

## UMOWA nr O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu: ..... **2020** r. w Grzegorzewie pomiędzy:  
**Gminą Grzegorzew**, z siedzibą Plac 1000 – lecia Państwa Polskiego 1,  
62-640 Grzegorzew reprezentowaną przez:  
**Bożenę Dominiak – Wójt Gminy**

zwaną dalej Inwestorem/Inspektorami

a:

....., z siedzibą: ..... Pełniący obowiązki  
inspektora nadzoru: ..... – nr uprawnień: .....  
reprezentowanym przez:  
.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania realizowanego w formie „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą: **„Budowa stacji uzdatniania wody w Grzegorzewie oraz Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie oraz Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. ks. Szczęsnego Starkiewicza w Grzegorzewie”**

2. Inspektor/ inspektorzy Nadzoru pełniący czynności nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Inwestora.

### §2

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm.),

2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na etapie projektowania oraz na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z PFU, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonania zamówienia i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;



- 4) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 5) bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;
- 6) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego;
- 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 8) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 10) potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonywanych robót lub odmowy gotowości
- 11) zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych wbudowanych materiałów oraz postępu robót oraz na każde żądanie Zamawiającego;
- 12) sprawdzenie dokumentacji projektowej i przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
- 13) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 14) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
- 15) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych;
- 16) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
- 17) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 18) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 19) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

### 3. Inspektor Nadzoru ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia, oraz przedstawienia ekspertyz związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,



2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

4. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Inwestora. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki gdy zaniechanie wykonanie robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą inwestycji mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

5. Inspektor Nadzoru odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy, powstałe na skutek zaniedbanie własnych obowiązków oraz osoby wykonujące w jego imieniu czynności wynikające z umowy.

### §3

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

- 1) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
- 2) współdziałanie z Inspektorem Nadzoru w celu umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji oraz udostępnić potrzebne dokumenty,
- 3) wprowadzenie ewentualnych zmian lub aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w innych wypadkach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### §4

1 Termin realizacji usług objętych przedmiotem umowy:

- 1) Rozpoczęcie -
- 2) Zakończenie - po końcowym odbiorze robót budowlanych, planowany termin realizacji robót budowlanych :
  - a) dla Budowy stacji uzdatniania wody w Grzegorzewie– 28.02.2023 r.
  - b) dla Przebudowy sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie - 30.11.2021
  - c) dla Przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. ks. Szczęsnego Starkiewicza w Grzegorzewie - 30.11.2021

### §5

1. Wartość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości ..... **zł brutto (słownie:.....)**

**w tym:**

- a) „Budowa stacji uzdatniania wody w Grzegorzewie” w wysokości ..... **zł brutto**
- b) „Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie” w wysokości ..... **zł brutto**
- c) „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. ks. Szczęsnego Starkiewicza w Grzegorzewie” w wysokości ..... **zł brutto**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i zawiera podatek VAT oraz wszelkie inne koszty, np. dojazd, diety, noclegi itp.



3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie, bez względu na ostateczny koszt inwestycji.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej dla pkt. b) i c) oraz 2 pośrednich i końcowej dla pkt. a) wystawionych przez Inspektora Nadzoru.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy stronami nie mogą być bez uprzedniej zgody Inwestora zbyte, scedowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie, poza wskazanymi w ofercie.

## §6

1. Inspektor/Inspektorzy Nadzoru ponoszą odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Inwestor uprawniony jest do dochodzenia od Inspektora nadzoru kar umownych. W przypadku zaprzestania bieżącego wykonywania przez Inspektora nadzoru zadań określonych w niniejszej umowie Inwestor wezwie Inspektora do ich wykonania w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania. W braku wykonania zadania zgodnie z wezwaniem Inwestor ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu przez Inwestora.
3. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku nie podjęcia przez Inspektora Nadzoru wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) w przypadku wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonaniu tych obowiązków,
  - 3) w przypadku skreślenia Inspektora Nadzoru z rejestru przedsiębiorców lub ogłoszenie jego upadłości,
  - 4) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia Inwestora od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inwestor ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1 umowy.
5. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Inwestorowi przysługuje prawo dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary liczone są od wartości brutto, płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Inwestora część umowy.

## §7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikające z realizacji umowy strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przed sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru, dwa dla inwestora.

**INWESTOR**

**INSPEKTOR NADZORU**