

**UCHWAŁA NR XXXIII/215/2021
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap V”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: **„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap V”** dla obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmiany.

§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem **„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap V”** określone są na mapach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 10 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

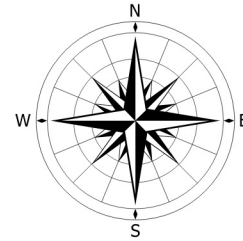
Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski

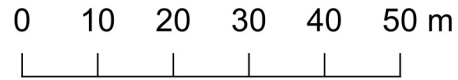
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
NR XXXIII/215/2021
Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



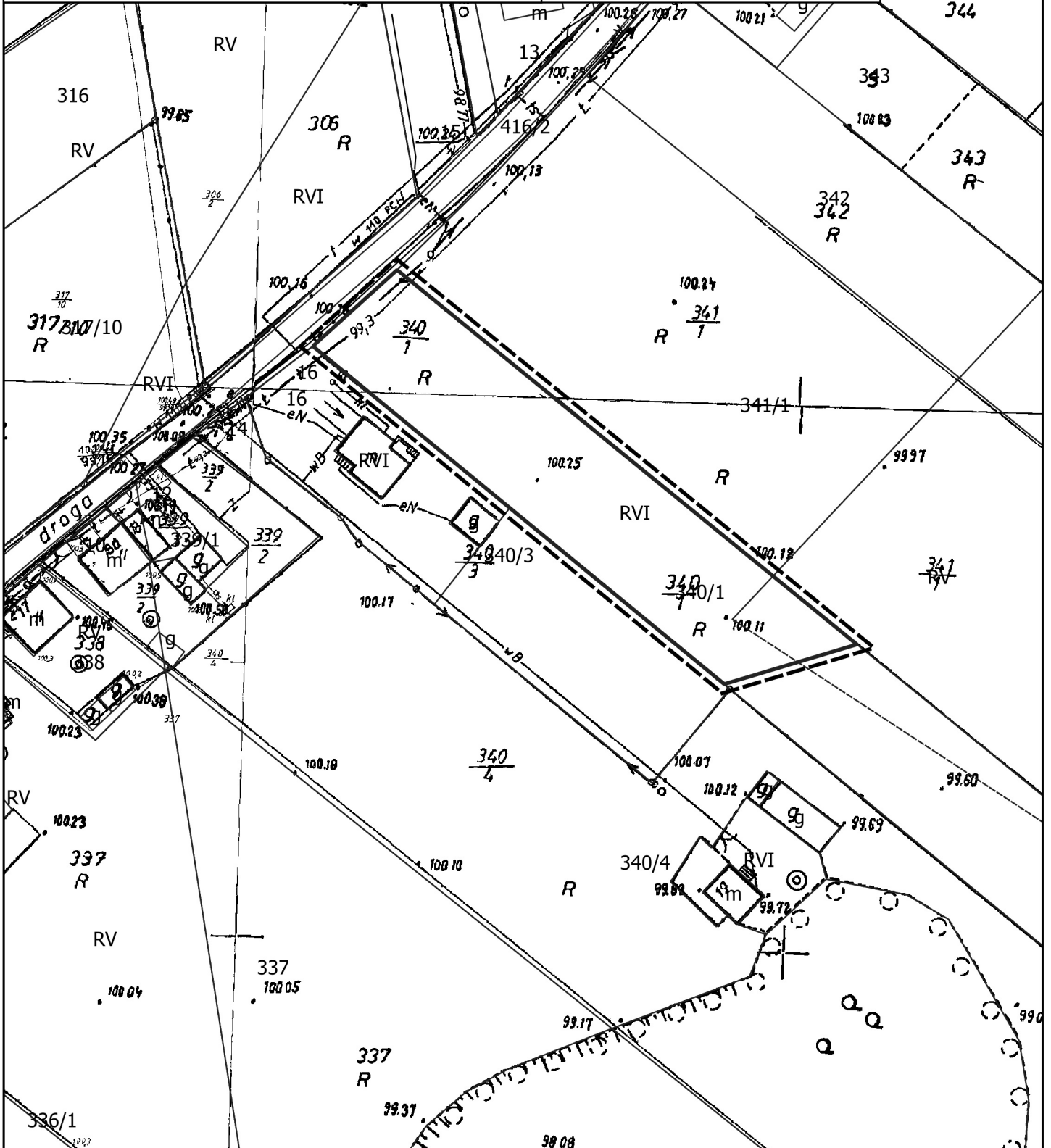
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



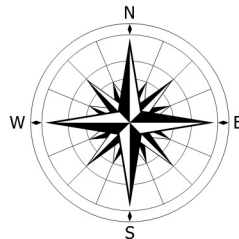
OBRĘB BARŁOGI



Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY W GRZEGORZEWIE NR XXXIII/215/2021 Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



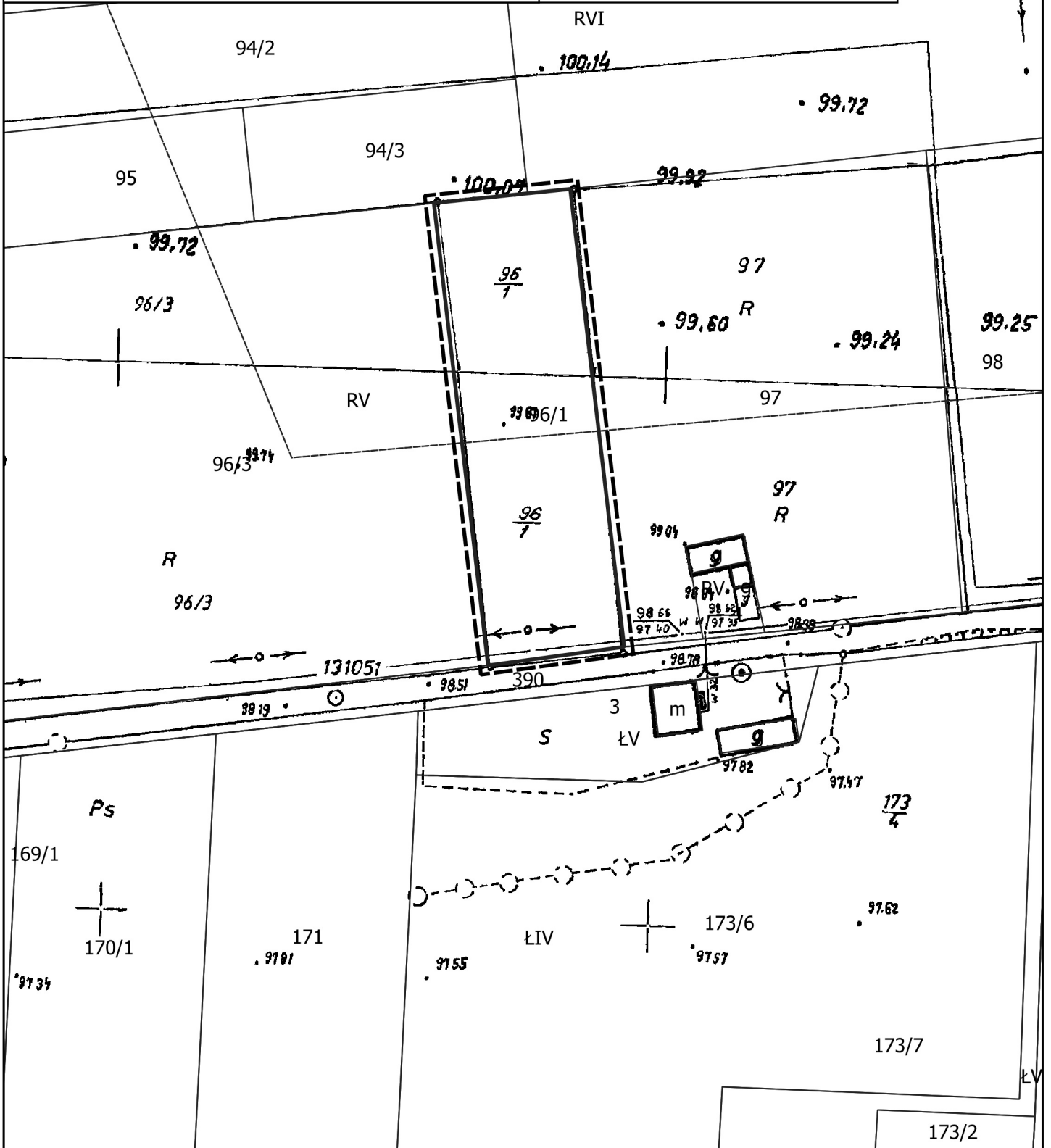
OBRĘB BARŁOGI

0 10 20 30 40 50 m

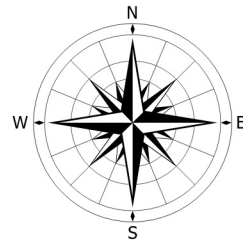
Skala 1 : 1 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

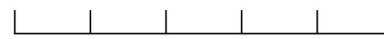


ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
NR XXXIII/215/2021
Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



OBRĘB BARŁOGI

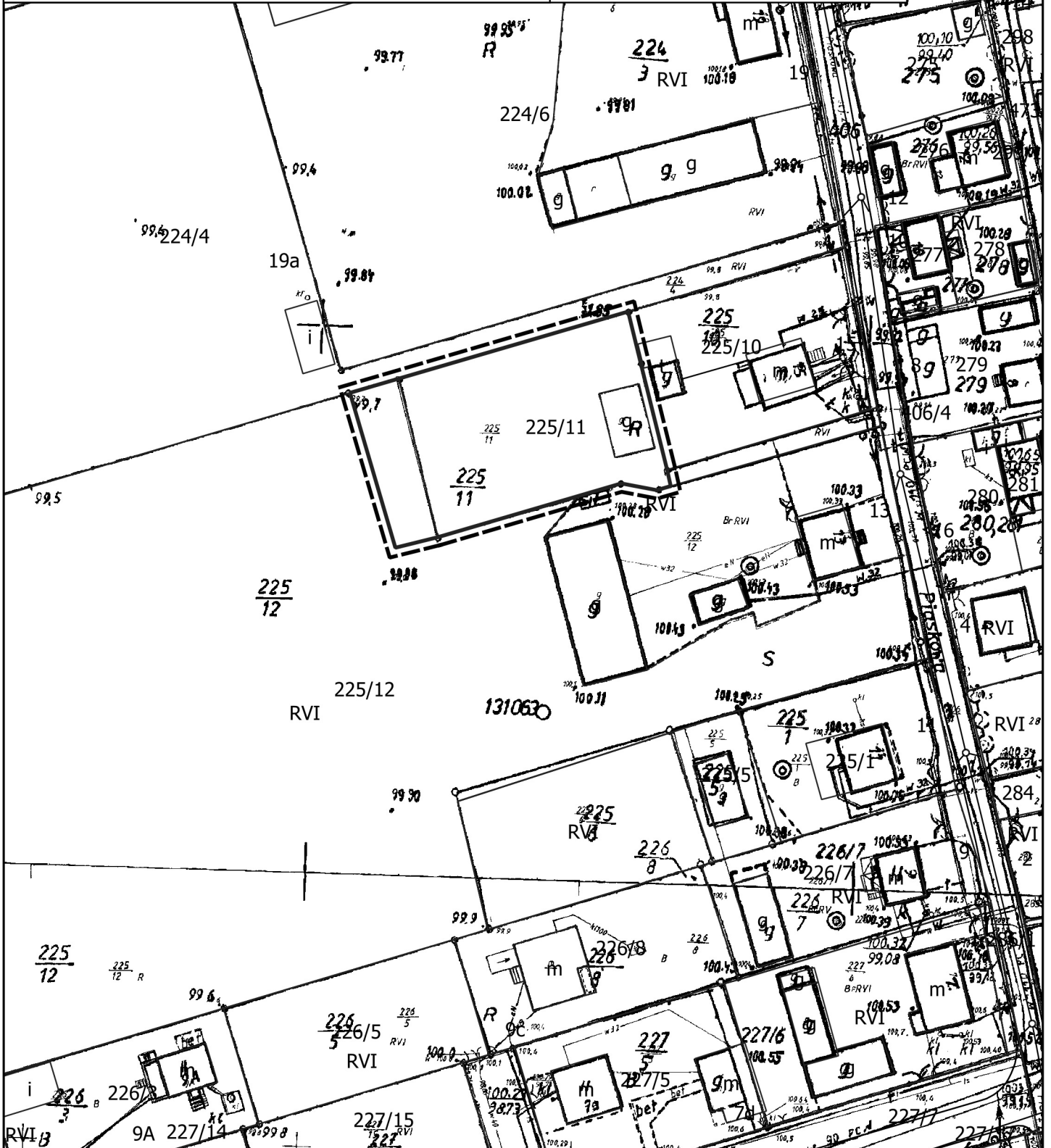
0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000



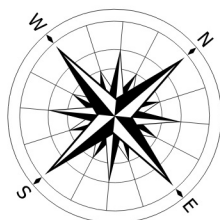
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
NR XXXIII/215/2021
Z DNIA 28 LIPCA 2021 R

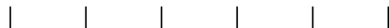


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

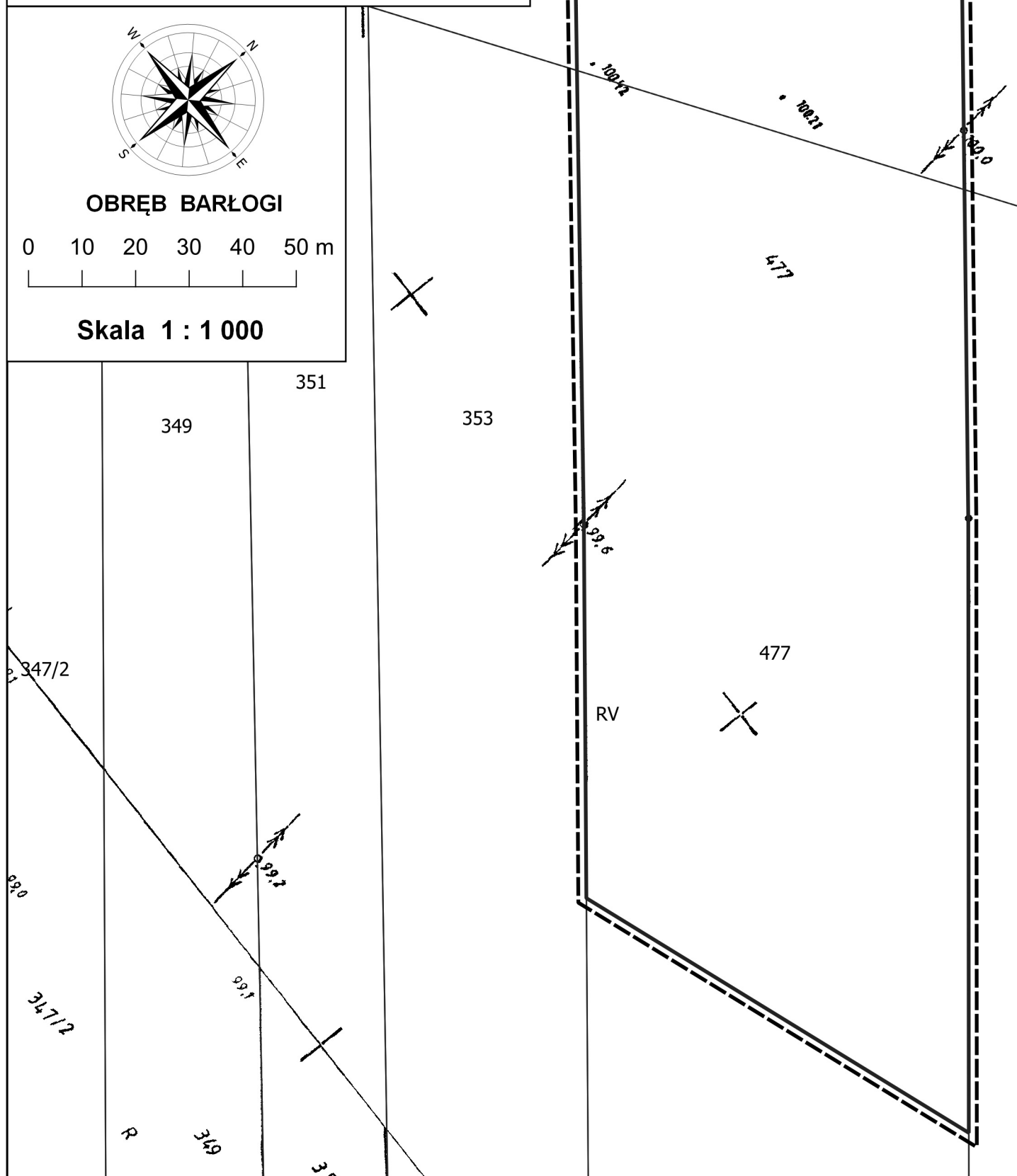


OBRĘB BARŁOGI

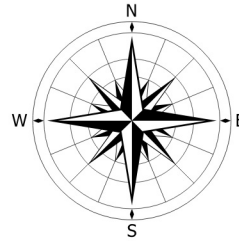
0 10 20 30 40 50 m



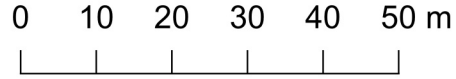
Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
 RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
 NR XXXIII/215/2021
 Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



OBRĘB BYLICE WIEŚ



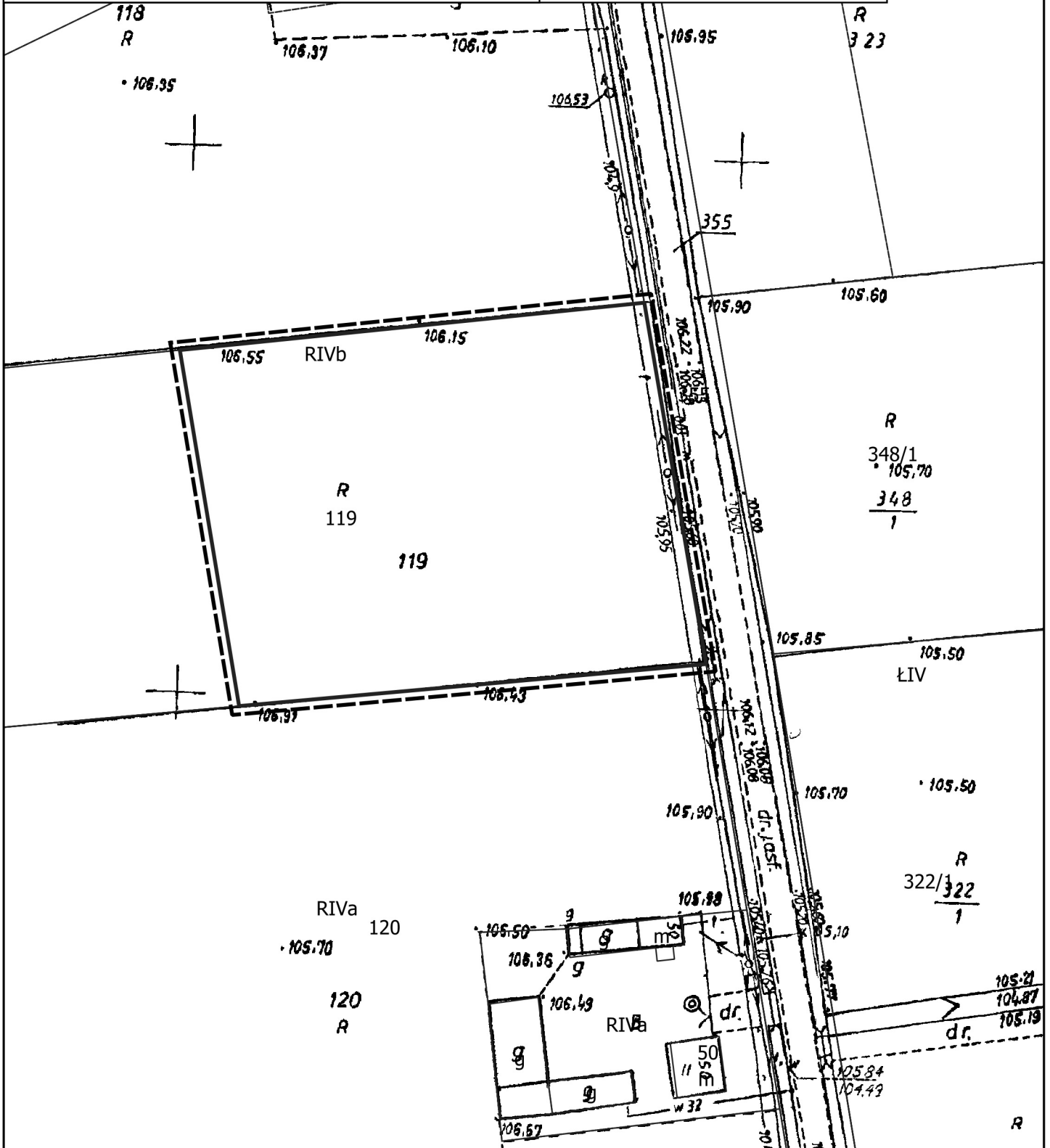
Skala 1 : 1 000



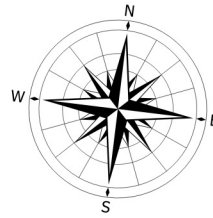
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

184/1

ŁV

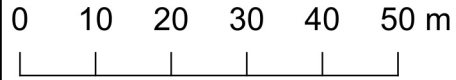


ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
NR XXXIII/215/2021
Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



RVI

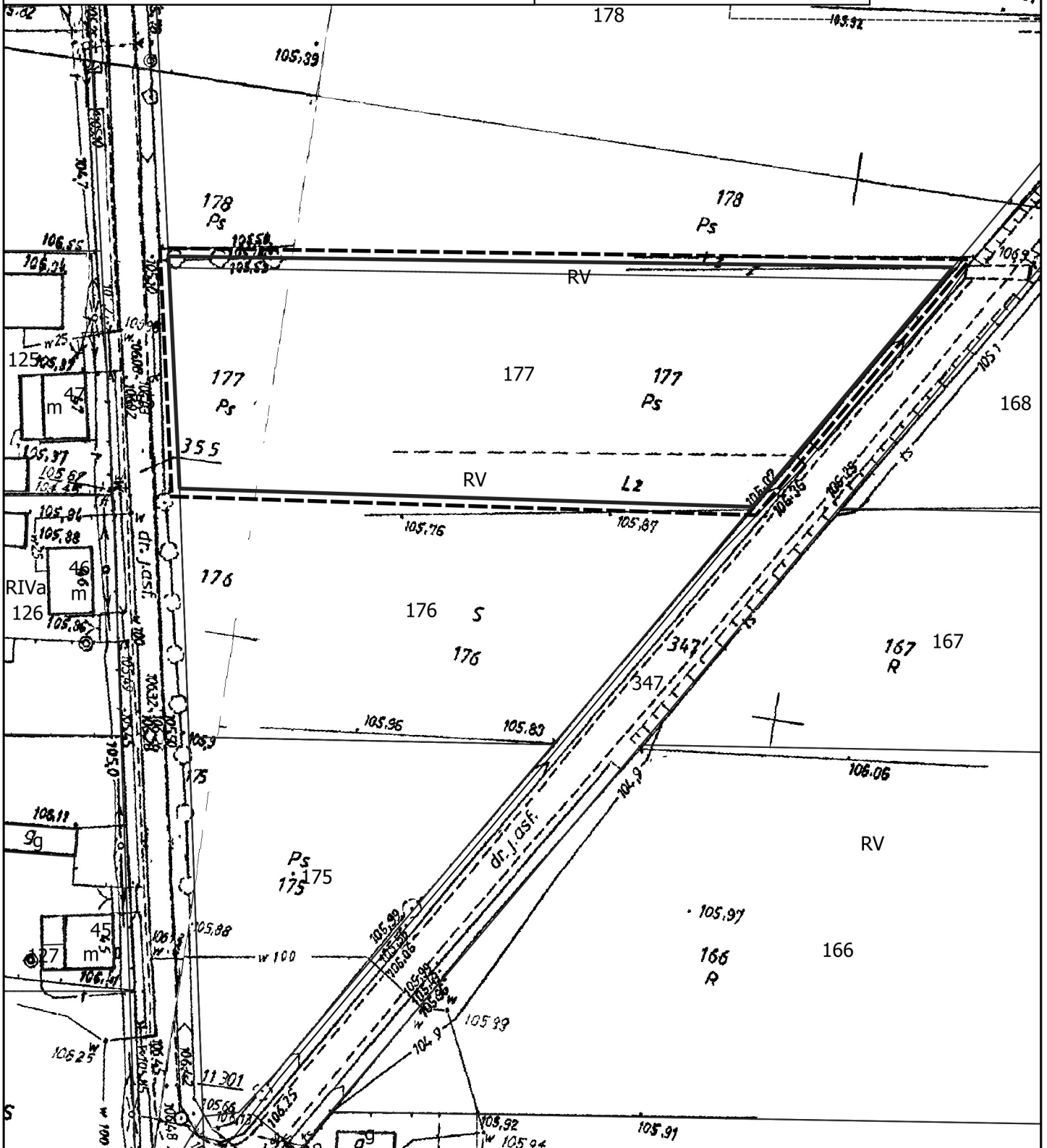
OBRĘB BYLICE WIEŚ



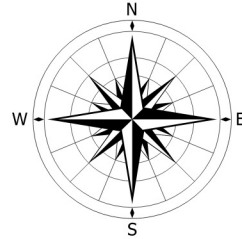
Skala 1 : 1 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
NR XXXIII/215/2021
Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



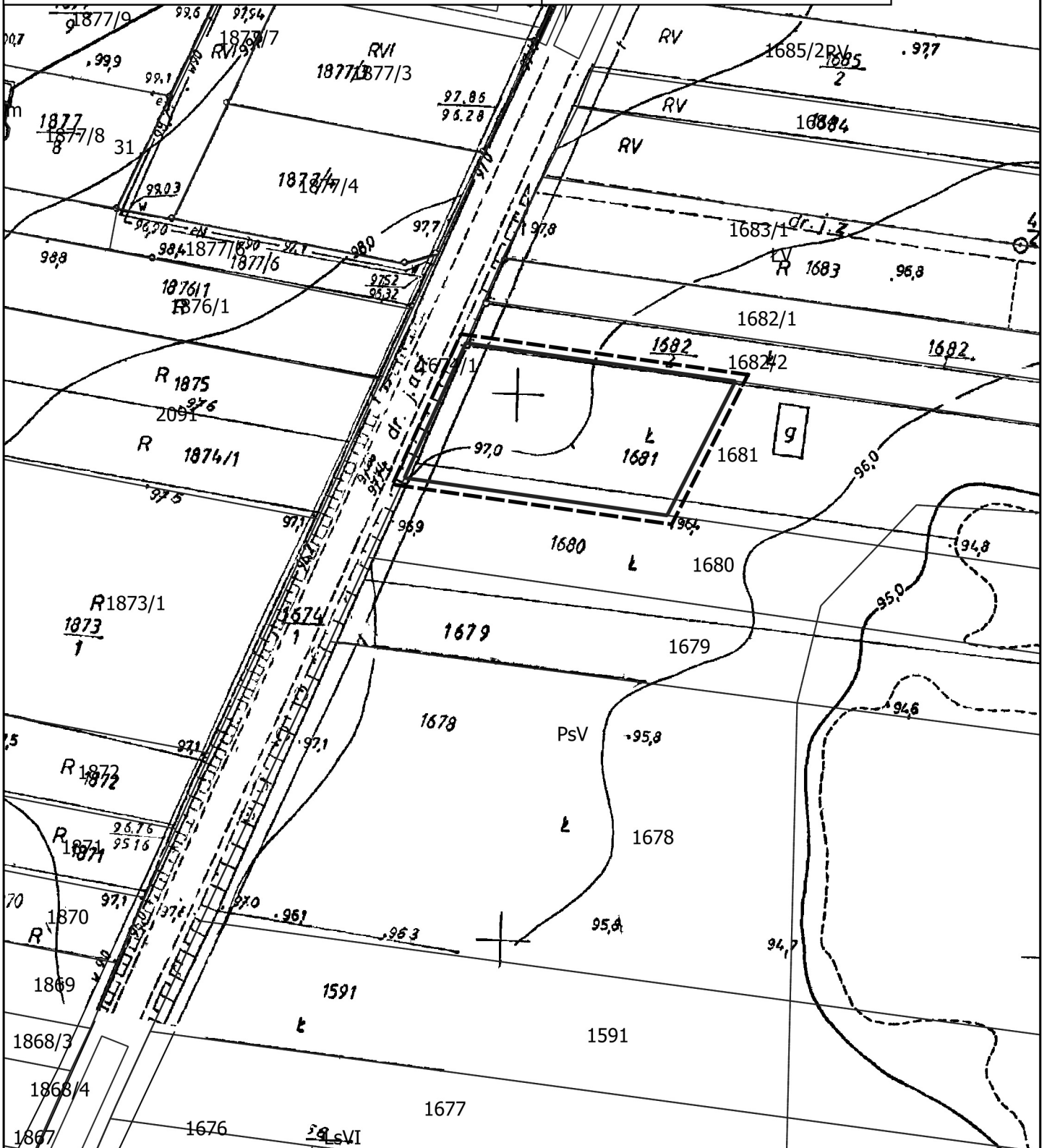
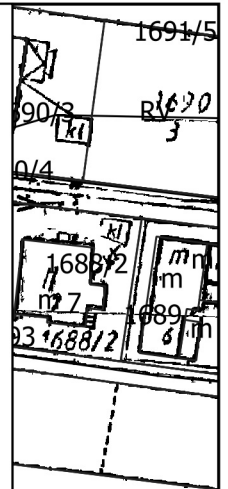
OBRĘB GRZEGORZEW

0 10 20 30 40 50 m

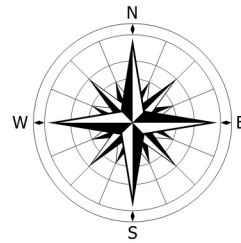
Skala 1 : 1 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
NR XXXIII/215/2021
Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



OBRĘB GRZEGORZEW

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



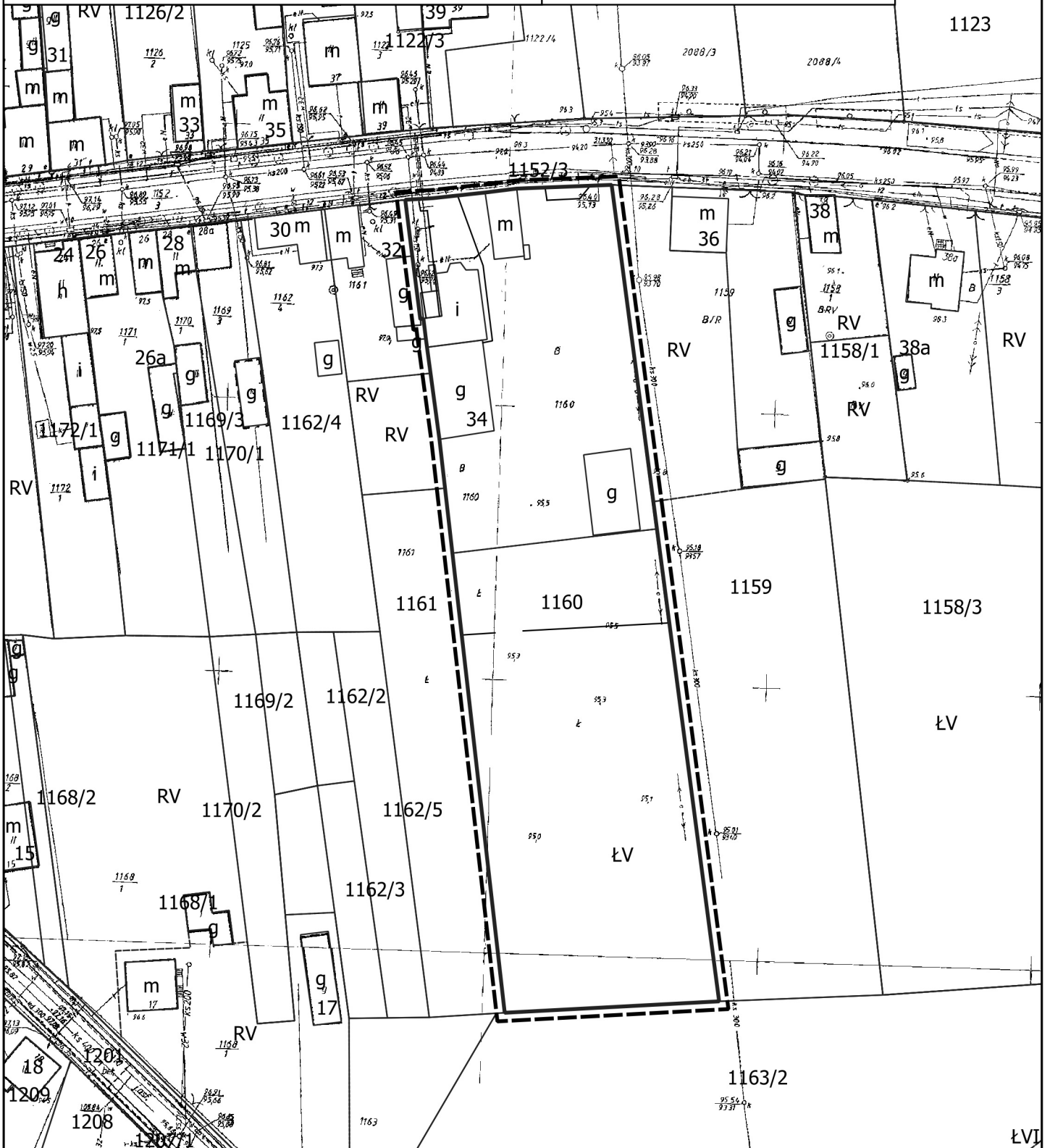
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1400

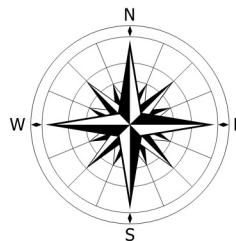
1121

PsIV

1123



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
NR XXXIII/215/2021
Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



OBRĘB GRZEGORZEW

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



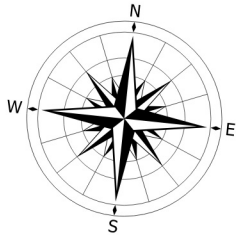
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY
 RADY GMINY W GRZEGORZEWIE
 NR XXXIII/215/2021
 Z DNIA 28 LIPCA 2021 R



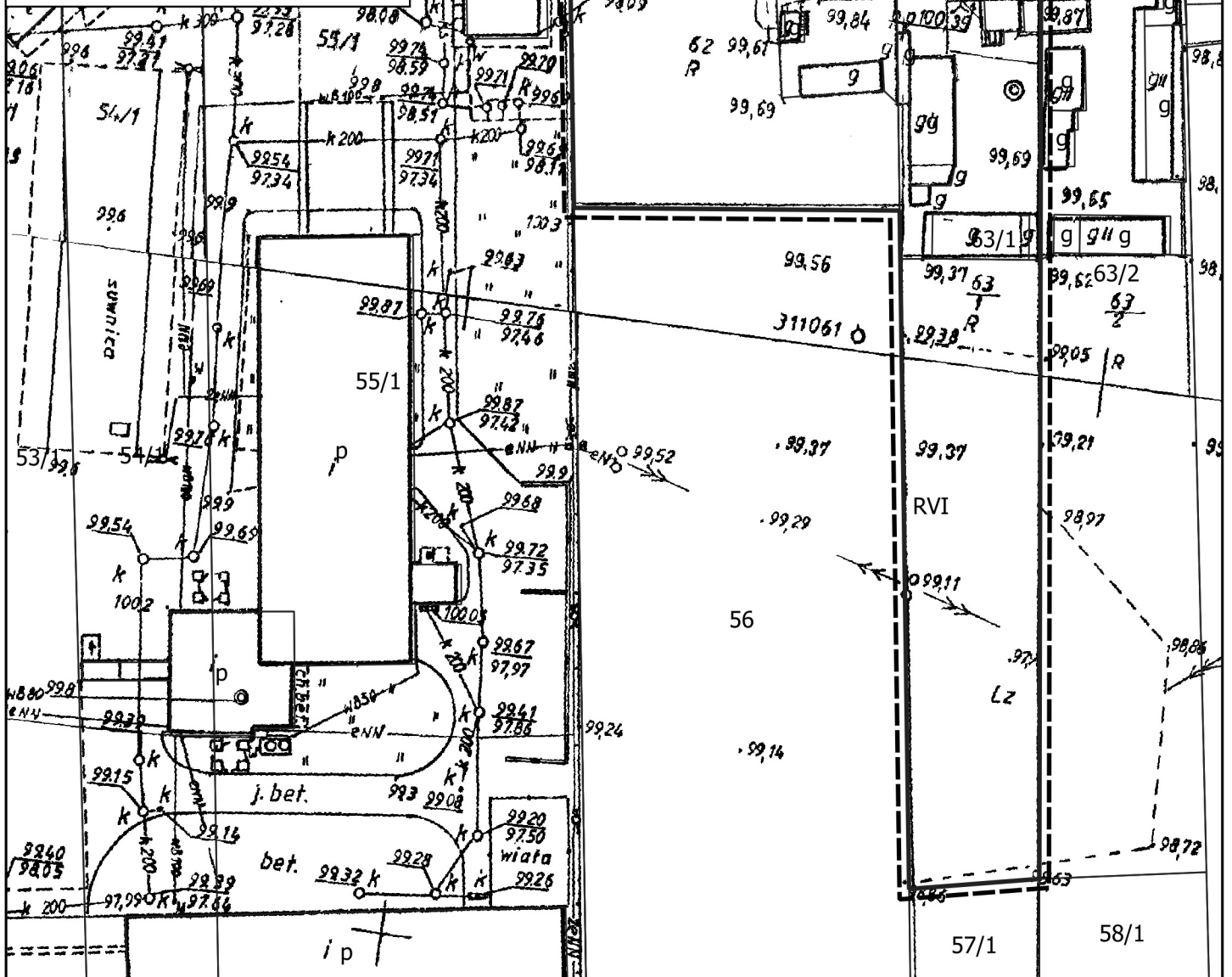
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBRĘB PONĘTÓW DOLNY

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje wybrane tereny położone w obrębach: Barłogi, Bylice Wieś, Grzegorzew i Ponętów Dolny.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych mieszkańców w celu zwiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, powiększenia terenów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, oraz powiększenie gminnych terenów sportu i rekreacji. Poprzez opracowanie zmiany planu stworzone zostaną korzystne warunki dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, dla osiedlania się na terenie gminy, zostanie podniesiona atrakcyjność gminy poprzez zapewnienie terenów dla spędzania czasu wolnego na terenach sportu i rekreacji.

Sporządzenie planu jest zgodne z Uchwałą Nr XXVI/162/2017 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 25.05.2017r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. W uchwale tej ustalono: „Uznaje się za częściowo nieaktualny Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalony uchwałą Nr XIX/79/2004 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 28.05.2004 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.07.2004 r. Nr 110, poz.2199), który zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew należy zmieniać w wymaganym zakresie, realizując wnioski i dostosowując do obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.*”

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy *„przewiduje się jego stopniowe zastępowanie nowymi planami, zgodnymi z aktualnymi wymogami prawa. Zastępowanie starego planu będzie dokonywane etapami, w miarę posiadanych środków w budżecie gminy. Po najpilniejszych jednostkowych zmianach planu postuluje się wykonywanie zmian dla terenów większych jednostek urbanistycznych.*”

Zmianę planu postanowiono wykonać dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach do uchwały, które uznano za najpilniejsze jednostkowe zmiany. Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań zmian planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew dla wybranych terenów jest uzasadniona, ponieważ stworzy korzystne warunki dla osadnictwa oraz lokalnej przedsiębiorczości, zachowując jednocześnie ład przestrzenny i ekologiczny.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak