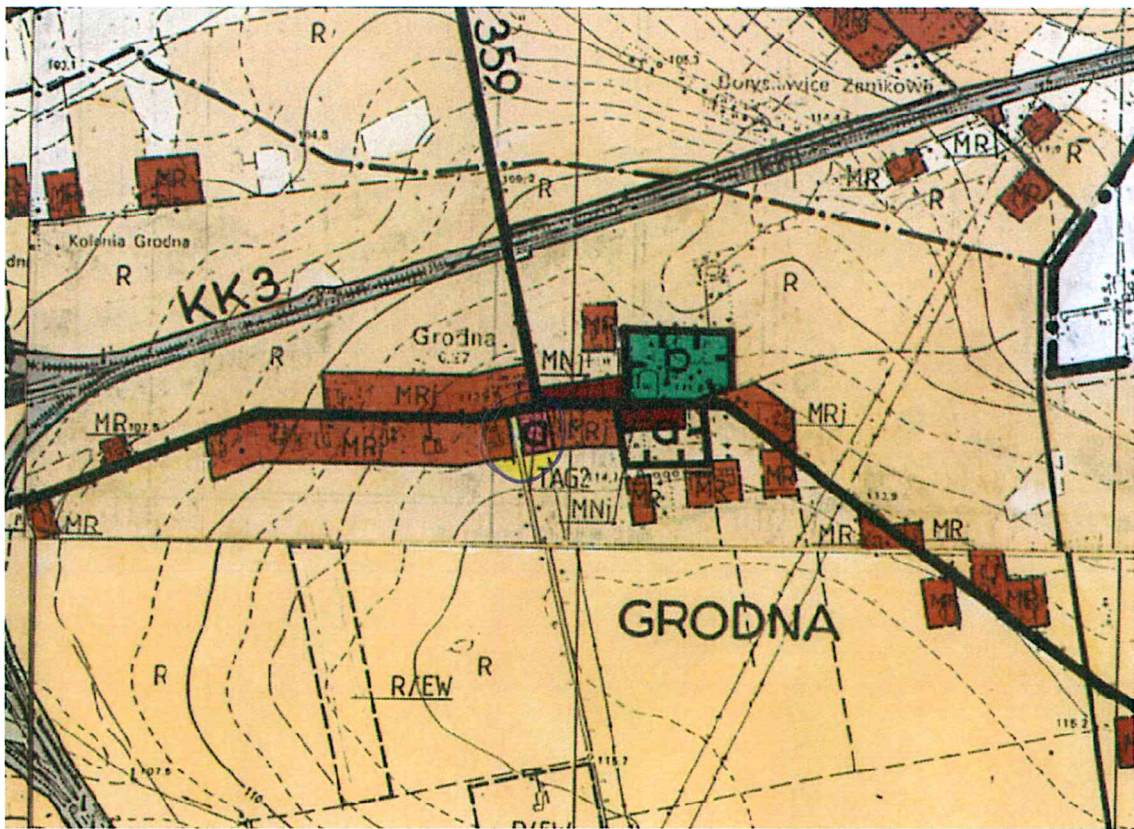
znajduje się na terenach oznaczonych symbolem :

TAG 2 - zabudowa związana z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, obsługą rolnictwa, rzemiosłem z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

W załączeniu wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Nakłada się na inwestora obowiązek dokonania uzgodnień w zakresie podziemnych urządzeń melioracyjnych .

WÓJT GMINY
Bożena Dominiak



**URZĄD GMINY
W GRZEGORZEWIE**
Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1
62-640 Grzegorzew
tel. 63 2718255, fax 63 271 82 22

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
dnia.....28.03.2018.....

WÓJT GMINY
Bożena Dominiak
Bożena Dominiak

3. Najmniejsze odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym dla obiektu budowlanego z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynoszą:
 - a. 50,0 m dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej,
 - b. 70,0 m dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej.
4. Najmniejsza odległość (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym dla obiektu budowlanego z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 25,0 m.
2. Drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **DP** przewidziane do modernizacji i dostosowania do parametrów klasy Z i L.
 1. Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że:
 - a. posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
 - b. mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach,
 - c. dostępność do dróg jest nieograniczona.
 2. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi jezdni pasa ruchu wynosi:
 - a. 8,0 m na terenie zabudowy wsi,
 - b. 20,0 m poza terenem zabudowy.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona.
3. Drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **DG** przewidziane do modernizacji i dostosowania do parametrów L.
 1. Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że:
 - a. posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
 - b. mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach,
 - c. dostępność do dróg jest nieograniczona.
 2. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi:
 - a. 6,0 m na terenie zabudowy wsi,
 - b. 15,0 m poza terenem zabudowy.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona.

§ 5

Zasady kształtowania układu transportu drogowego i komunikacji samochodowej.

1. Droga krajowa oznaczona na rysunku planu symbolem **DK**.
 1. Dla terenów przyległych przewiduje się możliwość włączenia do drogi tylko przez następujące skrzyżowania:
 - a. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)335 i (16)365 w Grzegorzowie,
 - b. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)336 w Grzegorzewie,
 - c. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)358 w Barłogach,
 - d. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)339 w Borysławicach Zamkowych,

- b. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m²,
 - c. duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m dla zabudowy wolnostojącej, zachowania frontu działki o szerokości minimum 16 m dla zabudowy bliźniaczej, zachowania frontu działki o szerokości minimum 8 m dla zabudowy szeregowej, zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
4. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **MNj/TAG2** i **TAG2** obowiązują następujące ustalenia:
1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy zagrodowej,
 - b. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. działalność gospodarcza może być realizowana w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
 - d. gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - e. w przypadku lokalizacji usług na działkach budowlanych, obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w odległości mniejszej niż 3 m,
 - g. w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się odstępianie od warunków dla obiektów projektowanych.
 2. Parametry zabudowy:
 - a. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b. minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem,
 3. Zasady podziału na działki budowlane:
 - a. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800m²,
 - b. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m²,
 - c. duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - d. podział na działki budowlane zależy od potrzeb inwestorów realizujących zabudowę związaną z usługami,
 - e. wielkość działek musi być dostosowana do spełnienia warunków określonych w pkt. 1.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **TAG 1** obowiązują następujące ustalenia:
1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,