

**UCHWAŁA
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 26 października 2021 r.

NR XXXV/227/2021

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy
Grzegorzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, oraz zmienionego uchwałą Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 lipca 2021 r. dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą wskazano na 9 załącznikach graficznych do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

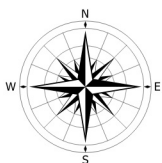
Tadeusz Sosnowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBRĘB - BARŁOGI

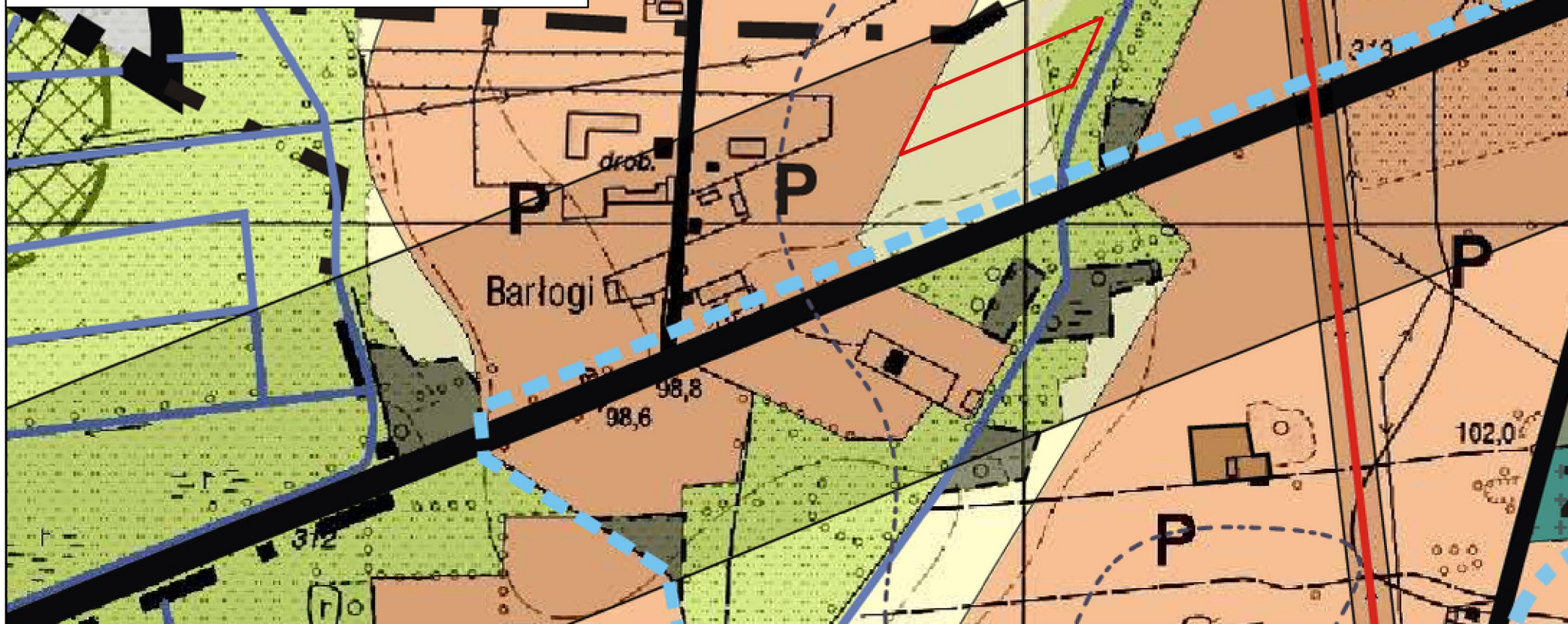


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

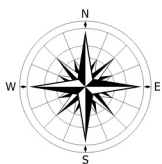


ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBRĘB - BORYSŁAWICE KOŚCIELNE

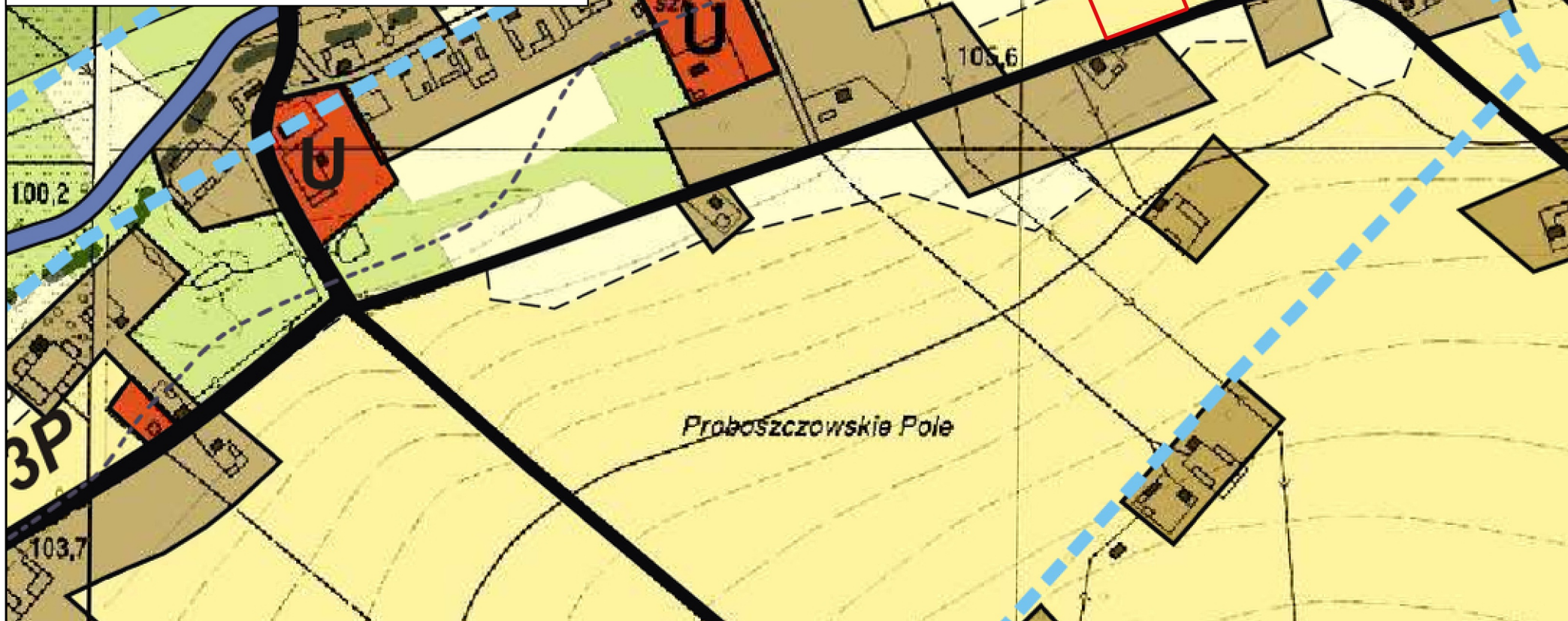


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

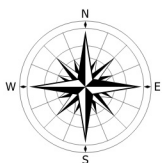


ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBREB - GRODNA

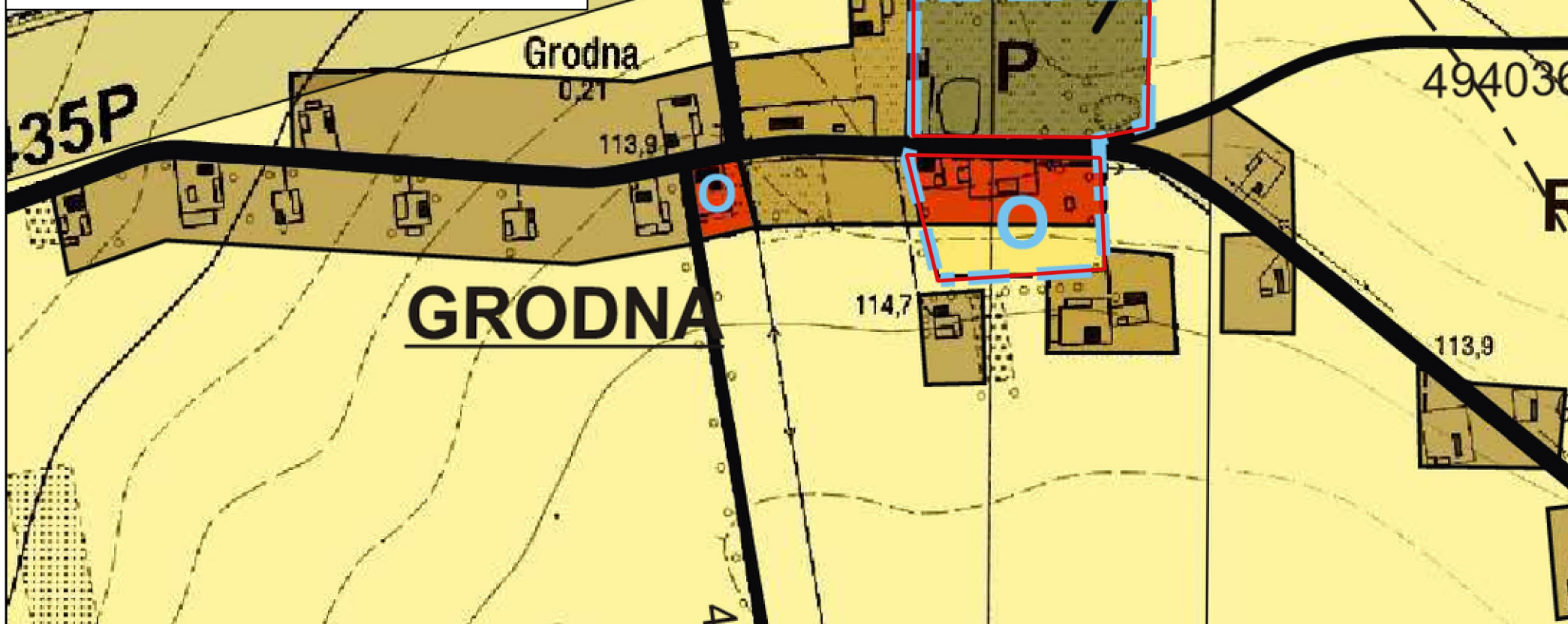


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

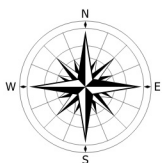


ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBREB - GRZEGORZEW



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

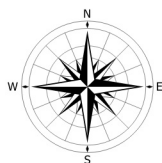


ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBREB - GRZEGORZEW

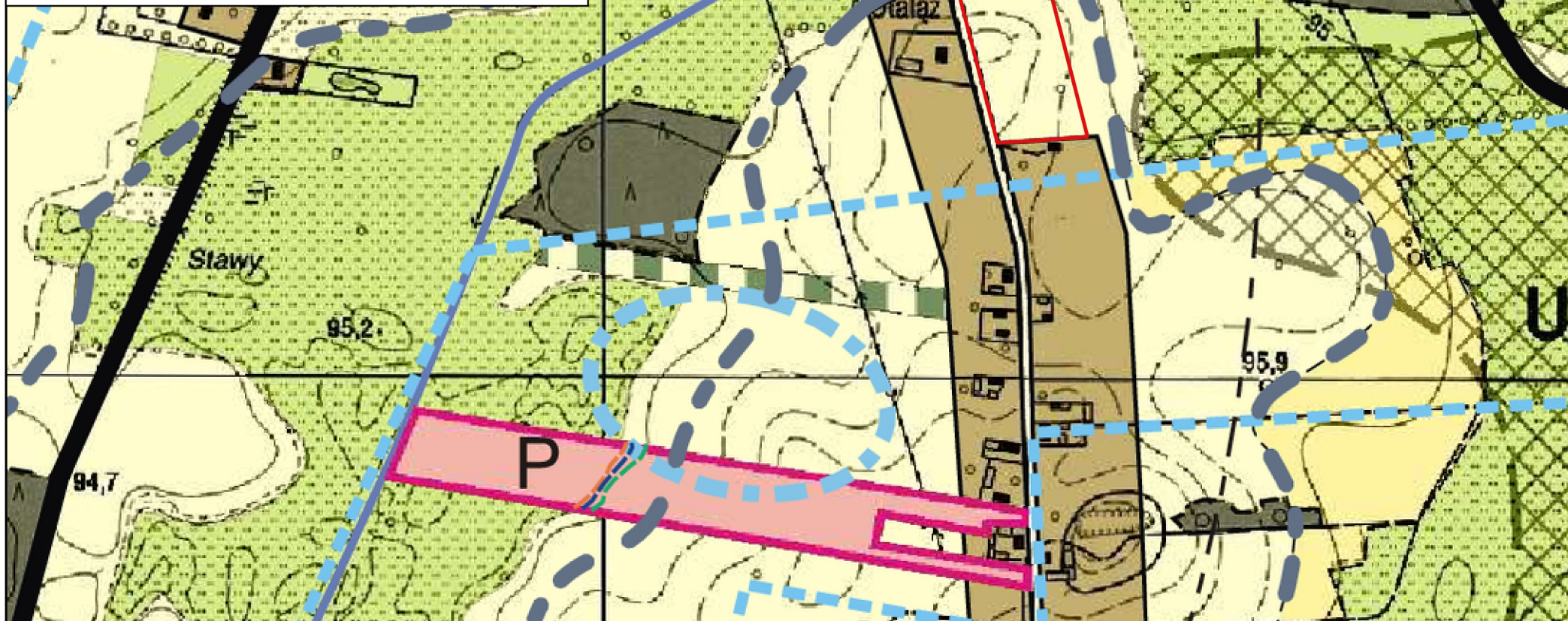


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

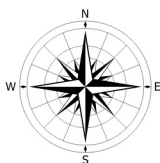


ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBREB - KIEŁCZEWEK

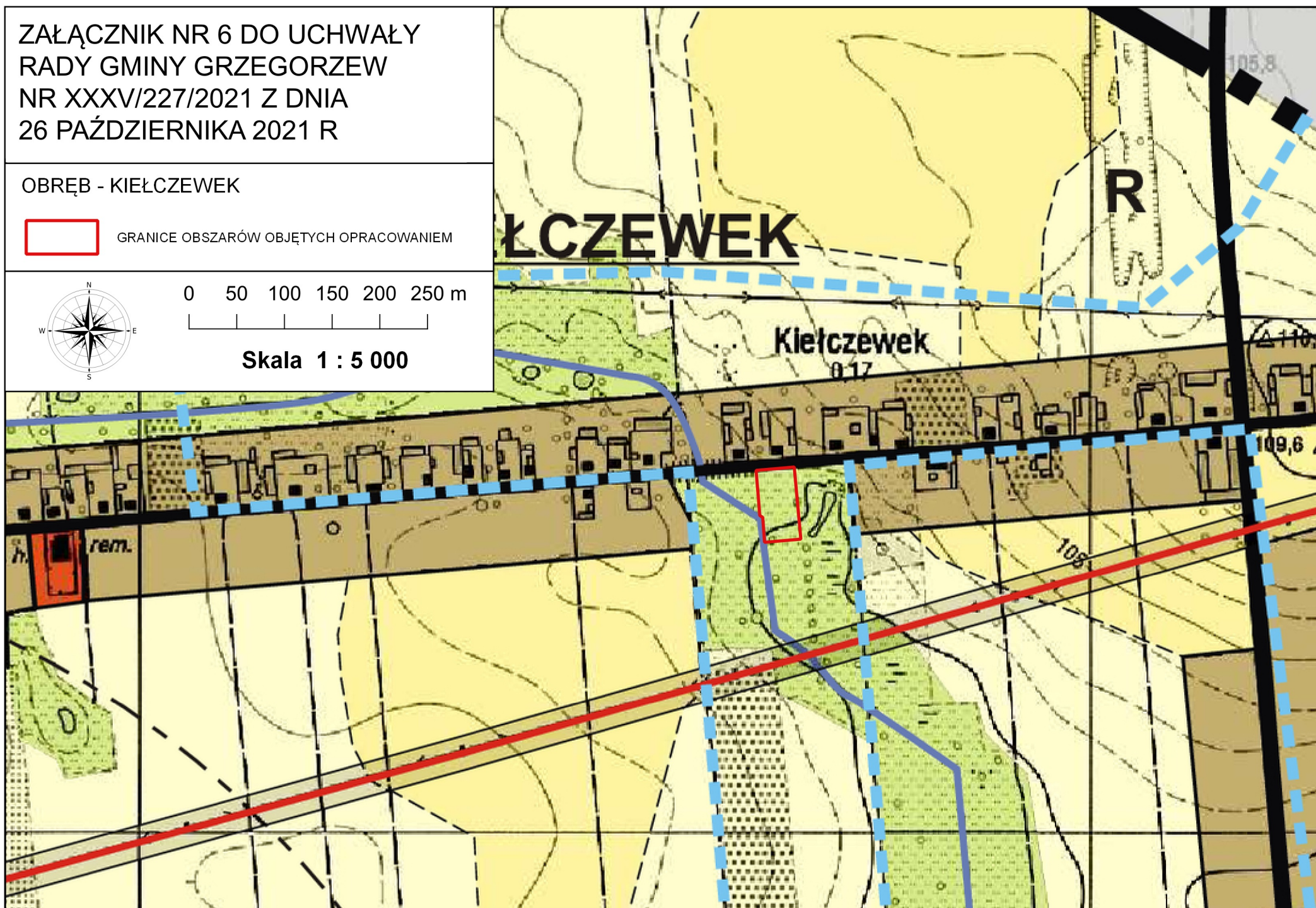


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

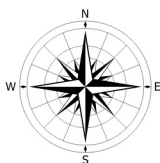


ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBREB - LADORUDZEK

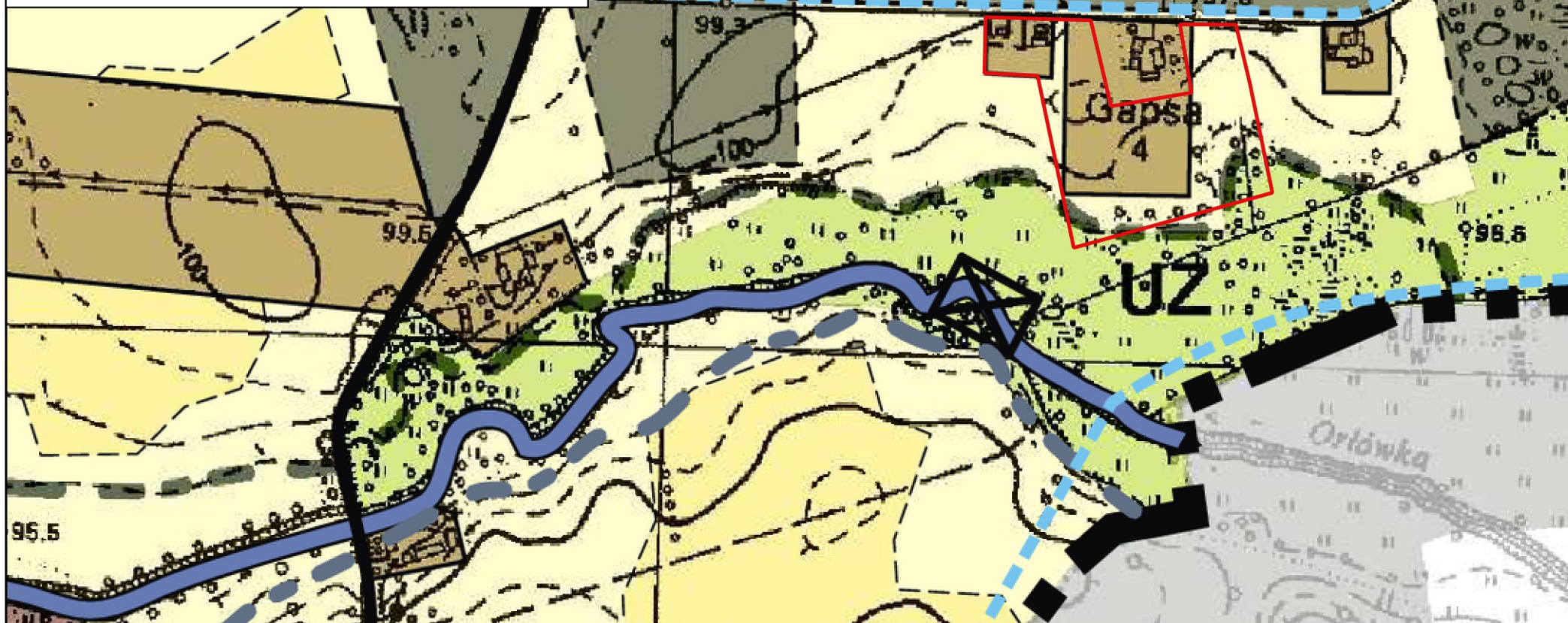


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

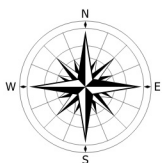


ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBREB - PONĘTÓW DOLNY

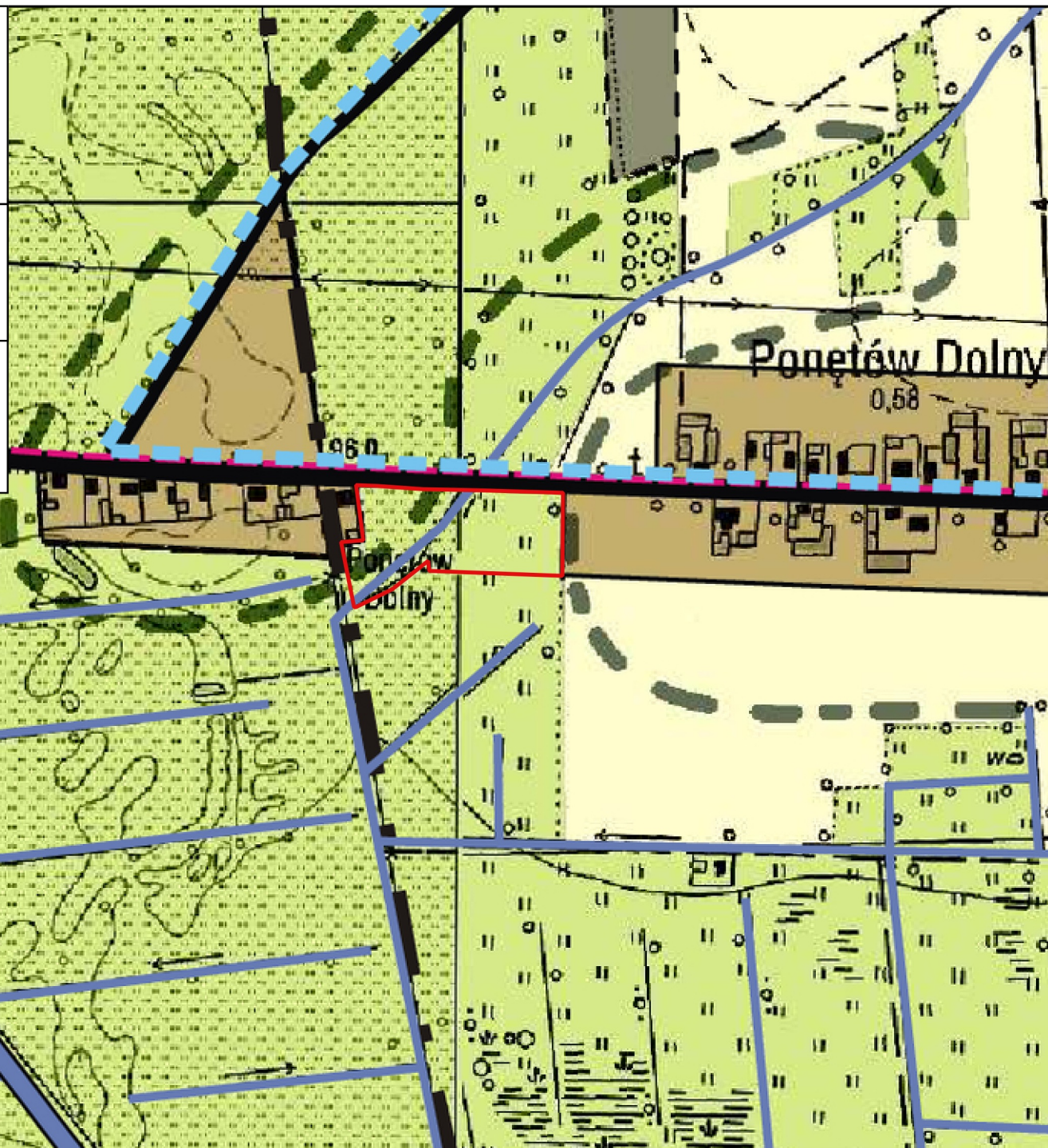


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000

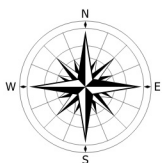


ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR XXXV/227/2021 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2021 R

OBRĘB - TARNÓWKA

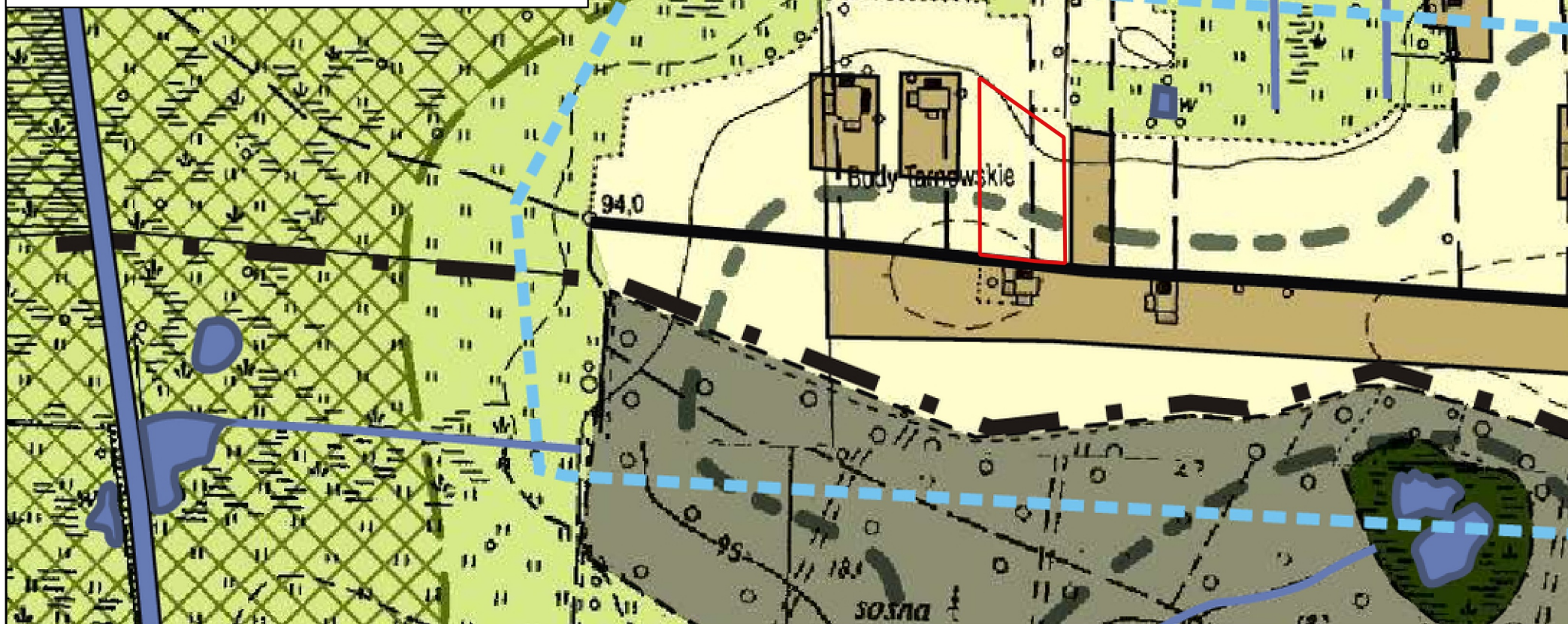


GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



0 50 100 150 200 250 m

Skala 1 : 5 000



UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002r. Zostało zmienione dla terenu całej gminy uchwałą Nr XXVI Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30.01.2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, następnie dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach graficznych do uchwał zmienione uchwałami: uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 lipca 2021 r.

Dnia 25.05.2017 r. Rada Gminy Grzegorzew podjęła uchwałę Nr XXVI/162/2017 w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. W uchwale tej Rada Gminy uznała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew za częściowo nieaktualne.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew *„konieczność zmiany obowiązującego studium może wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych”*.

W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi oraz indywidualnymi roszczeniami w tym ze zniesieniem ochrony konserwatorskiej powstały pilne indywidualne potrzeby zmiany studium. Potrzeby te wynikają z konieczności wyznaczenia terenów przeznaczonych przede wszystkim dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji energetyki fotowoltaicznej. Tereny indywidualnych zmian wskazano na 9 załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Rada Gminy Grzegorzew uznaje zasadność wprowadzenia tych zmian.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak