UCHWAŁA
RADY GMINY GRZEGORZEW

z dnia 23 maja 2023 r.

NR LV/357/2023

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. zmienionego uchwałą Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 lipca 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/227/2021 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew, Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

§ 2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew obejmuje wybrane tereny:

1. część działki o nr ewid. 11 w obrębie Barłogi,

2. działki o nr ewid. 228/1, 228/2, 228/5 w obrębie Borysławice Kościelne,

3. działki o nr ewid. 36/5, 36/4, 36/2, 36, 75/2, 75/3, 75/4, 75/6, 75/7 w obrębie Grodna,

4. działki o nr ewid. 1886/4, 1318/2 w obrębie Grzegorzew,

5. części działek o nr ewid. 1750/1, 1749 w obrębie Grzegorzew,

6. część działki o nr ewid. 82/1 w obrębie Kiełczewek,

7. części działek o nr ewid. 46, 47, 48/2 oraz działkę 48/3 w obrębie Ladorudzek,

8. działki o nr ewid. 1/2, 1/4, 1/5, oraz części działek o nr ewid. 230/2, 2, 3 w obrębie Ponętów Dolny,

9. części działek o nr ewid. 396/1 i 396/2 w obrębie Tarnówka.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

Załącznik nr 1: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego tekst z rysunkami, tekst - kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2: Rysunek studium zatytułowany: „Gmina Grzegorzew, zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego."

Załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, lista nieuwzględnionych uwag.

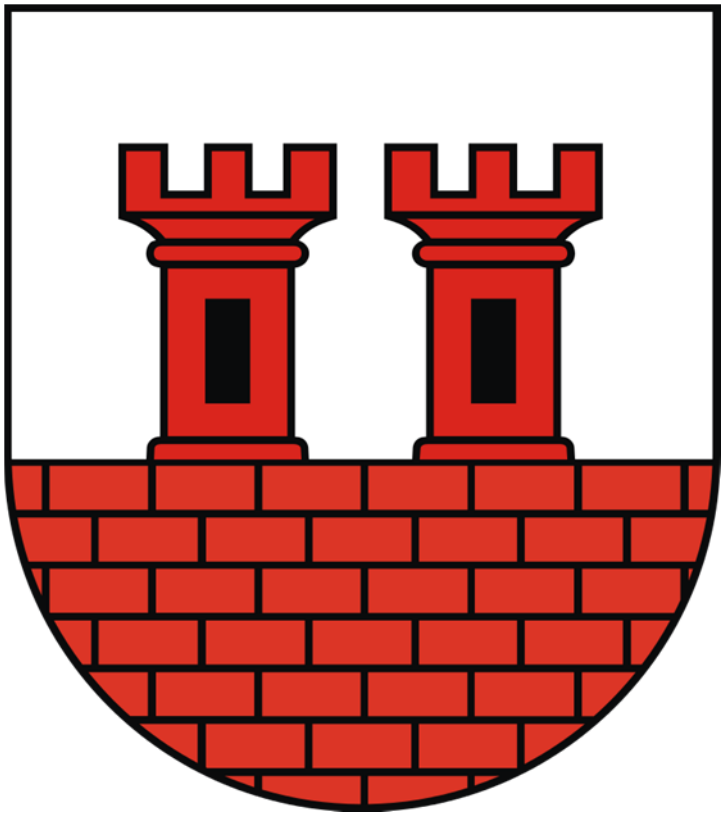
Załącznik nr 4: Dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew

TEKST STUDIUM

TEKST JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/140/2013
RADY GMINY GRZEGORZEW Z DNIA 30 STYCZNIA 2013 R.
ZE ZMIANAMI WPROWADZONYMI UCHWAŁĄ NR XXXI/255/2018
RADY GMINY GRZEGORZEW Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2018 r.
ZE ZMIANAMI WPROWADZONYMI UCHWAŁĄ NR XXXIII/214/2021
RADY GMINY GRZEGORZEW Z DNIA 28 LIPCA 2021 R.
ZE ZMIANAMI WPROWADZONYMI UCHWAŁĄ NR LV/357/2023
RADY GMINY GRZEGORZEW Z DNIA 23 MAJA 2023 R.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew sporządził, zgodnie z art. 27 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) Wójt Gminy Grzegorzew. Jest ono zmianą obowiązującego studium uwarunkowań przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Grzegorzewie Nr XXXIII/183/2002 z dnia 6 marca 2002 r. opracowaną w granicach całej gminy.

Wójt Gminy – Bożena Dominiak

Studium uchwaliła Rada Gminy, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy – Walemar Banasiak
Zastępca Przewodniczącego – Mariusz Sanigórski

Radni: Piotr Chęciński, Jarosław Czerczak, Janusz Dorabiała, Kazimierz Durkiewicz, Rafał Kotkowski, Józef Kulczak, Piotr Piórkowski, Stanisław Pyka, Mariusz Rybczyński, Jan Józef Sochacki, Kazimierz Sołtysiak, Mirosław Jarosław Woźniak, Celina Wypychowska.

Opracowano sierpień – wrzesień 2011r
zespół pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Aleksandry Wojciechowskiej

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew sporządził, zgodnie z art. 27 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Wójt Gminy Grzegorzew.

Wójt Gminy – Bożena Dominiak

Studium uchwaliła Rada Gminy, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowano grudzień 2017 r.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew sporządził, zgodnie z art. 27 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Wójt Gminy Grzegorzew.

Wójt Gminy – Bożena Dominiak

Studium uchwaliła Rada Gminy, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowano sierpień 2020 r.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew sporządził, zgodnie z art. 27 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy Grzegorzew.

Wójt Gminy – Bożena Dominiak

Studium uchwaliła Rada Gminy, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowano maj 2022 - maj 2023

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA
4. FORMA OPRACOWANIA

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE
   - 1.1 Uwarunkowania międzynarodowe
   - 1.2 Uwarunkowania o znaczeniu krajowym
   - 1.3 Uwarunkowania regionalne
2. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
   - 2.1. Położenie geograficzne, geologia i ukształtowanie terenu, surowce naturalne.
   - 2.2. Wody podziemne
   - 2.3. Wody powierzchniowe
   - 2.4. Wody geotermalne
   - 2.5. Klimat
   - 2.6. Środowisko naturalne, roślinność, tereny zieleni, świat zwierzęcy
   - 2.7. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna
   - 2.8. Stan środowiska
3. DZIEDZICTWO KULTUROWE
   - 3.1. Zarys historii – najważniejsze daty, wydarzenia
   - 3.2. Zabytki
4. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW
   - 4.1. Struktura użytkowania i przeznaczenia terenów
   - 4.2. Własność gruntów
   - 4.3. Ruch budowlany
   - 4.4. Stan prawny w dziedzinie planowania przestrzennego
5. DEMOGRAFIA
6. CHARAKTERYSTYKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY
   - 6.1. Mieszkalnictwo
   - 6.2. Działalność gospodarcza
   - 6.3. Rynek pracy
   - 6.4. Usługi oświaty
   - 6.5. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
7. SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUNKTURY TECHNICZNEJ
   - 7.1. Transport, drogi, zamknięte tereny kolejowe
   - 7.2. Zaopatrzenie w wodę, oczyszczalnie ścieków
   - 7.3. Gospodarka odpadami
   - 7.4. Zaopatrzenie w ciepło

7.5. Elektroenergetyka
7.6. Energetyka wytwarzająca energię z odnawialnych źródeł energii.
7.7. Telekomunikacja
7.8. Gazyfikacja
7.9. Cmentarze
8. UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY
9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. MISJA I GŁÓWNE CELE ROZWOJU GMINY
2. FUNKCJE ROZWOJOWE
3. ZADANIA PONADLOKALNE SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
4. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA, OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
4.1. Tereny wyłączone z zabudowy
4.2. Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
4.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę
4.4. Bilans terenów, skutki finansowe
5. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PLANY SPORZĄDZIĆ
6. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
7. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
8. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
8.1 Szczegółowe ustalenia dotyczące komunikacji i dróg
8.2 Ogólne zasady polityki parkingowej
8.3 Tereny kolejowe
8.4 Infrastruktura techniczna
8.4.1 Zaopatrzenie w wodę
8.4.2 Odprowadzenie ścieków
8.4.3 Urządzenia melioracji wodnych
8.4.4 System ciepłowniczy
8.4.5 System gazowniczy
8.4.6 System elektroenergetyczny
8.4.7 Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
8.5 Gospodarka odpadami

8.6 Telekomunikacja

9. KSZTAŁTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KSZTAŁTOWANIE FIZJONOMII GMINY

9.1 Przestrzenie publiczne

9.2 Rolnictwo

9.3 Mieszkalnictwo

9.4 Usługi

9.5 Przemysł, bazy i składy

9.6 Rekreacja

9.7 Zasady lokalizowania budowli i urządzeń reklamowych i informacyjnych

9.8 Zasady lokalizowania budowli i urządzeń wysokich

9.9 Zasady rehabilitacji obszarów zdegradowanych

10. PROBLEMY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA STYKU Z GMINAMI OTACZAJĄCYMI

11. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA I PLANISTYCZNA

11.1 Polityka przestrzenna

11.1.1 Cele i zasady polityki przestrzennej

11.1.2 Polityka przestrzenna w sferach rozwoju

11.2 Strefy polityki przestrzennej i główne kierunki rozwoju

11.2.1 Strefa krajobrazowa K

11.2.2 Strefa zabudowy Grzegorzewa i Barłogów M

11.2.3 Strefa przemysłowa P

11.2.4 Strefa rolna R

12. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

IV BIBLIOGRAFIA

I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.),
- Uchwała Nr VIII/44/2011 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 31 maja 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew przyjętego uchwałą Rady Gminy w Grzegorzewie Nr XXXIII/183/2002 z dnia 6 marca 2002 r.
- Uchwała Nr XXX/186/2017 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 25 października 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.
- Uchwała Nr XIX/110/2020 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.
- Uchwała Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew.

2. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest:

- spełnieniem zadania, jako obowiązku wynikającego z systemu planowania społeczno – gospodarczego kraju i związanego z tym systemu prawnego,
- wyrazem świadomości społecznej, ekologicznej oraz kulturowej samorządu gminy odpowiedzialnego za racjonalne gospodarowanie i korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego,
- wykładnią kształtowania polityki przestrzennej państwa z uwzględnieniem zadań mogących służyć realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym,
- podstawą dla racjonalnego dysponowania przestrzenią w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego gminy przy zachowaniu cennych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Od uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy minęło 9 lat. Zadaniem zmiany obowiązującego studium jest:

- realizacja wniosków właścicieli gruntów składanych o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zmianę studium,
- rozpoznanie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz społeczno – gospodarczego jako wartości niematerialnej i materialnej, aktualizacja danych, ocena obecnego stanu tych wartości,
- dostosowanie obowiązującego studium do aktualnego stanu prawnego w tym w szczególności do obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2012r. poz. 647z późn. zm.), która nakłada obowiązek nie naruszania ustaleń studium przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, do planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego, uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010r., do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym: w zakresie ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami i innych,
- dostosowanie obowiązującego studium do obowiązujących w gminie planów i programów,
- na podstawie aktualizacji uwarunkowań, określenie warunków dalszego funkcjonowania oraz wyznaczenie kierunków rozwoju jakościowego i przestrzennego gminy,
- wykazanie szans rozwoju przestrzennego na wyznaczonych obszarach o znaczeniu ofertowym.

Od uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy minęło 5 lat. Zadaniem zmiany obowiązującego studium jest realizacja Uchwały Rady Gminy Grzegorzew nr XXVI/162/2017 z dnia 25.05.2017 r., w której uznaje się za częściowo nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalone Uchwałą

Nr XXVI Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30.01.2013 r., które należy zmieniać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grzegorzew". Po aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego planuje się wprowadzenie zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z uchwałą intencyjną Nr XXX/186/2017 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 25 października 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwarza szansę poznania aktualnego stanu ładu przestrzennego. Pozwoli na ukierunkowanie działań planistycznych poprzez wyznaczenie obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego i dla których gmina zamierza plany sporządzić. Rozpoznanie stanu środowiska naturalnego z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących wymogów prawnych dla jego ochrony określi warunki dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu, wskaże tereny wyłączone spod zabudowy oraz wskazane do zalesienia. Studium uwzględni także aktualny stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i dostosuje rozwój tych systemów do możliwości gminy. Studium wskaże tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji.

Przedmiotem opracowania jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew, które obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych. Gmina w granicach administracyjnych zajmuje 73,3 km² (7.333 ha). Ludność gminy w dniu 30.06.2011r. wyniosła 5694 osób.

Przedmiotem zmiany studium jest aktualizacja ustaleń w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zmiana studium w szczególności polega na wskazaniu istniejących elektrowni wiatrowych, oraz elektrowni, dla których uzyskano pozwolenia na budowę wraz z ich strefami ochronnymi. W zmianie studium nie planuje się budowy nowych elektrowni wiatrowych, zmiana studium likwiduje tereny oznaczone symbolem RE - obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w granicach ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Studium dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z OZE powyżej 100 kW na terenach przeznaczonych pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P, nie dotyczy to jednak elektrowni wiatrowych. Studium zakazuje lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

Zmianami obejmuje się także wybrane tereny wskazane na załącznikach graficznych do uchwały Nr XXX186/2017 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 25 października 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew:

- działkę o nr ewid. 30/9 arkusz mapy 1 w obrębie Borysławice Zamkowe, na terenie której znajduje się zabudowa zagrodowa, planuje się jej przeznaczenie pod dominującą funkcję usługową oznaczoną symbolem U;
- działkę o nr ewid. 48/2 arkusz mapy 1 w obrębie Grodna, na terenie której znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz z budynkami gospodarczymi; planuje się jej przeznaczenie pod tereny przeznaczone pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P;
- działkę o nr ewid. 101 arkusz mapy 1 w obrębie Grzegorzew, na części której znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa; planuje się jej przeznaczenie pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P;
- działkę o nr ewid. 1202/2 arkusz mapy 8 w obrębie Grzegorzew, aktualnie niezabudowaną; planuje się jej przeznaczenie pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M;
- części działek o nr ewid. 70/1 i o nr ewid. 69 arkusz mapy 1 w obrębie Ponętów Dolny, aktualnie zabudowanych budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej, planuje się ich przeznaczenie pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew „konieczność zmiany obowiązującego studium może wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych". W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały indywidualne potrzeby zmiany studium. Potrzeby te wynikają z planów rozwoju działalności gospodarczych, przede wszystkim z lokalizacji energetyki fotowoltaicznej. Tereny indywidualnych zmian wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 9 uchwały Nr XIX/110/2020 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. Zmiany te wprowadzają nowe tereny przeznaczone pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P na tereny rolnicze oraz tereny przeznaczone dotąd pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjną oznaczone symbolem M. Planuje się także jeden teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną

i zabudowę rekreacyjnej oznaczony symbolem M. W bilansie terenów w granicach gminy zmiany zwiększa się powierzchnia terenów P o ok. 31,5 ha, zmniejsza się powierzchnia terenów M o ok. 2,95 ha.
W szczególności zmianą obejmuje się tereny:

- działkę o nr ewid. 53 w obrębie Bylice Kolonia, na części której znajduje się zabudowa zagrodowa, którą planuje się przeznaczyć w znacznej części pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P, dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, jako przeznaczenia dominującego z pozostawieniem na części przeznaczenia pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M.
- działkę o nr ewid. 199/3 w obrębie Barłogi, aktualnie zabudowaną, którą planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P;
- działkę o nr ewid. 325/3 w obrębie Barłogi aktualnie niezabudowaną, którą planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych jako przeznaczenia dominującego;
- działkę o nr ewid. 1784/3 w obrębie Grzegorzew, aktualnie niezabudowaną, którą planuje się przeznaczyć jej pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych jako przeznaczenia dominującego;
- części działek o nr ewid. 153/3, 153/1, 153/4 w obrębie Grzegorzew, aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć jej pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P;
- działki o nr ewid. 186/2 i 216 w obrębie Ponętów Dolny, aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć jej pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych jako przeznaczenia dominującego;
- części działek o nr ewid. 217/2 i 218/2 oraz działki o nr ewid. 171/2, 116, 117 w obrębie Ponętów Dolny, aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć jej pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P;
- części działek o nr ewid. 311/2, 300 oraz działkę 281 w obrębie Bylice Wieś aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M;
- działki o nr ewid. 3/12, 3/13, 3/14, 3/17 oraz część działki o nr ewid. 3/18 w obrębie Bylice Wieś, na części których znajduje się zabudowa zagrodowa, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P;
- części działek o nr ewid. 104/3 i 105/4 w obrębie Barłogi, aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych jako przeznaczenia dominującego.

Na terenach przeznaczonych w studium pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczonych symbolem P w przypadku występowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się w planach miejscowych pozostawienie rolniczego przeznaczenia terenu.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew „konieczność zmiany obowiązującego studium może wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych". W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały indywidualne potrzeby zmiany studium. Potrzeby te wynikają z planów rozwoju działalności gospodarczych, niewielkiego zwiększenia terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, aktualizacji terenów podlegających ochronie konserwatorskiej. Tereny zmian wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 9 uchwały Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. Zmiany te wprowadzają nowe tereny przeznaczone pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P na tereny rolnicze oraz na tereny przeznaczone dotąd w studium pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjną oznaczone symbolem M. Planuje się także tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjnej oznaczone symbolem M na terenach dotąd użytkowanych rolniczo oraz na terenie przeznaczony dotąd w studium pod park oraz pod dominującą funkcję usługową U.
W szczególności zmianą obejmuje się tereny:

- część działki o nr ewid. 11 w obrębie Barłogi, aktualnie niezabudowaną. którą planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P, dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;
- działki o nr ewid. 228/1, 228/2 i 228/5 w obrębie Borysławice Kościelne aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M;

- działki o nr ewid. 36/5, 36/4, 36/2, 36, 75/2, 75/3, 75/4, 75/6, 75/7 w obrębie Grodna, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M i w części pozostawić jak dotąd pod uprawy rolne, znosząc nieaktualne oznaczenie terenów jako terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- działki o nr ewid. 1886/4,1318/2 w obrębie Grzegorzew, aktualnie niezabudowane, dotąd przeznaczone w studium pod M, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P, dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;
- część działki o nr ewid. 1750/1 (poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią) wraz z niewielką częścią działki 1749 w obrębie Grzegorzew aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M;
- część działki o nr ewid. 82/1 w obrębie Kiełczewek aktualnie niezabudowaną, którą planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M;
- części działek o nr ewid. 46, 47, 48/2 oraz działkę 48/3 w obrębie Ladorudzek wprowadzając korektę granic terenów oraz zwiększenie terenu przeznaczonego pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M;
- działki o nr ewid. 1/2, 1/4, 1/5, oraz części działek o nr ewid. 230/2, 2, 3 w obrębie Ponętów Dolny, aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M;
- części działek o nr ewid. 396/1 i 396/2 w obrębie Tarnówka, aktualnie niezabudowane, które planuje się przeznaczyć pod dominującą funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczoną symbolem M.

3. PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA

Wójt Gminy Grzegorzew zobligowana Uchwałą Nr VIII/44/2011 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 31 maja 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew, do wykonania jej postanowień, podjęła czynności formalno – prawne.

Pismem z dnia 10.06.2011 r. zawiadomiła instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium w tym Wojewodę Wielkopolskiego i Zarząd Województwa Wielkopolskiego o przystąpieniu do zmiany studium gminy.

Dnia 14.06.2011r. ogłosiła w prasie miejscowej – „ PRZEGLĄD KOLSKI ” Nr 24, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie – poprzez obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Ogłoszenie i obwieszczenie sporządzono wg wzoru z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Gminy w Grzegorzewie wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów administracji, instytucji, zarządców dróg, gmin sąsiednich, gestorów sieci, wpłynęło 15 postulatów, uwag, wniosków i pism. Wpłynęły także 92 wnioski od osób fizycznych.

Do dnia 27 września 2011r. sporządzono projekt zmiany studium. Następnie był sprawdzany wewnętrznie oraz przygotowany do opiniowania i uzgadniania. Projekt zmiany studium w dniu 27 grudnia 2011r uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Od 13 stycznia 2012 trwało uzgadnianie i opiniowanie studium przez organy i instytucje zewnętrzne.

Projekt został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie zgodności z programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany.

Wójt ogłosiła w dniu 6 marca 2012r w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 14 marca 2012r do 6 kwietnia 2012r oraz zorganizowała dnia 5 kwietnia 2012r dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczyła termin – do dnia 30 kwietnia 2012r., w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium.

Wójt Gminy przedstawiła Radzie Gminy do uchwalenia projekt zmiany studium z listą nie uwzględnionych uwag. Uchwałą Rady Gminy Grzegorzew Nr XXVI/140/2013r uchwalona została „Zmiana studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew", rozstrzygnięto jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wójt Gminy Grzegorzew zobligowana uchwałą Nr XXX186/2017 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 25 października 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew do wykonania jej postanowień, podjęła czynności formalno – prawne.

Pismem z dnia 06.11.2017 r. zawiadomiła instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium w tym Wojewodę Wielkopolskiego i Zarząd Województwa Wielkopolskiego o przystąpieniu do zmiany studium gminy.

Dnia 14.11.2017 r. ogłosiła w prasie miejscowej – „ PRZEGLĄD KOLSKI " Nr 46/998, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie – poprzez obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Ogłoszenie i obwieszczenie sporządzono wg wzoru z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Gminy w Grzegorzewie wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów wpłynęło 13 wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski z gmin sąsiednich. Wpłynął jeden wniosek od osoby fizycznej. Wniosek nie dotyczył terenu objętego zmianą wg uchwały intencyjnej.

W grudniu 2017 r. sporządzono projekt zmiany studium. Dnia 09.03.2018 r. sporządzony projekt zmiany studium przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Projekt zmiany studium dnia 04.04.2018 r. uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Od 23.04.2018 r. trwało uzgadnianie i opiniowanie studium przez organy i instytucje zewnętrzne.

Projekt został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie zgodności z programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany.

Wójt Gminy ogłosiła w dniu 03.07.2018 r. w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 11.07.2018 r. do 31.07.2018 r. oraz zorganizowała dnia 12.07.2018 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczyła termin – do dnia 21.08.2018 r., w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

Wójt Gminy przedstawiła Radzie Gminy do uchwalenia projekt zmiany studium z listą nie uwzględnionych uwag. Uchwałą Rady Gminy Grzegorzew Nr XXXI/255/2018 z dnia 17 października 2018 r. uchwalona została „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew", rozstrzygnięto jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wójt Gminy Grzegorzew zobligowana uchwałą Nr XIX/110/2020 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew do wykonania jej postanowień, podjęła czynności formalno – prawne.

Pismem z dnia 23.06.2020 r. zawiadomiła instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium w tym Zarząd Województwa Wielkopolskiego oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Do dnia 30.06.2020 r. ogłosiła w prasie miejscowej „Przeglądzie Kolskim", a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie – poprzez obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Uchwałę wraz z załącznikami udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Grzegorzew. Do dnia 22.07.2020 r. do Urzędu Gminy w Grzegorzewie wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów wpłynęło 15 wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski z gmin sąsiednich, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. W sierpniu 2020 r. sporządzono projekt zmiany studium. Dnia 08.09.2020 r. sporządzony projekt zmiany studium przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Projekt zmiany studium dnia 16.09.2020 r. uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Do dnia 09.03.2021 r. trwało uzgadnianie i opiniowanie studium przez organy i instytucje zewnętrzne. Projekt został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na

obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Następnie Wójt Gminy ogłosiła w dniu 04.05.2021 r. w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 12.04.2021 r. do 02.06.2021 r. oraz zorganizowała dnia 01.06.2021 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczyła termin – do dnia 24.06.2021 r. w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Do projektu wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Wójt Gminy przedstawiła Radzie Gminy Grzegorzew do uchwalenia projekt zmiany studium z listą nie uwzględnionych uwag - brakiem uwag.

Wójt Gminy Grzegorzew zobligowana uchwałą Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew podjęła czynności formalno – prawne. Pismem z dnia 11.02.2022 r. zawiadomiła instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Do dnia 15.02.2022 r. ogłosiła w prasie miejscowej „Przeglądzie Kolskim", a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie – poprzez obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Uchwałę wraz z załącznikami udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Grzegorzew. Do dnia 17.03.2022 r. do Urzędu Gminy w Grzegorzewie wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów wpłynęło 8 wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski z gmin sąsiednich, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Następnie sporządzono projekt zmiany studium. Projekt zmiany studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Projekt został pozytywnie uzgodniony oraz został zaopiniowany przez organy i instytucje zewnętrzne. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Następnie Wójt Gminy ogłosiła w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 17.01.2023 r. do 06.02.2023 r. oraz zorganizowała dnia 02.02.2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczyła termin – do dnia 27.02.2023 r. w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Do projektu wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. Wójt Gminy przedstawiła Radzie Gminy Grzegorzew do uchwalenia projekt zmiany studium z listą nie uwzględnionych uwag – brakiem uwag.

4. FORMA OPRACOWANIA

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią następujące części opracowania:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego tekst z rysunkami, tekst - kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rysunek studium zatytułowany: „Gmina Grzegorzew, zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, lista nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

II UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE

1.1 Uwarunkowania międzynarodowe

Po wejściu Polski do Unii Europejskiej - dla gospodarczego i przestrzennego rozwoju kraju szczególnego znaczenia nabiera dokument określający główne cele polityki przestrzennej na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej, przyjęta w Poczdamie w 1999 roku Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego (ESDP). Dla zrównoważenia rozwoju przestrzennego przyjęto w niej następujące główne cele rozwoju:

- rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienia związków między terenami miejskimi i wiejskimi,
- promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój na obszarze UE i które są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów,
- kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczyniając się do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów i miast.

W związku z powyższym dla gospodarczego rozwoju gminy znaczenia nabiera jej położenie na trasie europejskiego korytarza transportowego i obowiązujące międzynarodowe umowy transportowe:

- europejski korytarz transportowy nr II: Berlin – Warszawa – Mińsk – Moskwa, w tym: objęty umową AGR o głównych drogach ruchu międzynarodowego szlak E-30 z autostradą A-2 i drogą krajową nr 92;
- objęte umową AGC (umowa międzynarodowa o liniach kolejowych, Genewa 31.05.1985) o głównych międzynarodowych liniach kolejowych i umową AGCT (umowa o ważnych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących – Genewa 01.02.1991r.) modernizowana trasa na szlaku CE-20, oraz położenie przy ważnym węźle kolejowym na skrzyżowaniu tras kolejowych CE-65 i CE-20 w Barłogach.

Europejskiego znaczenia nabrała znajdująca się w sąsiedztwie gminy Grzegorzew dolina rzeki Warty, główna oś układu przyrodniczego Wielkopolski, stanowiąca korytarz ekologiczny o randze krajowej, a jednocześnie jeden z elementów europejskiej sieci ekologicznej zaliczony do Obszarów Specjalnej Ochrony, obszar Natura 2000 – Dolina Środkowej Warty (kod obszaru – PLB300002).
Wg dokumentów historycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalone uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew – uchwalony uchwała Nr XIX/79/2004 z dnia 28.05.2004 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 110, poz. 2199 z dnia 14.07.2004 r.), na terenie gminy nie wykazywano obszarów objętych ochroną przyrody. Wg uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986 r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów granica Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu opisana jest: „*Tu skręca na południe drogami polnymi przez Rysiny, Luboniek dociera do niewielkiego cieku dopływu Rgilewki. Biegnie dalej wzdłuż niego aż do toru kolei Inowrocław - Zduńska Wola, gdzie przyjmuje kierunek północno-zachodni i kieruje się wzdłuż toru do Kiełczewa (...)*” Wg aktualnie dostępnych powszechnie danych na portalu http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ niewielka część północna obszaru gminy znajduje się na Goplańsko-Kujawskim obszarze chronionego krajobrazu.

1.2 Uwarunkowania o znaczeniu krajowym

Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju została przyjęta przez Sejm RP 17.11.2000 roku (Monitor Polski Nr 26, poz. 432 z dnia 16 sierpnia 2001 r.).
Przyjęto, że podstawę kształtowania otwartego na Europę systemu przestrzennego dynamizującego rozwój społeczno – gospodarczy kraju utworzą:

- metropolia stołeczna,
- sieć równomiernie rozmieszczonych w przestrzeni kraju biegunów (ośrodków) o znaczeniu europejskim (europoli),
- sieć ośrodków o znaczeniu krajowym, ponadregionalnym i regionalnym,
- pasma najsilniej dynamizujące aktywność gospodarczą kraju,
- strefy rekreacyjne o najwyższych walorach przyrodniczych i krajoznawczych.

Polityka kształtowania pasm przyspieszonego rozwoju zakłada, że decydujące znaczenie dla dynamizacji rozwoju kraju będą miały pasma wzdłuż autostrad A-1, A-2 i A-4, które kształtują kręgosłup transportowy Polski, współzależny z procesem integracji ekonomicznej kraju z Unią Europejską.
W trakcie sporządzania niniejszego opracowania Rada Ministrów przyjęła nową Koncepcję Zagospodarowania Przestrzennego Kraju do roku 2030.

1.3. Uwarunkowania regionalne

Gmina Grzegorzew leży w centralnej części powiatu kolskiego, we wschodniej części woj. wielkopolskiego.

Położenie gminy Grzegorzew na tle powiatu kolskiego

Gmina Grzegorzew graniczy z gminami: Gminą Koło, Gminą Babiak, Gminą Kłodawa, Gminą Olszówka, Gminą Dąbie.

W skład gminy wchodzi 13 sołectw:

1. Barłogi
2. Bylice
3. Bylice-Kolonia
4. Borysławice Kościelne
5. Borysławice Zamkowe
6. Boguszyniec
7. Grodna
8. Grzegorzew
9. Kiełczewek
10. Ladorudzek
11. Ponętów Dolny
12. Tarnówka
13. Zabłocie

Gmina Grzegorzew jest gminą wiejską o charakterze rolniczym. Ma powierzchnię 73,33 km², w tym 63,84 km^2 stanowią użytki rolne (87,06%) a 4,12 km^2 lasy (5,62%) Grunty zabudowane i zurbanizowane mają powierzchnię 3,07 km², co stanowi 4,19% powierzchni gminy.
Ogółem w gminie jest 1287 gospodarstw rolnych. Przeważającą część stanowią gospodarstwa o powierzchni od 2 do 5 ha, to 38% ogółu gospodarstw rolnych oraz gospodarstwa o powierzchni od 1 do 2 ha, które stanowią 33% ogółu gospodarstw rolnych. Gospodarstwa duże o powierzchni od 5 do powyżej 15 ha stanowią 29% ogółu gospodarstw rolnych.

Poza rolnictwem działalność prowadzi ok. 189 podmiotów gospodarczych. Do największych należą:

- EURO-TECH - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe w Barłogach,
- "GLASPO" - przetwórstwo szkła – Grzegorzew,
- Wyrób Wędlin i Wyrobów Wędliniarskich - Kazimierz Kołodziejczak – Grzegorzew,
- PW "Wo-Wo" - Bylice,
- "TRANS-PUS" - usługi transportowe, handel węglem, przetwórstwo betonu – Grzegorzew,
- "ROL-MAT" - usługi transportowe, handel opałem – Boguszyniec,
- F.H.U "MARKO" Marek Bylewski - Transport Drogowy Towarów – Grodna.

UWARUNKOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO - MAPA TURYSTYCZNA GMINY

<u>Wnioski wynikające z zagospodarowania terenów gmin sąsiednich.</u>

Obowiązujący aktualnie dla Gminy Grzegorzew miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (patrz rysunek planu załączony w części uwarunkowań) zawiera ustalenia mające wpływ na teren gmin sąsiednich. Planowana jest w nim lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenach znajdujących się bezpośrednio przy granicy z gminą Koło oraz przy granicy z gminą Olszówka. Tereny te oznaczono na rysunku planu symbolem R/EW – uprawy polowe z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Plan ten w zakresie realizacji tu nowych elektrowni wiatrowych nie może być realizowany z uwagi na nie spełnianie wymogów odległości od budynków mieszkalnych. Zgodnie z art. 15 ust.3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę, a organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli ta inwestycja nie spełnia wymogów zachowania odległości dziesięciokrotności wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej (mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami) od istniejących i planowanych w obowiązujących planach miejscowych oraz w studium budynków mieszkalnych.
Na tereny gminy Koło oraz gminy Olszówka oddziałują istniejące elektrownie wiatrowe, oraz elektrownie dla których wydano pozwolenia na budowę.
Na terenach gmin sąsiadujących z gminą Grzegorzew nie ma zlokalizowanych elektrowni wiatrowych powodujących ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy na terenie gminy Grzegorzew.

Wytyczne z planu województwa wielkopolskiego

Aktualnie obowiązuje Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzony uchwałą NR V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021) Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego wprowadza zasady kształtowanie przestrzeni osadniczej.
Rozwój największych ośrodków miejskich, poprzez procesy dyfuzji, oddziaływać będzie na wszystkie części województwa. Jednocześnie procesy te skutkować będą zróżnicowanymi przekształceniami całej przestrzeni osadniczej regionu. Intensywność i skala tych procesów wynikać będzie z siły oddziaływania ośrodków miejskich i ich wzajemnych powiązań funkcjonalno-przestrzennych. Polityka przestrzenna skoncentrowana zostanie na zapewnieniu zrównoważonego rozwoju wszystkich części regionu. Działania te polegać będą przede wszystkim na kształtowaniu optymalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikającej z istniejących potencjałów, możliwości i ograniczeń dla rozwoju poszczególnych obszarów, ze szczególnym uwzględnieniem korzyści wynikających z dyfuzji procesów rozwojowych z największych ośrodków miejskich. Dla określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych części województwa, służących realizacji przyjętego modelu rozwoju, określa się strefy zróżnicowanych procesów osadniczych: Strefy wysokiej intensywności procesów osadniczych, Strefy średniej intensywności procesów osadniczych, Strefy niskiej intensywności procesów osadniczych, Strefy ograniczania intensywności procesów osadniczych, Strefy zielonych pierścieni.
Gmina Grzegorzew znajduje **się w strefie niskiej intensywności procesów osadniczych**. Strefy te obejmują tereny położone poza zasięgiem bezpośredniego oddziaływania największych miast – biegunów wzrostu. Procesy absorbcji rozwoju w stosunku do pozostałych stref charakteryzują się tu mniejszą dynamiką. Wielokierunkowy rozwój tych obszarów oparty zostanie na wzmacnianiu ich powiązań z ośrodkami powiatowymi oraz pełniejszym wykorzystaniu lokalnych zasobów dla poprawy atrakcyjności inwestycyjnej. Tereny położone w tej strefie wymagać będą wsparcia rozwoju rolniczej i pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału społeczno-gospodarczego z wykorzystaniem zewnętrznych czynników rozwojowych. Ważną kwestią będzie także zachowanie najcenniejszych kompleksów glebowych przed zmianą sposobu użytkowania, zwłaszcza w południowo-zachodniej części strefy, gdzie występuje obszar o najkorzystniejszych w regionie warunkach dla rozwoju działalności rolniczej. Strefy niskiej intensywności procesów osadniczych preferowane są do rozwoju istniejących jednostek osadniczych, uwzględniających potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Dla realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się dla ośrodków gminnych rozwój podstawowych funkcji obsługi mieszkańców, głównie w zakresie poprawy jakości usług, oraz zwiększenie ich dostępności, z uwzględnieniem kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtowania procesów osadniczych.
Gmina Grzegorzew została zaliczona do **wiejskich obszarów funkcjonalnych**.
Dla realizacji celów polityki przestrzennej w zakresie rozwoju wiejskiego obszaru funkcjonalnego określa się następujące zasady zagospodarowania:

1. W zakresie poprawy jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi:
   1) Regulowanie procesów osiedleńczych i przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy:
      a) zachowanie zwartego charakteru zabudowy poprzez uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych: w miastach powiatowych, małych miastach i wsiach,
      b) rozwój zabudowy na obszarach o wysokich predyspozycjach do zainwestowania, przede wszystkim w granicach ośrodków powiatowych i gminnych, a także położonych w zasięgu aglomeracji kanalizacyjnych i dróg publicznych,
      c) ograniczanie rozwoju zabudowy w obrębie terenów leśnych i otwartych terenów rolnych,
      d) dostosowanie powierzchni nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę o zróżnicowanych funkcjach do faktycznego zapotrzebowania, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, drogowych i infrastrukturalnych oraz kulturowych, jak również prognoz demograficznych;
   2) Zachowanie tradycyjnego krajobrazu jednostek osadniczych oraz krajobrazu wiejskiego:
      a) zachowanie lub przywracanie czytelności historycznych układów przestrzennych urbanistycznych i ruralistycznych, z podkreślaniem charakterystycznych elementów kompozycyjnych, w tym m.in.: zabytkowych centrów miast z rynkami i siatką ulic, dominant przestrzennych, układów zieleni, czy stawów w centrach wsi,
      b) kształtowanie nowej architektury z poszanowaniem cech architektury lokalnej, w tym m.in.: formy i skali obiektów, materiałów budowlanych i kolorystyki,
      c) komponowanie zieleni z zachowaniem rodzimych gatunków roślin, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania dominacji zieleni wysokiej nad zabudową na terenach wiejskich,
      d) ochrona przestrzeni pól uprawnych stanowiących otwarte przestrzenie pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy,
      e) ochrona charakterystycznych elementów krajobrazu wiejskiego – alei drzew, parków, cmentarzy, układu dróg, kapliczek i krzyży przydrożnych oraz zabudowy o wiejskim charakterze,

f) wprowadzanie zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na obszarach rozległych upraw rolnych;

3) Rewitalizacja i rekultywacja obszarów zdegradowanych:
   a) realizacja działań rewitalizacyjnych,
   b) wyznaczanie obszarów rewitalizacji obejmujących przede wszystkim obszary o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, szczególnie zabytkowych układów urbanistycznych i ruralistycznych,
   c) rekultywacja zdegradowanych obszarów powyrobiskowych i przystosowywanie ich do pełnienia nowych funkcji.

2. W zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
   1) Ochrona najlepszych jakościowo gleb:
      a) zachowanie dużych zwartych obszarów najlepszych kompleksów glebowo-rolniczych dla celów produkcji rolnej,
      b) ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej na cele nierolnicze poza obszarami zwartej zabudowy,
      c) ochrona gleb przed erozją;
   2) Ochrona łąk i pastwisk:
      a) zachowanie terenów łąk i pastwisk jako trwałych użytków zielonych,
      b) zapobieganie dewastacji i ograniczanie nadmiernej eksploatacji łąk i pastwisk;
   3) Poprawa bilansu wodnego i jakości wód:
      a) zachowanie istniejących zbiorników wodnych i cieków oraz przywracanie ich drożności,
      b) zachowanie istniejących ekosystemów zależnych od wód (mokradłowych) oraz dolin rzek i małych cieków w dotychczasowym sposobie użytkowania,
      c) zwiększanie lesistości, w tym w szczególności wyznaczanie terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarach predysponowanych,
      d) eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z produkcji rolniczej,
      e) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, w szczególności w zasięgu lądowych korytarzy ekologicznych, na miedzach i wzdłuż dróg.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:
   1) Zachowanie dziedzictwa kulturowego:
      a) poszerzanie rejestru zabytków o układy urbanistyczne miast oraz układów ruralistycznych specyficznych dla wielkopolskiego osadnictwa,
      b) wyznaczanie i określanie zasad ochrony otoczenia obiektów wartościowych oraz charakterystycznych elementów struktury krajobrazu: osi widokowych, dominant przestrzennych i panoram miejscowości, w tym pozostawienie obszarów niezainwestowanych w celu zachowania ekspozycji widokowej na obiekty cenne, charakterystyczne dla krajobrazu kulturowego oraz ograniczanie lokalizowania naziemnych elementów wysokościowych infrastruktury technicznej w strefach ekspozycji widokowej,
      c) zachowanie dziedzictwa materialnego i niematerialnego związanego z kulturą ludową wsi;
   2) Efektywne wykorzystanie dziedzictwa kulturowego:
      a) kształtowanie zagospodarowania obszarów i obiektów stanowiących podstawę kreowania produktów turystycznych w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego wpływających na tożsamość regionalną i lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych dla Wielkopolski historycznych przestrzeni miast i miasteczek oraz zachowanych tradycji i zwyczajów wielkopolskiej wsi oraz kuchni regionalnej,
      b) określanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb kształtowania lokalnych centrów kulturalnych.

4. W zakresie wzmacniania potencjału społeczno-gospodarczego:
   1) Rozwój działalności rolniczej:
      a) dostosowanie profilu działalności gospodarstw rolnych do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczeń wynikających z elementów środowiska przyrodniczego,
      b) wdrażanie bardziej wydajnych i przyjaznych środowisku technologii,
      c) kształtowanie specjalizacji rolniczych, w tym promocja rolnictwa ekologicznego wraz z lokalnym zapleczem drobnych i średnich zakładów przetwarzających, magazynujących lub transportujących produkty rolnicze,
      d) rozwój produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji wykorzystujących biogaz i biomasę rolniczą,
      e) wyznaczenie stref buforowych, w tym ochronnych, wokół terenów przeznaczonych pod obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego oraz instalacje służące wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych;
   2) Rozwój funkcji pozarolniczych:
      a) wyznaczanie, skomunikowanie i uzbrajanie terenów inwestycyjnych, w szczególności położonych na terenach miast powiatowych oraz mniejszych ośrodków miejskich dla lokalizacji działalności gospodarczych związanych z działalnością rolniczą, produkcyjną i usługową, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjnych,
      b) dostosowanie struktury przestrzennej miast powiatowych dla potrzeb rozwoju usług ponadlokalnych:
      c) ochrony zdrowia, w tym lecznictwa specjalistycznego, edukacji, w tym profili branżowych, kultury i sportu,

d) uzupełnianie w jednostkach gminnych funkcji usług podstawowych: usług zdrowia, edukacji, kultury i sportu,
e) rozwoju funkcji turystycznych z wykorzystywaniem walorów przyrodniczych i kulturowych, w tym poprawa jakości i rozwój bazy obsługi ruchu turystycznego w miastach powiatowych (bazy noclegowej, gastronomicznej, punktów informacji turystycznej, poprawa jakości przestrzeni publicznych), rozwój bazy wypoczynkowej na terenach wiejskich (agroturystyka) oraz tworzenie sieci tras turystyki krajoznawczej (przyrodniczej i kulturowej) oraz kwalifikowanej;

5. W zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej:
   1) Rozwój i modernizacja sieci drogowej:
      a) rozbudowa i podniesienie parametrów technicznych sieci dróg krajowych i wojewódzkich oraz zmniejszanie uciążliwości transportu samochodowego na terenach mieszkaniowych, w tym w szczególności realizacja obwodnic miejscowości,
      b) modernizacja układu dróg lokalnych dla poprawy powiązań wewnętrznych,
      c) rozbudowa sieci dróg rowerowych;
   2) Poprawa efektywności sieci kolejowej:
      a) modernizacja linii kolejowych w celu poprawy ich parametrów technicznych,
      b) realizacja węzłów przesiadkowych integrujących różne środki transportu;
   3) Rozwój komunikacji zbiorowej:
      a) rozwój sieci komunikacji autobusowej dla poprawy dostępności terenów wiejskich do miast powiatowych i ośrodków gminnych,
      b) integracja komunikacji autobusowej i kolejowej w celu poprawy dostępności do miast subregionalnych i stolicy województwa.
6. W zakresie rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) Poprawa dostępności sieci infrastruktury technicznej:
      a) rozbudowa systemów odprowadzania ścieków komunalnych,
      b) rozbudowa sieci wodociągowej,
      c) budowa rozdzielczej sieci gazowej na obszarach wymagających poprawy stopnia zgazyfikowania;
   2) Rozbudowa sieci elektroenergetycznej:
      a) wyznaczenie korytarzy technologicznych dla planowanych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć oraz innych inwestycji infrastrukturalnych,
      b) zabezpieczenie terenów dla potrzeb rozbudowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji elektroenergetycznych i głównych punktów zasilania.

Gmina Grzegorzew znajduje się także we **Wschodnim Obszarze Funkcjonalnym**. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego będzie stworzenie nowych podstaw dla podtrzymania funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparcia go na innych nośnikach energii, zarówno istniejących w regionie, jak i zewnętrznych. Ważne też będzie przestawienie gospodarki obszaru opartej na energetyce i górnictwie na wielofunkcyjne profile działalności, ze szczególnym uwzględnieniem wzbogacania funkcji usługowych.
Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:
Cel 1. Podtrzymanie i restrukturyzacja przemysłu energetycznego
Cel 2. Kształtowanie nowych funkcji stanowiących podstawę rozwoju obszaru
Cel 3. Kształtowanie środowiska przyrodniczego
Dla realizacji wskazanych celów ważne jest wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej, do której należą przede wszystkim istniejące sieci przesyłowe wraz z urządzeniami technicznymi, infrastruktura komunalna dostosowana do charakteru regionu, wysoko wykwalifikowana kadra techniczna i zarządzająca, specjalistyczne szkolnictwo zawodowe oraz zawodowe szkoły wyższe. Szczególnych szans należy upatrywać w rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE), a zwłaszcza energetyki wiatrowej, słonecznej i termalnej.
Należy również dążyć do rozwoju innych specjalizacji, niezwiązanych bezpośrednio z przemysłem paliwowo-energetycznym. Pożądanym kierunkiem rozwoju wykorzystującym atuty położenia obszaru jest logistyka. Wschodni Obszar Funkcjonalny dysponuje znacznymi zasobami terenów poprzemysłowych i pokopalnianych oraz możliwościami integracji przepływów towarowych na kierunkach północ-południe i wschód-zachód.
Dla realizacji celów polityki przestrzennej w zakresie rozwoju Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego określa się następujące zasady zagospodarowania:

1. W zakresie podtrzymania i restrukturyzacji przemysłu energetycznego:
   1) Zachowanie istniejącej specjalizacji gospodarki obszaru:
      a) ograniczanie zainwestowania terenów położonych w obrębie udokumentowanych złóż węgla brunatnego,
      b) określenie perspektywicznych terenów eksploatacji złóż węgla brunatnego z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań ekonomicznych, społecznych, przestrzennych i środowiskowych;
   2) Wykorzystanie potencjału terenów pokopalnianych do produkcji energii elektrycznej opartej na nowych nośnikach energii:

a) wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
b) wyznaczanie terenów dla lokalizacji instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz ze strefami ochronnymi oraz terenów rozwoju upraw roślin energetycznych.

2. W zakresie kształtowania nowych funkcji stanowiących podstawę rozwoju obszaru:
   1) Rozwój nowych działalności gospodarczych:
      a) określanie nowych funkcji dla terenów poprodukcyjnych i pogórniczych,
      b) wyznaczanie, skomunikowanie i uzbrajanie terenów inwestycyjnych, w szczególności położonych w pobliżu ośrodków miejskich, węzłów autostradowych i linii kolejowych,
      c) wykorzystanie zasobów wód geotermalnych do celów grzewczych oraz rozwoju turystki i usług sanatoryjnych,
      d) rozwój turystki w oparciu o potencjał terenów powyrobiskowych, zasoby wód geotermalnych, walory przyrodnicze i kulturowe oraz dogodne położenie obszaru w centrum kraju;
   2) Rozbudowa bazy logistyczno-magazynowej:
      a) utworzenie regionalnych centrów obsługi ładunków,
      b) wyznaczanie, skomunikowanie i uzbrajanie terenów inwestycyjnych, w szczególności położonych w pobliżu węzłów komunikacyjnych oraz terminale integrujące transport drogowy, kolejowy oraz żeglugę śródlądową.
3. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego:
   1) Rekultywacja terenów po odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego:
      a) określenie obszarów wymagających rekultywacji i rewitalizacji oraz preferowanych funkcji terenów,
      b) rewitalizacja i rekultywacja poprzemysłowych terenów zdegradowanych oraz przystosowanie ich do pełnienia nowych funkcji,
      c) odtwarzanie sieci hydrograficznej obszaru, a także intensyfikację retencji wód;
   2) Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych:
      a) zachowanie istniejących zbiorników wodnych i cieków oraz przywracanie ich drożności,
      b) zachowanie istniejących ekosystemów zależnych od wód (mokradłowych) oraz dolin rzek i małych cieków w dotychczasowym sposobie użytkowania;
   3) Ograniczanie negatywnego oddziaływania przemysłu:
      a) wprowadzanie nowych technologii służących poprawie jakości powietrza oraz ograniczanie emisji przemysłowej i emisji niskiej,
      b) ochrona przed hałasem przemysłowym terenów podlegających ochronie akustycznej m.in. poprzez stosowanie nowoczesnych technologii w przemyśle, barier dźwiękochłonnych w postaci pasów zieleni oraz wykluczenie bezpośredniego sąsiedztwa funkcji konfliktogennych,
      c) zachowanie terenów wolnych od zabudowy w sąsiedztwie istniejących obiektów produkcyjnych i korytarzy infrastrukturalnych,
      d) wprowadzanie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych w postaci pasów niskiej roślinności;
   4) Poprawa bezpieczeństwa powodziowego:
      a) zmniejszanie przepływu wód powodziowych na Warcie poprzez budowę polderu Golina w dolinie Warty,
      b) uwzględnienie działań wskazanych w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (PZRP) oraz programowanych zadań inwestycyjnych.

2.UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, geologia, surowce mineralne.

Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu

Północna i południowa część Ziemi Kolskiej różnią się znacznie między sobą. Północną część gmin Przedecz i Babiak obejmuje Pojezierze Kujawskie. Jest to teren objęty podczas ostatniego zlodowacenia („bałtyckiego") zasięgiem lądolodu z wyraźnymi śladami jego działalności. Taki młodoglacjalny krajobraz cechuje obszary położone na północ od linii Konin - Kramsk - Brdów - Przedecz. Najbardziej typowymi cechami tego obszaru są: występowanie jezior polodowcowych oraz pagórkowaty krajobraz. Część Ziemi Kolskiej położona na południe i wschód od pradoliny Warty (Wysoczyzna Kłodawska, Wysoczyzna Turecka) ukształtowana została znacznie wcześniej podczas przedostatniego zlodowacenia (tzw. stadiał „środkowopolski"). Obszar ten, poddawany długotrwałemu oddziaływaniu czynników erozyjnych, ma charakter dość monotonnej równiny pozbawionej naturalnych zbiorników wodnych, a sieć hydrograficzna jest stosunkowo słabo wykształcona. Jedynym urozmaiceniem terenu są tzw. Pagórki Dąbrowieckie, będące jednocześnie najwyższym wzniesieniem regionu (150 m n.p.m.).
Topniejące wody lodowca spływały do naturalnych zagłębień terenu na przedpolu lądolodu. Wynikiem tego procesu jest Pradolina Warszawsko-Berlińska, w której obręb Warta wkracza w okolicach Koła, jednocześnie raptownie zmieniając swój kierunek z południkowego (północ-południe) na równoleżnikowy

(wschód-zachód). Na wysokości Dobrowa, 5km od miasta Koła znajduje się ujście Neru - drugiej co do wielkości rzeki regionu. Okoliczny krajobraz (Kotlina Kolska) kształtowany przez wody obu rzek przybrał formę rozległych i płaskich tarasów nadrzecznych o mało wyraźnych granicach. Cechą charakterystyczną są liczne starorzecza, okresowo zalewane łąki nadrzeczne oraz piaszczyste wydmy.
Gmina Grzegorzew według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego leży na obszarze Wysoczyzny Włodawskiej należącej do podprowincji Niziny Południowowielkopolskiej. Wg regionalizacji IG UAM w skrajnie zachodnia części gminy to peryferyjne fragmenty Wyniesienia Kolskiego a na wschodnich obrzeżach skrawek Równiny Przedeczańskiej oraz nieco więsze powierzchnie Równiny Włodawskiej. Większość terenu gminy zajmuje rozległy Basen Rgilewki, genetycznie związany z odwodnieniem moren czołowych stadiału leszczyńskiego ostatniego zlodowacenia.
Ukształtowanie terenu jest tylko pozornie zróżnicowane a deniwelacje ledwo sięgają 30m. W rzeźbie zaznaczają się jednak duże formy glacjalne:
- zdenudowana, płaska wysoczyzna morenowa;
- wysokie terasy denudacyjne w Basenie Rgilewki;
- niska terasa nadzalewowa;
- rozległe, wilgotne i podmokłe dno doliny Rgilewki i jej dopływów.

Formy postglacjalne reprezentowane są m.in. przez:
- wały wydmowe (Łąki Ladorudzkie);
- drobne starorzecza Rgilewki;
- płytkie doliny erozyjno-denudacyjne.

Geologia, surowce mineralne.

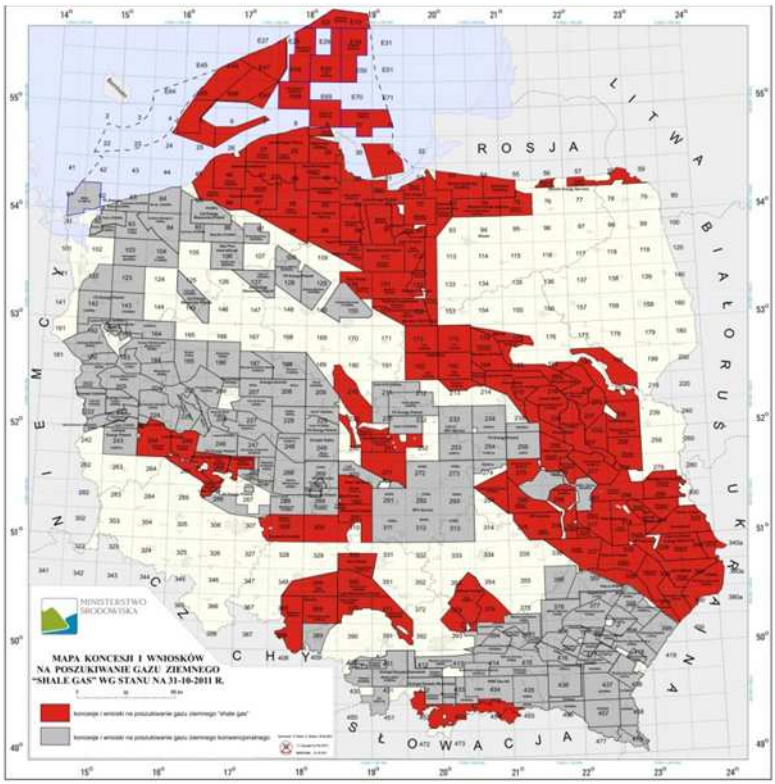
Gmina Grzegorzew leży w obrębie niecki łódzkiej. Powierzchnie podczwartorzędową budują utwory kredy górnej, wykształcone w postaci wapieni marglistych i margli piaszczystych. Na nich odłożyły się trzeciorzędowe, górnomioceńskie piaski i iły z wkładkami węgla brunatnego. Wśród osadów czwartorzędowych dominują gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego, budujące rozległe połacie wysoczyzny morenowej i duże fragmenty terasy wysokiej. Dno Basenu Rgilewki wypełniają holoceńskie piaski rzeczne (mady), namuły organiczne i torfy.
Warunki gruntowe omawianego terenu są dość zróżnicowane. Powierzchnie wysoczyznowe budują lodowcowe gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste. ich podnóże, zwłaszcza nisko położone powierzchnie terasy środkowej, są z reguły piaszczyste. Dna doliny Rgilewki i jej większych dopływów charakteryzują się występowaniem słabonośnych gruntów organicznych – torfów, namułów lub mułków próchniczych.

Gmina jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne. Prowadzona od lat, przez różnych użytkowników i właścicieli gruntów, dorywcza eksploatacja piasków i żwirów w rejonie Grzegorzewa spowodowała znaczne przekształcenie rzeźby terenu. W granicach gminy wytypowano dwa obszary prognostyczne – Kiełczewek i Grzegorzew, ale wszystkie dotychczasowe prace poszukiwawcze złóż kruszywa naturalnego kończyły się orzeczeniem lub sprawozdaniami. Specyficzna budowa geologiczna oraz negatywne wyniki przeprowadzonych zwiadów geologicznych nie rokują perspektyw udokumentowania znaczących złóż surowców okruchowych. Nie pozwala to wiązać rozwoju gospodarczego gminy z jej zasobami surowcowymi. Na terenie gminy występowały złoża torfów, odznaczające się zmienną miąższością, często sięgającą kilku metrów, ale zostały one wyeksploatowane, o czym świadczą liczne doły potorfowe (widoczne w południowej części basenu Rgilewki) lub ich wydobycie wykluczają względy ekologiczne.
Na terenie gminy sąsiedniej - Gminy Koło znajduje się ujęcie wód termalnych „KOŁO GT-1”. Granice potencjalnego obszaru zasobowego ujęcia "Koło GT-1" obejmują część Gminy Grzegorzew.

Granice potencjalnego obszaru zasobowego ujęcia "Koło GT-1"

Gmina Grzegorzew znajduje się w strefie potencjalnych złóż gazu łupkowego. 7 listopada 2011r firma Strzelecki Energia Sp. z o.o. otrzymała koncesję nr 53/2011/p na poszukiwanie złóż gazu ziemnego na obszarze Koło – obszar koncesyjny 210 (część bloku koncesyjnego: 189, 190, 209, 210, 230). Koncesja wydana jest na 3 lata. Odwiert badawczy na terenie gminy planowany jest na działce 321/6 w Borysławiach Zamkowych. Poszukiwaniem, zgodnie z prawem geologicznym i górniczym jest wykonywanie prac geologicznych w celu odkrycia i wstępnego udokumentowania zasobów złóż kopalin. Zgodnie z ustawą ten, kto rozpoznał i udokumentował złoże kopaliny, stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa, oraz sporządził dokumentację geologiczną z dokładnością wymaganą do uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny, może żądać ustanowienia na jego rzecz użytkowania górniczego z pierwszeństwem przed innymi. Dopiero wydając koncesję na wydobycie kopaliny zostanie ustanowiony obszar górniczy oraz teren górniczy. Obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji, terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze – dla terenu górniczego można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 104 ustawy obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 95 w/w ustawy udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 7 podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w odrębnych przepisach. Powierzchnia obszaru objętego koncesją na poszukiwania to 1171,88 km², obejmuje w województwie kujawsko – pomorskim części powiatów inowrocławskiego – część gminy Kruszwica, radziejowskiego części gmin Piotrków Kujawski, Radziejów, miasta Radziejów, Topólka i powiatu włocławskiego – części gmin Izbica Kujawska i Lubraniec, w województwie wielkopolskim w powiecie konińskim - część gminy Wierzbinek i część gminy Sompolno, w powiecie kolskim całe gminy: gminę Babiak, gminę Grzegorzew, gminę Olszówka oraz części gmin: gminy Osiek Mały, gminy Koło, miasta Koła, gminy Kłodawa, gminy Dąbie, gminy Chodów, gminy Przedecz. Wniosek o udzielenie koncesji na poszukiwanie gazu łukowego był pozytywnie zaopiniowany przez Gminę Grzegorzew.

Lokalizacja obszaru koncesyjnego nr 210 na tle mapy Polski przedstawia mapa koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej, gazu ziemnego i metanu pokładów węgla kamiennego oraz bezzbiornikowe magazynowanie substancji i składowanie odpadów w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych wraz ze złożonymi wnioskami, skala 1: 1 000 000 stan na dzień 01.11.2011 r. (mapa źródło: Ministerstwo Środowiska).



2.2 Wody podziemne

Gmina Grzegorzew położona jest w większości poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Jedynie część leży na skraju górnokredowego zbiornika szczelinowo - porowego Turek-Konin-Koło (GZWP nr 151). Wg aktualnych danych w Regionie Wodnym Warty nie zostały ustanowione obszary ochronne GZWP.
Komunalne ujęcie wody znajduje się we wsi Bylice-Kolonia i zaopatruje w wodę mieszkańców wsi: Bylice-Kolonia, Bylice Wieś, Barłogi, Boguszyniec, Borysławice Kościelne, Borysławice Zamkowe, Kiełczewek i Zabłocie, Grzegorzew – część przy ul. Autostrada, oraz wsie z terenu gm. Kłodawa.

Gmina Grzegorzew jest zaopatrywana w wodę z ujęcie Bylice (w obrębie Bylice-Kolonia). Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni nr 1a ujmującej wody piętra czwartorzędowego, studni nr 2 i 3 ujmujących wody z piętra kredowego. Ocena jakości wody dla potrzeb socjalno – bytowych jest pozytywna. Woda wymaga uzdatnienia, ale są to na ogół zwiększone zawartości związków żelaza. Nie są odnotowywane również braki ilościowe wody.

Z ujęć zlokalizowanych w sąsiednich gminach obsługiwane są: Grzegorzew (ujęcie w Stellutyszkach, gm. Koło), Grodna (ujęcie w Olszówce), Ponętów Dolny i Tarnówka (ujęcie w Umieniu, gm. Olszówka) oraz Ladorudzek (ujęcie Chełmno, gm. Dąbie).
Dodatkowo w miejscowości Tarnówka znajduje się ujęcie wód kredowych, z którego woda pobierana jest z głębokości ok. 40-50 m p.p.t.
Dzięki przepuszczalnemu, piaszczystemu podłożu nisko położonemu w centralnej części gminy, woda gruntowa występuje w sposób ciągły, a jej zwierciadło ma charakter swobodny. Zasilane są głównie przez opady atmosferyczne oraz spływy z terenów wyżej położonych. W okresach wiosennych roztopów i wzmożonych opadów deszczu pewne fragmenty nisko położonej części gminy są zalewane lub podtapiane.

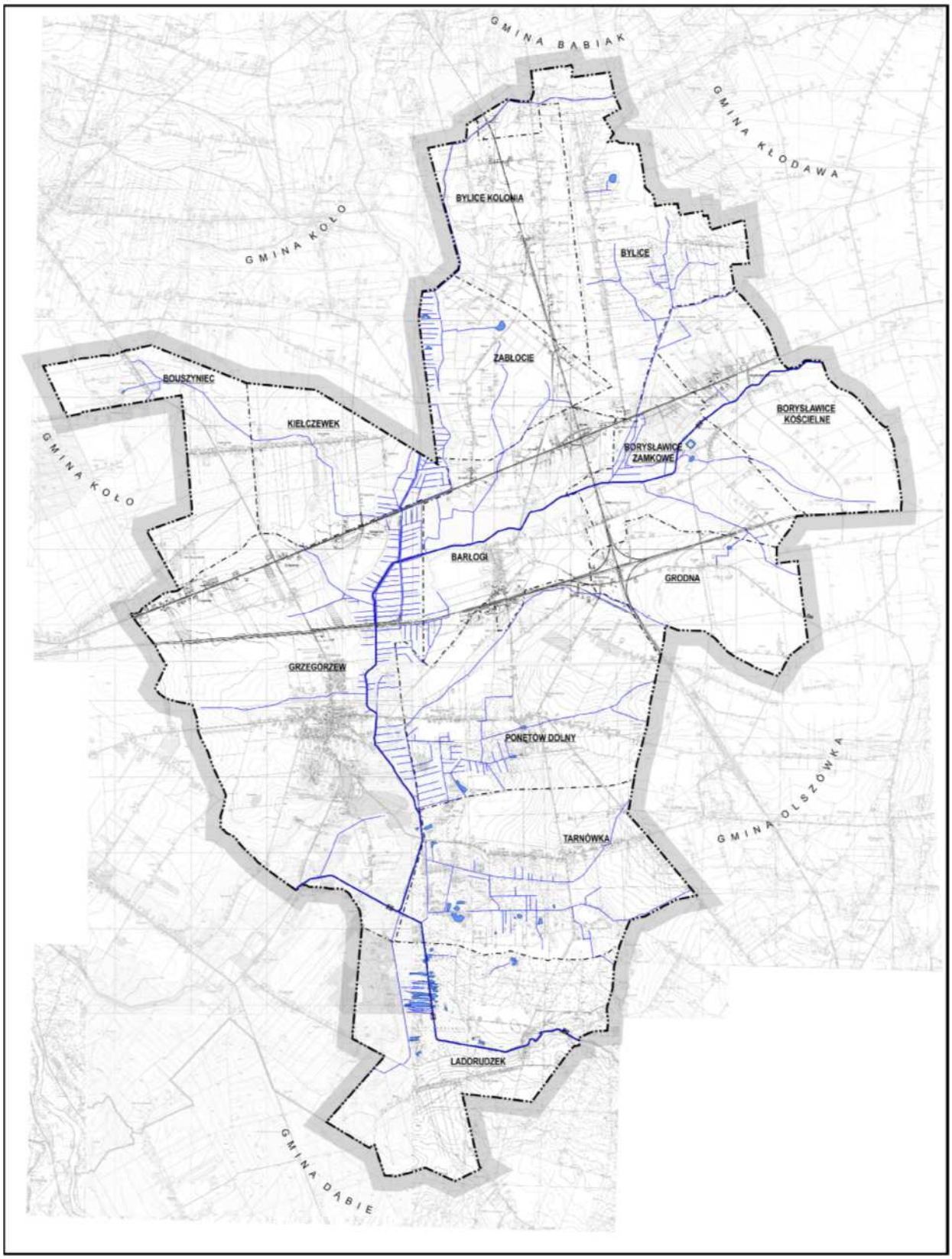
W chwili obecnej brak danych na temat możliwego oddziaływania powodowanego przez wydobycie gazu łupkowego na wody podziemne.

Badania jakości wód podziemnych są prowadzone, podobnie jak wód powierzchniowych w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Gmina położona jest na terenie **JCWPd Nr 62** – PLGW 600062 (wg podziału na 161 części obowiązującego do roku 2016 - Nr 64)

2.3 Wody powierzchniowe

Teren gminy Grzegorzew położony jest w dorzeczu rzeki Warty, a dokładnie w jej prawobrzeżnego dopływu – rzeki Rgilewki. Rgilewka ma na terenie gminy długość 12,5 km. Rzeka przyjmuje na obszarze gminy dwa dość duże cieki: Kiełczewską Strugę na północy i Orłówkę (4km) na południu, oraz Kanał Bylice (6,2km), Dopływ z Zabłocia oraz Dopływ z Krzykos. Pozostałe cieki są okresowe.
Sieć hydrograficzna obniżeń dolinnych jest dość gęsta, ale niemal wszystkie rzeki i cieki wyprostowano oraz sztucznie pogłębiono. Pozwoliło to na utrzymanie stanu wód na poziomie wyższym niż byłoby to możliwe w warunkach naturalnych oraz na ograniczenie podtopień użytków zielonych w dolinach.
Na omawianym obszarze nie występują większe naturalne zbiorniki wodne. Jedynie w części południowej występują płytkie, częściowo zarośnięte doły potorfowe.
Rzeka Rgilewka charakteryzuje się śnieżno-deszczowym ustrojem zasilania. Jest to obszar o bardzo niskim odpływie, co jest zarówno wynikiem niedoboru opadów jak i małej zdolności retencyjnej terenów wyżej położonych.
W granicach gminy położone są Jednolite Części Wód Płynących:

- Rgilewka do Strugi Kiełczewskiej – RW6000171833249
- Rgilewka od Strugi Kiełczewskiej do ujścia – RW6000241833299
- Orłówka – RW 6000171833289



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WODY POWIERZCHNIOWE

2.4 Wody geotermalne

Na terenie gminy Grzegorzew nie wykonano otworów badawczych w celu określenia zasobów wód geotermalnych.
W powiecie tureckim, kolskim i konińskim w utworach dolnej kredy znajdujących się na głębokości ok. 2000 m ppt. znajdują się wody termalne.
Wykorzystane ciepła tych wód jest teoretycznie możliwe, jako alternatywne źródło energii do ogrzewania obiektów budowlanych. Wody geotermalne jednak znajdują się na bardzo dużej głębokości – ok. 2000 m. oraz są znacznie zmineralizowane, co w przypadku braku możliwości odbioru dużych ilości ciepła przez wielkie aglomeracje czyni, że wykorzystanie tych źródeł jest nieracjonalne ze względu na niewspółmiernie wysokie nakłady inwestycyjne, do możliwości osiągnięcia korzyści.
Zrealizowana inwestycja ogrzewania ciepłem geotermalnym Uniejowa potwierdza fakty o wysokich nakładach inwestycyjnych i wysokich kosztach końcowych ciepła dla odbiorców. Przy ciągłym postępie technologicznym, oraz preferencjach dla korzystania z energii odnawialnej, w nieodległej przyszłości wody geotermalne mogą stać się ważnym atutem gminy.
W chwili obecnej brak danych na temat możliwego oddziaływania powodowanego przez wydobycie gazu łupkowego na wody geotermalne.

2.5 Klimat

Klimat okolic Koła związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie znad północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji gmina położona jest na pograniczu regionu środkowopolskiego i subregionu kujawskiego, reprezentujących obszar słabnących wpływów Atlantyku i Bałtyku. Amplitudy temperatur są tutaj nieco mniejsze od przeciętnych w Polsce, zima jest dosyć chłodna (średnia temperatura stycznia - 2.4°C), ale niezbyt długa (około 85 dni), z nietrwałą szatą śnieżną. Dłuższe (około 98 dni) i ciepłe jest lato (+18.0°C w lipcu). Charakterystyczna dla tej części Polski jest niezbyt duża liczba dni pochmurnych (ok. 120). Długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi niespełna 220 dni. Roczna suma opadów sięga 500-550mm. I podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Koła przeważają wiatry zachodnie, stanowiące blisko połowę ogółu wiatrów wiejących w ciągu roku. Wiosną i jesienią wzrasta udział wiatrów wschodnich. Nadto, stacja IMGW w Kole odnotowuje dużą (7.3%) ilość cisz. Średnia ważona wiatrów (bez rozbicia na kierunki) sięga 4.2 m/s a wiatry wiejące z prędkością 3-7 m/s stanowią prawie 60% ogólnego udziału wiatrów w ciągu roku. Na mniej zurbanizowanych terenach takie prędkości wiatrów stwarzają dosyć dogodne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Warunki klimatu lokalnego, chociaż zbliżone do przedstawionej wyżej specyfiki makroklimatu, są jednak dosyć zróżnicowane. Największy, modyfikujący wpływ na klimat lokalny ma obecność dużego obniżenia terenowego (Basen Rgilewki) z rozległymi powierzchniami wilgotnych i podmokłych łąk. Ze względu na niewielkie różnice w ukształtowaniu i użytkowaniu poszczególnych terenów w warunkach klimatu lokalnego wyróżnić można: powierzchnie wysoczyznowe, charakteryzujące się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem oraz nisko położone powierzchnie terasowe w dolinie Rgilewki, wyróżniające się mało korzystnymi lub nawet niekorzystnymi warunkami termiczno – wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk powietrza i inwersji temperatur oraz ukierunkowanym przewietrzaniem. Duże znaczenie, w warunkach klimatu lokalnego, mają doliny drobnych cieków, stanowiące kierunki grawitacyjnego spływu wychłodzonego powietrza.

2.6 Środowisko naturalne, roślinność, tereny zieleni, świat zwierzęcy

Krajobraz Wysoczyzny Kłodawskiej w obrębie, której leży gmina Grzegorzew tworzą rozległe równiny o niskiej lesistości i ubogiej szacie roślinnej. Spośród czynników środowiskowych największą barierę dla rozwoju roślinnej produkcji rolnej stanowią niekorzystne stosunki wodne.
Gmina pozbawiona jest powierzchniowych zbiorników wodnych i występują okresowe niedobory wody dla potrzeb gospodarczych.
Szata roślinna nie jest zbyt bogata, ale urozmaicona. Potencjalną roślinność naturalną stanowią na obszarze gminy:
· siedliska grądów
· kontynentalne bory mieszane
· łęgi i olsy.
Roślinność rzeczywista odznacza się na ogół niedużym stopniem naturalności. Kompleksy leśne zdominowane są przez drzewostan sosnowy borów świeżych i mieszanych świeżych. Lasy prywatne są raczej nieliczne i rozdrobnione, zdominowane przez młode drzewostany sosnowe, brzozowe lub olchowe, ale stanowią one bardzo ważne drobne ekosystemy ostojowe. Głównymi powierzchniami czynnymi biologicznie są rozległe zbiorowiska łąk i pastwisk z enklawami roślinności wodnej i bagiennej. Tylko

nieliczne fragmenty lasów, położone pomiędzy Budami Tarnowskimi i przysiółkiem Gapsa, są atrakcyjne pod względem turystycznym.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Na rozległych terenach łąkowych szczególnie bogata jest fauna płazów. Fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych. W rzekach, duży wpływ na ilość i jakość ryb ma zły stan czystości ich wód. Dogodne warunki do żerowania i gniazdowania ptaków wodno-błotnych i drapieżnych stwarzają urozmaicone ekosystemy łąkowo-leśne i wodne południowej części gminy.

Na obszarze gminy nie ma terenów objętych ochroną rezerwatową. Wg aktualnie dostępnych powszechnie danych niewielka część północna obszaru gminy znajduje się na Goplańsko-Kujawskim obszarze chronionego krajobrazu. Dolina Rgilewki oraz doliny jej dopływów tworzą lokalny system powiązań przyrodniczo-ekologicznych. Na terenie gminy występują obszary cenne przyrodniczo. Są to kompleksy leśne, doliny rzeczne i parki podworskie. Wilgotne i bagienne doliny rzeczne są ostoją dzikich ptaków. Rzeka Rgilewka jest dopływem Warty, której dolina jest objęta siecią ekologiczną Natura 2000.

Na terenie Gminy Grzegorzew ochronie prawnej podlegają:
Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie nr 53 z dnia 29.01.1986 roku (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Dz. Urz. z 1986 r. Nr 1, poz. 2) w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie Województwa Konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów. Obszar został utworzony w celu ochrony obszaru zbliżonego do stanu naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju turystyki i wypoczynku. Uchwałę zmieniono Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23.07.1998 r. zmieniającym uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Dz. Urz. z 1998 r. Nr 28/98, poz. 144)
Goplańsko - Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje swoim zasięgiem niewielką część gminy. Goplańsko-Kujawski obszar chronionego krajobrazu zajmuje łącznie powierzchnię 68.012,02 ha i położony jest w województwach kujawsko-pomorskim oraz wielkopolskim. Specyfiką tego obszaru jest urozmaicona rzeźba terenu, kształtowana przez liczne wzniesienia i formy rynnowe ukształtowane w okresie zlodowacenia środkowopolskiego i zlodowacenia bałtyckiego. O walorach krajobrazowych decydują urozmaicona rzeźba terenowa, z licznymi jeziorami i dolinami rzecznymi oraz z niewielkimi lasami (grądy ubogie i żyzne, łęgi wiązowo-jesionowe oraz dąbrowy)
Ważnym elementem krajobrazu gminy są kompleksy leśne i pozostałości parków dworskich. Układ parków pochodzi z przełomu XIX i XX w., ale drzewostany zostały zniszczone i zaniedbane. Cenne okazy – kasztanowce znajdują się na pozostałościach parku w Borysławicach Zamkowych oraz przy Kościele Parafialnym w Grzegorzewie.
Ochroną konserwatora przyrody na terenie Gminy objęte są:
- XIX w. Park krajobrazowy w Borysławicach Zamkowych głównie z jesionami i kasztanowcami,
- pozostałości parku krajobrazowego ok. 1900 r. w Bylicach,
- XIX w. czynne cmentarze parafialne w Grzegorzewie i Borysławicach Kościelnych.

2.7 Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gmina Grzegorzew charakteryzuje się przeciętnymi warunkami glebowymi. Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej, według klasyfikacji IUNG w Puławach wynosi 61,0, przy średniej byłego województwa konińskiego 59,1 pkt oraz średniej krajowej 66,6 pkt. Grunty orne zajmują około 2/3 ogólnej powierzchni gminy, ale niemal w połowie są to gleby słabe, napiaskowe, kl. V-VI, zaliczane do kompleksów żytnich 6 i 7 oraz kompleksu zbożowo – pastewnego słabego. Zajmują one głownie nisko położone powierzchnie terasy nadzalewowej. Lokalnie kompleksom tym towarzyszą gleby rolniczo nieprzydatne, klas VIz i nieużytki. Znacznie korzystniej, z punktu widzenia użytkowania rolniczego, przedstawia się sytuacja na obszarze wysoczyzny morenowej oraz wysokich teras erozyjnych. Udział słabych gleb żytnich, zwłaszcza kompleksu żytnio- łubinowego jest tu niewielki. Duże połacie terenu zajmują natomiast gleby kompleksów: żytniego dobrego, pszennego-żytniego, wytworzone z pisaków na glinie, względnie piasków pisków gliniastych na glinie. Największe walory produkcyjne mają gleby klas. IIIa i IVa, kompleksów pszennych nr 2 i 4, wytworzone z piasków gliniastych mocnych i glin. Zajmują one łącznie ponad 40% powierzchni gruntów gruntów ornych, głównie w zachodniej i wschodniej części gminy, stanowiąc naturalną bazę żywieniową gminy i stwarzając dobre warunki dla wysokotowarowej produkcji rolnej.
Wobec niskiej wartości produkcyjnej znacznej części gleb, zwłaszcza północnej i centralnej części gminy a jednocześnie znacznego (blisko20%) udziału użytków zielonych szczególnego znaczenia nabiera hodowla bydła.
W Basenie Rgilewki duże fragmenty terenu zajmują słabe i średnie użytki zielone, wytworzone m.in. na chronionych glebach torfowych, mułowo-torfowych i murszowatych. Z uwagi na ich korzystne

rozmieszczenie, duży udział oraz pełnione funkcje przyrodniczo-ekologiczne, tereny te zasługują na szczególną ochronę.

Razem użytki rolne stanowią 6 211 ha, w tym:

- grunty orne – 62 %
- sady – 1,65 %
- trwałe użytki zielone (łąki, pastwiska) – 20,1 %.

Na terenie gminy występują następujące klasy bonitacyjne gleb:

- klasa bonitacji IIIa – 18 %,
- klasa bonitacji IIIb – 10 %,
- klasa bonitacji IVa – 15 %,
- klasa bonitacji IVb – 7 %,
- klasa bonitacji V – 33 %,
- klasa bonitacji VI – 16 %,
- klasa bonitacji VIz – 1 %.

Najlepsze gleby występują w okolicach Tarnówki, Ponętowa Dolnego oraz Borysławic.

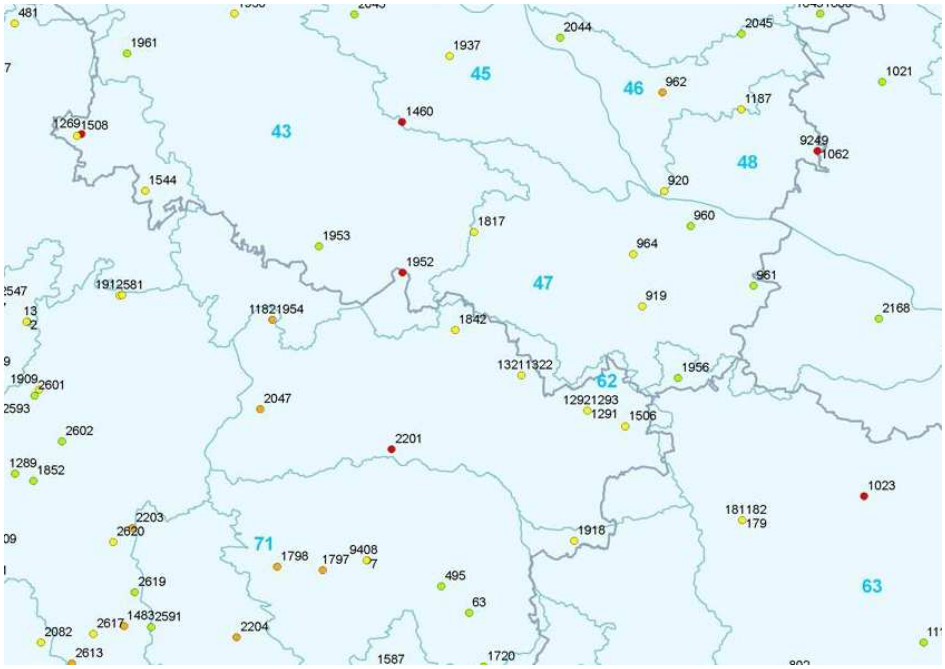
2.8 Stan środowiska

Wody podziemne

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu do roku 2015 było 161 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), a od roku 2016 są 172 jednolite części wód podziemnych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego (OSN), znajdujących się na terenie niektórych JCWPd. Wyniki badań i ocen wykonywanych w ramach monitoringu jakości wód podziemnych służą do optymalizacji działań związanych z ochroną i gospodarowaniem zasobami wód podziemnych, mających na celu utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wód podziemnych; są także wykorzystywane na potrzeby wypełniania obowiązków sprawozdawczych wobec Komisji Europejskiej wynikających z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej) (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (tzw. dyrektywy „córki") (Dz. Urz. UE L 372 z 27.12.2006, str. 19) oraz dyrektywy Rady z dnia 12 grudnia 1991 r. w sprawie ochrony wód przed zanieczyszczeniami powodowanymi przez azotany pochodzenia rolniczego (tzw. dyrektywy azotanowej) (Dz. Urz. WE L 375 z 31.12.1991, str. 1).
Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Monitoring diagnostyczny jednolitych części wód podziemnych prowadzony jest w celu dokonania oceny wpływu oddziaływań wynikających z działalności człowieka oraz długoterminowych zmian wynikających zarówno z warunków naturalnych, jak i antropogenicznych. Monitoring diagnostyczny dotyczy wszystkich jednolitych części wód podziemnych wydzielonych na terenie kraju. W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Próbki wód podziemnych pobrano w 1289 punktach pomiarowych. Wyniki oznaczeń terenowych i laboratoryjnych poddano analizie i wyznaczono klasy jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:
I klasa – wody bardzo dobrej jakości,
II klasa – wody dobrej jakości,

III klasa – wody zadowalającej jakości,
IV klasa – wody niezadowalającej jakości ,
V klasa – wody złej jakości.
Zestawienie tabelaryczne z klasyfikacją wód podziemnych: 2019 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny „opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska" Aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania (czerwiec 2020).
Syntetyczne przedstawienie wyników badań przedstawia mapa.
W Kole oraz w Leszczach monitoring diagnostyczny w roku 2019 wykazał III klasę jakości wód podziemnych.



Dane uzyskane podczas badań monitoringowych w 2019 roku posłużyły do oceny stanu jednolitych części wód podziemnych, która została wykonana zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) w podziale na 172 JCWPd. Syntetyczne przedstawienie wyników oceny przedstawia mapa. Ocena stanu jednolitych części wód podziemnych wg danych z 2019 roku w podziale na 172 JCWPd wykazuje stan JCWPd 62 był słaby.

Monitoring operacyjny jednolitych części wód podziemnych prowadzony jest w celu dokonania oceny stanu chemicznego wszystkich JCWPd uznanych za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych oraz stwierdzenia obecności długoterminowych tendencji wzrostowych stężenia wszelkich zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego. Monitoringiem operacyjnym objęte są te JCWPd, które zarówno w procesie wstępnej oceny stanu chemicznego (wykonanej w 2005 r.) jak i kolejnych zostały uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu w 2015 r. lub są o stwierdzonym słabym stanie chemicznym lub/i ilościowym. Zgodnie z programem Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2007–2009, monitoring operacyjny przeprowadzony został w latach 2008, 2009, 2011. W roku 2013 dla JCWPd 64 w Kole w punkcie nr 1914 ocena wykazała klasę jakości IV (surowa) i III klasę jakości (końcowa) z uwagą, iż tylko pH wskazuje na IV klasę jakości (parametr terenowy). W roku 2014 dla JCWPd 64 w Kole ocena wykazała klasę jakości III (surowa) i II klasę jakości (końcowa) Monitorig operacyjny w roku 2015 prowadzony był także w Kole, ocena wykazała klasę surową III, końcową II, przyczyną zmiany klasy jakości Fe i HCO3 (geogeniczne pochodzenie) i O2 (parametr terenowy) w III klasie jakości, głebokość otworu 56 m, otwór zafiltrowany w marglach. Monitoring operacyjny w roku 2017 prowadzony był w Kole w punkcie nr 1914, ocena wykazała wg wskaźników nieorganicznych klasę III, klasę jakości (surowa) – III oraz II klasę jakości końcową. Przyczyną zmiany klasy w roku było: Fe (geogeniczne pochodzenie) i O2 (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości, głębokość otworu 56 m, otwór zafiltrowany w marglach. Na terenie gminy Kłodawa w obrębie JCWPd 62 w Leszczach, punktach oznaczonych nr 1291. 1292, 1293, 1294 o współrzędnych PUWG 1992 X: 491317,47 Y: 493582,64 na głębokości stropu warstwy wodonośnej 165,0 m, 82,70 m, 32 m, 22 m ocena wykazała V klasę jakości

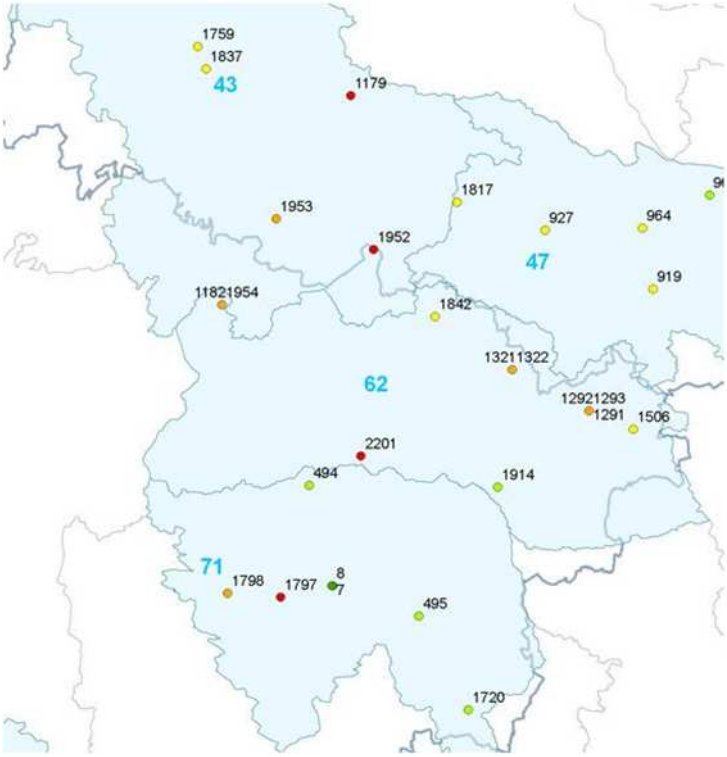
(surowa i końcowa). Monitoring operacyjny w roku 2018 w obrębie JCWPd 62 w Leszczach, punkcie oznaczonym nr 1291 na głębokości stropu warstwy wodonośnej 165,0 m – zarówno wiosną jak i jesienią ocena wykazała IV klasę jakości (surowa i końcowa). W punkcie oznaczonym nr 1292 na głębokości stropu warstwy wodonośnej 82,7 m wiosną - klasa jakości – wskaźniki fizycznochemiczne III, klasa końcowa III. W tym samym punkcie jesienią – klasa jakości V, klasa końcowa V. W punkcie oznaczonym nr 1293 na głębokości 32m – wiosną – obie klasy jakości IV, jesienią obie klasy jakości V. W puncie oznaczonym 1294 na głębokości 22m – wiosną i jesienią – obie klasy jakości klasa V.
Najbliżej terenów opracowania w granicach JCWPd 62 w Kole w roku 2018 w punkcie PUWG 1992 X – 476739,36 Y- 481546,49 (Nr monbada 1914) badania wód podziemnych prowadzone w ramach monitoringu operacyjnego wykazały:
Głębokość do stropu warstwy wodonośnej 30,2 m – wiosna
Klasa jakości wskaźników fizyczno-chemicznych – III
klasa jakości końcowa – II - Fe (geogeniczne pochodzenie) i O2 (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości, głębokość otworu 56 m, otwór zafiltrowany w marglach
Głębokość do stropu warstwy wodonośnej 530,2 m – jesień
Klasa jakości wskaźników fizyczno-chemicznych – III
klasa jakości końcowa – II - Fe (geogeniczne pochodzenie) i O2 (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości, głębokość otworu 56 m, otwór zafiltrowany w marglach

Monitoring badawczy jednolitych części wód podziemnych może być ustanowiony w odniesieniu do pojedynczej JCWPd lub jej fragmentu w celu wyjaśnienia przyczyn nieosiągnięcia określonych dla niej celów środowiskowych, których wyjaśnienie nie jest możliwe na podstawie danych oraz informacji uzyskanych w wyniku pomiarów i badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Ponadto, monitoring badawczy wprowadza się w celu wyjaśnienia przyczyn niespełnienia celów środowiskowych przez daną JCWPd jeśli z monitoringu diagnostycznego wynika, że wyznaczone cele środowiskowe nie zostaną osiągnięte, i gdy nie rozpoczęto realizacji monitoringu operacyjnego stanu chemicznego dla tej JCWPd. Monitoring badawczy wprowadza się również w sytuacji przypadkowego zanieczyszczenia JCWPd w celu zidentyfikowania zasięgu przestrzennego oraz poziomu stężeń zanieczyszczeń.

W 2021 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. Próbki wód podziemnych pobrano w 380 punktach pomiarowych.
Wyniki oznaczeń terenowych i laboratoryjnych poddano analizie i wyznaczono klasy jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2021 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2021 poz. 1576) klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

I klasa – wody bardzo dobrej jakości,
II klasa – wody dobrej jakości,
III klasa – wody zadowalającej jakości,
IV klasa – wody niezadowalającej jakości ,
V klasa – wody złej jakości.

2021 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny:



Syntetyczne przedstawienie wyników badań przedstawia mapa.
W Kole monitoring diagnostyczny w roku 2021 wykazał II klasę jakości wód podziemnych, w Leszczach IV klasę.

Wody powierzchniowe

W granicach gminy położone są Jednolite Części Wód Płynących:
- Rgilewka do Strugi Kiełczewskiej – RW6000171833249
- Rgilewka od Strugi Kiełczewskiej do ujścia – RW6000241833299
- Orłówka – RW 6000171833289

Ocena stanu wód na obszarze dorzecza Odry zawarta jest w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz.1967)
Rgilewka do Strugi Kiełczewskiej oraz Orłówka są potokami nizinnymi piaszczystymi (17), mają status cieków naturalnych. Rgilewka od Strugi Kiełczewskiej do ujścia jest zaliczana do małych i średnich rzek na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych (24) ma status cieku naturalnego.

Ustanowione Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry:
Dla JCWP RW 6000171833249 - dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny (poz.968 tabela 53)
Dla JCWP RW 6000241833299 - dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny (poz.1340 tabela 53)
Dla JCPW RW 6000171833289 - - dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny (poz.969 tabela 53)

Dla **JCWP RW 6000171833249, RW 6000241833299, JCPW RW 6000171833289** stwierdzono stan JCWP zły**,** ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, JCWPW są monitorowane.

Zestawienie wszystkich JCWPd wraz ze wskazaniem odstępstw:
Dla **JCWP RW 6000171833249 -** Rgilewka do Strugi Kiełczewskiej przewidziano przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje: presja przemysłowa, nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla **JCWP RW 6000241833299 -** Rgilewka od Strugi Kiełczewskiej do ujścia przewidziano przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje: nierozpoznana presja, presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe związane z uporządkowaniem gospodarki ściekowej, które jednak nie będą wystarczające do osiągnięcia wskaźników dobrego stanu. W związku z tym w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla **JCWP RW 6000171833289 –** Orłówka przewidziano przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Powietrze atmosferyczne

Występujące na terenie gminy źródła zanieczyszczeń powietrza z uwagi na rodzaj wprowadzonych do środowiska zanieczyszczeń można podzielić na dwie podstawowe grupy: powodujące wysoką oraz niską emisję.
Zanieczyszczenia podstawowe (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył) powstają głównie podczas spalania paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, kotłowniach lokalnych i zakładach pracy. Stężenia tych zanieczyszczeń charakteryzują się wyraźną zmiennością w ciągu roku, w sezonie zimowym następuje wzrost ilości dwutlenku siarki i pyłu. Na jakość powietrza wpływają także zanieczyszczenia powstające w wyniku procesów technologicznych, emitowane ze źródeł mobilnych oraz zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze. Zanieczyszczenia usuwane są z atmosfery poprzez proces suchego osiadania lub wymywania przez opady atmosferyczne oraz w wyniku reakcji chemicznych, które prowadza do powstania innych związków chemicznych zwanych zanieczyszczeniami wtórnymi. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem polega na zapobieganiu przekraczania dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu i ograniczaniu ilości lub eliminowaniu wprowadzania do powietrza tych substancji.
Na jakość powietrza na terenie gminy ma wpływ wiele czynników, do których zaliczyć należy:
- strumień zanieczyszczeń powietrza dopływający spoza terenu gminy,
- punktowe źródła emisji z jednostek organizacyjnych,
- punktowe źródła emisji tworzące tzw. niską emisję, jak np. małe kotłownie, piece indywidualnych gospodarstw domowych,
- emisja powierzchniowa,
- emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych spowodowana warunkami atmosferycznymi i ruchem pojazdów,
- ruch pojazdów na drogach powodujący emisję zanieczyszczeń „komunikacyjnych".

Na terenie gminy nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, a zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych źródeł. Ważniejsze podmioty gospodarcze posiadają zmodernizowane systemy grzewcze i technologiczne źródła energii – na olej i energię elektryczną. Są to: „GLASPO", „ANDROPOL", UBOJNIA Krzysztof Mejser, „PREM".
Pozostałe źródła to tzw. niska emisja z mniejszych podmiotów gospodarczych, indywidualnych systemów grzewczych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.
Obiekty użyteczności publicznej zmodernizowane pod kątem zaopatrzenia w ciepło:
Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie Oddział w Kole – zainstalowane kotły olejowe,
Apteka „Pod Złotym Tygielkiem" – ogrzewanie olejowe,
Szkoła Podstawowa w Barłogach i w Bylicach Kolonii – ogrzewanie olejowe.
Zaopatrzenie w ciepło pozostałych obiektów użyteczności publicznej odbywa się poprzez węglowo-miałowe źródła ciepła. Zaopatrzenie w ciepło obiektów mieszkalnych odbywa się przeważnie poprzez paleniska piecowe lub w nowszych budynkach lokalne instalacje centralnego ogrzewania. Głównym czynnikiem grzewczym na obszarach jest węgiel i jego pochodne. Sporadycznie występują instalacje centralnego ogrzewania oparte na oleju opałowym lub gazie propan - butan.
Na terenie gminy Grzegorzew znajdują się wybudowane elektrownie wiatrowe o łącznej mocy 9,2 MW.

Celem corocznej oceny jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze stref, w tym aglomeracji, w zakresie umożliwiającym:

- dokonanie klasyfikacji stref w oparciu o przyjęte kryteria – dopuszczalny poziom substancji w powietrzu oraz poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a także poziom docelowy, poziom celu długoterminowego określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów. Klasyfikacja stanowi podstawę do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie (opracowanie programów ochrony powietrza);
- wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach; określenie przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń, w rozumieniu wskazania źródeł emisji odpowiedzialnych za zanieczyszczenie powietrza w danym rejonie, często wymaga przeprowadzenia złożonych analiz, z wykorzystaniem obliczeń za pomocą modeli matematycznych. Analizy takie stanowią element programu ochrony powietrza;
- wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny. W trakcie oceny rocznej prowadzona jest analiza pod kątem wskazań do reorganizacji systemu monitoringu w województwie.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Stan jakości powietrza (imisja zanieczyszczeń) zależy od rozmieszczenia źródeł emisji oraz od czynników powodujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. W związku z tym jest zmienny w czasie i przestrzeni, a amplituda wartości stężeń zanieczyszczeń może wahać się o kilka rzędów wielkości (zależnie od substancji).

Zagrożenie złą jakością powietrza, z wyjątkiem występowania stężeń ozonu, charakteryzuje zwykle tylko tereny głównych skupisk ludności w starym budownictwie, występuje ono nie według granic administracyjnych, ale liniowo wzdłuż tras komunikacyjnych.

Największe średnioroczne stężenia zanieczyszczeń w gminie są głównie wynikiem oddziaływania licznych niskich emitorów o małej emisji jednostkowej (w tym domowych kominów skupionych zwykle w środkowych częściach miejscowości ze starą zabudową) i w mniejszym stopniu wpływu wysokich emitorów o znacznej emisji jednostkowej. Niekorzystne warunki w zakresie jakości powietrza występują wzdłuż ulic o zwartej, obustronnej zabudowie, będących tranzytowymi ciągami komunikacyjnymi. W takich obszarach zazwyczaj występują podwyższone stężenia NO_2, CO, formaldehydu, benzenu, itp.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtują następujące podstawowe typy źródeł hałasu:

- komunikacyjne (drogowe, kolejowe, lotnicze),
- przemysłowe,
- komunalne.

Badania hałasu wskazują na poszerzanie obszarów o niekorzystnym klimacie akustycznym, co w konsekwencji prowadzi do objęcia szkodliwym wpływem hałasu coraz większej liczby ludzi. Dane dostępne w literaturze mówią o tym, że około 1/3 mieszkańców Polski narażona jest na ponadnormatywny hałas. Wpływ hałasu na zdrowie i samopoczucie ludzi nie został jeszcze w pełni rozpoznany. Niemniej z dotychczasowych badań wynika, że hałas jest odpowiedzialny za wiele schorzeń natury psychosomatycznej. Stąd potrzeba podejmowania działań na rzecz ochrony przed hałasem.

Zagadnienia dotyczące hałasów przemysłowych są dobrze rozpoznane, istniejące konflikty na terenie gminy Grzegorzew mają zwykle charakter lokalny, a obowiązujące regulacje prawne oraz dostępne technologie i metody zmniejszania hałasu, umożliwiają skuteczną eliminację istniejących zagrożeń.

Na terenie kraju oceny stanu klimatu akustycznego i poziomu zagrożenia hałasem dokonywane są na podstawie wyników akcji pomiarowych realizowanych przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zgodnie z założeniami systemu kontrolowania i ewidencji obiektów emitujących hałas.

Obowiązujące obecnie procedury lokalizacyjne, system opracowywania przez inwestorów raportów oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko oraz system kontroli i egzekucji pozwalają znacznie ograniczyć negatywny wpływ na komponenty środowiska związane z emisją hałasu z poszczególnych obiektów.
Rosnący problem stanowi hałas komunikacyjny, który zależy od gęstości sieci drogowej i natężenia ruchu. Do źródeł hałasu komunikacyjnego (drogowego) należy zaliczyć:

- pojazdy samochodowe,
- inne pojazdy i maszyny poruszające się po drogach za pomocą własnego napędu,
- drogi jako umowne liniowe źródła hałasu.

W ostatnich latach na terenie gminy Grzegorzew nie były prowadzone pomiary hałasu. Największe natężenie ruchu na terenie Gminy występuje na drodze krajowej nr 92 relacji Poznań-Warszawa, której długość w granicach gminy wynosi 9,159 km.
Przez gminę przebiega także linia kolejowa Warszawa-Poznań, na której znajduje się stacja kolejowa Barłogi oraz linia kolejowa relacji Gdynia-Katowice. Skrzyżowanie obu linii kolejowych znajduje się w miejscowości Grodna. W roku 2008, na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe SA, WIOŚ-Poznań wykonał pomiary hałasu kolejowego w otoczeniu magistralnej linii kolejowej nr 003 (E-20) Kunowice-Warszawa, jednej z pierwszych w Polsce, przystosowanych do europejskiego systemu szybkich przewozów. Na odcinku Budki Nowe, gm. Osiek Mały – Barłogi, gm. Grzegorzew równoważny poziom hałasu kolejowego w porze dziennej L_{AeqD} wynosił 47.8-60.4 dB a w porze nocnej L_{AeqN} 47.3-57.0 dB. Przekroczenia, obowiązujących wówczas poziomów dopuszczalnych dotyczyły wyłącznie terenów wiejskich i dochodziły do 5.4 dB (Barłogi) w ciągu dnia i 7.0 dB w porze nocnej (również Barłogi).
Klimat akustyczny gminy Grzegorzew kształtowany jest w dużej mierze przez hałas komunikacyjny, a głównym jego źródłem jest droga krajowa nr 92.
Wg pomiaru ruchu dokonanego przez GDDKIA na drodze krajowej nr 92 na odcinku Koło – Kłodawa w roku 2010 średni dobowy ruch pojazdów silnikowych wyniósł **8541 pojazdów,** (roczny 3.117.465) w tym motocykle - 29, samochody osobowe i mikrobusy – 5035, lekkie samochody ciężarowe, dostawcze – 962, samochody ciężarowe bez przyczep – 502, samochody ciężarowe z przyczepami – 1943, autobusy – 55, ciągniki rolnicze – 15, rowery – 14.
Wg pomiaru dokonanego przez GDDKIA na drodze krajowej nr 92 na odcinku Koło – Kłodawa w roku 2015 średni dobowy ruch pojazdów silnikowych wyniósł **7281 pojazdów,** (roczny 2.657.565) w tym motocykle - 32, samochody osobowe i mikrobusy – 5020, lekkie samochody ciężarowe, dostawcze – 721, samochody ciężarowe bez przyczep – 290, samochody ciężarowe z przyczepami – 1167, autobusy – 32, ciągniki rolnicze – 19, rowery – 17.
Widoczny jest wyraźny spadek ruchu pojazdów ciężarowych bez przyczep oraz samochodów ciężarowych z przyczepami oraz autobusów. Ruch tranzytowy systematycznie przenosi się na przebiegającą w odległości ok. 3,7 km od południowej granicy gminy autostradę A2. Studium wskazuje na przekroczenie hałasu w odległości 170 m od drogi krajowej. Z powyższych danych wynika konieczność stosowania zabezpieczeń dźwiękochłonnych dla istniejących terenów zabudowy podlegających ochronie akustycznej znajdującej się w strefie przekroczenia hałasu wzdłuż drogi krajowej. W strefie tej nie można lokalizować nowych terenów podlegających ochronie akustycznej lub przy ich lokalizacji należy wykonać środki zabezpieczające.
Aktualne dane o przekroczeniu standardów jakości środowiska powodowanych przez drogi krajowe wg danych uzyskanych od GDDKiA Oddział w Poznaniu, wskazują odległości negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 na terenie gminy Grzegorzew do minimum 120 od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej. Zmianą studium objęto teren zbliżony do drogi krajowej. Teren ten przeznaczono pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P. Na terenie tym w odległości mniejszej niż 120 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej zakazuje się lokalizacji nowych terenów oraz obiektów szpitali i domów opieki społecznej, terenów oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów oraz budynków przeznaczonych na cele uzdrowiskowe, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na cele mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe.

3. DZIEDZICTWO KULTUROWE I DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.1 Zarys historii gminy.

Pierwsze udokumentowane wzmianki o Grzegorzewie pochodzą z 1236 roku, kiedy to Władysław Odonic darował wieś arcybiskupom gnieźnieńskim. Grzegorzew jest jedną z najstarszych osad i parafii w Polsce. Nazwa wsi pochodzi od imienia arcybiskupa gnieźnieńskiego Grzegorza Fulko. 13 września 1331 roku Grzegorzew został zniszczony przez wojska krzyżackie, które szły tędy na Kalisz. W 1357 r. miejscowość zyskała prawa miejskie. O znaczeniu Grzegorzewa świadczy fakt, iż w 1422 r. delegat apostolski na miejscowej plebani prowadził rozmowy z arcybiskupem gnieźnieńskim, prymasem Polski Mikołajem Trąbą, w sprawie sporu Władysława Jagiełły z Krzyżakami. Rozmowy musiały być bardzo owocne - 27 września 1422 roku Polska zawarła z Krzyżakami pokój. Przy parafii istniała szkoła, a nauka w niej musiała stać na

wysokim poziomie skoro na liście studentów Uniwersytetu Jagielońskiego w 1434 roku znajdujemy Martinusa Laurencji de Grzegorzewo. Zabezpieczeniem materialnym dla parafii była wieś Otaląż, dziś stanowiąca część Grzegorzewa.
W 1550 roku na mocy przywileju Zygmunta Augusta arcybiskup Michał Dzierzgowski ulokował miasto na prawie magdeburskim. Rozpoczął się wówczas szybki rozwój Grzegorzewa. W roku 1793 były w Grzegorzewie 4 karczmy, 3 warzelnie wódki, pracowało 3 rzeźników i 3 innych rzemieślników. Na przełomie XVIII/XIX w. miasto stało się poważnym ośrodkiem przemysłu sukienniczego, tkactwa i garncarstwa - charakterystycznego wówczas dla całego regionu. Po wielkim pożarze w 1856 roku, w którym spłonęło 187 budynków, Grzegorzew utracił prawa miejskie w 1870 r. Niepodległości doczekał, jako wieś zaboru rosyjskiego.

3.2 Zabytki

Szczegółowy wykaz obiektów zabytkowych wraz z adresami poszczególnych obiektów zarówno obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i postulowanych do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wprowadzenie odpowiednich ustaleń w planach miejscowych należy uwzględnić w sporządzanej przez gminę gminnej ewidencji zabytków oraz w gminnym programie opieki nad zabytkami. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy aktualizować dane dotyczące obiektów zabytkowych. Aktualnie obowiązuje w tym zakresie uchwała Rady Gminy Grzegorzew nr XVIII/106/2020 z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Grzegorzew na lata 2020-2023".

Archeologia

Obszar gminy Grzegorzew został rozpoznany archeologicznie. W wyniku przeprowadzonej kwerendy archiwalnej oraz badań powierzchniowych zarejestrowano kilkadziesiąt stanowisk archeologicznych. Na terenie gminy Grzegorzew zarejestrowano stanowiska archeologiczne począwszy od neolitu (kultury: pucharów lejkowatych, amfor kulistych), poprzez epokę wczesnego brązu, kulturę łużycką, kulturę przeworską, średniowiecze aż po okres nowożytny. Zasięg stanowisk archeologicznych został wyznaczony na mapach na podstawie badań powierzchniowych. Jednak nie musi on odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy traktować go zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych (strefy te wskazano na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego). Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust.1, pkt.3, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r, o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U nr 162, poz. 1568 ze zmianami). W trakcie prac ziemnych stanowiska te mogą ulec bezpowrotnemu zniszczeniu i utracona zostanie ich wartość naukowa.
Część zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych na terenie gminy, to stanowiska archiwalne, znane jedynie z literatury bądź starszych badań. Posiadane informacje na temat stanowisk archeologicznych pochodzą z lat 80. i 90. XX w., stąd niezbędna jest weryfikacja posiadanych informacji na temat zasobów archeologicznych. Aby prawidłowo rozpoznać teren zachodzi konieczność przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych na terenach inwestycji szerokopłaszczyznowych. W przypadku podejmowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych, inwestor może przystąpić do inwestycji dopiero po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych. Dysponujemy niepełną wiedzą na temat wszystkich stanowisk archeologicznych na terenie planowanej inwestycji. Aby prawidłowo rozpoznać teren istnieje konieczność przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych (wykonanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie), które pozwolą ustalić faktyczną ilość stanowisk archeologicznych znajdujących się w kolizji z planowaną inwestycją, rozpoznać ich powierzchnię oraz głębokość zalegania obiektów archeologicznych. Po zatwierdzeniu przez urząd konserwatorski sprawozdania z powyższych badań, wymagane jest przeprowadzenie, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań wykopaliskowych. Konieczne jest także prowadzenie nadzorów archeologicznych na całym terenie podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu. W przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych stanowisk archeologicznych, nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie na tych stanowiskach ratowniczych badań wykopaliskowych.
Zmianą studium objęto tereny, na których znajdują się stanowiska archeologiczne:

- na działce o nr ewid. 53 w obrębie Bylice Kolonia – AZP 56-45/94 – pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej;

- na działce o nr ewid. 199/3 w obrębie Barłogi – AZP 57-45/93 – pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej oraz z okresu nowożytności;
- na działce o nr ewid. 325/3 obrębie Barłogi – AZP 57-45/96 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej oraz z okresu późnego średniowiecza oraz z okresu nowożytności;
- na działce o nr ewid. 1784/3 w obrębie Grzegorzew – AZP 57-45/47 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej oraz z okresu nowożytności;
- na działce o nr ewid. 186/2 w obrębie Ponętów Dolny – AZP 57-45/151 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej oraz z okresu późnego średniowiecza oraz z okresu nowożytności;
- na działce o nr ewid. 216 w obrębie Ponętów Dolny – AZP-45/152 - pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej;
- na działce o nr ewid. 311/2 w obrębie Bylice Wieś – AZP-56-45/77 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu nowożytności;
- na działce o nr ewid. 281 w obrębie Bylice Wieś – AZP-56-45/76 - pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej oraz z okresu późnego średniowiecza oraz z okresu nowożytności;
- na działkach o nr ewid. 3/12, 3/13, 3/14, 3/17, 3/18 w obrębie Bylice Wieś – AZP 55-45/89 - pozostałości osadnictwa ludności z okresu nowożytności.
- na działkach o nr ewid. 104/3 i 105/4 w obrębie Barłogi – AZP 56-45/43 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza oraz z okresu nowożytności oraz AZP 56-45/44 – pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej.

Stanowiska te wprowadzono na załączniku graficznym do zmiany studium.

Zmianą studium objęto teren, na którym znajduje się stanowisko archeologiczne

- na działkach o nr ewid. 1886/4,1318/2 w obrębie Grzegorzew – AZP 57-45/30 – pozostałości osadnictwa ludności kultury wschodniopomorskiej oraz okresu nowożytnego.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Obiekty w rejestrze zabytków:

Borysławice Kościelne
- kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP, drewn. – 1759r restaur.1818. 1856 i 1938. remont 1993 J 1998., nr rej.: 375 z 17.01.1953
- dzwonnica, drewn. z 1750 remont 1993 i 1998. nr rej.: 689 z 18.07.1969

Borysławice Zamkowe
- zespół zamkowy z ruinami zamku z ok. 1423, murami i parkiem z XIX - nr rej.: 379 z 17.01.1953

Grzegorzew
- zespół kościóła par. p.w. Wniebowzięcia NMP, drewn., 1776, rozbudowany 1885-86, nr rej.: 72 z 25.09.193. Kościół remontowany:1928, 1945, 1959 i 1991, ponadto: kapliczka z rzeźbą, św. Benona, mur., k, XVIII, dzwonnica, drewn., k. XVIII, brama, mur., k. XIX, plebania, mur., ok. 1930.

Wykaz zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

BARŁOGI

kapliczka, mur., 1938 r.

BOGUSZYNIEC

KAPLICZKA, MUR., 1948 R.

KAPLICZKA, MUR., 1958 R.

DOM NR 6, MUR., OK. 1920 R.

DOM NR 19, MUR., OK. 1900 R.

BORYSŁAWICE KOŚCIELNE

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. WNIEBOWZIĘCIA NMP: a. kościół, drew., 1759 r., Rejestr zabytków Nr A-26/375 z dnia 17.01.1953 r.

b. dzwonnica, drew., poł. XVIII w.,Rejestr zabytków Nr A-104/689 z dnia 18.07.1969 r.

c. kapliczka, mur., 1 poł. XX w.,

d. brama, mur., k. XIX w.

KAPLICZKA Z FIGURĄ MB, mur., 1922 r.

CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX w.

BORYSŁAWICE ZAMKOWE

ZESPÓŁ ZAMKOWY:

a. ruiny zamku, mur., pocz. XV w., Rejestr zabytków Nr A-29/379 z dnia 17.01.1953 r.

b. park, XIX w.

BUDY TARNOWSKIE

KAPLICZKA, mur., 1 poł. XX w.

BYLICE

KAPLICZKA, mur., l. 40 XX w.

BYLICE – KOLONIA

KAPLICZKA, mur., ok. poł. XX w.

PARK DWORSKI, 2 poł. XIX w.

GRODNA

CZWORAK, ob. dom nr 24, mur., 1910 r.

MŁYN, mur., 1930 r.

GRZEGORZEW

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. WNIEBOWZIĘCIA NMP, Plac Kościelny:

a. kościół, drew., 1776-1777 r., rozbud. 1885-1887 r.,Rejestr zabytków Nr A-9/251 z dnia 25.09.1930 r.

c. dzwonnica, drew., k. XVIII w.,

d. brama, mur., k. XIX w.,

e. plebania nr 4, mur., ok. 1930 r.

KAPLICZKA, ul. Toruńska, mur., ok. 1930 r.

ZESPÓŁ CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO, ul. Góry:

a. cmentarz, pocz., XIX w.

b. ogrodzenie z bramą, mur., ok. 1930 r.

REMIZA STRAŻACKA, ob. Urząd Gminy, Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, mur., 1928 r. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego

DOM NR 9, drew., ok. 1860 r. ul. ks. Starkiewicza

DOM NR 3, drew., ok. poł. XIX w.

DOM NR 5, drew., ok. 1920 r.

DOM NR 11, drew., pocz. XX w. ul. Toruńska

DOM NR 9, mur., k. XIX w.

DOM NR 17, drew., 2 poł. XIX w. ul. Uniejowska

DOM NR 10, drew., 1 poł. XIX w. ul. Warszawska

DOM NR 7, mur., 1 ćw. XX w.

DOM NR 10, mur., 1920 r.

DOM NR 29, mur., ok. 1920 r.

KIEŁCZEWEK

DOM NR 24, mur., ok. 1910.

KOLONIA ZABŁOCIE

KAPLICZKA, mur., 1937 r.

LADORUDZEK

KAPLICZKA, mur., 1 poł. XX w.

KAPLICZKA, mur., 1 poł. XX w.

DOM NR 40, drew., 2 poł. XIX w.

DOM NR 42, drew., pocz. XIX w.

TARNÓWKA

KAPLICZKA, mur., 1 poł. XX w.

WIATRAK KOŹLAK, drew., k. XIX w.

Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Grzegorzewie. Parafię p. w. Św. Mikołaja erygowano przed 1258 rokiem. Obecny kościół zbudowano na miejscu poprzedniego w 1777 roku, a rozbudowano w latach 1885 - 1888 dodając wieżę. Gruntowny remont przeprowadzono w latach 1963-1966 i w 1971 roku. Jest to największa świątynia drewniana na Ziemi Kolskiej. Sam kościół jest budynkiem drewnianym, o konstrukcji zrębowej, z zewnątrz oszalowany i kryty gontem. Wewnątrz znajduje się pięć ołtarzy barokowych, konfesjonał rokokowy i rzeźby barokowe. Okucia drzwi pochodzą z XVIII w., a późnogotycka chrzcielnica w kształcie kielicha z bogatymi płaskorzeźbami z pocz. XVI w. W ogrodzeniu kościoła znajduje się kapliczka z ludową rzeźbą św. Benona.

Ruiny Zamku gotyckiego w Borysławicach Zamkowych. Borysławice Zamkowe to wieś położona ok. 12 km na pn.- wsch. od Koła, nad rzeką Rgilewką. Pierwsza wzmianka pochodzi z 1384 r. Wówczas wieś stanowiła własność szlachecką. Sam zamek wzniesiony został na kępie otoczonej wodą - pozostałością dawnej fosy. Zamek stanowił charakterystyczny przykład siedziby rycerskiej z I poł. XV w. Został zniszczony w 1656 r. przez wojska szwedzkie podczas „potopu" i ostatecznie popadł w ruinę w XVIII w. Do dzisiaj zachowała się część wieży bramnej, szczątki murów przedbramia oraz fragmenty murów budynków mieszkalnych.

Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Borysławicach Kościelnych. W źródłach pisanych pierwsza wzmianka występuje w 1384 r. Jest, to kościół drewniany, o konstrukcji zrębowej i jednonawowej. Został

zbudowany w 1759 r. Z fundacji właściciela wsi - stolnika poznańskiego Antoniego Gorzeńskiego. Wewnątrz świątynia posiada płaski strop z zaokrąglonymi narożnikami. Na belce tęczowej z barokowym krucyfiksem wyryty jest napis fundacyjny i data budowy. Najcenniejszym zabytkiem jest Barokowy ołtarz główny z ok. 1640 r. W barokowych ołtarzach bocznych umieszczone są osiemnastowieczne obrazy. Obok kościoła wznosi się drewniana czworoboczna dzwonnica o konstrukcji słupowej z poł. XVIII w.

Budynek Urzędu Gminy w Grzegorzewie został wybudowany w 1927 r. Od strony północnej w ścianę urzędu wmurowana jest tablica poświęcona Polakom poległym i pomordowanym w okresie II wojny światowej. Na cmentarzu parafialnym w dwóch zbiorowych mogiłach pochowano 58 osób o nieznanych nazwiskach - zabitych 2 września 1939 r. podczas bombardowania.

4.DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

4.1 Struktura użytkowania i przeznaczenia terenów

Powierzchnia i użytkowanie gruntów w gminie Grzegorzew

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia geodezyjna* [ha]	Udział % w ogólnej powierzchni
		7333	100%
1.	**Użytki rolne**, w tym:	**6384**	**87,06%**
	grunty orne	4605	62,80%
	sady	56	0,76%
	Łąki trwałe	1050	14,32%
	Pastwiska trwałe	411	5,60%
	grunty rolne zabudowane	219	2,99%

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia geodezyjna* [ha]	Udział % w ogólnej powierzchni
		7333	100%
	grunty pod stawami	0	0%
	grunty pod rowami	43	0,59%
2.	**Lasy i grunty leśne** w tym:	**412**	**5,62%**
	lasy	405	5,52%
	grunty zadrzew. i zakrzewione	7	0,10%
3.	**Grunty zabudowane i zurbanizowane,** w tym:	**307**	**4,19%**
	tereny mieszkaniowe	19	0,26%
	tereny przemysłowe	7	0,10%
	inne tereny zabudowane	17	0,23%
	zurbanizowane tereny niezabudowane	1	0,01%
	tereny rekreacyjne i wyp.	4	0,05%
	Drogi	185	2,52%
	Tereny kolejowe	74	1,01%
	Inne	0	0
	użytki kopalne	0	0
4	**Grunty pod wodami powierzchniowymi**	**27**	**0,37%**
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	26	0,36%
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	1	0,01%
5	**Użytki ekologiczne**	**0**	**0%**
6.	**Nieużytki**	**199**	**2,71%**
7.	**Tereny różne**	**4**	**0,05%**

*Powierzchnia ewidencyjna 7304 ha +powierzchnia wyrównawcza 29 ha = powierzchnia geodezyjna – 7333 ha

4.2 Własność gruntów

W strukturze własności gruntów w gminie Grzegorzew dominują grunty osób fizycznych. Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych mają powierzchnię 6252 ha co stanowi 85,26 % powierzchni gminy. Pozostałe grunty osób fizycznych mają powierzchnię 390 ha, co stanowi 5,32 % powierzchni gminy. Grunty osób fizycznych zajmują razem 90,32 % powierzchni gminy.
Grunty Skarbu Państwa, grunty spółek Skarbu Państwa i państwowych osób prawnych (bez gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste osób nie będących państwowymi osobami prawnymi) mają łączną powierzchnię 384 ha, co stanowi 5,24 % powierzchni gminy. Grunty gminy, stanowiące gminny zasób nieruchomości (bez przekazanych w użytkowanie wieczyste) mają powierzchnię 172 ha, co stanowi 2,35 % powierzchni gminy. Grunty powiatu mają powierzchnię 49 ha co stanowi 0,67 % powierzchni gminy. Grunty kościołów mają powierzchnię 22 ha, co stanowi 0,3 % powierzchni gminy. Grunty spółek prawa handlowego mają powierzchnię 6 ha, co stanowi 0,08 % powierzchni gminy, pozostałe grunty oraz grunty będące we władaniu innych osób mają powierzchnię 23 ha, co stanowi 0,3 % powierzchni gminy.

4.3 Ruch budowlany

Liczba oddanych do użytku mieszkań w latach

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2019
Liczba mieszkań	13	15	9	8	9	14	12	12	16	13	13

4.4 Stan prawny w zakresie planowania przestrzennego

W 1994 r. ustawodawca zdecydował o przyjęciu nowego modelu gospodarowania przestrzenią. O zagospodarowaniu przestrzennym ma decydować samorząd. Plany zagospodarowania przestrzennego powinny być sporządzane z udziałem społeczeństwa, zapewniając właścicielom gruntów i społeczeństwu możliwość udziału w tym procesie. Procedura przewiduje możliwość zaskarżenia uchwał rad gminy do sądu. W ustawie z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym przewidziano okres przejściowy – 5 lat na sporządzenie dla gmin studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dla wybranych przez gminy terenów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po 5 latach miały stracić ważność wszystkie plany sporządzone w poprzednim, niedemokratycznym systemie prawa. Z powodu nie wywiązywania się gmin z tego obowiązku ustawodawca przedłużał okres przejściowy, w którym ważne były „stare" plany do 8 lat.
Gmina Grzegorzew sporządziła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do stycznia 2002r. Zostało uchwalone Uchwałą nr XXXIII/183/2002 z dnia 6 marca 2002 roku. Następnie sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru niemal całej gminy. Uchwalono go uchwałą Nr XIX/79/2004 z dnia 28.05.2004 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 110, poz. 2199 z dnia 14.07.2004 r.) Plan sporządzono w skali 1:10.000. Aktualnie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko dla niewielkiego obszaru przy drodze krajowej, w zachodniej części gminy. Aktualnie obowiązuje w/w plan dla obszaru gminy dla niewielkich obszarów obowiązują także:

- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew dla obszaru w miejscowości Barłogi, działki nr 28/6, 29, 32/1 i 33" (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.10. 2007 r. Nr 146) uchwalona Uchwałą Nr IX/47/2007 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 10 sierpnia 2007 r.,
- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IA" uchwalona Uchwałą Nr IX/59/2019 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 23 lipca 2019 r (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego poz. 6996 z dnia 2 sierpnia 2019 r.),
- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IB" uchwalona Uchwałą Nr XXII/125/2020 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 25 sierpnia 2020 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego, poz. 6878 z dnia 10 września 2020 r.)
- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap II", uchwalona Uchwałą Nr XXV/156/2020 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego, poz. 9864 z dnia 17 grudnia 2020 r.)
- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap III A" uchwalona Uchwała Nr XXXIX/254/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 grudnia 2021 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego poz. 463 z dnia 14 stycznia 2022 r.)
- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IV" uchwalona Uchwałą Nr XXXIV/224/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 21 września 2021 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego poz. 7815 z dnia 20 października 2021 r.)
- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap V" uchwalona Uchwałą Nr XLIV/278/2022 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 31 maja 2022 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego poz. 4650 z dnia 14 czerwca 2022 r.)

Aktualnie procedowana jest kolejna zmiana planów – Etap VI.

Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego prezentowane są na stronie: https://grzegorzew.e-mapa.net/.

5 DEMOGRAFIA

Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców gminy Grzegorzew w latach 2007-2019 - 2021

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ludność	5610	5595	5608	5599	5687	5725	5733	5743	5702	5685	5702	5695	5693	5649	5596

W ciągu 9 lat (2007 – 2016) łączna liczba ludności wzrosła o 75 osób, średnio rocznie o 8,33 osoby. W większej odległości czasowej latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 108 osób, o 1,937% (od 5577 osób do 5685 osób), jest o średnio 7,71 osoby rocznie, średnio - 0,138 % rocznie.
W ciągu ostatnich 10 lat (2009-2019) łączna liczba ludności wrosła o 85 osób, rocznie o 8,5 osoby.

Saldo migracji w latach 2007-2019- 2020

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
saldo	-5	-9	+2	-19	+2	+15	-8	-5	-16	-9	-1	-2	- 4	- 8

Przyrost naturalny w latach 2007-2019- 2020

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
saldo	+13	-6	+19	-10	+4	+28	+1	-10	-27	-2	+20	-8	- 5	- 24

Gmina, mimo korzystnego położenia blisko przy mieście powiatowym, charakteryzuje się ujemnym saldem migracji. Gmina Grzegorzew ma 5693 mieszkańców, z czego 50,7% stanowią kobiety, a 49,3% mężczyźni. Średni wiek mieszkańców wynosi 40,1 lat i jest niższy do średniego wieku mieszkańców województwa wielkopolskiego (40,7) oraz niższy od średniego wieku mieszkańców całej Polski (41,9).
Dane w zakresie demografii i migracji wg https://poznan.stat.gov.pl/vademecum/vademecum_wielkopolskie/portrety_gmin/powiat_kolski/gm_grzegorzew.pdf oraz wg http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Grzegorzew,

Wg „Prognozy demograficznej na lata 2014-2015 dla województwa wielkopolskiego, stan i struktura ludności" - informacji opracowanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w województwie wielkopolskim prognozuje się wzrost liczby ludności do 2022 r., po tym okresie szacuje się systematyczny spadek liczby mieszkańców. Od 2022 r. do końca prognozowanego okresu utrzymywać się będzie ujemny przyrost naturalny, wystąpią także zmiany w strukturze ludności. Zapoczątkowany w 2001 r. spadek liczby ludności miejskiej będzie się pogłębiał do 2050 r. Ludności miast w województwie wielkopolskim w 2050 r. będzie o 19,7% mniejsza niż w 2013 r., natomiast na wsi wzrośnie o 12,8%. Współczynnik urbanizacji zmniejszy się z 55,3% w 2013 r. do 46,8% w 2050 r.
Opracowanie nie uwzględniało wpływu polityki prorodzinnej na dzietność w dłuższej perspektywie czasowej. Nie uwzględniało także nie możliwych do przewidzenia, aktualnie nasilających się w całej Europie masowych migracji ludności, zarówno zmniejszających liczbę ludności, jak i zwiększających. W obliczeniach prognozowanej liczny ludności gminy w okresie 30 lat należy wziąć pod uwagę także „starzenie się społeczeństwa" i występujące coraz częściej zjawisko osiedlania się ludzi starszych na terenach wiejskich.

Gmina Grzegorzew ze względu na lokalizację w bliskim sąsiedztwie miasta Koła powinna w dłuższej perspektywie czasowej stać się atrakcyjna dla zamieszkiwania, stąd należy przewidywać, iż liczba ludności nadal będzie zwiększać. Biorąc pod uwagę aktualny (ostatnie 9 lat) niski średni wzrost liczby mieszkańców wynoszący ok. 8,33 osób rocznie, liczba ludności w perspektywie 30 lat może wzrosnąć o 250 osób.
Biorą pod uwagę prognozę GUS dla obszarów wiejskich województwa do roku 2050 przewidującą wzrost liczby mieszkańców wsi o 12,8%, czyli 11,29% ciągu 30 lat, liczba mieszkańców gminy Grzegorzew w roku 2047 może zwiększyć się o 727 osób i wynieść 6407 osób. W związku z odległą perspektywą czasową i niepewnością procesów rozwojowych dla obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę, zgodnie z art.10. ust.7 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można przyjąć maksymalna liczbę mieszkańców wynoszącą 6407 +(1,3x727) = ok. 7300.
Wobec niewielkiej odległości czasowej od sporządzenia obliczeń oraz nieznacznych zmian ludnościowych nie zmieniono założeń demograficznych.
Liczba ludności w roku 2021 wyniosła 5596, przyczyną zmniejszenia się ludności mimo dużej ilości urodzin była duża ilość zgonów. Wobec niewielkiej odległości czasowej od sporządzenia obliczeń oraz nieznacznych zmian ludnościowych nie zmieniono założeń demograficznych.

6 CHARAKTERYSTYKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY

6.1 Mieszkalnictwo

W roku 2007 w gminie znajdowało się 1589 mieszkań. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 86,6 m², powierzchnia użytkowa na osobę wynosiła 24,5 m².
W roku 2015 liczba mieszkań wynosiła 1655, w 2016 – 1667.
Wg danych GUS w roku 2017 w gminie znajdowało się 1676 mieszkań, w roku 2018 -1691 mieszkań.
W roku 2020 liczna mieszkań wyniosła 1715. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 94,3 m², przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę wynosiła 28,6 m².

Powierzchnia użytkowa mieszkań (przeciętna) oddanych do użytku w gminie Grzegorzew na tle Wielkopolski w latach 2007-2018- 2020

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2020
Gmina Grzegorzew powierzchnia /m²/	148,3	145,6	159,3	168,9	130,8	150,1	137,1	143,8	154,0	134,2	124,9	126,8
Wielkopolska powierzchnia /m²/	109,1	111,8	108,3	111,4	107,4	108,1	112,6	103,3	102,9	100,5	94,0	91,6

Powierzchnia użytkowa nowych mieszkań jest w ostatnich latach jest ok. dwa razy większa od aktualnej średniej powierzchni użytkowej mieszkania w gminie.

L.p.	Nazwa obrębu geodezyjnego	**Pow. Obr. (ha)**	**Ludność stan na 31.12.2016**	**Liczba mieszkań**	**Budynki mieszkalne (m²)**	**Budynki pod dział. gosp (m²)**	**Pozostałe budynki (m²)**	**Budynki przez. dla świadczeń zdrowot. (m²)**	**Ilość pow. w budynkach mieszkalnych na osobę (m²)**
1	Barłogi	496,3188	681	348	16.935,57	453,32	2572,33	-	24,86
2	Bylice	586,0612	306	70	6.413,17	743,42	623,00	-	20,95
3	Bylice-Kolonia	398,3961	242	49	4.384,98	-	375,00	-	18,10
4	Borysławice Kościelne	484,8656	265	83	7.125,30	362,40	971,90	-	26,88
5	Borysławice Zamkowe	377,5545	262	56	5.581,40	120,00	686,19	-	21,30
6	Boguszyniec	364,5198	200	53	3.862,81	12,00	686,34	-	19,31
7	Grodna	355,4477	212	50	3.766,28	51,00	1041,00	-	17,76
8	Grzegorzew	1355,2924	1968	660	54.161,88	14.445,75	8003,01	214	27,52
9	Kiełczewek	364,2200	173	47	4.424,70	476,60	180,00	-	25,57
10	Ladorudzek	742,4506	158	55	2.839,75	40,00	36,00	-	17,97
11	Ponętów Dolny	753,6238	598	132	14.087,46	3355,00	1453,20	-	23,55
12	Tarnówka	654,2759	384	107	8.263,57	279,66	1049,55	-	21,51
13	Zabłocie	355,4890	231	68	4.467,97	167,93	557,38	-	19,34
	Ogółem		**5680**	**1778**	**136.314,84**	**20.507,08**	**18.238,49**	**214**	**Średnio 24**

Dane dotyczące powierzchni opodatkowanych stan na 31.12.2016 r.

6.2 Działalność gospodarcza

W roku 2017 w Gminie Grzegorzew działało ogółem ok. 189 podmiotów gospodarczych i ich liczba utrzymuje się od trzech lat mniej więcej na stałym poziomie. Najwięcej podmiotów prowadzi działalność gospodarczą w zakresie budownictwa i usług remontowych (42%) i handlu (34%). Do głównych pracodawców w gminie należą m.in.: jednostki sektora finansów publicznych (w tym szkoły i inne jednostki budżetowe), Zakłady Mięsne, Firma Usługowo-Handlowa Mega, AXAN, Firma "GLASPO" - przetwórstwo szkła. W roku 2019 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 389 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 323 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 42 nowe podmioty, a 12 podmiotów zostało wyrejestrowanych. Na przestrzeni lat 2009-2017 najwięcej (42) podmiotów zarejestrowano w roku 2019, a najmniej (23) w roku 2009. W tym samym okresie najwięcej (47) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2009 roku, najmniej (12) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2019 roku. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Grzegorzew najwięcej (12) jest stanowiących spółki cywilne. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (382) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 2,3% (9) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 28,3% (110) podmiotów, a 69,4% (270) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Grzegorzew najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (28.2%) oraz Budownictwo (22.6%). (https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Grzegorzew)

6.3. Rynek pracy

Liczba bezrobotnych w Gminie Grzegorzew w latach 2014 – 2016

2014		2015		2016	
ogółem	**322**	**ogółem**	**263**	**ogółem**	**216**
w tym mężczyzn					
	128		105		80
w tym kobiet					
	194		158		136

Wg programu rewitalizacji Gminy Grzegorzew.

Bezrobocie w Gminie jest wyższe od średniej w województwie. Największy procentowy udział wśród bezrobotnych mają najmłodsze roczniki osób w wieku produkcyjnym (do 34 lat) i osoby bez kwalifikacji i doświadczenia zawodowego. Najmniej osób bezrobotnych jest w grupie wiekowej powyżej 55 lat. W latach 2014 – 2016 liczba bezrobotnych systematycznie spada, średnio o ok. 53 osób rocznie. W 2016 roku liczba bezrobotnych zmalała o 106 osób w stosunku do stanu z 2014 roku. Spadek liczby bezrobotnych w latach 2014 – 2016 jest charakterystyczny również dla powiatu kolskiego i województwa wielkopolskiego. W większości analizowanych kategorii bezrobotnych dominują kobiety, które stanowią 60% ogółu bezrobotnych i bezrobotnych do 34 roku życia oraz ok. 70% długotrwale bezrobotnych. Natomiast w grupie wiekowej 45 lat i więcej liczba bezrobotnych kobiet i mężczyzn jest taka sama. Większość bezrobotnych (62,3%) to osoby długotrwale pozbawione pracy, co świadczy o niekorzystnej sytuacji na lokalnym rynku pracy. Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym w Gminie Grzegorzew wyniósł 5,72 %, a średnia z obrębów Gminy wyniosła 9,8 %.
W powiecie kolskim w maju 2020 r. stopa bezrobocia wyniosła 4,8%, w Wielkopolsce – 3,6%, w Polsce – 6,0 %.

6.4 Usługi oświaty

Na terenie gminy Grzegorzew roku szkolnym 2009/2010 dokładnie 661 dzieci chodzi do 4 szkół podstawowych i jednego gimnazjum położonego na terenie gminy:
- do Szkoły Podstawowej w Barłogach - 108 osób
- do Szkoły Podstawowej w Borysławiach Kościelnych - 62 osób
- do Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Bylicach - 98 osób
- do Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Zawadzkiego "Zośki" w Grzegorzewie - 202 osób
- do gimnazjum w Grzegorzewie - 259 osoby

Przy szkołach w Barłogach, Borysławicach i Bylicach oraz przy przedszkolu w Grzegorzewie działają klasy zerowe (w sumie bawi i uczy się w nich 55 dzieci).
Przedszkole Gminnym w Grzegorzewie otacza opieką 51 dzieci.

W roku 2016 w gminie działają jednostki publiczne:
- Szkoła Podstawowej w Barłogach
- Szkoła Podstawowej w im. Jana Pawła II w Bylicach (adres Bylice-Kolonia)
- Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Zawadzkiego "Zośki" w Grzegorzewie
- Przedszkole Gminne w Grzegorzewie.

Niepubliczne placówki oświatowe z terenu Gminy Grzegorzew:
- Przedszkole Niepubliczne „MIŚ USZATEK" w Borysławicach Kościelnych
- Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych.

6.5 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie Gminy Grzegorzew nie ma zlokalizowanych zakładów, które można zakwalifikować do obiektów, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
Na terenach objętych zmianą studium nie planuje się zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
Na terenach objętych zmianą studium nie planuje się zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
Mieszkańcy gminy narażeni są na wystąpienie szeregu zagrożeń. Do istotnych, które mogą zależeć od sposobu użytkowania i zagospodarowania przestrzeni należą:
- skażenie chemiczne;
- zagrożenie radiologiczne;
- zagrożenie pożarowe;
- zagrożenie powodziowe;
- różne zagrożenia komunikacyjne;

Przemysł wykorzystujący w procesach technologicznych związki chemiczne jest potencjalnym zagrożeniem dla ludzi i środowiska, zarówno na obszarach zakładów przemysłowych stosujących lub magazynujących substancje niebezpieczne jak i na obszarach z nimi sąsiadującymi. Stacjonarne źródła zagrożeń chemicznych na terenie gminy związane są z magazynowaniem lub przetwarzaniem w przedsiębiorstwach takich substancji jak amoniak, chlor, kwasy i ługi oraz produkty ropopochodne.
Zagrożenie skażeniami promieniotwórczymi może nastąpić w wyniku: uszkodzenia źródeł promieniowania wykorzystywanych w procesach technologicznych, uwolnienia materiałów i opadów promieniotwórczych podczas składowania i transportu, uwolnienia substancji promieniotwórczych podczas awarii reaktorów jądrowych. Na terenie gminy zagrożenia radiologiczne mogą być spowodowane jedynie przez materiały radioaktywne stosowane czujkach izotopowych montowanych w instalacjach sygnalizacyjno – alarmowych. Są to źródła o stosunkowo niewielkiej mocy, w związku z czym zasięg tych zagrożeń ma charakter lokalny. Przewóz materiałów radioaktywnych jest incydentalny i dotyczy bardzo małych ilości – praktycznie nie stwarzających zagrożenia.
Należy liczyć się z zewnętrznym niebezpieczeństwem związanym z eksploatacją elektrowni jądrowych w Europie (6 czynnych elektrowni znajduje się w odległości około 350 km od granicy Polski).

Zagrożenie pożarowe może wystąpić głównie w zwartej zabudowie. Potencjalne zagrożenie pożarowe stwarzają duże obiekty handlowe, budynki zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej.
Należy liczyć się również z zagrożeniami stwarzanymi przez zakłady, które posiadają obiekty zagrożone wybuchem lub wtórną emisją toksycznych środków przemysłowych spowodowanych uszkodzeniami rurociągów gazu, zbiorników na stacjach baz paliw, stacjach LPG i punktach dystrybucji gazów propan-butan. Zagrożenie pożarowe stwarzają również znajdujące się w granicach gminy kompleksy leśne.

Podczas sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego terenów należy uwzględniać obowiązujące przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczące przede wszystkim przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla terenu gminy Grzegorzew do czasu sporządzania zmiany studium nie opracowano żadnego dokumentu określającego zagrożenie powodzią. Tereny gminy były zagrożone lokalnymi podtopieniami, wynikającymi z braku konserwacji rzeki Rgilewki, Kanału Bylice i rzeki Orłówki. Doprowadziło to do ich zamulenia, zarośnięcia roślinnością, co było istotnym czynnikiem piętrzenia się wody w ich korytach w czasie powodzi w roku 2010. Ponadto wysoki stan rzeki Warty spowodował utrudniony spływ wody i okresowy brak spływu wody z rzeki Rgilewki w miejscu jej ujścia do Warty. Łata wodowskazowa jest umieszczona na jazie na km 8+900 w Grzegorzewie. Zero łaty wodowskazowej usytuowane jest na rzędnej 93,25m n.p.m., stan ostrzegawczy wynosi 185 cm, stan alarmowy 210 cm. Poziom wody w Rgilewce w dniu 19.05.2010 r. osiągnął 251 cm (41cm powyżej stanu alarmowego) – to jest 95,76 m n.p.m. Na rysunku Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zamieszczono przybliżone granice terenów zalanych powodzią w maju 2010 r. na podstawie informacji uzyskanych od mieszkańców gminy. Dla rzeki Rgilewki obszary zagrożenia powodzią, wyznaczone zostaną przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w drugim cyklu planistycznym. Po opracowaniu wymaganych przez ustawę prawo wodne map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, przedstawione na tych mapach granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Po udrożnieniu Rgilewki dane dotyczące zagrożenia lokalnymi podtopieniami należy uznać za dane historyczne.

W trakcie procedury uzgadniania projektu zmiany studium Minister Klimatu i Środowiska podał do publicznej wiadomości mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dla rzeki Rgilewki. Tereny te dla obszaru całej gminy zostały zamieszczone na stronie zawierającej dane przestrzenne https://grzegorzew.e-mapa.net/

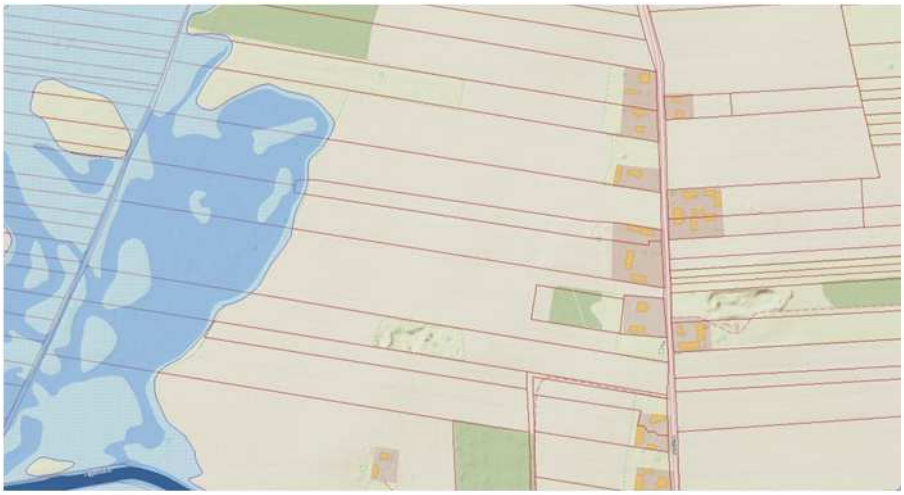
Na podstawie tych map ustalono, że dwie działki objęte zmianą studium znajdują się:

a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%);
b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%);
c) częściowo na obszarze, na którym wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

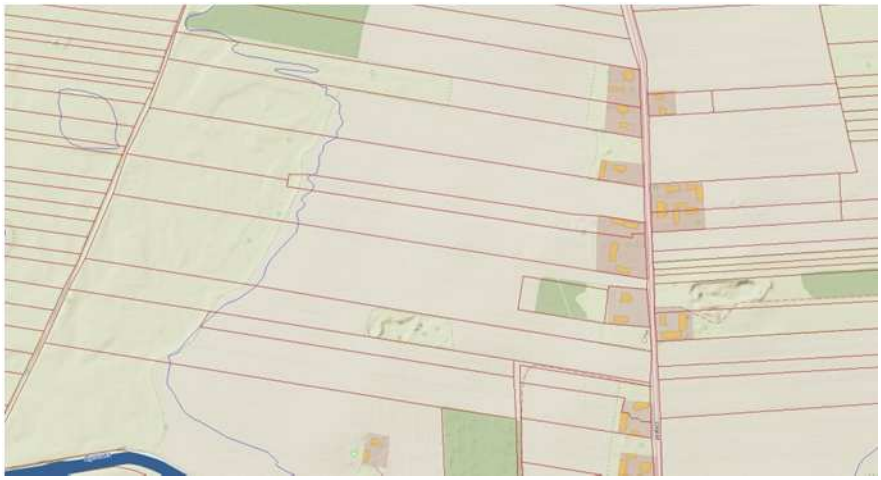
Są to działki: działka o nr ewid. 1784/3 w obrębie Grzegorzew oraz działka o nr ewid. 186/2 w obrębie Ponętów Dolny.

Działka 1784/3 w obrębie Grzegorzew

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat



Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat



Obszar na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie, raz na 500 lat

Działka 186/2 w obrębie Ponętów Dolny

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Obszar na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie, raz na 500 lat

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 310 ze zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,

b) lokalizowania nowych cmentarzy.

Zgodnie z art.77 ust.3 „*Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.*”

Zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu z dnia 10.12.2020 r. sygn. PO.RPP.610.741m2020.PS

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o p=10% obowiązuje zakaz nowej zabudowy,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o p=1% i głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m obowiązuje zakaz nowej zabudowy,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o p=1% i o głębokości zalewu wodą powodziową do 0,5 m może być dopuszczona nowa zabudowy tylko pod warunkami:
  a) wykonania budynku bez podpiwniczenia,
  b) wyniesienia poziomu posadzki budynku min. 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o p=1%,
  c) umieszczenia urządzeń pozostających pod napięciem co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o p=1%,
  d) zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwości związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty, aby w efekcie uzyskać zmniejszenie strat powodziowych,
  e) zabezpieczenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przed oddziaływaniem wód powodziowych, aby zmniejszyć straty powodziowe,

f) w sytuacji zagrożenia powodziowego do zabezpieczenia materiałów budowlanych i placu budowy;

- w przypadku lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej, należy:
  a) stację transformatorową zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
  b) panele fotowoltaiczne zamontować na konstrukcji wsporczej tak, aby dolna krawędź paneli fotowoltaicznych, złącza kablowe oraz inne urządzenia pod napięciem znajdowały się min. na wysokości 0,5 m ponad rzędną wody o p=1%,
  c) zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwości związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty, aby w efekcie uzyskać zmniejszenie strat powodziowych;
- do zagospodarowania nadmiaru gruntu z wykopu oraz wszelkiego składowania substancji mogących zanieczyścić wody należy wykorzystywać teren położony poza obszarem poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy wynikające z przepisów odrębnych (t. j. przepisów Prawo wodne).

Tereny objęte zmianą studium dokonywaną na podstawie Uchwały Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew nie znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W transporcie samochodowym największe zagrożenie występuje na drodze krajowej nr 92, po której odbywa się transport w ruchu tranzytowym. W efekcie dużego i stale rosnącego natężenia przewozów materiałów niebezpiecznych i toksycznych, oraz niejednokrotnie fatalnego stanu technicznego taboru ciężarowego rośnie ryzyko zagrożenia. Potencjalnym niebezpieczeństwem mogą być cysterny samochodowe przewożące niebezpieczne substancje chemiczne.

7 SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUNKTURY TECHNICZNEJ

7.1 Transport, drogi, zamknięte tereny kolejowe

Przez teren gminy Grzegorzew przebiega droga krajowa nr 92 zaliczana do dróg klasy GP, stanowiąca drogę alternatywną dla autostrady A2, drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Przebiegająca przez gminę droga krajowa nr 92 zaliczana jest do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). Zgodnie z wytycznymi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, w ciągu drogi krajowej nr 92 przewiduje się przebudowę drogi krajowej, w związku z tym w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się uwzględnienie projektów budowlanych, dla których uzyskano pozwolenia na budowę. Obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi krajowej należy uzgadniać z zarządcą drogi.

Przez teren gminy Grzegorzew przebiegają następujące drogi powiatowe:

1	Mąkoszyn - Przybyłów	3199P	(Mąkoszyn) granica Powiatu Kolskiego - Janowice - Bogusławice Nowiny - droga wojewódzka 269 - Bogusławice - Góraj - Budy Zakrzewskie - Józefowo - Babiak (ul. Dworcowa, Plac Wolności) - dr woj. 263 - Olszak - Krukowo - Dębno Poproboszczowskie - Ksawerowo - Kamień - Wrząca Wielka - droga wojewódzka nr 270 - Lucjanowo - Mały Boguszyniec - Mikołajówek - Boguszyniec - droga krajową nr 2 - Grzegorzew (ul. Toruńska, Uniejowska, Leśna) - Przybyłów - (droga wojewódzka nr 473)
2	Wrząca Wielka - Kiełczewek	3424P	droga wojewódzka nr 270 - Wrząca Wielka - Kiełczew Smużny - Kiełczewek - droga krajowa nr 2
3	Bierzwienna - Borysławice	3429P	droga wojewódzka nr 263 - Bierzwienna - Słupeczka - Bylice - Borysławice - droga krajowa nr 2
4	Barłogi - Ponętów Dolny	3428P	droga krajowa nr 2 - Barłogi - Ponętów Dolny - droga powiatowa nr 3403P

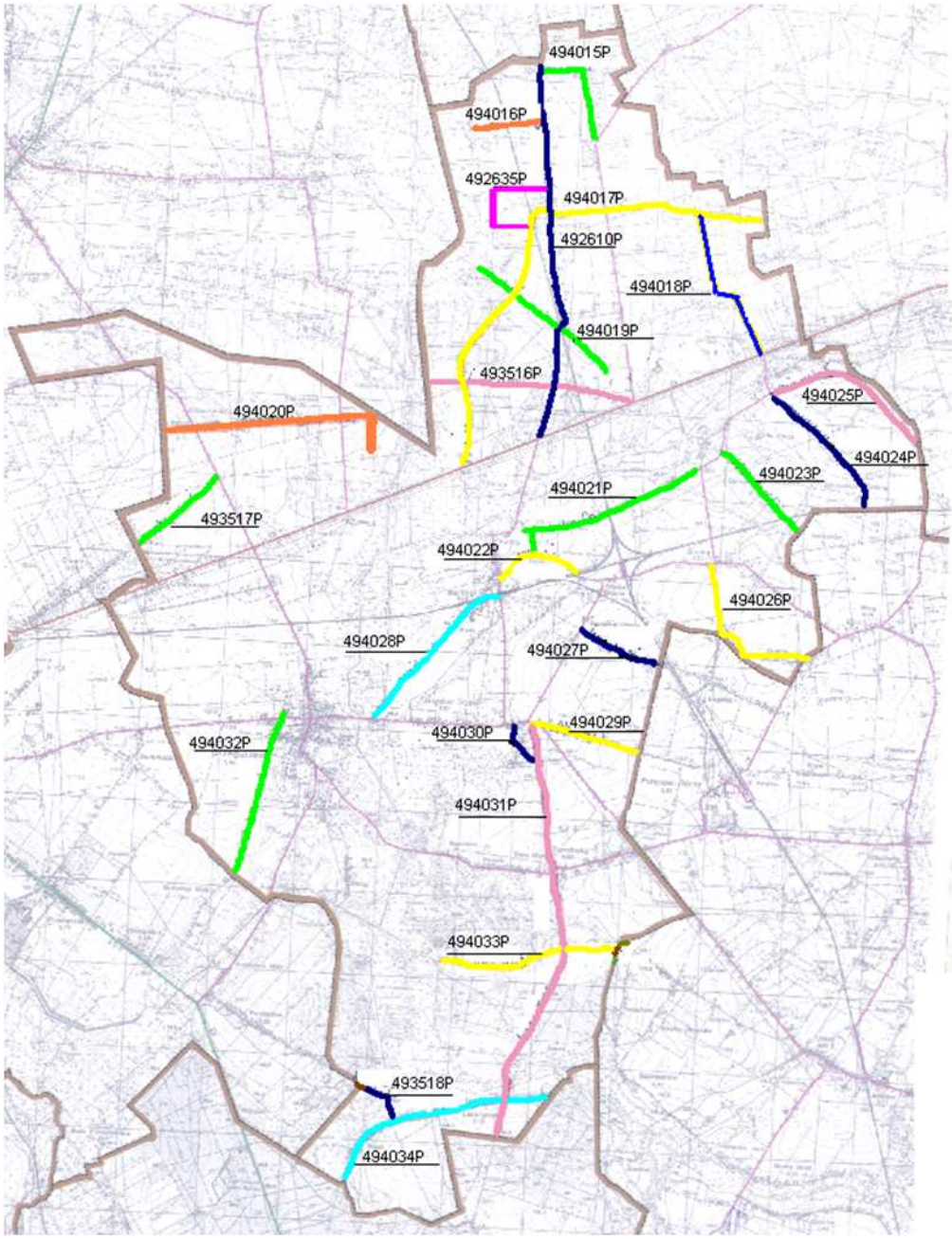
5	Borysławice Kościelne - Złota	3434P	droga krajowa nr 2 - Borysławice Kościelne - Grodna - Złota - droga powiatowa nr 3436P
6	Ponętów Dolny - Grodna	3435P	droga powiatowa nr 3403P - Ponętów Dolny - Grodna - droga powiatowa nr 3434P
7	Kol. Powiercie - Mniewo	3403P	droga wojewódzka nr 473 - Powiercie Kolonia Leśnica - Stellutyszki - Grzegorzew (ul. Kolska, ul. Warszawska) -Ponętów Dolny - Tarnówka - Hilarów - Umień - Adamin - droga wojewódzka nr 263 Marianów - Drzewce - Mniewo -granica województwa wielkopolskiego
8	Grzegorzew - Głębokie	3404P	droga powiatowa nr 3199P - Grzegorzew - Tarnówka - Olszówka - droga wojewódzka nr 263 - Głębokie - granica województwa wielkopolskiego

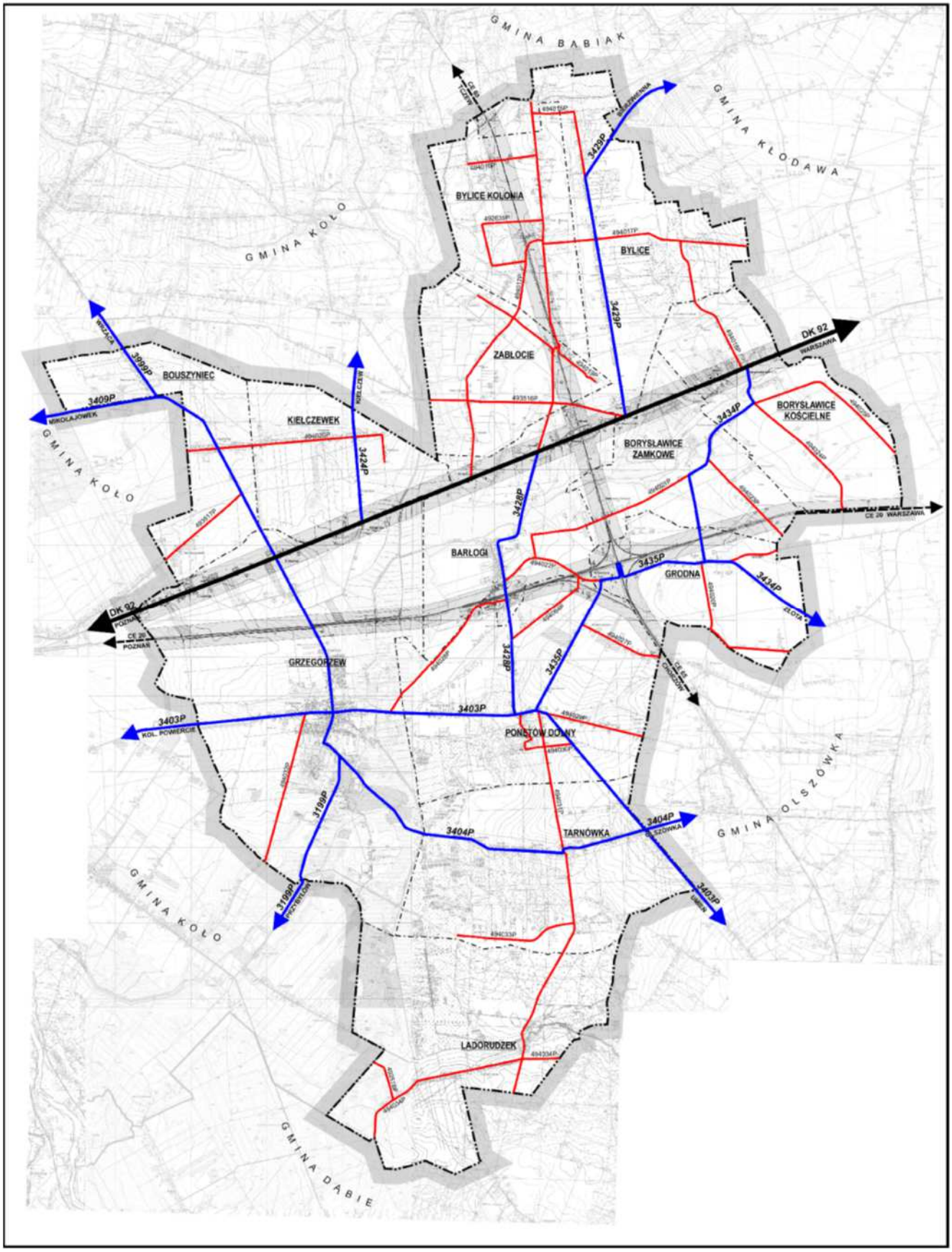
W Boguszyńcu Małym grunty gminy Grzegorzew przylegają do drogi powiatowej 3409P, znajdującej się na terenie obrębu Mikołajówek, gminy Koło.

Koło - Mikołajówek	3409P	droga powiatowa nr 3205P - Koło (ul. Ślusarska) - Ruchenna - Czołowo Kolonia - droga wojewódzka nr 270 - Mikołajówek - droga powiatowa nr 3199P

Drogi gminne w północnej części gminy to drogi 493517P, 494020P, 493516P, 494019P, 494018P, 492610P, 494017P, 492635P, 494016P, 494015P. Drogi gminne po południowej stronie drogi krajowej: 494032P, 494028P, 494022P, 494021P, 494027P, 494026P, 494023P, 494025P, 494024P, 494029P, 494030P, 494031P, 494033P, 493518P, 494034P.

Schemat dróg gminnych





UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY GRZEGORZEW

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe:

- linia kolejowa kategorii państwowej, klasy magistralnej nr 3 (E-20) relacji Poznań – Warszawa, (Kunowice – Warszawa Zachodnia) będącej częścią linii kolejowej E 20 (ciąg transportowy: Kunowice-Poznań-Warszawa-Terespol) – częścią II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego Zachód – Wschód łączącego Berlin z Moskwą

- linia kolejowa kategorii państwowej, klasy magistralnej nr 131 (E-65) relacji Chorzów – Tczew.

Zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, ze zm.) przez **tereny zamknięte** rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na terenie gminy Grzegorzew tereny zamknięte to wyłącznie tereny kolejowe. Aktualnie są to tereny ustalone Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. W załączniku do decyzji znajduje się wykaz działek ewidencyjnych przez które przebiegają linie kolejowe uznane jako tereny zamknięte, są to:

Poz.	obręb	Nr działek
914	Barłogi	380
915	Barłogi	421
916	Barłogi	422
917	Barłogi	423
918	Borysławice Kościelne	260/1
919	Borysławice Kościelne	260/2
920	Borysławice Kościelne	260/3
921	Borysławice Kościelne	260/6
922	Borysławice Kościelne	285/4
923	Borysławice Zamkowe	330/1
924	Borysławice Zamkowe	331/1
925	Borysławice Zamkowe	332/1
926	Borysławice Zamkowe	333/1
927	Borysławice Zamkowe	342/1
928	Borysławice Zamkowe	343/1
929	Borysławice Zamkowe	344/3
930	Borysławice Zamkowe	346
931	Bylice Kolonia	28
932	Bylice Wieś	327
933	Bylice Wieś	351
934	Grodna	21/1
935	Grodna	25/2
936	Grodna	26/1
937	Grodna	26/2
938	Grodna	26/3
939	Grzegorzew	262
940	Grzegorzew	263/1
941	Grzegorzew	264/1
942	Grzegorzew	265/1
943	Grzegorzew	266/1

944	Grzegorzew	267/1
945	Grzegorzew	268/1
946	Grzegorzew	269/1
947	Grzegorzew	270/1
948	Grzegorzew	271/1
949	Grzegorzew	272/1
950	Grzegorzew	273/1
951	Grzegorzew	274/1
952	Grzegorzew	275/1
953	Grzegorzew	276/1
954	Grzegorzew	277/1
955	Grzegorzew	278/1
956	Grzegorzew	279/1
957	Grzegorzew	280/1
958	Grzegorzew	281/1
959	Grzegorzew	281/2
960	Grzegorzew	402/1
961	Grzegorzew	403/1
961	Grzegorzew	404/1
963	Grzegorzew	405/1
964	Grzegorzew	406/1
965	Grzegorzew	407/1
966	Grzegorzew	408/1
967	Grzegorzew	409/3
968	Grzegorzew	410/1
969	Grzegorzew	411/1
970	Grzegorzew	412/3
971	Grzegorzew	412/5
972	Grzegorzew	413/1
973	Grzegorzew	414/1
974	Grzegorzew	415/1
975	Grzegorzew	416/1
976	Grzegorzew	417/1
977	Grzegorzew	418/1
978	Grzegorzew	419/1
979	Grzegorzew	420/1
980	Grzegorzew	421/1
981	Grzegorzew	422/1
982	Grzegorzew	423/1
983	Grzegorzew	424/1
984	Grzegorzew	425/1
985	Grzegorzew	426/1
986	Grzegorzew	428/1
987	Grzegorzew	429/1
988	Grzegorzew	430/3
989	Grzegorzew	431/1
990	Grzegorzew	432/1
991	Grzegorzew	433/1
992	Grzegorzew	434/1
993	Grzegorzew	435/1
994	Grzegorzew	437/1
995	Grzegorzew	440/3
996	Grzegorzew	441/1
997	Grzegorzew	455/1
998	Grzegorzew	456/1
999	Grzegorzew	458/1
1000	Grzegorzew	459/1
1001	Grzegorzew	460/1
1002	Grzegorzew	461/1
1003	Grzegorzew	462/1

1004	Grzegorzew	463/1
1005	Grzegorzew	464/1
1006	Grzegorzew	465/1
1007	Grzegorzew	466/1
1008	Grzegorzew	506/1
1009	Grzegorzew	549/1
1010	Grzegorzew	550/1
1011	Grzegorzew	551/1
1012	Grzegorzew	552
1013	Grzegorzew	592
1014	Grzegorzew	1473/1
1015	Ponętów Dolny	65/1
1016	Ponętów Dolny	142/1
1017	Ponętów Dolny	142/2
1018	Ponętów Dolny	142/3
1019	Ponętów Dolny	160
1020	Ponętów Dolny	171/1
1021	Ponętów Dolny	192/1
1022	Ponętów Dolny	197/1
1023	Ponętów Dolny	198/1
1024	Ponętów Dolny	199/1
1025	Ponętów Dolny	200/1
1026	Ponętów Dolny	201/1
1027	Ponętów Dolny	203/1
1028	Ponętów Dolny	204/1
1029	Ponętów Dolny	206/1
1030	Ponętów Dolny	209/1
1031	Ponętów Dolny	210/1
1032	Ponętów Dolny	211/1
1033	Ponętów Dolny	212/1
1034	Ponętów Dolny	213/3
1035	Ponętów Dolny	213/5
1036	Ponętów Dolny	214/1
1037	Ponętów Dolny	215/1
1038	Ponętów Dolny	216/1
1039	Ponętów Dolny	217/1
1040	Ponętów Dolny	218/1
1041	Zabłocie	151
1042	Zabłocie	345

7.2 Zaopatrzenie w wodę, oczyszczalnie ścieków.

Struktura poboru wód podziemnych na terenie powiatu kolskiego jest zgodna z założeniami Polityki ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 roku – wody te pobierane są głównie na cele socjalne. Obecnie Gmina Grzegorzew zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wody w Bylicach opisanego w punkcie 2.2. Gmina Grzegorzew zwodociagowana jest w 100%. Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i hydrofornią w Bylicach Kolonii oraz oczyszczalnia ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew znajdują się w użytkowaniu Zakładu Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie.

Gospodarka ściekowa

Gmina Grzegorzew posiada system kanalizacji sanitarnej o długości ok. 13 km, o długości przykanalików wynoszącej 7,87 km.
Część Gminy nie jest skanalizowana i z konieczności obsługiwana jest przez wozy asenizacyjne. Ścieki z terenu gminy Grzegorzew odprowadzane są do biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych w Grzegorzewie. Oczyszczalnia ścieków odbiera ścieki z kanalizacji Grzegorzewa oraz w punkcie zlewnym ścieki ze zbiorników wybieralnych z pozostałych miejscowości.
Przy Szkołach Podstawowych w Bylicach-Kolonii i Borysławicach Kościelnych znajdują się lokalne przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków, odprowadzające oczyszczone ścieki do rowu melioracyjnego, a osady wywożone są do oczyszczalni w Grzegorzewie.

Oczyszczalnia ścieków w Grzegorzewie jest niedociążona i umożliwia podłączenie kanalizacji z kolejnych miejscowości. Jednak charakter zabudowy występujący w Gminie Grzegorzew - (poza Grzegorzewem i Barłogami) rozproszony ulicowo - łańcuchowy powoduje wydłużanie sieci kanalizacyjnej i potrzebę wspomagania grawitacyjnego spływu ścieków systemem przepompowni. Dodatkowym utrudnieniem w budowie sieci kanalizacyjnej są dwie linie kolejowe i droga krajowa przechodząca przez teren Gminy.

7.3 Gospodarka odpadami

Gospodarowania odpadami obywa się zgodnie z uchwałą Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym.
Gospodarkę odpadami na terenie gminy normują uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grzegorzew oraz uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

7.4 Zaopatrzenie w ciepło

W celu zwiększenia wykorzystania energii odnawialnej wskazana jest systematyczna wymiana wysokoemisyjnych kotłów węglowych na nowoczesne kotły na paliwa gazowe, paliwa stałe o wysokiej sprawności energetycznej, w tym opalane biomasą, ogrzewanie pompami ciepła, oraz wykorzystanie energii słonecznej. Gmina uchwaliła „Plan gospodarki niskoemisyjnej na lata 2015 – 2020". Celem planu gospodarki niskoemisyjnej jest określenie, na podstawie analizy aktualnego stanu gospodarki energetycznej na obszarze gminy działań zmierzających do redukcji zużycia energii, zwiększenia wykorzystania źródeł odnawialnych, a tym samym przeobrażenia istniejącej gospodarki w gospodarkę niskoemisyjną. Istotnym elementem tego opracowania jest ekologiczna ocena zaplanowanych działań, wraz z określeniem ich efektywności. Działania te przyczynią się do osiągnięcia celów określonych przez Unię Europejską w pakiecie klimatyczno - energetycznym do roku 2020.

7.5 Elektroenergetyka

<u>Elektroenergetyczna sieć przesyłowa</u>
Na obszarze gminy Grzegorzew znajdują się następujące obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej:

1. fragment linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Sochaczew – Konin,
2. fragment linii elektroenergetycznej 220kV relacji Podolszyce – Pątnów,

Zgodnie z wytycznymi Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Centrum S.A wzdłuż tych linii należy uwzględniać pasy technologiczne o szerokości 50m (po 25m od osi linii w obu kierunkach). Dla pasów technologicznych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenów. Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

I. W pasie technologicznym linii:
   1. Należy uzgadniać warunki zagospodarowania terenu oraz lokalizację wszelkich obiektów z właścicielem linii.
   2. Ustala się zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
      - lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne oraz innych obiektów publicznych takich jak ogród publiczny, plac targowy, ogródki działkowe, cmentarz, teren koszar itd.
      - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną.
      Dopuszcza się odstępstwo od tych zasad za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych.
   3. Nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym linii oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

II. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciele sieci.

III. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.

IV. Zalesianie terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii.

V. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w pasie technologicznym jest zakazana. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz

farm wiatrowych w sąsiedztwie pasa technologicznego linii wymaga dodatkowych uzgodnień z właścicielem linii.

VI. Dopuszcza się ewentualną budowę elektroenergetycznej linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowych linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

VII. W razie lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć muszą być spełnione wymagania:
odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie może być mniejsza niż trzykrotna długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

VIII. Prace, podczas których będzie wykorzystywany sprzęt mechaniczny (dźwigi, koparki) pracujący w odległości mniejszej niż 30 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii, odbywać się będą pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Właścicielem linii.

IX. Zezwala się na prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne na istniejących liniach przesyłowych NN.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Na terenie gminy znajdują się sieci dystrybucyjne 110kV, 15kV, 0,4kV, stacja transformatorowa 110/15kV GPZ Barłogi (stacja WN/SN dostarcza energię tylko dla systemu sieci i urządzeń PKP), stacje transformatorowe SN/nn, dostarczające energię elektryczną do wszystkich odbiorców na terenie gminy które są własnością firmy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Energia elektryczna jest dostarczana ze GPZ znajdujących się poza terenem gminy Grzegorzew z GPZ Ruchenna, GPZ Koło Wschód i GPZ Kłodawa.

Przewiduje się możliwość modernizacji linii 110kV, a także możliwość rozbiórki i budowy nowych po trasach zbliżonych do aktualnych. Ustala się pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznych. Przez pas technologiczny linii elektroenergetycznej należy rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu.

Ustala się pas technologiczny w odległości 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii dla napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV.

Ustala się pas technologiczny w odległości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV.

Ustala się pas technologiczny w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4kV.

Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pasy technologiczne, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków oraz budowli takich jak maszty oraz zakaz lokalizacji zieleni wysokiej. Przy projektowaniu dopuszczonych na tym terenie obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów.

Zagospodarowanie terenu i zabudowę w zbliżeniu do tych linii należy uzgadniać z właścicielem sieci.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych.

ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu nie gwarantuje możliwości przyłączenie wszystkich zgłaszanych elektrowni wiatrowych na terenie objętym projektem zmiany studium.

7.6 Energetyka wytwarzająca energię z odnawialnych źródeł energii

Na terenie gminy Grzegorzew znajdują się wybudowane elektrownie wiatrowe o łącznej mocy 9,2 MW.

	Obręb	Nr działek (w dacie wydawania pozwolenia na budowę)	Moc/typ	Wysokość całkowita /m/	Połowa średnicy wirnika z łopatami	Maksymalny promień obszaru ograniczeń wokół elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) /m/
Gmina Grzegorzew						
1.	Grzegorzew (3 szt.)	281/3, 280/2	Enercon E40- 3x 500 kW	91,8	20,15	938,15
2.	Boguszyniec	258	Enercon E40 500 kW	96,00	20,00	980
3.	Grodna	62/3	Enercon E-66 2MW	121,15	35,00	1246,5
3.	Grzegorzew (2 szt.)	348/1	Enercon E-40 2x600 kW	98	22	1002
4.	Grzegorzew	405/3	WTG-1 2 MW	160	50	1650
5.	Grzegorzew	1583, 1584/1	Vestas 100 2MW	160	50	1650

Zgodnie z nowym brzmieniem ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm. z 2023 r. poz. 553), której zmiany weszły w życie 23 kwietnia 2023 r. „*W przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.*” Na rysunku studium przedstawiono linie przedstawiające dziesięciokrotność całkowitych wysokości elektrowni wiatrowych. Zgodnie z w/w ustawą „*W przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów.”*

7.7 Telekomunikacja

Mieszkańcy gminy Grzegorzew mają dostęp do sieci Telekomunikacji Polskiej oraz do wszystkich sieci telefonii komórkowych. Operatorzy sieci po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium nie zgłaszają nowych potrzeb rozwoju sieci, ani budowy baz telefonii komórkowych na terenie gminy.
Przez teren gminy przebiega linia światłowodowa w relacji Sochaczew – Poznań – Szczecin – Gdańsk, która jest częścią ogólnopolskiej sieci optycznej, zrealizowanej w ramach programu PIONIER: Polski Internet Optyczny – Zaawansowane Aplikacje, Usługi i Technologie dla Społeczeństwa Informacyjnego.
Sieć PIONIER to ogólnopolska szerokopasmowa sieć optyczna stanowiąca bazę dla badań naukowych i prac rozwojowych w obszarze informatyki i telekomunikacji, nauk obliczeniowych (gridy, itp.), aplikacji oraz usług dla społeczeństwa informacyjnego. Wybudowana w całości ze środków Komitetu Badań Naukowych, w chwili obecnej łączy 21 ośrodków Miejskich Sieci Akademickich i 5 Centrów Komputerów Dużej Mocy za pomocą własnych łączy światłowodowych. PIONIER jest pierwszą w Europie krajową siecią akademicką wykorzystującą własne światłowody z technologią DWDM i transmisją 10GE.

7.8 Gazyfikacja

Teren gminy Grzegorzew nie jest zgazyfikowany. Nie przebiegają przez gminę sieci gazowe wysokiego ciśnienia, w planach nie ma budowy sieci gazowych wysokiego ciśnienia na terenie gminy. Najbliżej zlokalizowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz średniego ciśnienia znajduje się w Kole.
Dopuszcza się zgazyfikowanie gminy.
Lokalizacja obiektów budowlanych względem nowych sieci gazowych powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, według których w/w sieć gazowa zostanie wybudowana.
W planach miejscowych w przypadku planowania lokalizacji gazociągów w miejscach planowanych ich przebiegów należy przewidywać zagospodarowanie zielenią izolacyjną o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami. W przypadkach, gdy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągiem na zieleń lub pozostawić dotychczasowego jego przeznaczenia należy w planie zapisywać informację o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

7.8 Cmentarze

Na terenie gminy czynne cmentarze znajdują się w Grzegorzewie, Borysławiach Kościelnych, Barłogach.

8. UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY

Struktura osiedleńcza

Struktura przestrzenna osadnictwa gminy ukształtowana jest pod wpływem warunków przyrodniczych, związanego z nimi układu komunikacyjnego, układu własnościowego. Na terenie gminy nastapiły znaczne przekształcenia chrakteru zabudowy wsi. Na terenie gminy można wyróżnić zarówno wsie skupione, jak i osadnictwo rozproszone.
Do najczęściej spotykanych historycznych typów osad w gminie należą wsie jednodrożne. Występują wsie jednodrożne w układach rzędowych, oraz wsie łańcuchowe powstałe przy ciekach wodnych. Tego typu układy przestrzenne osadnictwa wiejskiego są zaliczane do najstarszych. Wsie jednodrożne, o układzie pól łanów leśnych, powstały w wyniku prowadzonego planowo osadnictwa. Każdy z osadników otrzymywał długi pas zalesionej ziemi, który sukcesywnie karczował i uprawiał. Wsie tego rodzaju nazywano leśno-łanowymi. Powstawały one na terenach Polski już w średniowieczu. Wśród typów wsi znajdują się także wsie w układzie niwowym oraz niwowo – łanowym.

Na obszarze gminy można wyróżnić części funkcjonalno przestrzenne o wykształconych odrębnych funkcjach oraz predysponowanych dla odrębnych funkcji.

1. Strefa M - teren zabudowy Grzegorzewa i Barłogów

Teren aktualnej zabudowy wsi Grzegorzew i wsi Barłogi z bezpośrednim otoczeniem przeznaczonym do rozbudowy.

2. Strefa K - ekologiczno - krajobrazowa

Tereny korytarzy ekologicznych, dolin rzecznych, łąk, pastwisk i lasów, częściowo zagrożone podtopieniami.

3. Strefa R - rolnicza

Części gminy o dominującej funkcji rolniczej z zabudową pasmową i aktualnie istniejącą zabudową rozproszoną.

4. Strefa P – przemysłowa

Częsci gminy predysponowane dla aktywizacji gospodarczej, dla lokalizacji funkcji przemysłowych, usługowych, baz i składów.

Ocena układu gminy

- Gmina posiada dogodne powiązania komunikacyjne poprzez drogę krajową nr 92 z kilkoma skrzyżowaniami na tej drodze, także możliwość wykorzystania linii kolejowej CE-65 dla obsługi transportu towarowego oraz położenie przy ważnym węźle kolejowym na skrzyżowaniu tras kolejowych CE-65 i CE-20 w Barłogach.
- Korzystne dla gminy jest położenie w sąsiedztwie ośrodka powiatowego, dla którego może być dostawcą świeżej żywności, zapleczem terenowym dla rozwoju funkcji przemysłowych i usługowych, a także rekreacyjnych.
- Istnieją możliwości rozwoju i przekształceń w obrębie stref w kierunku nowych funkcji związanych z działalnością odpowiadającą współczesnym przemianom.

Wnioski

Z obecnego układu przestrzennego gminy, bieżących tendencji rozwojowych i przestrzeni niezagospodarowanej wynikają możliwości dalszego rozwoju przestrzennego. Najważniejsze dla gminy jest stworzenie i zagospodarowanie terenów dla wszelkiego rodzaju aktywności gospodarczej. Rozwój tych terenów, bez względu na klasy gleb, planuje się w pasie przy drodze krajowej. Miejscowość Grzegorzew, znajdująca się na skraju gminy, położona w niewielkiej odległości od Koła ma szanse na rozwój w formie małego miasteczka. Poprzez uzbrojenie terenów przeznaczonych dla realizacji nowej zabudowy może być atrakcyjnym miejscem dla zamieszkania. Negatywną tendencją w układzie zabudowy gminy jest nadmierne rozprzestrzenianie się zabudowy poza granice jednostek osadniczych. Na terenach cennych przyrodniczo, na obszarach ważnych dla zachowania powiązań przyrodniczych, powinno następować wycofywanie się człowieka na rzecz przyrody. Na terenach upraw rolnych na glebach wyższych klas nie powinna być lokalizowana nowa rozproszona zabudowa. Możliwość lokalizacji zabudowy na terenach objętych ochroną powinna następować wyłącznie w miejscach wyznaczonych w studium i planie miejscowym, powinna być obwarowana przepisami prawa miejscowego określającymi warunki zabudowy.

9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Suma wydatków z budżetu gminy Grzegorzew wyniosła w 2015 roku 16,9 mln złotych, co daje 3,0 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Największa część budżetu gminy – 43,7% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 852 - Pomoc społeczna (18.3%)

Suma dochodów do budżetu gminy Grzegorzew wyniosła w 2015 roku 17,8 mln złotych, co daje 3,1 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Największa część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (48%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (24,0%) oraz z Dział 852 - Pomoc społeczna (14,1%).

Wydatki budżetu gminy Grzegorzew według działów klasyfikacji budżetowej w latach 2008 – 2015

Ogółem (zł) Na jednego mieszkańca (zł) (% udział w całości budżetu)	13,3 mln 2,4 tys(100%)	14,1 mln 2,5 tys(100%)	15,2 mln 2,7 tys(100%)	13,9 mln 2,5 tys(100%)	16,5 mln 2,9 tys(100%)	15,5 mln 2,7 tys(100%)	17,1 mln 3,0 tys(100%)	16,9 mln 3,0 tys(100%)
Dział klasyfikacji budżetowej	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
Oświata i wychowanie [Dział 801]	5,4 mln 958(40.2%)	5,8 mln 1,0 tys(41.2%)	5,9 mln 1,1 tys(39%)	6,8 mln 1,2 tys(48.8%)	7,1 mln 1,2 tys(42.9%)	6,7 mln 1,2 tys(42.9%)	7,1 mln 1,2 tys(41.3%)	7,4 mln 1,3 tys(43.7%)
Pomoc społeczna [Dział 852]	2,5 mln 441(18.5%)	2,1 mln 375(15%)	3,0 mln 530(19.5%)	2,3 mln 408(16.7%)	2,6 mln 446(15.5%)	2,8 mln 483(17.8%)	3,1 mln 536(18%)	3,1 mln 544(18.3%)
Administracja publiczna [Dział 750]	1,6 mln 287(12.1%)	1,7 mln 298(11.9%)	1,8 mln 313(11.5%)	1,8 mln 318(13%)	1,9 mln 331(11.5%)	2,0 mln 342(12.6%)	2,5 mln 444(14.9%)	2,5 mln 436(14.7%)
Transport i łączność [Dział 600]	2,3 mln 407(17.1%)	2,2 mln 400(15.9%)	2,0 mln 364(13.4%)	780,2 tys 137(5.6%)	633,6 tys 111(3.9%)	882,6 tys 154(5.7%)	1,5 mln 269(9%)	1,3 mln 222(7.5%)
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska [Dział 900]	267,4 tys 47,8(2%)	319,0 tys 56,9(2.3%)	423,2 tys 75,6(2.8%)	441,7 tys 77,7(3.2%)	335,1 tys 58,5(2%)	615,8 tys 107(4%)	984,7 tys 171(5.8%)	864,0 tys 152(5.1%)
Edukacyjna opieka wychowawcza [Dział 854]	331,2 tys 59,2(2.5%)	325,1 tys 58,0(2.3%)	362,2 tys 64,7(2.4%)	372,8 tys 65,6(2.7%)	408,9 tys 71,4(2.5%)	432,8 tys 75,5(2.8%)	522,2 tys 90,9(3.1%)	417,0 tys 73,1(2.5%)
Rolnictwo i łowiectwo [Dział 010]	227,2 tys 40,6(1.7%)	825,3 tys 147(5.9%)	294,8 tys 52,7(1.9%)	317,2 tys 55,8(2.3%)	2,7 mln 472(16.4%)	1,4 mln 246(9.1%)	359,1 tys 62,5(2.1%)	340,5 tys 59,7(2%)
Kultura fizyczna i sport [Dział 926]	95,2 tys 17,0(0.7%)	122,5 tys 21,8(0.9%)	101,3 tys 18,1(0.7%)	88,7 tys 15,6(0.6%)	90,0 tys 15,7(0.5%)	90,0 tys 15,7(0.6%)	239,1 tys 41,6(1.4%)	227,3 tys 39,9(1.3%)
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego [Dział 921]	150,0 tys 26,8(1.1%)	164,8 tys 29,4(1.2%)	687,6 tys 123(4.5%)	149,3 tys 26,3(1.1%)	144,1 tys 25,2(0.9%)	178,9 tys 31,2(1.2%)	161,8 tys 28,2(0.9%)	272,1 tys 47,7(1.6%)
Obsługa długu publicznego [Dział 757]	183,6 tys 32,8(1.4%)	197,6 tys 35,2(1.4%)	225,5 tys 40,3(1.5%)	291,6 tys 51,3(2.1%)	325,4 tys 56,8(2%)	221,5 tys 38,6(1.4%)	153,7 tys 26,8(0.9%)	107,8 tys 18,9(0.6%)
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej [Dział 853]	0,0 0,0(0%)	39,9 tys 7,1(0.3%)	45,6 tys 8,1(0.3%)	43,1 tys 7,6(0.3%)	70,2 tys 12,3(0.4%)	754 0,1(0%)	140,7 tys 24,5(0.8%)	41,1 tys 7,2(0.2%)
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa [Dział 754]	128,9 tys 23,0(1%)	111,0 tys 19,8(0.8%)	162,6 tys 29,0(1.1%)	106,4 tys 18,7(0.8%)	73,3 tys 12,8(0.4%)	79,1 tys 13,8(0.5%)	128,9 tys 22,5(0.8%)	172,5 tys 30,3(1%)
Ochrona zdrowia [Dział 851]	64,7 tys 11,6(0.5%)	63,1 tys 11,2(0.4%)	70,6 tys 12,6(0.5%)	67,5 tys 11,9(0.5%)	65,5 tys 11,4(0.4%)	76,1 tys 13,3(0.5%)	66,9 tys 11,6(0.4%)	71,9 tys 12,6(0.4%)
Gospodarka mieszkaniowa [Dział 700]	147,5 tys 26,4(1.1%)	37,5 tys 6,7(0.3%)	102,4 tys 18,3(0.7%)	227,0 tys 39,9(1.6%)	80,8 tys 14,1(0.5%)	139,8 tys 24,4(0.9%)	54,6 tys 9,5(0.3%)	98,8 tys 17,3(0.6%)
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej [Dział 751]	800 0,1(0%)	10,2 tys 1,8(0.1%)	29,5 tys 5,3(0.2%)	12,0 tys 2,1(0.1%)	960 0,2(0%)	960 0,2(0%)	45,5 tys 7,9(0.3%)	54,0 tys 9,5(0.3%)
Działalność usługowa [Dział 710]	1,2 tys 0,2(0%)	2,5 tys 0,4(0%)	1,7 tys 0,3(0%)	44,2 tys 7,8(0.3%)	20,9 tys 3,6(0.1%)	5,0 tys 0,9(0%)	865 0,2(0%)	1,9 tys 0,3(0%)
Leśnictwo [Dział 020]	0,0 0,0(0%)	7,7 tys 1,4(0.1%)	0,0 0,0(0%)	8,3 tys 1,5(0.1%)	3,4 tys 0,6(0%)	5,0 tys 0,9(0%)	8,0 tys 1,4(0%)	1,7 tys 0,3(0%)
Wydatki związane z poborem dochodów [Dział 756]	31,3 tys 5,6(0.2%)	32,1 tys 5,7(0.2%)	27,8 tys 5,0(0.2%)	32,0 tys 5,6(0.2%)	0,0 0,0(0%)	0,0 0,0(0%)	0,0 0,0(0%)	0,0 0,0(0%)

- wzrost wydatków z budżetu w stosunku do poprzedzającego roku **XXX - największa wartość w danym dziale na**

Ogółem (zł) **Na jednego mieszkańca (zł)** **(% udział w całości budżetu)**	13,3 mln 2,4 tys(100%)	14,1 mln 2,5 tys(100%)	15,2 mln 2,7 tys(100%)	13,9 mln 2,5 tys(100%)	16,5 mln 2,9 tys(100%)	15,5 mln 2,7 tys(100%)	17,1 mln 3,0 tys(100%)	16,9 mln 3,0 tys(100%)
Dział klasyfikacji budżetowej	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**

- spadek wydatków z budżetu w stosunku do poprzedzającego roku **przestrzeni lat**
YYY - najmniejsza wartość w danym dziale na przestrzeni lat

http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Grzegorzew

Suma dochodów do budżetu gminy Grzegorzew wyniosła w 2017 roku 23,36 mln zł, co daje 4,1 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Największa część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (37%). Duża część wpływów pochodzi z działu 855 – rodzina (30%),Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek generuje 21%, Dział 600 Transport i łączność – 4,3%.

Suma wydatków w budżetu gminy Grzegorzew wyniosła w 2017 roku 25,99 mln złotych, co daje 4,6 tys. w przeliczeniu na jednego mieszkańca Największa część budżetu gminy 27,6 % została przeznaczona na Dział 855 – rodzina, 26,8 % została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Duża część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 926 – Kultura fizyczna – 8,9%, Dział 600 - Transport i łączność (9,5%), Dział 852 - Pomoc społeczna (3,4%), dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska -3%.W budżecie tym zaplanowano wydatki inwestycyjne i majątkowe w wysokości 4,54 mln zł.

Dochody budżetu w roku 2018 wyniosły 26,1 mln zł. Wydatki budżetu na rok 2018 wyniosły 31,09 mln zł.

Suma dochodów do budżetu gminy Grzegorzew wyniosła w 2020 roku 30,1 mln złotych, co daje 5,3 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 9,2% w porównaniu do roku 2019. Największa część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (36.2%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (20.2%) oraz z Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (2.7%). W budżecie gminy Grzegorzew wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 634 złotych na mieszkańca (12,0%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 5,0 złotych na mieszkańca (0,1%).
Suma wydatków z budżetu gminy Grzegorzew wyniosła w 2020 roku 28,9 mln złotych, co daje 5,1 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 6.3% w porównaniu do roku 2019. Największa część budżetu gminy Grzegorzew - 32% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 750 - Administracja publiczna (11.3%) oraz na Dział 600 - Transport i łączność (6.7%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 2,0 mln złotych, czyli 7,1% wydatków ogółem.

Znaczny udział wydatków majątkowych w wydatkach gminy, w tym wydatków na przebudowę dróg, na budowę infrastruktury społecznej w tym środowiskowej hali sportowej, budowę i remonty świetlic wiejskich, budowę sieci wodociągowych może przyczynić się do zmniejszenia migracji - odpływu mieszkańców z terenu gminy. Dla likwidacji bezrobocia, proponuje się prowadzenie aktywnej polityki w zakresie przygotowania terenów dla lokalizacji nowych zakładów pracy. Oprócz wyznaczenia tych terenów w studium, zaleca się także sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz uzbroić tereny. Przy występującym wyższym niż w Wielkopolsce bezrobociu oraz niskim uprzemysłowieniu gminy należy przedsięwziąć kroki, aby ten stan poprawić. W obowiązującym stanie prawnym brak wskaźników, jakie należy osiągać dla terenów produkcyjnych, baz, składów oraz usług w stosunku do liczby mieszkańców lub powierzchni gminy.
W związku ze zmianami strukturalnymi w rolnictwie, część zabudowy zagrodowej ulega przekształceniu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy obliczaniu terenów niezbędnych pod zabudowę mieszkaniową zbilansowano razem tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, a także uzupełniające te rodzaje zabudowy niewyodrębnione w studium usługi podstawowe oraz położoną na terenach wiejskich zabudowę letniskową.
W niniejszym opracowaniu dla obliczeń powierzchni terenów niezbędnych dla zabudowy założono, iż w ciągu następnych 30 lat (2017 – 2047) liczba mieszkańców gminy wzrośnie o maksymalnie o 1620 mieszkańców, założono, że w roku 2047 będzie miała maksymalnie 7300 mieszkańców.
Wzrost zapotrzebowania na powierzchnie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynika także z przewidywanych zmian w strukturze gospodarstw domowych.
Wg „Prognozy gospodarstw domowych w województwie wielkopolskim na lata 2010 – 2035", wzrośnie liczba gospodarstw domowych *„Na wsi średnie roczne tempo wzrostu liczby gospodarstw domowych*

w latach 2010–2035 wyniesie 0,9%. (...) W końcowym roku prognozy gospodarstw domowych na wsi będzie o 24,9% więcej niż w 2010 r., w tym liczba gospodarstw 1-osobowych zwiększy się blisko 2-krotnie."

Obowiązujące studium przewiduje następujące powierzchnie terenów pod zabudowę:

Sołectwo	M (ha)	P (ha)	U (ha)	NO (ha)	WZ (ha)	E (ha)
Barłogi	83,5	86,8	2,5			
Bylice	110,2	15,9	0,3			
Bylice-Kolonia	48,4	1,2	1,3		1,0	
Borysławice Kościelne	33,3	11,9	12,5			
Borysławice Zamkowe	23,9	21,6	4,9			
Boguszyniec	24,8		0,9			
Grodna	23,0	1,1	1,4			0,6
Grzegorzew	173,9	226,2	12,2	0,6	3,8	
Kiełczewek	35,5	19,0	0,4			
Ladorudzek	46,5		0,3	0,6		
Ponętów Dolny	78,7	4,8	0,94			
Tarnówka	60,2		1,6			
Zabłocie	35,8	12,4	1,5			
RAZEM	**777,7**	**400,9**	**40,7**	**1,2**	**4,8**	**0,6**
	1225,9					

Obliczenie zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i siedliska rolnicze.

Aktualnie (na koniec roku 2017) przy 5680 mieszkańcach i 1778 gospodarstwach domowych tereny rolne zabudowane oraz tereny mieszkaniowe oraz tereny zurbanizowane mają łączną powierzchnię 239 ha, 421 m²/mieszkańca oraz 1344,2 m²/gospodarstwo domowe. Powierzchnie te stanowią aktualnie głównie tereny zabudowy zagrodowej (219 ha)
Tereny zabudowane w tym także zabudową zagrodową, bez terenów komunikacji i bez użytków kopalnych mają łączną powierzchnię 267 ha - 470 m²/mieszkańca i 1502 m²/gospodarstwo domowe.
Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych (wg danych podatkowych) wynosi 136.314,84 m², czyli 76,7 m² na gospodarstwo domowe, 24 m² na osobę.
W roku 2017 na terenie gminy było 1778 gospodarstw domowych (liczba równa ilości mieszkań), to jest 3,19 os/na gospodarstwo domowe. Aktualnym standardem europejskim jest co najmniej 450 mieszkań na 1000 mieszkańców. Wg aktualnych standardów europejskich dla 7300 mieszkańców niezbędnych jest co najmniej 3288 mieszkań (2,22 osób/mieszkanie) Zapotrzebowanie na mieszkania do roku 2047 może wynieść łącznie do ok. 3288 mieszkań. Budowa w ciągu 30 lat 1510 nowych mieszkań, to niemal podwojenie aktualnej liczby mieszkań.
Aktualna średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ok. 76,7 m² (dla 3,19 osób) to jest ok. 24 m²/osobę. W krajach europejskich powierzchnia mieszkania na osobę przekracza już nawet 50 m². Łączne zapotrzebowanie na powierzchnie użytkowe przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową biorąc w ciągu 30 lat do 2047 r. osiągnięcie aktualnych standardów europejskich może wynieść 7300 osób x 50 m² = 365.000 m². Powierzchnia użytkowa jednego mieszkania dla 2,22 osób wyniesie co najmniej ok. 111 m² [365.000 m²/ 3288 mieszkań =111 m²/mieszkanie]
Maksymalne zapotrzebowanie na nowe powierzchnie użytkowe przeznaczone pod budynki mieszkalne w perspektywie 30 lat wynosi 365.000 m² - 134.913,75 m² = 230.086 m². Charakterystyczna dla gminy Grzegorzew jest duża powierzchnia użytkowa nowych budynków mieszkalnych, a także fakt, iż obok budynków mieszkalnych występują budynki gospodarcze o średniej powierzchni 100 m². Łączne zapotrzebowanie na budynki mieszkalne i towarzyszące im budynki gospodarcze wyniesie 365.000 + 328.800 = 693.800 m² powierzchni użytkowej.
Ze względu na rolniczy charakter gminy, występuje także zapotrzebowanie na budynki inwentarskie i gospodarcze. Przyjęto minimalną liczbę inwentarza i budynków inwentarskich wg programów rolno-środowiskowych. Przyjęto 40 DJP na 100ha, co dla terenów rolnych w gminie wynosi 2466 DJP. Przyjęto, iż budynki inwentarskie dla takiej obsady zwierząt będą mieć powierzchnię użytkową wynoszącą 29.000 m². Taką samą wielkość przyjęto dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej – 29.000 m².
Łączne zapotrzebowanie na powierzchnie użytkowe dla budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych przyjęto 693.800 m² + 29.000 m² + 29.000 m² = 751.800 m².

Przy obliczeniu powierzchni terenu niezbędnej dla jednej rodziny wzięto pod uwagę rolniczy charakter gminy i konieczność rozwoju gospodarstw rolnych o budynki inwentarskie, które nie mieszczą się w granicach istniejących niewielkich siedlisk oraz zbilansowane z terenami M dopuszczone obiekty usług podstawowych, usług ponadlokalnych i zakładów rzemieślniczych, także niewielkich zakładów produkcyjnych, usług oświaty, kultury, terenów sportu i rekreacji osiedlowej wraz z niezbędną siecią ulic, placów, ciągów pieszych, rowerowych i sieci infrastruktury technicznej. Łączne zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę M w perspektywie 30 lat obliczono przy zastosowaniu powierzchni terenu zabudowy terenu dla jednej rodziny wynoszącego 2500 m², wynosi ono **822 ha** (3288 gosp. domowych x 2500 m²)
Obowiązujące studium przeznacza pod zabudowę M **777,7 ha**. Zatem przy przyjętych wyżej założeniach dla perspektywy 30 lat istnieje możliwość zwiększenia terenów zabudowy oznaczonych w studium symbolem M.
Zmiana studium przewiduje zwiększenie terenów przeznaczonych pod dominujące funkcje: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczone symbolem M o łączną powierzchnię ok. 0,3689 ha (0,1989 Grzegorzew, 0,17 Ponętów Dolny) Po zmianie tereny przeznaczone w studium pod tereny M będą miały powierzchnię ok. **778 ha.** Należy stwierdzić, iż możliwe jest zwiększenie terenów zabudowy M.
Procedowana na podstawie uchwały Nr XIX/110/2020 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zmiana studium zmniejsza tereny M o 2,95 ha na rzecz terenów przeznaczonych pod P. **Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod M wynosi po zmianie 775,05 ha.**

Procedowana na podstawie uchwały Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zmiana studium zwiększa tereny M o ok. 7,0 ha. **Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod M wynosi po zmianie 782,05 ha, zatem nadal jest mniejsza od obliczonego zapotrzebowania, wynoszącego 822 ha.**

Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

Ze względu na ilość i wielkość posiadanych placówek kultury i oświaty nie przewiduje się znaczącego zwiększenia zapotrzebowania na usługi publiczne. Usługi podstawowe zbilansowano razem terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Usługi mogą być także lokalizowane na terenach przeznaczonych pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P. Z uwagi na bliskość miasta Koła i oferowany przez nie szeroki wachlarz usług nie przewiduje się znacznego zwiększenia zapotrzebowania na nowe usługi ponadlokalne. Przyjęto, iż zapotrzebowanie na tereny usługowe nie przekroczy 50 ha.
Zmiana studium przewiduje zwiększenie terenów przeznaczonych pod usługi o jedną działkę o powierzchni 0,0965 ha. Należy stwierdzić, iż możliwe jest zwiększenie terenów zabudowy U.
Zmiana studium zmniejsza tereny U o ok. 0,98 ha.

Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną.

Aktualnie brak obowiązujących przepisów prawa w zakresie ilości terenów przeznaczanych pod poszczególne rodzaje zabudowy. W opracowaniach naukowych w zakresie studiów gmin województwa wielkopolskiego wykazano, iż średnia powierzchnia terenów przeznaczonych pod przemysł i usługi – tzw. tereny aktywizacji gospodarczej wynosi 4,8% łącznej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę. Należy jednak zauważyć, iż wskaźnik ten może się znacząco różnić w zależności od charakteru gmin.
Aktualnie na terenie gminy Grzegorzew znajduje się 7 ha terenów wykorzystywanych pod zabudowę przemysłową. Korzystne położenie terenów przy drodze krajowej i w bliskości węzła autostradowego może spowodować zwiększone zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod produkcję, stąd w obowiązującym studium przeznaczono pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P o powierzchni ok. 400,9 ha. Kontynuując aktualne rozwiązania przyjęte w studium przewiduje się, że zapotrzebowanie na tereny produkcyjne nie przekroczy 405 ha.
Zmiana studium przewiduje zwiększenie terenów przeznaczonych pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P o dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 1,604 ha (0,814 – Grzegorzew i 0,79 ha – Grodna) Należy stwierdzić, iż możliwe jest zwiększenie terenów zabudowy P.

Z uwagi na zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod elektrownie fotowoltaiczne zmiana studium przewiduje zwiększenie terenów przeznaczonych pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P o tereny o łącznej powierzchni 31,5 ha. Uznano, iż wobec konieczności zwiększenia przychodów mieszkańców oraz gminy i braku normatywnych wielkości jakie na terenie gminy

mogą stanowić tereny przeznaczone pod taką funkcję, możliwe jest zwiększenie powierzchni tych terenów. Przewiduje się **łączną powierzchnię terenów przeznaczonych w gminie pod P wynoszącą 434 ha.** Przy czym, ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów – głównie pod elektrownie fotowoltaiczne nie planuje się znaczącego zwiększenia powierzchni zabudowy.
Z uwagi na zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod elektrownie fotowoltaiczne zmiana studium przewiduje zwiększenie terenów przeznaczonych pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P o tereny o łącznej powierzchni ok. 2,0 ha. Należy stwierdzić, iż możliwe jest zwiększenie terenów zabudowy P. **Przewiduje się łączną powierzchnię terenów przeznaczonych w gminie pod P wynoszącą ok. 436 ha.** Przy czym, ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów – pod elektrownie fotowoltaiczne nie planuje się znaczącego zwiększenia powierzchni zabudowy.

W obowiązujących przepisach prawa definicji pojęcia „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nawach miejscowości i obiektów fizjograficznych" Brak ustalonych prawem metod wyznaczania obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie ze wskazanym art. 2, jednostka osadnicza to wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkany przez ludzi. W niniejszym opracowaniu dokonano waloryzacji jednostek przestrzennych opartej o aktualne przeznaczenie terenów, wielkość działek, wielkość gospodarstw rolnych, własności gruntów, uwarunkowania przyrodnicze w tym zagrożenia powodziowe, bonitację gleb, tendencję do zmian struktury agrarnej na wsi - stopniowe powiększanie się wielkości areału gospodarstw rolnych oraz wiedzę i doświadczenie urbanisty. W odróżnieniu od terenów miast, w granicach których znajdują się tereny o zróżnicowanej intensywności zabudowy, zróżnicowanej wysokości zabudowy, zróżnicowanym dostępie do komunikacji, do sieci infrastruktury technicznej i społecznej, dla terenów gminy wiejskiej nie ma podstawy dla prowadzenia waloryzacji o wszystkie te kryteria. Dla gmin wiejskich wątpliwą metodą jest także proponowane w projektach nowych ustaw obrysowywanie tzw. terenów ścisłej zabudowy i tworzenie w ten sposób „obszarów zurbanizowanych", wskazanych do „dogęszczania" zabudowy. Już sama nazwa (urbi – miasto, Rzym) wskazuje, tworzenie terenów zwartej zabudowy możliwych do uzupełniania nową zabudową jest charakterystyczne dla miast. Planując osadnictwo wiejskie, nie powinno kierować się zasadami charakterystycznymi dla tworzenia miast, ale zasadami wynikającymi z konieczności prawidłowego prowadzenia gospodarki rolnej, w szczególności koniecznością poprawy struktury agrarnej – zwiększaniem powierzchni gruntów rolnych gospodarstw. Na terenach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej na terenach oddalonych od miasta powinny być lokalizowane nowe budynki gospodarcze i inwentarskie istniejących siedlisk. Tylko na części wsi, gdzie zabudowa zagrodowa związana jest z niewielkimi obszarowo gospodarstwami, zabudowa może być uzupełniana zabudową mieszkaniową. Część wsi zaliczono do terenów, na których powinna znajdować się istniejąca zabudowa zagrodowa, która nie powinna być dogęszczana nowymi siedliskami zabudowy zagrodowej i nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Tereny te w tabeli chłonności oznaczono, jako tereny, na których brak jest zwartych struktur przestrzennych, które powinny być uzupełniane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na terenach tych zalecane jest lokalizowanie budynków inwentarskich, gospodarczych i budynków związanych z produkcją rolną w istniejącej zabudowie zagrodowej. Na terenach zwartych struktur przestrzennych zabudowy zagrodowej możliwa jest wskazana w obliczeniach lokalizacja 58.000 m² powierzchni użytkowej budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej. Ponadto budynki inwentarskie ferm hodowlanych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium można lokalizować także na terenach P.
W obowiązującym studium pod zabudowę M przeznaczono w większości tereny w zwartych jednostkach osadniczych oraz wyłącznie adaptowano istniejącą zabudowę poza zwartymi jednostkami osadniczymi. Tereny przeznaczone pod funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem w niewielkiej części uzupełniają istniejącą zabudowę wsi. Nowe tereny P zlokalizowano w sposób korzystny dla zabudowy produkcyjnej, w większości w oddaleniu od zwartych terenów zabudowy wsi.
Chłonność terenów przeznaczonych pod dominującą zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną i zagrodową) oznaczaną w studium symbolem M wyznaczono zakładając, iż na średniej niezabudowanej działce (2500 m²) może powstać budynek mieszkalny dla jednej rodziny oraz budynek gospodarczy, oba o łącznej powierzchni użytkowej 200 m².
Na terenie gminy Grzegorzew nie ma w pełni zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych przeznaczonych wyłącznie pod funkcje usługowe i funkcje produkcyjne, na których możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zawartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy rozumiana, jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.

	Jednostka	Powierzchnia terenów, o w pełni wykształconej zawartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na których możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (m²)	Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – budynków mieszkalnych i gospodarczych (m²)
1	Barłogi	100.000	8.000
2	Bylice	144.000	11.520
3	Bylice-Kolonia	-	-
4	Borysławice Kościelne	32.000	2.560
5	Borysławice Zamkowe	-	-
6	Boguszyniec	21.000	1.680
7	Grodna	-	-
8	Grzegorzew	229.600	18.368
9	Kiełczewek	-	-
10	Ladorudzek	84.000	6.720
11	Ponętów Dolny	52.000	4.160
12	Tarnówka	-	-
13	Zabłocie	-	-
Razem		662.600	53.008

Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumiana, jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Tereny objęte planem przeznaczone pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną mieszczą się w granicach obszarów o w pełni wykształconej zawartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu pod:	Ustalenia planu w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Chłonność - powierzchnia użytkowa * /m²/	Uwagi
R	uprawy polowe z dopuszczeniem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej	brak	Brak możliwości określenia chłonności	Plan dopuszcza możliwość lokalizacji na wszystkich terenach R nowej zabudowy rolniczej - na wszystkich terenach rolnych, na znacznych obszarach gminy.
R/RL	uprawy polowe przeznaczone pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki	brak	Brak chłonności	
R/ZC	uprawy polowe - rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza	brak	-	Brak potrzeby określenia chłonności.
R/ EW	uprawy polowe z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych	nie dotyczy	-	Brak potrzeby obliczenia chłonności.
RL	lasy w rozumieniu ustawy o lasach	40% działki przeznaczonej pod zabudowę	Brak chłonności	Nie planuje się nowej zabudowy.
TAG1	zabudowę związaną z działalnością gospodarczą uciążliwą (przemysł, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie), dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych i	40%	9600	

	socjalnych oraz infrastruktury technicznej			
TAG2	zabudowę związaną z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, obsługą rolnictwa, rzemiosłem, z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	40%	12.224	
MR	zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	brak	Brak chłonności	Oznaczeniem MR opisano istniejącą, głównie rozproszoną zabudowę zagrodową.
MRj	zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	40%	52.800	
MNj	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	40%	24.000	
MNj/TAG2	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej	40%	4.000	
A	zabudowę związaną z administracją	brak	Brak chłonności	
U	zabudowę związaną z nieuciążliwą działalnością usługową, z wyłączeniem zakładów rzemieślniczych, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	40%	5.000	
UO	zabudowę związaną z działalnością oświatową, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	brak	Brak chłonności	
UZ	zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	brak	600	
US	zabudowę związaną ze sportem i rekreacją	brak	Brak chłonności	
UI	zabudowę związaną z usługami o charakterze publicznym , zapewniającymi porządek, bezpieczeństwo i ochronę przeciwpożarową dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	brak	Brak chłonności	
OK	zabudowę sakralną i towarzyszącą związaną z obsługą kultu religijnego	brak	Brak chłonności	
ZC	cmentarze czynne, dozwolona lokalizacja obiektów sakralnych i	brak	Brak chłonności	

	cmentarnych oraz parkingów			
WZ	urządzenia zaopatrzenia w wodę - stacja wodociągowa	brak	800	
NO	urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków - oczyszczalnia ścieków	brak	800	
NU	urządzenia gospodarki odpadami - składowisko odpadów	brak	Brak chłonności	
NU/RL	urządzenia gospodarki odpadami - wysypisko przeznaczone do rekultywacji leśnej	Nie dotyczy	Brak chłonności	
EE	zabudowę związaną z obsługą energetyki	brak	Brak chłonności	
KS	Wydzielone tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej	brak	9400	

*Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumiana, jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy została obliczona dla przeciętnych wskaźników zabudowy charakterystycznych dla zabudowy w gminie. Założona w planie maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosząca jej 40% nie jest osiągana na terenach zabudowy, w szczególności nie jest osiągana na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. MISJA I GŁÓWNE CELE ROZWOJU GMINY

Głównym założeniem obecnego Studium jest kontynuacja i rozwinięcie dotychczasowych celów określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Grzegorzew, która została opracowana w roku 2000 oraz Planu Rozwoju Lokalnego opracowanego w czerwcu 2004 r. następnie w Strategii Rozwoju Gminy Grzegorzew na lata 2016 – 2023.

<u>Określona w Strategii z roku 2000 wizja rozwoju gminy Grzegorzew:</u>

„Gmina Grzegorzew położona w środku Europy przy głównych szlakach komunikacyjnych (północ – południe, wschód- zachód) nad rzeką Rgilewką to region rolniczy, czysty ekologicznie.
Gmina otwarta na nowoczesność, dbająca o tradycje. Mieszkańcy wykształceniu, pracowici, gościnni, mający poczucie bezpieczeństwa i stabilności.
Sprawne, dobrze funkcjonujące gospodarstwa i przedsiębiorstwa są źródłem zasobności mieszkańców."

„Celem nadrzędnym Strategii Rozwoju Gminy Grzegorzew jest:
Poziom życia mieszkańców porównywalny z wysoko rozwiniętymi krajami europejskimi.

Realizacja tego celu powinna zapewnić:

- bezpieczeństwo zdrowotne i ład ekologiczny poprzez ochronę środowiska i zdrowia;

- bezpieczeństwo i ład społeczny (socjalny);

- bezpieczeństwo i ład ekonomiczny poprzez zrównoważony rozwój gospodarczy gminy;

- bezpieczeństwo publiczne;

- ład przestrzenny."

Wg Strategii Rozwoju Gminy Grzegorzew na lata 2016 – 2023:

Grzegorzew to gmina o zrównoważonym rozwoju, dobrych warunkach i jakości życia mieszkańców, rozwijającej się gospodarce, sprawnie działającym samorządzie, aktywnych i współdziałających dla dobra gminy mieszkańcach.

Tak sformułowana strategia wyznacza zasadnicze kierunki, które należy obrać w kształtowaniu przestrzennym gminy:

1. Poprawa aktualnego stanu zagospodarowania przestrzeni gminy:
   stworzenie terenów dla rozwoju funkcji przemysłowych i usługowych, mieszkaniowych, poprawa warunków zamieszkiwania poprzez uzbrajanie terenów, poprawa stanu środowiska naturalnego, poprawa bezpieczeństwa w tym poprawa bezpieczeństwa komunikacji.
2. Tworzenie we współpracy z samorządem województwa, starostwem powiatowym i gminami sąsiednimi warunków do racjonalnego rozwoju gminy.

2. FUNKCJE ROZWOJOWE

Biorąc pod uwagę przyrodnicze, kulturowe i społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju gminy oraz w oparciu o aktualny stan zagospodarowania przestrzennego, jego dotychczasowy rozwój, zachodzące przemiany i trendy rozwojowe określa się na okres perspektywiczny funkcje gminy. Funkcje te stanowić powinny podstawę dalszego rozwoju i budowę dobrobytu. Za podstawowe funkcje na okres perspektywiczny uznaje się kolejno:

- rolnictwo
- zróżnicowana działalność gospodarcza,
- mieszkalnictwo,
- rekreacja i wypoczynek.

Realizacja wyznaczonych celów rozwoju gminy postępować będzie w sferze społecznej, ekonomicznej, ekologicznej oraz w sferze technicznej, a kanwą, na której zachodzić będą przemiany i rozgrywać się będzie wielofunkcyjny rozwój jest przestrzeń, obszar fizyczny gminy. Stąd rodzi się potrzeba przygotowania planistycznego przestrzeni gminy dla przyjęcia nowych zadań rozwoju.

Gospodarka rolna

Rolnictwo, podstawowa funkcja gminy będzie w perspektywie rozwojowej tracić na znaczeniu. Przewidywany rozwój funkcji gospodarczych postępować będzie kosztem terenów rolnych. Gospodarka rolna pozostanie wiodącą funkcją na obszarze dobrych kompleksów glebowych. Na tych terenach ulegnie przekształceniom zgodnie z zasadami dobrego gospodarowania. Na terenach słabszych gleb w oparciu o obszary pastwisk, rozwijać się będzie hodowla bydła.

Zróżnicowana działalność gospodarcza

Zróżnicowana działalność gospodarcza to aktywizujący gminę jeden z nowszych czynników rozwojowych.
Przewiduje się rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, wytwórczym, usługowo - naprawczym, handlowo – bazowym.
Wskazany jest rozwój zarówno dużych przedsiębiorstw, dla których istnieją szanse rozwoju w paśmie przemysłowym przy drodze krajowej oraz małych i średnich jednostek gospodarczych, które mogą być lokalizowane w zbliżeniu do terenów zabudowy mieszkaniowej, które zadbają o nieuciążliwy profil gospodarczy, najnowsze i bezpieczne technologie, przyjazne względem otaczającego środowiska.

Mieszkalnictwo

Funkcja mieszkaniowa w perspektywie jest przewidywana do aktywnego rozwoju, który odpowiadałby potrzebom zmieniającej się rzeczywistości. Gmina zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Koła, atrakcyjnie położona krajobrazowo jest naturalnym zapleczem dla rozwoju miasta. Przewiduje się rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego, o niskim stopniu intensywności, o wysokich standardach wyposażenia technicznego.

Rekreacja i wypoczynek

Rekreacja i wypoczynek to uzupełniająca funkcja gminy - głównie o charakterze lokalnym. Przewiduje się nowe, na skalę lokalną, zagospodarowanie w zakresie rekreacji weekendowej i świątecznej a także agroturystycznej o charakterze uzupełniającym i nawiązującym do istniejącego zagospodarowania.
Rozwijana i propagowana może być koncepcja szlaków turystyki pieszej i rowerowej. Istnieją możliwości rozwoju rekreacji wykwalifikowanej, w tym ośrodków jazdy konnej, ośrodków sportów terenowych.

3. ZADANIA PONADLOKALNE I LOKALNE SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

Do zadań inwestycyjnych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego należą:

- modernizacja przebiegających przez teren gminy linii kolejowych kategorii państwowej, klasy magistralnej: linii kolejowej nr 3 (E-20) relacji Poznań – Warszawa i linii kolejowej nr 131 (E65) relacji Chorzów – Tczew,

- likwidacja większości jednopoziomowych skrzyżowań dróg publicznych z magistralami kolejowymi,

- realizacja międzyregionalnej drogi rowerowej.

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych, postulowanych przez niniejszą „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew" należy zaliczyć następujące przedsięwzięcia:

a) z zakresu komunikacji:

- budowa dróg równoległych do drogi krajowej, zapewniających dostępność do projektowanych terenów inwestycyjnych;

- rozbudowa i przebudowa systemu dróg powiatowych dostosowująca parametry dróg do parametrów dróg zbiorczych i lokalnych, w tym między innymi: zapewnienie możliwości bezpiecznej komunikacji pieszej, rowerowej, przebudowa skrzyżowań, zjazdów publicznych i przejść dla pieszych, uzupełnianie pasm zieleni wysokiej i niskiej; przebudowa i zmiana przebiegów dróg powiatowych wynikająca z konieczności zapewnienia bezkolizyjnych skrzyżowań z magistralami kolejowymi, w tym budowa wiaduktu drogowego na linią kolejową z miejscowości Barłogi, budowa nowych dróg powiatowych, zastępujących drogi, których przebieg niezgodny jest z wymaganiami ustawy o transporcie kolejowym;

- rozbudowa i przebudowa systemu dróg gminnych dostosowująca parametry dróg do parametrów dróg lokalnych i dojazdowych, w tym między innymi: zapewnienie możliwości bezpiecznej komunikacji pieszej, rowerowej, przebudowa skrzyżowań, zjazdów publicznych i przejść dla pieszych, uzupełnianie pasm zieleni wysokiej i niskiej; przebudowa i zmiana przebiegów dróg gminnych wynikająca z konieczności zapewnienia bezkolizyjnych skrzyżowań z magistralami kolejowymi, budowa wiaduktów, budowa nowych dróg gminnych, zastępujących drogi, których przebieg niezgodny jest z wymaganiami ustawy o transporcie kolejowym;

b) z zakresu ochrony wód, ochrony środowiska, infrastruktury technicznej:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy;

c) z zakresu ochrony dóbr kultury

- rewitalizacja obszarów i obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną konserwatorską;

d) inne zadania własne gminy, które wskazuje niniejsza zmiana studium:

- zapewnienie zaopatrzenia terenów w wodę przez istniejące i planowane stacje ujęć wody;
- utrzymywanie i zapewnienie miejsc dla rozbudowy gminnych obiektów użyteczności publicznej, instytucji kultury, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z programem rewitalizacji na lata 2017 – 2023 dla terenu gminy planuje się następujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

1. Kształtowanie przestrzeni publicznej miejscowości Grzegorzew. Lokalizacja projektu: Grzegorzew, Plac 1000 – lecia Państwa Polskiego 1, ul. Kolska, ul. Warszawska, ul. Szkolna, ul. Warszawska.
2. Termomodernizacja z instalacjami OZE w budynku Szkoły podstawowej w Grzegorzewie. Lokalizacja projektu: Grzegorzew, ul. Szkolna 23.
3. Aktywizacja zawodowa i społeczna w ramach Klubu Integracji Społecznej.
4. Wypracowanie systemu wspierania kobiet wyłączonych z rynku pracy z powodu opieki nad małymi dziećmi.
5. Modernizacja i rozwój bazy lokalowej GOPS. Lokalizacja projektu: Grzegorzew, Plac 1000 – lecia Państwa Polskiego 6.
6. Zagospodarowanie placu rekreacyjnego dla mieszkańców Sołectwa Bylice – Kolonia. Lokalizacja projektu: Bylice Kolonia, staw przy szkole podstawowej.
7. Zagospodarowanie placu rekreacyjnego dla mieszkańców Sołectwa Borysławice Kościelne. Lokalizacja projektu: Borysławice Kościelne, Staw przy Kościele Parafialnym.
8. Przygotowanie i realizacja programów pomocowych i interwencyjnych w zakresie przeciwdziałania pomocy w rodzinie.

9. Modernizacja dróg gminnych na obszarach rewitalizacji.
10. Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej i wodociągów oraz rozbudowa istniejących systemów wodno –kanalizacyjnych na obszarach rewitalizacji.
11. Rozbudowa i remonty świetlic wiejskich i remiz strażackich na obszarach rewitalizacji, na cele związane z rozwojem społeczności lokalnej.
12. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (mała infrastruktura turystyczna) i sportowych, m.in. place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne na obszarach rewitalizacji.
13. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (mała infrastruktura turystyczna) i sportowych, m.in. place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne na obszarach rewitalizacji.
14. Ochrona zabytków, miejsc historycznych i miejsc pamięci narodowej na obszarach rewitalizacji oraz na terenie całej Gminy Grzegorzew.
15. Budowa miejsca rekreacji nad rzeką Rgilewką. Lokalizacja: Grzegorzew.
16. Wsparcie realizacji projektów związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej.
17. Podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych (powszechna edukacja ekologiczna).
18. Edukacja mieszkańców w zakresie prawidłowej segregacji odpadów, gospodarki niskoemisyjnej i efektywności energetycznej.
19. Rozwój rolnictwa ekologicznego.
20. Włączenie lokalnych przedsiębiorców w działania na rzecz rozwoju gminy (wspieranie rozwoju lokalnego rynku pracy).
21. Podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i funkcjonowania gospodarki rynkowej (powszechna edukacja gospodarcza).
22. Szkolenia w zakresie świadczenia usług turystycznych.
23. Organizowanie zajęć pozalekcyjnych, pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży.
24. Prowadzenie w szkołach zajęć edukacyjnych dla rodziców i dorosłych.
25. Propagowanie wśród młodzieży i dorosłych programu „Bądź turystą we własnej gminie".
26. Organizowanie i współorganizowanie cyklicznych imprez sportowych, rekreacyjnych i propagujących lokalne dziedzictwo kulturowe.
27. Propagowanie twórczości artystycznej – organizacja przeglądów i warsztatów.
28. Promowanie aktywnych form spędzania wolnego czasu.

4.STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA, OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Tereny w poszczególnych strefach mają następujące kategorie:

4.1 Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą:

- tereny tworzące ciąg obszarów przyrodniczych o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej – przede wszystkim doliny cieków z trwałymi użytkami zielonymi oznaczone symbolami **W -** wody, **UZ** – trwałe użytki zielone, tereny lasów **ZL**, i tereny przeznaczone do zalesień – **ZLP**, tereny upraw rolnych oznaczone symbolem – **R**.

Tereny wyłączone z zabudowy, tworzące główny szkielet funkcjonalno – przestrzenny gminy w postaci systemu zieleni, obejmują m.in. tereny otwarte i obszary cenne przyrodniczo, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy także nowej zabudowy zagrodowej i siedliskowej, poza obiektami takimi jak stawy hodowlane, zbiorniki wodne. Na terenach wyłączonych z zabudowy dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wyłącznie inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wykorzystanie terenów rolnych i terenów użytków zielonych dla budowy boisk sportowych z zapleczami, oraz dla urządzeń, budowli i budynków związanych z obsługą terenów rekreacji i wypoczynku (pola golfowe, tereny jazdy konnej itp.) Dopuszcza się przekształcanie terenów użytków zielonych i terenów upraw rolnych w ogólnodostępne tereny zieleni parkowej. Dopuszczenia te nie dotyczą stref ochronnych ustalonych dla urządzeń energetyki odnawialnej.
Tereny upraw rolnych oznaczone symbolem R można też zalesiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, także poza obszarami przeznaczonymi pod zalesienia ZLP, wskazanymi na załączniku graficznym do studium. Zaleca się zalesienia terenów rolnych R o słabych glebach, poza dolinami cieków,

w szczególności na terenach przebiegu korytarzy ekologicznych ważnych dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej roślin i zwierząt także na terenach zdegradowanych. Tereny wskazane w studium, jako przeznaczone pod dominującą funkcję zalesień ZLP oraz zalesiane tereny rolnicze R należy każdorazowo przed wprowadzeniem zalesienia weryfikować. Należy dążyć do tego, aby docelowa powierzchnia kompleksu leśnego nie była mniejsza nić 5 ha. Na dużych powierzchniach gruntów przeznaczonych do zalesienia należy stosować postępowanie etapowe, zmierzające do wytworzenia odporności na szkody powodowane przez wiatr i okiść oraz zapewnienie realizacji ustalonych wymagań przeciwpożarowych. Przydatne byłoby podzielenie zalesianego obszaru na działki szerokości 60-100 m i przyjęcie zasady zalesiania działki bezpośrednio sąsiadującej po upływie co najmniej pięciu lat. Istniejące oczka wodne, lokalne zabagnienia, skupiska drzew i krzewów, pojedyncze drzewa owocowe, naloty samosiewu – głównie gatunków lekko nasiennych należy wkomponować w projektowane nasadzenia w celu wzmocnienia różnorodności biologicznej całego obszaru. Jeśli powierzchnia gruntów, w obrębie których planowane są zalesienia przekracza 2 ha, należy rozpoznać siedliska pod względem żyzności. W tym celu konieczne jest wykonanie badań gleboznawczych, pozwalających na określenie rodzaju i składu mechanicznego gleby oraz przebadaniu jej parametrów chemicznych. Informacje te pozwolą na przypisanie poszczególnym działkom zalesieniowym potencjalnych typów siedlisk leśnych oraz odpowiadających im składów gatunkowych upraw leśnych.
Decyzje o zalesieniu powinny być aktualnie zgodne z Planem Urządzania Lasu Nadleśnictwa Koło na lata 2003- 2012, wskazane jest uwzględnienie opracowań granicy polno-leśnej. Celem kształtowania granicy polno-leśnej jest:
- racjonalne wykorzystanie ziemi (zalesienie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolniczej), - uporządkowanie przestrzeni rolniczej i leśnej,
- zagospodarowanie gruntów zgodnie z warunkami glebowo-przyrodniczymi,
- zwiększenie lesistości kraju,
- poprawa warunków środowiska przyrodniczego.

Za podstawę do ustalenia przebiegu granicy polno - leśnej przyjmuje się właściwości glebowo-przyrodnicze terenu z uwzględnieniem wartości bonitacyjnej i przydatności rolniczej gleb. Grunty nadające się do zalesienia należy selekcjonować na podstawie określonych kryteriów, wybierając w pierwszym rzędzie grunty nieprzydatne do produkcji rolniczej i nieużytkowane rolniczo klas V, VI, VIz oraz nieużytki rolnicze nadające się do zalesienia, a także grunty położone w enklawach i półenklawach leśnych, przylegające bezpośrednio do kompleksów leśnych lub znajdujące się w szachownicy z użytkami leśnymi, narażone na znaczne szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną.
Zakazuje się zalesień terenów: łąk, muraw i żerowisk ptaków w szczególności terenów podmokłych.

4.2 Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, tereny te obejmują:

- tereny na których występuje specjalny sposób zagospodarowania, w szczególności: cmentarze – **ZC**, tereny zabytkowych zespołów dworskich i parkowych oznaczone symbolem **ZZ**.
- ~~tereny na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,oznaczone symbolem **RE**~~

Na terenach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przyjęto nadrzędną zasadę, że ewentualne nowe, obecnie trudne do przewidzenia, inwestycje celu publicznego mogą być zlokalizowane pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z istniejącymi i docelowymi funkcjami terenów.

Na terenach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania mogą być lokalizowane inwestycje towarzyszące nie kolidujące z podstawową funkcją terenu.

Tereny **ZZ** należy zagospodarowywać z uwzględnieniem zapisów punktu 7 ustalającego zasady zagospodarowania terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

~~Tereny **RE,** to obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, w granicach ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W strefach tych dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych, biogazowni oraz innych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Dla elektrowni wiatrowych granicę terenu oznaczonego symbolem RE stanowi izofona 40dB ustalona dla przedziału czasowego odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.~~
~~Ze względu na obowiązywanie dla większości terenów gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW innych niż w obowiązującym planie, musi poprzedzić sporządzenie planu~~

~~miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko. Plan zlokalizuje tereny poszczególnych elektrowni oraz uszczegółowi dane dotyczące ich wpływu na środowisko.~~

4.3 Tereny przeznaczone pod zabudowę

Tereny przeznaczone pod zabudowę obejmują tereny już zainwestowane oraz tereny stanowiące rezerwy inwestycyjne. Wskazane w studium podstawowe przeznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno być uzupełniane o funkcje towarzyszące, przy czym uzupełnienie o funkcje towarzyszące nie musi być bilansowane odrębnie na każdej działce, ale łącznie dla całego terenu o określonej funkcji, co oznacza np., że zabudowę mieszkaniową jednorodzinną można uzupełniać działkami przeznaczonymi wyłącznie pod usługi.

Na terenie zespołów urbanistycznych chronionych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i form zabudowy kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz nieadekwatnych do zakładanej jakości przestrzeni. Sposób zagospodarowania miejsc o szczególnym znaczeniu dla kształtowania przestrzeni, w tym obszarów zwartej zabudowy poszczególnych wsi należy określać poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach terenów wskazanych pod zabudowę, sposób zagospodarowania działek, na których znaczący udział ma zieleń wysoka, powinno rozstrzygać się na etapie sporządzania planu miejscowego. Wskazane jest maksymalne utrzymanie istniejącej zieleni.

Na wszystkich terenach, przyjęto nadrzędną zasadę, że ewentualne nowe, obecnie trudne do przewidzenia, inwestycje celu publicznego mogą być zlokalizowane w granicach gminy pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z istniejącymi i docelowymi funkcjami terenów.

- Tereny przeznaczone pod dominujące funkcje: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczone symbolem **M** mogą być uzupełniane obiektami usług podstawowych, oraz usługami ponadlokalnymi i zakładami rzemieślniczymi, także niewielkimi zakładami produkcyjnymi. Tereny te powinny być uzupełniane także w zależności o potrzeb terenami usług oświaty, kultury, terenami sportu i rekreacji osiedlowej oraz niezbędną siecią ulic, placów, ciągów pieszych, rowerowych i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie lub dokończenie założenia urbanistycznego, co oznacza także możliwość wprowadzenia enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej oraz wytworzenia centrów usługowych wsi.

  Na terenach przeznaczonych pod dominujące funkcje zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oznaczone symbolem M wprowadzanych na podstawie Uchwały Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zachowane są przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm. z 2023 r. poz. 553), której zmiany weszły w życie 23 kwietnia 2023 r. Tereny M planowane są w odległościach większych niż 700 m od elektrowni wiatrowych.
- Tereny przeznaczone pod dominującą funkcję usługową oznaczone symbolem **U** mogą być uzupełniane towarzyszącą funkcją mieszkaniową, dopuszcza się także zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej. Usługi powinny być projektowane wraz z towarzyszącą zielenią, której wymagana ilość w zależności od miejsca i funkcji każdorazowo powinna być określana w planach miejscowych. Funkcja usługowa powinna być uzupełniana o zieleńce, place, niezbędną sieć komunikacji drogowej i rowerowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Funkcja usługowa może być uzupełniana bazami, składami i funkcją produkcyjną. Do terenów usługowych zalicza się także większe tereny usług sportu i rekreacji oraz usługi obsługi komunikacji, parkingi, miejsca obsługi podróżnych itp.

- Tereny przeznaczone pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem **P** powinny być przeznaczone pod zakłady wytwórcze, bazy i składy oraz usługi a także fermy hodowlane. Dopuszcza się na terenach wybranych, wskazanych w planach miejscowych, pozostawienie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny te mogą pozostać, jeśli nie są narażone na ponadnormatywne oddziaływanie sąsiedniego przemysłu. Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach narażonych negatywne oddziaływanie przemysłu powinny w planach miejscowych mieć status funkcji tymczasowej, ze wskazaniem terminu do którego dopuszcza się ich wykorzystywanie. Na terenach nie zagrożonych negatywnym oddziaływaniem sąsiednich funkcji dopuszcza się uzupełnianie terenów o funkcję mieszkaniową i zagrodową. ~~Na terenach P dopuszcza się~~

~~sytuowanie elektrowni wiatrowych w odległościach od terenów podlegających ochronie akustycznej umożliwiających dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.~~ Na terenach P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z OZE powyżej 100kW, poza elektrowniami wiatrowymi. Granicą strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z OZE są granice terenów P.

Na terenach P wprowadzanych na podstawie Uchwały Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z OZE powyżej 500 kW, poza elektrowniami wiatrowymi. Granicą strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z OZE są granice terenów P.

4.4. Bilans terenów, skutki finansowe

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonej uchwałą Rady Gminy Grzegorzew Nr XXVI/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. adaptowano tereny zabudowane oraz tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz część terenów dla których ustalono możliwość zabudowy w trybie indywidualnych decyzji, zaprojektowano także nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Aktualnie obliczono zapotrzebowanie gminy na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę w perspektywie 30-letniej. Obliczenia wykazały, iż można zwiększyć wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę o tereny wskazane w uchwale. Niewielkie obszarowo zmiany nie wyczerpią jeszcze zapotrzebowania na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Niewielkie obszarowo zmiany dotyczą terenów położonych przy istniejących drogach, w znacznej części zabudowanych, uzbrojonych w sieć wodociągową. Zmiana studium nie powoduje skutków finansowych dla gminy.

W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały pilne indywidualne potrzeby zmiany studium. Potrzeby te wynikają konieczności rozwoju działalności gospodarczych, przede wszystkim lokalizacji energetyki fotowoltaicznej. Tereny indywidualnych zmian wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 9 uchwały Nr XIX/110/2020 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. Zmiany te wprowadzają nowe tereny przeznaczone pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P na tereny rolnicze oraz tereny przeznaczone dotąd pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjnej oznaczone symbolem M. Planuje się także jeden teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjnej oznaczony symbolem M. W bilansie terenów w granicach gminy zmiany zwiększa się powierzchnia terenów P o ok. 31,5 ha, zmniejsza się powierzchnia terenów M o ok. 2,95 ha.

W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały indywidualne potrzeby zmiany studium. Potrzeby te wynikają z planów rozwoju działalności gospodarczych, niewielkiego zwiększenia terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, aktualizacji terenów podlegających ochronie konserwatorskiej. Tereny zmian wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 9 uchwały Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. Zmiany te wprowadzają nowe tereny przeznaczone pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P na tereny rolnicze oraz na tereny przeznaczone dotąd w studium pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjną oznaczone symbolem M. Planuje się także tereny przeznaczone pod dominującą zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjnej oznaczone symbolem M na terenach dotąd użytkowanych rolniczo oraz na terenie przeznaczonym dotąd w studium pod park oraz pod dominującą funkcję usługową U.

Przeznaczenie terenów	powierzchnia terenu (ha)	Przybliżony średni wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu	Istniejąca/Zakładana powierzchnia całkowita zabudowy (m²)	Istniejąca/Planowana powierzchnia użytkowa zabudowy (m²)
Łączne zapotrzebowanie na tereny M w perspektywie 30 lat	822	0,11	902.160	**751.800**
Łączne zapotrzebowanie na tereny P w perspektywie 30 lat	~~405~~ 434 436	0,15	607.500	486.000
Łączne zapotrzebowanie na tereny U w perspektywie 30 lat	50 49	0,15	75.000	60.000
Łączne zapotrzebowanie na tereny P i U w perspektywie 30 lat	~~455~~ 484 486			**546.000**
Istniejące tereny M	239	0,07	163877	136.314
Istniejące tereny P, U (wg danych podatkowych pod działalność gospodarczą)	24	0,11	25.634	20.507
Obszary o w pełni wykształconej zawartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w tym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową M objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego - niezabudowane	66	0,1	66.260	53.008
Tereny przeznaczone pod TAG (P i U) objęte obowiązującymi planami miejscowymi – niezabudowane (brak istniejących zwartych struktur zabudowy produkcyjnej)	6	0,2	12.000	9.600
Tereny przeznaczone pod dominującą zabudowę usługową U objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – niezabudowane (brak istniejących zwartych struktur zabudowy usługowej)	38	0,18	7.000	5.600
tereny przeznaczone w studium pod M + zmiany studium= łącznie	777,7+ 0,3689 = 778,0689 **- 2,5** **= 775,05** **+ 7,0** **=782,05**	0,11	855.875 855.855 860.255	**684.700** **599.099** **602.178**
tereny przeznaczone w studium pod P oraz U + zmiany studium=łącznie	400,9 +1,604 = 402,5040 40,7 +0,0965 = 40,8 Razem P,U **443,304** **+31,5** **Razem P,U** **=474,804** **+1,02** **Razem P,U** **= 475,824**	0,15	664.956	**531.965**

5. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PLANY SPORZĄDZIĆ

Gmina Grzegorzew ma dla niemal całej powierzchni obowiązujący plan miejscowy.
Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego to obszary wymienione w art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej *2000m²*, a także dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznej.

Nie ustala się w studium terenów, które wymagają scaleń i podziałów nieruchomości, stąd nie ustala się obowiązku wykonania planu miejscowego dla obszarów scaleń. Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży wynoszącej powyżej 2000m², oraz sporządzania planów dla ich rozmieszczenia.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Grzegorzew może wynikać między innymi z:

- z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w przypadku, gdy gmina zamierza przeznaczyć pod działalność inwestycyjną obszary dotychczas rolne i leśne,

- z ustawy z dnia 9 czerwca 2011r prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 poz. 981) – dla terenu górniczego można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zgodnie z art. 7 podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach,

- w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, czy też w przypadku, gdy sama gmina przewiduje realizacje inwestycji o charakterze infrastrukturalnym, obiektowym, o funkcjach społecznych z wydzieleniem stref ochronnych.

Na obszarze gminy w chwili obecnej nie ma wyznaczonych terenów górniczych. Jeśli w wyniku prowadzonych na podstawie koncesji nr 53/2011/p na poszukiwań złóż gazu ziemnego wydana zostanie koncesja na jego wydobycie na terenie gminy, na podstawie danych na temat przewidywanego szkodliwego wpływu na środowisko należy ustalić, czy istnieje konieczność sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która będzie wyznaczała teren górniczy oraz czy istnieje konieczność sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym względzie należy się opierać na aktualnych przepisach szczególnych, ponieważ ustawodawstwo dla wydobycia gazu łupkowego może ulec zmianie.

Sporządzenie zmiany planu, lub nowego planu dla wybranych obszarów będzie konieczne dla terenów planowanych pod funkcje nie przewidziane w planie aktualnie obowiązującym, ~~w tym dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów~~ oraz dla obszaru, który nie posiada obowiązującego planu przy wlocie drogi krajowej na teren gminy, ze względu na III klasę gleb wymagającą zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele niewolne i nieleśne.

O kolejności sporządzanych planów miejscowych zdecyduje Rada Gminy.

6.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ogólne zasady gospodarowania

W kształtowaniu struktury przyrodniczo - funkcjonalnej przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju uwzględniającą rozwój społeczny i gospodarczy gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno wszystkich jego elementów jak i obszarów szczególnie cennych przyrodniczo poprzez:

- zapewnienie ładu przestrzennego i dostosowanie struktury osiedleńczej, zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej do wymogów przyrody, krajobrazu,
- ochronę małych zbiorników wodnych i cieków przed zanieczyszczeniem, szczególnie wyeliminowanie wymywania do wód powierzchniowych nawozów i środków ochrony roślin poprzez wprowadzanie barier biogeochemicznych z odpowiednio zagospodarowanymi i dostosowanymi do siedliska pasami zadrzewień wzdłuż dolin rzecznych,
- wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowo – gospodarczych i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- ochronę różnorodności biologicznej (powierzchni biologicznie czynnej): ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowych, obszarów zabagnionych,
- nie dopuszczenie do lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczej, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na degradację środowiska przyrodniczego, wprowadzenie działalności produkcyjnej przyjaznej środowisku opartej o nowoczesne technologie proekologiczne,
- maksymalną możliwą ochronę gruntów podlegających ochronie (o wysokich klasach i gruntów organicznych).

Kształtowanie systemu ekologicznego gminy, ochrona i kształtowanie środowiska

Ochrona przyrody jest częścią polityki przestrzennej i ekologicznej gminy. W kontekście idei ekorozwoju gospodarczego oraz założeń polityki zagospodarowania przestrzennego szczególnie ważne jest zachowanie podstawowych walorów środowiska. W celu zabezpieczenia równowagi ekologicznej oraz zachowania najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo terenów ustala się następujące kierunki działań:

a) ochronę, zachowanie obszarów przyrodniczo najcenniejszych o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej – przede wszystkim doliny rzek i cieków wodnych, uznanie za nienaruszalne kompleksów leśnych i łąkowych w okolicy ekosystemów dolin, drobniejszych cieków oraz rowów melioracyjnych, ochronę i zachowanie oczek wodnych, torfowisk i starorzeczy jako naturalnych zbiorników retencjonowania wody,
b) zwiększenie lesistości gminy,
c) dbałość o istniejące zarzewienia śródpolne, wprowadzanie nowych pasów zadrzewień śródpolnych,
d) ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
e) ochronę wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją i skażeniem w szczególności:
ochronę fragmentu głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 151 Turek-Konin-Koło)
Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych powinna być realizowana zgodnie z programem ochrony środowiska gminy, w szczególności poprzez
   - kanalizację terenów wyznaczonych do osadnictwa i istniejących terenów osadniczych w zasięgu możliwości przyłączenia sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków,
   - objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą knalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
   - dopuszczenie na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązania tymczasowego,
   - dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydowmowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemych lub powierzchniowych (szczególnie w strefach ochronnych ujęć i zbiornków wód podziemych i powierzchniowych),
   - kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów i prakingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiornków wód powierzchniowych i podziemnych,
   - właściwe zabezpieczenie techniczne różnego rodzaju istniejących obiektów, stanowiących potencjalne ogniska zanieczyszczeń,
   - likwidację wszystkich nieczynnych studni i otworów stanowiących potencjalne drogi ułatwionej migracji zanieczyszczeń,
   - dostosowanie lokalizacji terenów przeznaczonych dla zabudowy i nowych obiektów budowlanych do struktur hydrologeologicznych,
   - ustalenie ograniczeń w lokalizowaniu inwestycji mogących w sposób znaczący wpływać na wody podziemne,

- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skytkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody,

f) ochronę ujęć wody dla których dotąd nie ustanowiono stref ochrony pośredniej,
g) ochronę parków dworskich, ochronę terenów uznawanych za cenne przyrodniczo,
h) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi bez naruszenia równowagi środowiska,
i) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z istniejących zakładów i zmniejszenie ich uciążliwości poprzez: wyeliminowanie lub wymianę energochłonnych technologii, likwidację lub zmianę technologii o nadmiernej emisji lub dużej uciążliwości dla środowiska, restrukturyzację gospodarki cieplnej zakładów przez zmianę nośników energii, wykorzystanie ciepła odpadowego, instalowanie urządzeń do redukcji zanieczyszczeń,
j) ograniczanie emisji zanieczyszczeń z gospodarstw domowych restrukturyzację gospodarki cieplnej w sektorze komunalno – bytowym,
k) podniesienie standardu sanitarnego obiektów rekreacyjnych i mieszkalnych, w szczególności skanalizowanie części wsi o zwartym układzie w zasięgu oczyszczalni scieków, wprowadzanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków dla gospodarstw rolnych rozproszonych, kontrola szczelności zbiorników bezodpływowych, nie wprowadzanie nowej zabudowy rozproszonej,
l) kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
m) poprawę warunków akustycznych poprzez między innymi:

- zwiększenie ilości zieleni niskiej i wysokiej, pełniącej rolę naturalnych ekranów akustycznych,
- poprawienie nawierzchni ulic, których zła jakość jest często przyczyną zwiększenia hałasu w środowisku,
- izolowanie drogi krajowej od terenów zabudowy podlegających ochronie akustycznej stosując skuteczne technicznie sposoby w szczególności ekrany dźwiekochłonne, pasy zieleni izolacyjnej, odpowiednie ukształtowanie terenu,
- modernizację zakładów rzemieślniczych i usługowych zlokalizowanych szczególnie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

n) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami.

Stworzenie systemu przyrodniczego z obszarami lasów, łąk, pastwisk, przestrzeniami pól uprawnych, z systemem zadrzewień śródpolnych oraz ochrona środowiska mają na celu zachowanie równowagi ekologicznej, prawidłowych warunków przyrodniczych, klimatycznych i zdrowotnych, podniesienie wartości wizualnej krajobrazu oraz zachowanie przebiegu naturalnych ciągów ekologicznych.

7. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Założenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy realizować stosując następujące zasady:

7.1.Dla obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej należy:

- dążyć do utrzymania historycznych podziałów działek;
- dążyć do zachowania historycznych linii zabudowy;
- zachować otoczenie historycznych zespołów zabudowy i budowli, zachować zieleń towarzyszącą obiektom zabytkowym;
- dążyć do zaakcentowania elementów krystalizujących przestrzeń, walorów dawnego zagospodarowania, elementów symbolicznych, dominant;
- rozważyć modernizację lub wymianę małowartościowej zdekapitalizowanej lub dysharmonizującej zabudowy;
- dostosować wizualnie nową zabudowę do zabudowy historycznej respektując historyczny kontekst przestrzenny i harmonijnie wpisując się w zastany układ, zachowując charakter i skalę zabudowy oraz jej charakterystyczną intensywność;
- dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach tych lub w bliskim ich sąsiedztwie, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

7.2.W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołów parkowych obowiązuje:

a) historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
b) zachowanie zabytkowej zieleni.
c) zachowanie zabytkowej zabudowy,
d) podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy.

7.3.Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, takie jak:

a) w odniesieniu do zabudowy - rozbiórki, remonty, przebudowy, rozbudowy, budowy,
b) w odniesieniu do zieleni – wycinki, nasadzenia, prace porządkowe i pielęgnacyjne,
c) podziały geodezyjne,
d) prace ziemne,
e) zmiany sposobu użytkowania,
f) zmiany zagospodarowania,

wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie.

7.4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, wyznaczono w studium strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Na obszarach tych stref a także na terenach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim ich sąsiedztwie podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków.

7.5. Zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. kopalnie, odkrywki, eksploatacja złóż, drogi, hale przemysłowe)

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowych zadań inwestycyjnych obowiazek przeprowadzania:
- rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję ne wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu-Delegatura w Koninie przed rozpoczęciem prac ziemnych, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków.

Ochrony jako dobra kultury współczesnej wymagają także wszystkie miejsca pamięci, tablice pamiątkowe, kapliczki.

8. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 Szczegółowe ustalenia dotyczące komunikacji i dróg.

Przyjęto, iż podstawowym środkiem przemieszczania w gminie będą kołowe środki transportu. Oznacza to takie konstruowanie układu komunikacyjnego, aby sprostał on założonym wymogom motoryzacji i zapewnił właściwy standard obsługi komunikacyjnej gminy. Głównym środkiem transportu zbiorowego pozostanie docelowo autobus. W niniejszym studium adaptuje się istniejące trasy i przystanki linii autobusowych. W miarę występowania potrzeb przewozowych związanych z rozwojem przestrzennym gminy sieć autobusowa będzie ulegać modernizacji i rozbudowie.

Drogi wymagają modernizacji – rozbudowy i przebudowy dostosowującej je do aktualnych natężeń ruchu i potrzeb rozwojowych gminy. W zakresie podstawowej sieci dróg krajowych i powiatowych stanowi to zadanie inwestycyjne o znaczeniu ponadlokalnym. W związku z możliwością lokalizacji dróg na podstawie przepisów szczególnych, które umożliwiają wyznaczenie przebiegu dróg odmiennie niż w planach miejscowych a także bez zgodności z zapisami studium, które nakazują przed wyznaczeniem lokalizacji drogi rozpatrzenie kilku wariantów ich lokalizacji, przebieg dróg i miejsca skrzyżowań ustalone w studium mogą ulec zmianie. Szczegółowe określenie klas poszczególnych odcinków dróg, ich szerokości w liniach rozgraniczających, rezerwowanie odpowiedniej wielkości terenów pod skrzyżowania, ustalenie sposobu zagospodarowania terenów przyległych, nastąpi w procedurach sporządzania planów miejscowych. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego każdorazowo należy ustalać klasę

drogi zgodnie z aktualnym planem województwa oraz wytycznymi zarządców dróg. Należy też wyznaczyć skrzyżowania oraz obsługę komunikacyjną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz wytycznymi zarządców dróg. Szerokość dróg i ulic w liniach rozgraniczenia, odległości między skrzyżowaniami, szczegółowe ich parametry powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r, poz. 430). Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu przy budowie, przebudowie i rozbudowie dróg należy w miarę możliwości terenowych wykonywać chodniki i ścieżki rowerowe.

W ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić przyszła potrzebę likwidacji większości jednopoziomowych skrzyżowań dróg publicznych z magistralami kolejowymi. W tym względzie należy stosować się do przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 94 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144).

W zakresie dróg gminnych ich budowa, przebudowa i rozbudowa dróg jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Istniejące drogi gminne wymagają rozbudowy i przebudowy, wykonania nawierzchni dostosowującej ich parametry do zwiększonego obciążenia ruchem w tym między innymi: zapewnienie możliwości bezpiecznej komunikacji rowerowej, pieszej, przebudowy skrzyżowań, zjazdów publicznych i przejść dla pieszych, uzupełnienia pasmami zieleni wysokiej i niskiej. Przygotowanie nowych terenów pod zabudowę, w tym także ofertowych terenów przemysłowych i usługowych wymaga budowy nowych dróg, dróg wewnętrznych oraz dróg gminnych. Drogi wewnętrzne spełniające wymogi ustawy o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r, poz. 430) uchwałą Rady Gminy mogą zostać uznane za drogi publiczne.

Istotnym elementem kompleksowo rozumianego układu komunikacyjnego jest planowanie sieci dróg rowerowych. Zakłada się, że rozwój sieci dróg rowerowych, jako proces ciągły i skorelowany z innymi programami komunikacyjnymi będzie priorytetowym celem wszelkich działań w projektowaniu i realizacji dróg. Proces ten winien uwzględniać każdą społeczną, merytorycznie oraz ekonomicznie uzasadnioną inicjatywę oraz winien być otwarty na uwzględnienie uzasadnionych powiązań zewnętrznych w szczególności powiązań łączących elementy atrakcyjne dla ruchu turystycznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z § 11 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.” Jednocześnie zgodnie z art.174 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008r Nr 25, poz. 150 ze zm.) emisje polegające na: wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, wytwarzaniu odpadów, powodowania hałasu, powstające w związku z eksploatacją m.in. drogi nie mogą, z zastrzeżeniem ust.3 spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Natomiast zgodnie z art.139 ww. ustawy przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych m.in. z eksploatacją drogi zapewniają zarządzający tymi drogami.

Zarządcy dróg nie planują wprowadzenia stref ograniczonego użytkowania. Racjonalnie gospodarując przestrzenią i środkami publicznymi należy planować jak najmniej zabudowy bezpośrednio przy drogach. Dla istniejącej zabudowy zarządcy dróg powinni zapewnić właściwe standardy środowiska. Problemy wynikające z konieczności zapewnienia odpowiednich standardów środowiska dla poszczególnych terenów należy każdorazowo rozpatrywać indywidualnie w zależności od rodzaju terenów oraz aby pogodzić prawa właścicieli gruntów z możliwościami finansowymi budżetu państwa i samorządów.

W sąsiedztwie dróg, w pasie ich negatywnego oddziaływania w planach miejscowych nie zalecane jest wyznaczanie nowych terenów zabudowy podlegających ochronie akustycznej. Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wyznaczające nowe tereny zabudowy w sąsiedztwie dróg należy uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826). Istniejące tereny zabudowy podlegające ochronie akustycznej należy zabezpieczać w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska. Możliwość lokalizacji nowych terenów zabudowy

podlegających ochronie akustycznej w pasach negatywnego oddziaływania dróg istnieje pod warunkiem stosowania zabezpieczeń akustycznych.

Droga krajowa nr 92

Dla drogi krajowej nr 92, należy stosować się do wytycznych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu. Przebiegająca przez gminę droga krajowa nr 92 zaliczana jest do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). W ciągu drogi krajowej nr 92 przewiduje się przebudowę drogi krajowej, w związku z tym w planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy tej drogi.

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z droga krajową nr 92 należy uwzględnić odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym podane przez zarządcę drogi. Dla dróg o porównywalnym natężeniu ruchu odległości te wynoszą:
- min. 170 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- min. 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

W związku z brakiem aktualnych danych dotyczących zasięgu hałasu przy drodze krajowej wskazuje w studium strefę 170 m, w której może występować przekroczenia poziomu hałasu wymaganego dla terenów objętych ochroną akustyczną. Dla terenu w granicach tej strefy istnieje konieczność stosowania zabezpieczeń dźwiękochłonnych dla istniejących terenów zabudowy podlegających ochronie akustycznej W strefie tej nie można lokalizować nowych terenów podlegających ochronie akustycznej lub przy ich lokalizacji należy wykonać środki zabezpieczające. Po wykonaniu przez zarządcę drogi pomiarów hałasu, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. 2011 nr 140 poz.824), jeśli odległości te ulegną zmianie, w planach zagospodarowania przestrzennego należy stosować aktualne dane i ograniczenia w projektowaniu terenów podlegających ochronie akustycznej.

Obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze krajowej nr 92 należy przewidzieć poprzez istniejący układ dróg lokalnych i zbiorczych z włączeniem do drogi krajowej nr 92 na istniejących skrzyżowaniach, wyznaczonych w projektach zarządcy drogi. Wyklucza się możliwość wykonania nowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.
Przy projektowaniu dróg krajowych klasy GP należy uwzględnić Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach i wydanych na jego podstawie zarządzeń.

Drogi powiatowe

Planuje się uzyskanie przez drogi powiatowe parametrów dróg klasy głównej – G, klasy zbiorczej - Z i klasy lokalnej – L, w wyjątkowych przypadkach, w szczególności na terenach objętych ochroną konserwatorską, można istniejące drogi pozostawić, jako klasy dojazdowej – D i węższe.
Szczegółowe określenie klas poszczególnych odcinków dróg powiatowych, ich szerokości w liniach rozgraniczających, rezerwowanie odpowiedniej wielkości terenów pod skrzyżowania, ustalenie możliwości lokalizacji zjazdów oraz ustalenie sposobu zagospodarowania terenów przyległych, nastąpi w procedurach sporządzania planów miejscowych. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, odległości między skrzyżowaniami, szczegółowe ich parametry powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. O ile powalają na to parametry pasa drogowego i warunki terenowe, drogi powinny być wyposażone w ciagi piesze i ścieżki rowerowe. Umieszczanie w pasach drogowych obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z ruchem drogowym powinno następować zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
W związku z koniecznością zapewnienia bezkolizyjnych skrzyżowań dróg powiatowych z magistralnymi liniami kolejowymi nastąpi zmiana tras części dróg dróg powiatowych oraz budowa wiaduktów. Szczegółowy przebieg tych dróg należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzenngo, na podstawie aktualnych wytycznych w tym zakresie.

Planując zainwestowanie terenów przy drogach powiatowych tereny objęte ochroną akustyczną należy sytuować poza zasięgiem ponadnormatywnego hałasu powodowanego przez drogę. Linie zabudowy dla obiektów budowlanych należy ustalać w odległościach nie mniejszych niż odległości wymagane

w ustawie o drogach publicznych. Ustalenie terenów zabudowy w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi wymaga zastosowania środków technicznych zmniejszających to oddziaływanie do poziomu określonego w obowiązujących przepisach.

Drogi gminne.

Planuje się uzyskanie przez drogi gminne parametrów dróg lokalnych – L i dojazdowych - D, w wyjątkowych przypadkach w szczególności na terenach objętych ochroną konserwatorską, istniejące drogi mogą zachować parametry inne niż w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.
Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, odległości między skrzyżowaniami, szczegółowe ich parametry powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie drogi, jeśli powalają na to parametry pasa drogowego powinny być wyposażone w ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
W związku z koniecznością zapewnienia bezkolizyjnych skrzyżowań dróg gminnych z magistalnymi liniami kolejowymi nastąpi zmiana tras części dróg dróg gminnych oraz budowa wiaduktów. Szczegółowy przebieg tych dróg należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzenngo, na podstawie aktualnych wytycznych w tym zakresie.
Umieszczanie w pasach drogowych obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z ruchem drogowym powinno następować zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 21 mraca 1985 r. o drogach publicznych.

8.2 Ogólne zasady polityki parkingowej

- Miejsca postojowe dla samochodów mogą być lokalizowane i urządzane tylko w sposób nie uciążliwy dla mieszkańców oraz użytkowników budynków istniejących i planowanych w ich otoczeniu;
- Przyjmuje się, że parkowanie stałe samochodów ciężarowych i autobusów odbywać się będzie na terenach baz transportowych, usług, przemysłu i innych, wyznaczonych do tego celu miejscach w planach miejscowych;
- Przyjmuje się, że przeładunek, rozładunek i parkowanie czasowe samochodów ciężarowych i autobusów odbywać się będzie na działkach obiektów generujących ruch takich pojazdów. W stosunku do obiektów nowych ustalenie to jest obligatoryjne; w stosunku do obiektów istniejących przyjmuje się, że wymóg ten będzie realizowany w drodze przebudowy obiektu, względnie ograniczenia potrzeb parkowania;
- Ogólnodostępne miejsca postojowe dla czasowego parkowania ciężarówek i pojazdów dostawczych można lokalizować wyłącznie na zorganizowanych, oddzielonych od jezdni parkingach. Zjazdy z takich parkingów powinny spełnić wymagania stawiane skrzyżowaniom. Nie dopuszcza się stałego wyznaczania miejsc postojowych dla autobusów i ciężarówek na jezdniach lub bezpośrednio przy jezdniach;
- Przyjmuje się, że parkowanie stałe samochodów osobowych poza obszarami ochrony konserwatorskiej przy nowych obiektach odbywać się będzie na miejscach postojowych wyznaczonych na działkach tychże obiektów, w ilościach zgodnych z zleceniami zawartymi poniżej w normatywie parkingowym. W stosunku do obiektów istniejących dopuszcza się parkowanie stałe na stanowiskach ogólnodostępnych i zaleca przebudowy, w celu maksymalnego zaspokojenia potrzeb postojowych na działkach użytkowników pojazdów. Także dla obszarów ochrony konserwatorskiej dopuszcza się parkowanie stałe na stanowiskach ogólnodostępnych;
- W przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami oprócz miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej, miejsca postojowe dla klientów należy lokalizować także na własnej działce w ilości 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej usług.
- Nie dopuszcza się lokalizacji parkingów wzdłuż drogi krajowej.
- W uzasadnionych przypadkach, dla specyficznych funkcji w tym dla funkcji przemysłowych, baz i składów dopuszcza się w planach miejscowych wyznaczenie innej ilości miejsc postojowych, niż wskazana w normatywie parkingowym;

Przy nowych i rozbudowywanych obiektach, zaleca się zorganizowanie, związanych z obsługą tych obiektów, miejsc do parkowania samochodów osobowych, w formie parkingów lub garaży w ilości co najmniej:

Lp	Rodzaj obiektu	jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych
			(szt.)

1	biura, urzędy, usługi (nie wymienione niżej)	1000 m^2 pow. użytkowej.	25
2	zakłady produkcyjne i rzemieślnicze	10 zatrudnionych	2
3	obiekty handlowe	100 m^2 pow. sprzedaży	3
4	obiekty gastronomiczne, kina, sale sportowe, hotele	100 miejsc	20
5	bud. mieszk. wielorodzinne	1 mieszkanie	1
6	bud. mieszk. jednorodzinne	1 dom	2

8.3 Tereny kolejowe

Projektuje się zachowanie istniejących obszarów kolejowych. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów kolejowych, w szczególności należy uwzględnić plany modernizacji linii kolejowych:

- linii kolejowej kategorii państwowej, klasy magistralnej nr 3 (E-20) relacji Poznań – Warszawa, (Kunowice – Warszawa Zachodnia) będącej częścią linii kolejowej E 20 (ciąg transportowy: Kunowice-Poznań-Warszawa-Terespol) – częścią II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego Zachód – Wschód łączącego Berlin z Moskwą

- linii kolejowej kategorii państwowej, klasy magistralnej nr 131 (E-65) relacji Chorzów – Tczew.

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia obszarów kolejowych na tereny przemysłowe, tereny baz, składów oraz usług. Przy projektowaniu obiektów na terenach kolejowych oraz w zbliżeniu do terenów kolejowych należy zachować obowiązujące w tym względzie przepisy szczególne. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w zbliżeniu do obszaru kolejowego podlega ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. W szczególności budowle i budynki nie przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Na terenie w sąsiedztwie linii kolejowych, gdzie występuje ponadnormatywny hałas nie należy planować nowych terenów podlegających ochronie akustycznej. Istniejące tereny podlegające tej ochronie należy zabezpieczyć przez środki ochrony w szczególności takie jak: ekrany dźwiękochłonne, odpowiednie ukształtowanie terenu, zieleń izolacyjną. Odległość tę należy w planach zagospodarowania przestrzennego przyjmować zgodnie z aktualnymi danymi dotyczącymi hałasu.

Przy planowanych modernizacjach linii kolejowych dopuszcza się likwidację części przejazdów kolejowych z jednoczesnym wykonaniem dróg objazdowych o nawierzchni bitumicznej, lub wiaduktów z ustaleniem ich trasy w uzgodnieniu z samorządem gminy i samorządem powiatu.

Wg aktualnych ustaleń na trasie linii kolejowej nr 131 (E-65) Gdynia – Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław Tarnowskie Góry – Pszczyna przewiduje się:

- likwidację przejazdu kat D w km 245,592 w wybudowaniem dróg objazdowych,

- przebudowę wiaduktu drogowego w km 246,390,

- modernizację przejazdu kat D w km 247,757 do kat. B (sygnalizacja świetlna z półrogatkami),

- likwidację przejazdu kat D w km 248,122 w wybudowaniem dróg objazdowych,

- modernizację przejazdu kat D w km 248,983 do kat. B (sygnalizacja świetlna z półrogatkami),

- remont wiaduktu w km 244,048.

Na trasie linii kolejowej nr 3 (E-65) przewiduje się likwidację wszystkich lub większości kolizyjnych przejazdów kolejowych oraz budowę wiaduktów kolejowych oraz nowego przebiegu dróg powiatowych, w szczególności planuje się budowę wiaduktu kolejowego w miejscowości Barłogi oraz zmianę przebiegu drogi 3428P oraz zmianę przebiegu drogi 3435P.

Szczegółowy przebieg dróg znajdujących się w kolizji z trasami kolejowymi należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzenngo, na podstawie aktualnych wytycznych w tym zakresie.

8.4 Infrastruktura techniczna

8.4.1 Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę istniejące ujęcia pokrywają aktualne potrzeby gminy. Przewiduje się modernizację istniejących ujęć i stacji uzdatniania, także możliwość likwidacji ujęć, których modernizacja może okazać się nieopłacalna i podłączenie istniejących sieci wodociągowych. W miarę powiększania się obszarów zabudowanych i zwiększania zapotrzebowania na wodę na terenach, gdzie wystąpią zwiększone potrzeby można wykonać nowe ujęcia wody w miejscach dla tego korzystnych i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, bez konieczności zmiany niniejszego studium.

8.4.2 Odprowadzenie ścieków

Obecnie funkcjonująca gospodarka ściekowa gminy wymaga poprawy jej funkcjonowania, rozbudowy kanalizacji sanitarnej, poprawy stanu zbiorników bezodpływowych, budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Prace należy prowadzić zgodnie z koncepcją gospodarki wodno-ściekowej dla gminy. Realizacja inwestycji związanych z gospodarką ściekową musi być zgodna z przepisami szczególnymi. Kanalizację sanitarną należy w pierwszej kolejności wykonać na terenach zwartej zabudowy. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone do punktu zlewowego przy oczyszczalni przez koncesjonowanego przewoźnika. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i powierzchni niezanieczyszczonych powinny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni oraz na każdym terenie funkcjonalnym z nawierzchni dróg, parkingów oraz powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, o większych powierzchniach należy odprowadzać zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne po zastosowaniu urządzeń podczyszczających. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość dopuszczenia docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemych lub powierzchniowych.

8.4.3 Urządzenia melioracji wodnych.

Teren gminy jest w większości zmeliorowany. Planując zagospodarowanie terenów w planach miejscowych należy każdorazowo ustalić lokalizację urządzeń melioracji wodnych. Dla przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych, należy stosować przepisy ustawy Prawo wodne. W przypadku przeznaczania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę należy przeprojektować i przebudować urządzenia drenarskie. Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych i zdrenowanych powinny być realizowane w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń systemu melioracyjnego. W przypadku uszkodzenia urządzeń, inwestor winien niezwłocznie zlecić ich naprawę wyspecjalizowanej firmie.

Na terenach graniczących z rowami melioracyjnymi oraz śródlądowymi wodami płynącymi zabrania się grodzenia nieruchomości na odcinku przyległym do rowów oraz do powierzchniowych wód publicznych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Każdorazowo odległość od górnej krawędzi linii brzegu do ogrodzenia należy indywidualnie ustalić w zależności od charakteru terenu. Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

Tereny rolnicze, przez które biegną rowy melioracyjne oraz tereny w bezpośrednim sąsiedztwie rowów należy użytkować jako trwałe użytki zielone, łąki lub drogi, terenów tych nie należy grodzić, należy umożliwić dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji. Terenów w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych nie należy obsadzać drzewami i krzewami. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować urządzenia melioracji wodnych znajdujące się na ich terenie.

8.4.4 System ciepłowniczy

Na terenie gminy aktualnie nie przewiduje się inwestycji w zakresie zbiorowych systemów ciepłowniczych. W przypadku pojawienia się potrzeb takiego systemu można go realizować zgodnie z przepisami

odrębnymi. Działania w zakresie gospodarki cieplnej powinny być dostosowane do racjonalnego dysponowania istniejącymi kotłowniami. Budowa nowych kotłowni i modernizacja istniejących powinna być zgodna z programem ochrony środowiska gminy. Do celów grzewczych i technologicznych zaleca się stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, biogaz, drewno) oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (elektrownie wodne, wiatrowe, kolektory słoneczne, energia geotermalna).

8.4.5 System gazowniczy

Przez teren gminy nie przebiegają gazociągi.
Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację nowych sieci gazowych wysokiego ciśnienia. Na terenie gminy dopuszcza się także możliwość budowy sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny przyłączenie odbiorców do sieci gazowej obywać się będzie na zasadach obowiązujących w prawie energetycznym, będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowych. Sieci gazowe należy prowadzić przede wszystkim w pasach infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg gminnych oraz powiatowych za zgodą zarządców dróg, oraz przez inne tereny za zgodą właścicieli gruntów. Stacje gazowe oraz sieci gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami szczególnymi. Dla realizacji zabudowy przy sieciach gazowych należy zachowywać strefy kontrolowane gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8.4.6 System elektroenergetyczny

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa i dystrybucyjna.

Dla istniejących linii elektroenergetycznych przesyłowych najwyższych napięć - 220kV, oraz dla linii dystrybucyjnych należy stosować się do ustaleń zawartych w Uwarunkowaniach pkt 7.5.

Możliwość projektowania nowych terenów zabudowy, opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych terenów przeznaczanych pod zabudowę powinno uwzględnić możliwość dostępu terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców, w planach tych należy rezerwować tereny pod stacje transformatorowe 15/0,4kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.
Dla terenów dla których studium przewiduje możliwość sytuowania energetyki z odnawialnych źródeł energii możliwość ich przyłączenia do sieci elektroenergetycznej należy rozpatrywać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

8.4.7. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na terenie gminy Grzegorzew znajdują się wybudowane elektrownie wiatrowe oraz elektrownie wiatrowe, na które wydano pozwolenia na budowę o łącznej mocy 9,2 MW opisane w Uwarunkowaniach, w punkcie 7.6
Istniejące na terenie gminy elektrownie wiatrowe zlokalizowane są w odległościach mniejszych niż dziesięciokrotność wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej (mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami) od istniejących i planowanych w obowiązujących planach miejscowych oraz w studium budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Na obszarach, na których obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych nie planuje się w studium nowej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych po upływie 72 miesięcy od wejścia w życie tej ustawy (16.07. 2022 r.) na terenach w promieniu dziesięciokrotności wysokości całkowitych elektrowni wiatrowej nie będzie można uchwalać planów miejscowych dla lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zachowują moc wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy. Zachowują moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeznaczające tereny pod zabudowę mieszkaniową. Na obszarach wyznaczonych wokół istniejących elektrowni wiatrowych, na których obowiązują przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, a które nie są objęte planami miejscowymi lub nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy, po upływie 72 miesięcy od wejścia w życie ww. ustawy możliwa będzie wyłącznie przebudowa,

nadbudowa, rozbudowa, remont, montaż lub odbudowa budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. W przypadku elektrowni wiatrowych użytkowanych w dniu wejścia w życie ustawy, niespełniających wymogów określonych w art. 4 (zlokalizowanych bliżej budynków mieszkalnych lub budynków w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa) dopuszcza się jedynie przeprowadzenie remontu oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia parametrów użytkowych elektrowni lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko. Wszystkie te względy powodują, iż na terenie gminy Grzegorzew nie ma większych obszarów rolnych wolnych od zabudowy, pozwalających na niekonfliktową, bezpieczną dla zdrowia ludzi, dla fauny i flory i spokoju społecznego lokalizację nowych elektrowni wiatrowych. Dlatego dla terenu gminy Grzegorzew postanowiono o zakazie lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW. Na obszarze gminy zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.
Na terenie gminy, w granicach wszystkich stref polityki przestrzennej, na terenach oznaczonych w studium symbolem P, przewiduje się tereny, na których dopuszcza rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Minimalną strefę ochronną, w której nie należy lokalizować paneli fotowoltaicznych ustala się w odległości 3 m od granic zewnętrznych terenów. Należy zapewnić swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez tereny farm fotowoltaicznych. Na terenach położonych w zbliżeniu do korytarzy ekologicznych biegnących wzdłuż wód powierzchniowych i rowów zaleca się oddalenie od nich obiektów budowlanych dla zapewnienia możliwości przemieszczania się zwierząt. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wykorzystanie energii ze źródeł geotermalnych o mocy powyżej 100 kW. Strefy ochronne dla urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł geotermalnych ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę.

8.5 Gospodarka odpadami

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób opisany w punkcie 7.3 Uwarunkowań, zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami. W przypadku zmiany aktualnych planów gospodarki odpadami oraz powstania zapotrzebowania na funkcje związane z przetwórstwem odpadów, studium wskazuje tereny przemysłowe, na których można zlokalizować zakłady związane z gospodarką odpadami, w tym zakładów unieszkodliwiania i odzysku odpadów. Teren szczególnie predysponowany dla takich funkcji to teren przy skrzyżowaniu trasy kolejowej CE-65 z drogą krajową nr 92.

Na terenie gminy prowadzona jest zbiórka selektywna odpadów. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. Na terenie gminy wskazane jest stworzenie sprawnego systemu odbioru wszystkich rodzajów odpadów. System ten powinien gwarantować:

- bezpieczny transport,
- odzyskanie możliwie największej części odpadów, celem wprowadzenia ich do gospodarczego obiegu,
- oraz unieszkodliwianie pozostałych.

Szczególnie istotne znaczenie będzie miało wdrażanie programów wykorzystania i unieszkodliwiania produktów spalania węgla i odsiarczania spalin, osadów pościekowych, odpadów medycznych, substancji trujących oraz innych odpadów niebezpiecznych, w tym wydzielonych z odpadów komunalnych.
Gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

8.6 Telekomunikacja

Przez teren gminy przebiega linia światłowodowa w relacji Sochaczew – Poznań – Szczecin – Gdańsk, która jest częścią ogólnopolskiej sieci optycznej, zrealizowanej w ramach programu PIONIER: Polski Internet Optyczny – Zaawansowane Aplikacje, Usługi i Technologie dla Społeczeństwa Informacyjnego. Ideą programu było stworzenie zaawansowanej infrastruktury światłowodowej wraz z powszechnie dostępnymi, zaawansowanymi narzędziami, usługami i aplikacjami przede wszystkim dla środowiska naukowego, ale także dla administracji rządowej i samorządowej oraz dla społeczeństwa informacyjnego.

Wraz z uruchamianiem nowych terenów przewiduje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych. Przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej

z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w mieście i regionie. Zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.

9. KSZTAŁTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KSZTAŁTOWANIE FIZJONOMII GMINY

Głównymi działaniami na rzecz fizjonomii gminy to ochrona krajobrazu, tzn. ważnych panoram, charakterystycznych widoków rozciągających się z ciągów i punktów widokowych, dominant przestrzennych oraz wnętrz urbanistycznych głównych ciągów kulturowych. Dla gminy dominantą układu jest Grzegorzew. Z otaczających miejscowość dolin rozciąga się ciekawa panorama. W miejscach widokowych należy pozostawić ogólnodostępne tereny otwarte, zapewniające możliwość oglądania panoramy.

Nowe elementy zagospodarowania muszą wkomponować się w zastaną historyczną tkankę zabudowaną i wspomagać struktury niekompletne, okaleczone, czy nieuporządkowane. Ich wprowadzenie jest uzależnione od wpływu proponowanego elementu na fizjonomię zabudowy, stwierdzonego w oparciu o analizy ich wpływu na sylwetę, dokonywane w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i powtórnie konfrontowane z ustaleniami planu podczas wydawania pozwolenia na budowę. Dla uzyskania poprawy fizjonomii gminy niezbędne jest ścisłe wyznaczanie parametrów zabudowy i przestrzeganie ustaleń planu przy wydawaniu pozwoleń na budowę. Ważne jest zapewnienie przestrzegania prawa w zakresie obowiązku projektowania obiektów budowlanych przez członków izby architektów.

9.1 Przestrzenie publiczne

Obszary przestrzeni publicznej istotne dla gminy to wnętrza dróg publicznych, place, parki, skwery, tereny sportu, tereny cmentarzy, leśne ciągi rekreacyjne.

Działania w zakresie kształtowania systemu przestrzeni publicznych powinny dotyczyć:

1. podniesienia walorów przestrzennych,
2. wzbogacenia programu funkcjonalnego, z koncentracją usług na terenach wyznaczonych w planach miejscowych na obszarach przeznaczonych dla zabudowy,
3. zadbania o sferę estetyczną pierzei tworzących ulice, place oraz ciągi piesze poprzez przeprowadzenie rewaloryzacji lub renowacji historycznych budynków i lokalizację nowych obiektów (plomb) spójnych i nawiązujących do zabudowy istniejącej,
4. zadbania o wysoki standard posadzek, małą architekturę, zieleń, oświetlenie, pogodzenie systemu parkowania pojazdów z zapewnieniem komfortu dla pieszych,
5. zadbania o istniejącą zieleń, jej prawidłową pielęgnację, nowe nasadzenia harmonizujące z istniejącym charakterem siedliska.

<u>Makrownętrza najważniejszych dróg i ulic</u>

Ulice należy kształtować wskazując w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zależności od charakteru miejsca obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokości zabudowy, elementy krystalizujące przestrzeń, oraz poprzez uporządkowanie systemu reklam. Ważnym elementem kształtującym wnętrza ulic są ogrodzenia posesji. Bezwzględnie należy zakazać stosowania nieestetycznych, substandardowych ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych.

Rozwój perspektywiczny gminy polegający na rozwoju jakościowym będzie miał miejsce przede wszystkim na terenach już zainwestowanych, poprzez modernizację, rozbudowę, a także wprowadzanie niekolizyjnego uzupełniającego zainwestowania nawiązującego do otoczenia oraz powiązań komunikacyjnych.
Istotnym dla prawidłowego rozwoju gminy jest objęcie działaniem modernizacyjnym i rewaloryzacją substancji historycznej, a także rewaloryzacji obszarów zainwestowanych już współcześnie, lecz o niskich walorach lub zdegradowanych. W kształtowaniu nowej zabudowy należy stosować „prawo dobrej

kontynuacji", nie wprowadzać dominant i subdominant w promieniu minimum 250m od istniejących zabytków. Obiekty budowlane w otoczeniu obiektów zabytkowych nie powinny przekraczać ich wysokości. Można w kształtowaniu nowych jednostek osiedleńczych wprowadzić dominanty przestrzenne o wysokości powyżej dopuszczonej w strefie, ale dominantami wysokościowymi mogą być wyłącznie obiekty kultu religijnego, remizy lub inne ważne dla lokalnej społeczności obiekty. Nie dopuszcza się stosowania jako dominant wież telefonii komórkowej.

Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami przyjęto układ funkcjonalno – przestrzenny. Określone zostały tereny dla poszczególnych funkcji, a więc dla rolnictwa, zróżnicowanej działalności gospodarczej: tereny usługowe i przemysłowo usługowe, tereny mieszkalnictwa, zabudowy zagrodowej, rekreacji i wypoczynku. Część terenów rozwojowych pokrywa się z obszarami przewidywanymi pod wiodące funkcje w obowiązującym dotąd studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe tereny przewidywane pod rozwój to nowe tereny wskazane w niniejszym Studium w efekcie przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego. W stosunku do obowiązującego dotąd studium zwiększono tereny przeznaczone pod zabudowę.

9.2 Rolnictwo

Rolnictwo, podstawowa funkcja gminy będzie w perspektywie rozwojowej tracić na znaczeniu. Przewidywany rozwój funkcji gospodarczych postępować będzie kosztem terenów rolnych. Gospodarka rolna pozostanie wiodącą funkcją na obszarze dobrych kompleksów glebowych. Na tych terenach ulegnie przekształceniom zgodnie z zasadami dobrego gospodarowania. Na terenach słabszych gleb oraz na terenach trwałych użytków zielonych w oparciu o obszary pastwisk, rozwijać się będzie hodowla bydła.
Teren łąk, pastwisk i pól uprawnych na terenie strefy K przewidywany jest do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i ochronnych, dlatego szczególną dbałością należy otoczyć zanikającą tu funkcję rolniczą i biologicznie czynne wykorzystanie terenów.

9.3 Mieszkalnictwo

Studium akceptuje istniejące tereny mieszkaniowe wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazuje równocześnie nowe tereny na cele mieszkaniowe, które służyć powinny zaspokojeniu potrzeb własnych ludności gminy oraz ludności spoza gminy. Ofertowe tereny mieszkaniowe skoncentrowane są głównie w uzupełnianych pasmach zabudowy wsi, powstają także na terenach w miejscowości Grzegorzew.
W odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej ustala się minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne. Formy budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie, także poprzez wysoki wskaźnik nasycenia terenów zielenią. Zaleca się dla budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych. Należy ujednolicić w skali poszczególnych jednostek osiedleńczych wysokość zabudowy, typy oraz kierunki nachylenia dachów, rodzaje i kolorystykę pokrycia dachowego. Zabudowa powinna nawiązywać do charakteru obiektów o cechach regionalnych. Równolegle z realizacją zabudowy mieszkaniowej w planach miejscowych należy przygotować kompleksowy program obsługi ludności, szczególnie w zakresie usług oświaty, kultury, zdrowia, sportu i opieki społecznej. Zabudowie powinny zawsze towarzyszyć ogólnodostępne tereny zieleni, które powinny stanowić spójny system. System ten należy budować na bazie terenów wzdłuż cieków, rowów melioracyjnych w oparciu o istniejące zadrzewienia, aleje i pastwiska. System zieleni powinien zapewnić dostęp do otwartych terenów rolnych, łąk, pastwisk i lasów. W punktach widokowych należy zapewnić ogólnodostępne miejsca widokowe. Na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej nie wyklucza się możliwości wprowadzania terenów dla rozwoju usług, rzemiosła i działalności gospodarczej, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla określonego przeznaczenia terenu, oraz poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

9.4 Usługi

W Studium przyjęto następujące kierunki rozwoju usług:

- rozwój usług podstawowych, celem zapewnienia równego dostępu do usług podstawowych wszystkim mieszkańcom, lokalizowanych jako uzupełnienie i dopełnienie poszczególnych terenów o dominujacym przeznaczeniu pod zabudowę oznaczoną symbolem M,
- rozwój usług ponadlokalnych w miejscach wskazanych na rysunku studium oznaczonych symbolem U, oraz dodatkowo także na terenach oznaczonych symbolem M i P.

Rozwój przestrzenny usług stymulować należy poprzez priorytet z opracowywaniu planów miejscowych dla terenów usługowych (obok terenów przemysłowych, baz i składów).

Szczegółowe wskazanie terenów przeznaczonych pod usługi w poszczególnych jednostkach osiedleńczych powinno nastąpić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Usługi należy lokalizować w sposób nie powodujący konfliktów przestrzennych i społecznych, w odpowiednich odległościach od zabudowy mieszkaniowej. Umieszczanie usług towarzyszących terenom zabudowy mieszkaniowej może być realizowane poprzez wskazanie na wybranych, pojedynczych działkach, w postaci pojedynczych, rozproszonych obiektów typu: sklep, świetlica, boisko sportowe, lub w postaci zgrupowanej na terenach niewielkich centrów wsi, a także poprzez dopuszczenie funkcji mieszanych na niewielkich wybranych terenach jednostki. W celu stworzenia odpowiednich warunków do zamieszkiwania zabrania się mieszania funkcji mieszkaniowej i usługowej na większych obszarach.

Nie przewiduje się na terenie gminy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.
Dopuszcza się hurtownie i bazy przedsiębiorstw handlowych o dowolnych powierzchniach na terenach P.

9.5 Przemysł, bazy i składy.

Tereny przeznaczone pod przemysł, bazy i składy wyznaczone zostały na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych symbolem P. Są to zarówno istniejące tereny o takim aktualnym przeznaczeniu, jak i projektowane nowe tereny ofertowe. Niewielkie obiekty rzemieślnicze nie powodujące przekroczenia parametrów wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej mogą stanowić także uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną i zagrodowej.

Przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny być zachowane obowiązujące przepisy szczególne, w tym przepisy zapewniające podejmowanie decyzji administracyjnych z udziałem społeczeństwa. Na tych terenach można też lokalizować stacje bazowe telefonii komórkowych, ~~elektrownie wiatrowe.~~

9.6 Rekreacja

Rekreację codzienną typu bliski wypoczynek, sport, należy zapewnić i realizować w ramach istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych, usługowych oraz zabudowy mieszanej istniejących wsi. W oparciu o gospodarstwa rolne można rozwijać agroturystykę. Gospodarstwa rolne mogą być także przekształcane na tereny rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się w strefie K lokalizację na terenach użytków zielonych pól golfowych, terenów jazdy konnej, parków, boisk sportowych itp. Przewiduje się możliwość rozwoju usług turystycznych na terenach oznaczonych symbolem M, U, P, ZZ. Przewiduje się rozwój turystki pieszej i rowerowej na terenach leśnych ZL oraz ZLP, na których dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących turystyce – ścieżek dydaktycznych, zorganizowanych miejsc odpoczynku i niewielkich obiektów gastronomicznych (do 20 miejsc konsumpcyjnych w jednym obiekcie).

9.7 Zasady lokalizowania budowli i urządzeń reklamowych i informacyjnych

Przyjmuje się następujące generalne zasady lokalizowania urządzeń reklamowych i informacyjnych na terenie gminy:

a) budowle i urządzenia reklamowe i informacyjne należy lokalizować w taki sposób, aby swoją formą, wielkością, kolorystyką nie zniekształcały istniejących układów przestrzennych (ich wnętrz, sekwencji widokowych, panoram itp.) oraz architektury budynków,
b) wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską (nie dotyczy szyldów), chyba, że Wojewódzki Konserwator Zabytków w poszczególnych i uzasadnionych przypadkach postanowi inaczej.

Urządzenia reklamowe i budowle reklamowe można lokalizować:

- jako integralne elementy wiat przystankowych komunikacji samochodowej,
- na ogrodzeniach placów budów i rusztowaniach na czas prac budowlanych,
- na ternach usługowych, przemysłowych, baz i składów,
- na terenach rolnych w uporządkowanych relacjach przestrzennych w stosunku do dróg, o gabarytach i rozmieszczeniu określanych w planach miejscowych.

9.8 Zasady lokalizowania budowli i urządzeń wysokich

Nie przewiduje się na terenie gminy lokalizacji budynków wysokich, przewiduje się lokalizację innych obiektów budowlanych wysokich, w szczególności wież telefonii komórkowej. Lokalizacja obiektów wysokich w sąsiedztwie zabytkowego układu urbanistycznego Grzegorzewa oraz obiektów zabytkowych na terenie gminy musi być poprzedzona badaniem ich wpływu na panoramę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ściśle podawać minimalną i maksymalną wysokość budynków i obiektów budowlanych. W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, należy w planach zagospodarowania przestrzennego zapisać konieczność ich zaopiniowania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, przez Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003r w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych – Dz. U. z 2003r Nr 130, poz.1193 z późn.zm.). W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości większej niż 100m należy je zgłosić także do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

9.9 Zasady rehabilitacji obszarów zdegradowanych

Działania w obrębie terenów wymagających rehabilitacji, terenów o walorach historycznych i w bezpośrednim ich otoczeniu, należy prowadzić dążąc do poprawy warunków życia oraz podnoszenia atrakcyjności i jakości przestrzeni poprzez:

- rewaloryzację zdewastowanych obiektów budowlanych lub podnoszenie ich wartości estetycznych;
- wprowadzenie na niezabudowanych terenach nowej zabudowy oraz wymianę obiektów budowlanych, których stan techniczny nie pozwala na ekonomiczne przeprowadzenie remontów, na zabudowę nawiązującą skalą i charakterem do istniejącej historycznej. Struktura nowo realizowanych obiektów budowlanych powinna być zharmonizowana z istniejącą tkanką historyczną;
- zachowanie przestrzeni publicznych i podnoszenie ich jakości poprzez atrakcyjne zakomponowanie wnętrz urbanistycznych.

Należy dążyć do poprawienia lub przywrócenia jakości założeń parkowych poprzez:

- odtworzenie lub wzbogacenie składu drzewostanu i zespołów roślinnych parków;
- odnowienie istniejących elementów parków: odbudowa lub poprawienie jakości alejek, sadzawek, fontann, oczek wodnych i obiektów małej architektury;
- wyeksponowanie historycznych obiektów budowlanych stanowiących element założenia parków lub wpływających na założenie parkowe.

Na zdegradowanych terenach zieleni otwartej należy dążyć do:

- porządkowania, usuwania zagospodarowania nie związanego z zielenią, nielegalnych składowisk i obiektów tymczasowych, nielegalnych ogrodzeń;
- odnowy istniejących cieków i oczek wodnych;
- odtworzenie roślinności zniszczonej.

Na zdegradowanych terenach współczesnej zabudowy należy dążyć do:

- porządkowania istniejącej zabudowy,
- prowadzenia remontów, przebudów, rozbudów obiektów z poszanowaniem zabudowy o cechach regionalnych,
- dostosowywania nowej zabudowy do gabarytów i charakteru zabudowy w sąsiedztwie, porządkowanie wnętrz urbanistycznych,
- nadawanie obiektom eksponowanym wysokich walorów architektonicznych,
- uzupełniania zabudowy wyłącznie na obszarach wskazanych do zabudowy, bezwzględnego przestrzegania rozpraszania zabudowy,
- poprawy stanu infrastruktury technicznej, gospodarki ściekowej, sukcesywnej wymiany systemów cieplnych na proekologiczne, poprawy stanu dróg, chodników, ścieżek rowerowych.

Dla terenu gminy obowiązuje Program rewitalizacji na lata 2017 – 2023. Przedsięwzięcia planowane w ramach programu rewitalizacji są zgodne z obowiązującym studium.

10. PROBLEMY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA STYKU Z GMINAMI OTACZAJĄCYMI

W koncepcji rozwoju przestrzennego gminy uwzględniono zagadnienia przestrzenne dotyczące obszarów położonych na styku z gminami ościennymi.

Szczególną aktywność obserwuje się na styku gminy Grzegorzew z gminą Koło. Obszary tego sąsiedztwa mają dla przyszłego rozwoju gminy znaczenie wiodące. Przy lokalizacji inwestycji oraz przy sporządzaniu planów miejscowych wymagane jest zharmonizowanie działań planistycznych z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich.

Koordynacja z gminami sąsiednimi powinna także obejmować zagadnienia infrastrukturalne w tym w szczególności prowadzenie sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, dbałość o stan środowiska naturalnego oraz ochronę przyrody w tym ciągłość ciągów ekologicznych.

Gmina Grzegorzew posiada niemal dla całego obszaru gminy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wszedł w życie 29 lipca 2004 r. Wybudowane zgodnie z tym planem elektrownie wiatrowe i elektrownie wiatrowe, dla których wydano pozwolenia na budowę, w bliskim sąsiedztwie od granicy gminy Grzegorzew, ograniczają możliwość zabudowy terenów gminy Koło, oraz gminy Olszówka.

11. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA I PLANISTYCZNA

11.1 Polityka przestrzenna

11.1.1 Cele i zasady polityki przestrzennej

Nowa polityka przestrzenna zmierza do zrównoważonego rozwoju gminy uwzględniającego prawa ekologii. Traktuje gminę, jako obszar funkcjonalny, wpisany w otaczające go makrostruktury funkcjonalne, przyrodnicze i techniczne. Uwzględnia przesłanki wynikające z położenia w kraju, województwie, powiecie, oraz powiązania z terenami sąsiednich gmin. Przyjmuje jako podstawę układ systemów przyrodniczych, które stanowią „zielony kręgosłup" dla rozwoju struktur osiedleńczych. Celami tak rozumianej polityki przestrzennej są:

a) orientacja ekologiczna rozwoju gminy, w jego warstwie przyrodniczej, przestrzennej, gospodarczej i technicznej,
b) zapewnienie prawidłowo zlokalizowanych miejsc dla rozwoju gospodarczego gminy, dla tworzenia nowych miejsc pracy,
c) właściwa organizacja przestrzeni mieszkaniowej w skali gminy,
d) prawidłowe gospodarowanie ziemią, energią, powietrzem, wodą, ściekami komunalnymi, odpadami gospodarczymi i substancją budowlaną.

11.1.2 Polityka przestrzenna w sferach rozwoju

Dla poszczególnych sfer rozwoju gminy określa się następujące zadania:

a) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
   - sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów wskazanych w studium z uwzględnieniem programu ochrony i wzbogacania środowiska bazującego na specjalistycznych opracowaniach ekologów i przyrodników, a w tym inwentaryzacji przyrodniczej, programu ochrony i kształtowania zieleni, z wykluczeniem możliwości sporządzania planów na pojedyncze działki nie uwzględniających niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania środowiska powiązań przyrodniczych,
   - wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień w formie pasów zieleni przydrożnej, nawodnej i śródpolnej, kształtowanie tzw. „korytarzy i ciągów ekologicznych", łączących istniejące enklawy zieleni,
   - rozbudowa sieci infrastruktury technicznej w miarę postępującej urbanizacji nowych terenów, wyznaczanie kolejności opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego uruchamiających nowe tereny osiedleńcze na miarę możliwości finansowania budowy uzbrojenia,
   - kontynuowanie i rozwijanie zbiórki segregowanych odpadów - przeznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miejsc dla zbiórki segregowanych odpadów,
   - doprowadzenie do udrożnienia, oczyszczenia, rozbudowy i rehabilitacji systemów wód otwartych,
   - prowadzenie prac restytucyjnych i pielęgnacyjnych w parkach dworskich,

b) w zakresie zaspokojenia bytowych potrzeb ludności:
   - podjęcie działań w obszarach rewitalizacji,
   - przygotowanie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej poprzez: opracowywanie planów miejscowych, wykup i urządzenie dróg dojazdowych, uzbrojenie terenów w infrastrukturę

techniczną, budowę infrastruktury społecznej względnie promowanie terenów dla pozyskania inwestorów, urządzenie zieleni towarzyszącej,
- działania na rzecz poprawy wyposażenia terenów mieszkaniowych w usługi,
- podjęcie działań na rzecz modernizacji konserwacji i rozwoju sieci dróg i ulic, usprawnienia systemu obsługi komunikacyjnej mieszkańców,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenom wskazanym do zainwestowania poprzez wyprzedzająca realizację obsługi komunikacyjnej powiązanej z istniejącą siecią ulic,

c) w zakresie wzrostu aktywizacji gospodarczej:
- udostępnienie i promowanie terenów na cele rozwoju przemysłu i zróżnicowanej działalności gospodarczej poprzez opracowywanie miejscowych planów, dla obszarów P oraz obszarów usługowych,

d) w zakresie rozwoju bazy rekreacyjno – turystycznej:
- udostępnianie terenów dla rozwoju różnorodnych form sportu i rekreacji,
- planowanie i urządzanie parków i terenów zielonych w ramach realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- realizacja systemu dróg rowerowych, który połączy tereny mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne na obszarze gminy oraz na obszarze województwa.

11.2 Strefy polityki przestrzennej i główne kierunki rozwoju

Dla określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy i zasad rozwoju wprowadzono umowny podział przestrzeni na strefy polityki przestrzennej, wydzielając 4 kategorie obszarów, wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju przestrzennego.

Podstawowymi kryteriami wydzielania stref polityki przestrzennej były:

- obecny stan zainwestowania i charakter zagospodarowania,
- jakość środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie, oraz jakość gleb,
- stan środowiska kulturowego i charakter krajobrazu,
- stopień urbanizacji,
- możliwości rozwojowe.

W obszarze gminy wydzielone zostały następujące strefy polityki przestrzennej: strefa M - teren zabudowy Grzegorzewa i Barłogów , strefa ekologiczno - krajobrazowa - K, strefa przemysłowa – P, strefa rolnicza – R.

11.2.1 Teren zabudowy Grzegorzewa i Barłogów – Strefa M

Teren strefy M to aktualnie wieś gminna Grzegorzew, oraz wieś Barłogi na terenie których planuje się adaptację funkcji istniejących oraz możliwość rozbudowy w formie małych miasteczek. Zagospodarowanie terenów powinny ustalić opracowane plany miejscowe. Plan miejscowy sporządzony dla Grzegorzewa pownien uwzględnić szczególne walory zabudowy zabytkowego centrum, przewidzieć rozbudowę ze szczególną dbałością o walory architektoniczne zabudowy, kształt przestrzeni publicznych oraz zapewni czytelność fizjonomii miasteczka. Najważniejszymi elementami kształtującymi fizjonomię Grzegorzewa, wpływającymi na jego odbiór i ocenę jego wyglądu są: wjazdy do miejscowości, obudowa wnętrz urbanistycznych tworzących odbiór miejscowości przez osoby przejeżdżające i wjeżdżające do Grzegorzewa, czytelność miejscowości z zewnątrz i od wewnątrz, jakość architektury, stan techniczny budynków, stan techniczny dróg, stan zieleni.
Plany miejscowe powinny szczegółowo ustalić gabaryty budynków, rodzaje dachów, usytuowanie kalenic dachów, linie zabudowy. Na strefy M dopuszcza się dla różnych enklaw zabudowy i pierzei ulic odrębne i różne gabaryty budynków, przy czym zalecana wysokość budynków dla terenów nowej zabudowy nie powinna przekroczyć 11m. Zaleca się minimalną wielkość działki wynoszącą 600m², maksymalną powierzchnię zabudowaną działki nie przekraczającą 60%, minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 20% powierzchni działek. Dachy budynków przy poszczególnych ulicach, w enklawach zabudowy powinny zostać ujednolicone. Dopuszcza się odstępstwa od tych gabarytów dla dostosowania się do istniejącej zabudowy i charakteru otoczenia.

Tereny zabudowy M można uzupełniać usługami podstawowymi oraz usługami ponadlokalnymi, niewielkimi terenami produkcji, baz i składów, nie powodującymi ponadnoratywnego oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej. Usługi ponadlokalne powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z wiodącym przeznaczenim terenów. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powinny być uzupełniane w zależności od potrzeb: terenami usług oświaty, kultury, terenami sportu i rekreacji osiedlowej, terenami zieleni oraz niezbędną siecią ulic, ciągów pieszych, rowerowych i sieci infrastruktury technicznej. System osiedlowych terenów zielonych należy kształtować w oparciu o doliny istniejących cieków wodnych, rowów, alei drzew, lasów, terenów użytków zielonych.

11.2.2 Strefa ekologiczno - krajobrazowa - K

Obszar wskazany do podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych walorom przyrodniczym i krajobrazowym. Należy przestrzegać ustaleń ogólnych zawartych w punkcie 6, dotyczących ochrony srodowiska i przyrody.
Na terenach strefy K planuje się pozostawienie nielicznej zabudowy rozproszonej, która może być przeznaczona zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem w obowiązujacym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie strefy K planuje się także uzupełnienia zabudowy, głównie zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej i agroturystycznej. Obiekty budowlane powinny pozostać w gabarytach zbliżonych do dotychczasowych. Przy lokalizacji nowej zabudowy, wymianie substancji, remontach, nadbudowach i przebudowach zaleca się nie przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy strome o nachyleniach połaci dachowych od ok. 25 stopni do ok. 45 stopni. Zaleca się zachowywać miminalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 800m², oraz przeznaczanie minimum 20% powierzchni działek pod tereny biologicznie czynne. Dopuszcza się odstępstwa od tych gabarytów dla dostosowania się do istniejącej zabudowy i charakteru otoczenia.

11.2.3 Strefa przemysłowa P

W strefie P planuje się nowe tereny dla realizacji funkcji przemysłowej, bazy, składy i usługi a także fermy hodowlane – oznaczone symbolem P. Planuje się pozostawienie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej a także części istniejących lasów oraz użytków zielonych, także tereny usług. Na terenach nie zgrożonych negatywnym oddziaływaniem sąsiednich funkcji dopuszcza się uzupełnianie terenów funkcją mieszkaniową i zagrodową. W planach miejscowych należy przewidzieć rozwiązania eliminujące możliwość negatywnych oddziaływań funkcji przemysłowych i usługowych na tereny zabudowy wymagające odpowiednich standardów jakości środowiska, w szczególności wyznaczanie terenów zieleni izolacyjnej, ustalanie obowiązku realizacji ekranów akustycznych lub innych rozwiązań technicznych eliminujących możliwość wykraczania oddziaływań poza granice działek przeznaczonych na cele przemysłowe, usługowe, bazy i składy. Nie wyklucza się możliwości tworzenia stref przemysłowych na podstawie art. 136a, 136b, 136c, 136d ustawy prawo ochrony środowiska. Zaleca się na działkach przeznaczanych pod przemysł, usługi, bazy i składy maksymalne wykorzystanie istniejących lasów, zadrzewień jako terenów biologicznie czynnych, towarzyszących zabudowie. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni o większych powierzchniach należy odprowadzać zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne. Szczegółowe rozwiązania należy przewidzieć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się aby obiekty budowlane nie przekraczały trzech kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się akcenty architektoniczne wyższe. Ustala się dowolność w kształtowaniu dachów zabudowy. Zaleca się aby nowo wydzielene działki przeznaczone pod zabudowę nie były mniejsze niż 0,1 ha, aby wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenów nie przekraczał 60%. Dopuszcza się odstępstwa od tych gabarytów dla dostosowania się do istniejącej zabudowy i charakteru otoczenia.

11.2.4 Strefa rolnicza R

Strefa obejmuje ukształtowaną przestrzeń przewidzianą do zachowania. Zakłada się możliwość poprawy standardu zamieszkania poprzez wymianę substancji i uzupełnienia w obszarze istniejącego zainwestowania osiedleńczego. Przewiduje się rozwój przestrzenny poszczególnych wsi w miejscach wskazanych na rysunku Kierunków. Zabudowa dostosowana gabarytami do istniejącej.
Przewiduje się zachowanie istniejących powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. Istniejące powiązania funkcjonalne powinny podlegać pozytywnym przekształceniom w kierunku zachowania równowagi ekologicznej w strefie. Ustala się obowiązek utrzymania i uzupełniania zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych oraz na wnioski właścicieli gruntów dopuszcza się zalesienia gleb słabszych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, także poza miejscami

wyznaczonymi na rysunku studium. Dopuszcza się scalanie i wymianę gruntów, nie ustanawia się obowiązku przeprowadzenia scaleń. Przy scaleniach zakazuje się likwidacji zieleni, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. ~~Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarach wskazanych na rysunku Kierunków.~~ Dopuszcza się na terenach strefy także lokalizowanie wież telefonii komórkowej. Obiekty wysokie należy lokalizować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi kształtowania zagospodarowania przestrzennego zwartymi w p.9.9.
W strefie R na terenach zabudowy planuje się uzupełnienia zbudowy wsi w pasmach przy drogach oraz pozostawienie nielicznej zabudowy rozproszonej, bez prawa jej dalszej rozbudowy poza granice obszarów przeznaczonych do zabudowy wskazanych na rysunku Kierunków. Obiekty budowlane powinny pozostać w gabarytach zbliżonych do dotychczasowych. Przy ralizacji nowych obiektów, wymianie substancji, remontach, nadbudowach i przebudowach zalecana wyskość budynków - dwie kondygnacje nadziemne, dachy strome o nachyleniach połaci dachowych od ok. 15 do ok. 45 stopni. Dopuszcza się odstępstwa od tych gabarytów dla akcentowania miejsc ważnych oraz dla dostosowania się do istniejącej zabudowy i charakteru otoczenia.

Planuje się uzupełnianie ciągów zabudowy poszczególnych wsi w miejscach wskazanych na rysunku Kierunków. Dla poszczegolnych terenów obowiązują ustalenia punktu 4 dotyczące terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zaleca się minimalną wielkość nowych działek uzupełnijących pasma zabudowy wsi wynoszacą ok. 1000m². Gabaryty nowych obiektów budowlanych powinny stanowić kontynuację zabudowy historycznej o cechach regionalnych. Zabudowa powinna gabarytami zostać także dostosowana do otoczenia poprzez indywidualne ustalenia dla każdego terenu przy sporządzaniu planów miejscowych i przy wydawaniu decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zaleca się aby działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidulanej nie były zabudowywane powyżej 30% ich powierzchni. Dopuszcza się odstępstwa od tych gabarytów dla dostosowania się do istniejącej zabudowy i charakteru otoczenia.

Na terenie poszczególnych wsi pozostawia się istniejące tereny aktywizacji gospodarczej – tereny oznaczone jako P oraz terenu usług U. Zabudowę usługową, zabudowę związaną z wytwórczością, bazami i składami można w planach miejscowych ustalać także poza tymi terenami, na terenach oznaczonych na rysunku Kierunków symbolem M i symbolem RM. Oddziaływanie usług, działalności produkcyjnej, baz, składów nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dla zabudowy usługowej, przemysłowej, baz i składów należy także ujednolicić gabaryty obiektów, przy czym dachy mogą być zarówno strome jak i płaskie.

Na terenie gminy, w granicach wszystkich stref polityki przestrzennej, na terenach oznaczonych w studium symbolem P, przewiduje się tereny, na których dopuszcza rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w postaci instalacji fotowoltaicznych wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

12. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Zmieniające się uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym środowisko przyrodnicze, kulturowe, społeczno – gospodarcze, oraz stan prawny spowodowały konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie aktualizacji uwarunkowań, uwzględniając możliwości finansowania budowy przez gminę niezbędnej infrastruktury sporządzono projekt zmiany studium. Projekt ten wskazuje szanse rozwoju przestrzennego na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, równocześnie konsekwentnie chroni wartości przyrody, krajobrazu cennych przyrodniczo obszarów. Studium wskazuje tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji. Generalną zasadą jest grupowanie zabudowy w zwarte i przestrzennie czytelne jednostki zabudowy przedzielone terenami rolnymi, lasami. Obszary objęte ochroną przyrody i krajobrazu powinny tworzyć ciągły układ, co zapewnia najlepszy komfort zamieszkiwania na terenach przeznaczonych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
Zadaniem zmiany obowiązującego studium jest realizacja Uchwały Rady Gminy Grzegorzew nr XXVI/162/2017 z dnia 25.05.2017 r., w której uznaje się za częściowo nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalone Uchwałą Nr XXVI Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30.01.2013 r. które należy zmieniać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grzegorzew". Po aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego planuje się wprowadzenie zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z uchwałą intencyjną Nr XXX/186/2017 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 25 października 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. Przedmiotem zmiany

studium jest aktualizacja ustaleń w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zmiana studium w szczególności polega na wskazaniu istniejących elektrowni wiatrowych, oraz elektrowni, dla których uzyskano pozwolenia na budowę wraz z ich strefami ochronnymi. W zmianie studium nie planuje się budowy nowych elektrowni wiatrowych, zmiana studium likwiduje tereny oznaczone symbolem RE - obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, w granicach ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zmianami obejmuje się także wybrane tereny wskazane na załącznikach graficznych do uchwały Nr XXX/186/2017 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 25 października 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Potrzeba kolejnej zmiany studium wynika z konieczności rozwoju działalności gospodarczych, przede wszystkim z planowanej lokalizacji obiektów energetyki fotowoltaicznej. Tereny indywidualnych zmian wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 9 uchwały Nr XIX/110/2020 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. Zmiany te wprowadzają nowe tereny przeznaczone pod dominującą funkcję przemysłową, bazy i składy oraz usługi oznaczone symbolem P na tereny rolnicze oraz tereny przeznaczone dotąd pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjnej oznaczone symbolem M. Planuje się także jeden teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjnej oznaczony symbolem M. W bilansie terenów w granicach gminy zmiany zwiększa się powierzchnia terenów P o ok. 31,5 ha, zmniejsza się powierzchnia terenów M o ok. 2,95 ha

Potrzeba kolejnej zmiany studium wynika z konieczności rozwoju działalności gospodarczych, przede wszystkim z planowanej lokalizacji obiektów energetyki fotowoltaicznej, niewielkiego zwiększenia terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, aktualizacji i zmiany przeznaczenia terenów aktualnie nie podlegających ochronie konserwatorskiej. Tereny indywidualnych zmian wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 9 uchwały Nr XXXV/227/2021Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. W bilansie terenów w granicach gminy zwiększa się powierzchnia terenów P o ok. 2 ha, zwiększa się powierzchnia terenów M o ok. 7 ha i zmniejsza się powierzchnia terenów przeznaczonych pod U o ok. 0,98 ha.

IV. BIBLIOGRAFIA

1. Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzony uchwałą NR V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021)
2. Program ochrony środowiska dla powiatu kolskiego, grudzień 2003 EKO-EFEKT Warszawa
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew - uchwała Nr XIX/79/2004 z dnia 28.05.2004 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 110, poz. 2199 z dnia 14.07.2004 r.)
4. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew dla obszaru w miejscowości Barłogi, działki nr 28/6, 29, 32/1 i 33" uchwalona Uchwałą Nr IX/47/2007 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 10 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.10. 2007 r. Nr 146)
5. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IA" uchwalona Uchwałą Nr IX/59/2019 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 23 lipca 2019 r (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego poz. 6996 z dnia 2 sierpnia 2019 r.)
6. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IB" uchwalona Uchwałą Nr XXII/125/2020 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 25 sierpnia 2020 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego, poz. 6878 z dnia 10 września 2020 r.)
7. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap II", uchwalona Uchwałą Nr XXV/156/2020 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego, poz. 9864 z dnia 17 grudnia 2020 r.)
8. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap III A" uchwalona Uchwała Nr XXXIX/254/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 grudnia 2021 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego poz. 463 z dnia 14 stycznia 2022 r.)
9. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap IV" uchwalona Uchwałą Nr XXXIV/224/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 21 września 2021 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego poz. 7815 z dnia 20 października 2021 r.)

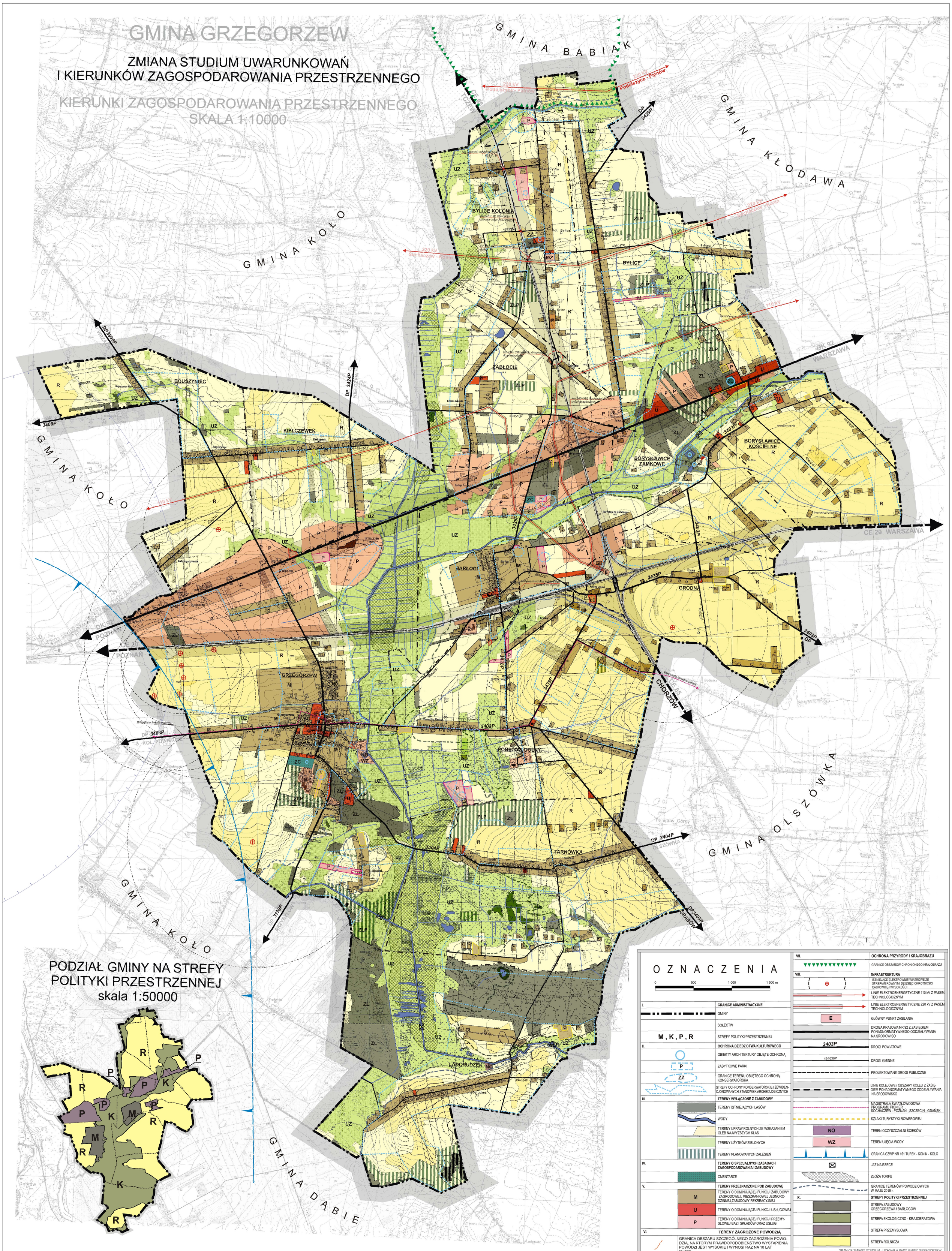
10. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania gmina Grzegorzew, woj. Wielkopolskie, Pracownia Geologiczno – Kartograficzna, mgr Andrzej Rybczyński, mgr Gabriela Harke, Poznań, ul. Franciszka Ratajczaka 10/12, Poznań, czerwiec 2003,
11. Bank Danych Regionalnych,
12. Strona internetowa Urzędu Gminy w Grzegorzewie.
13. Uchwała nr XIV/91/2016 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 12 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Grzegorzew na lata 2016 – 2023,
14. Program ochrony środowiska dla Gminy Grzegorzew na lata 2017-2020,
15. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Grzegorzew na lata 2015-2020, Doradztwo Gospodarcze Agnieszka Waszkowiak Dr Marek Waszkowiak – koordynator mgr Adam Wolinowski, Paulina Wardzińska, Współpraca: Ekoefekt Warszawa
16. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz.1967)
17. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przemysław Wylegała, Stanisław Kuźniak, Paweł T. Dolata, Poznań 2008 r.
18. Dane GUS wg strony polska w liczbach.pl.

GMINA GRZEGORZEW

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000



PODZIAŁ GMINY NA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

skala 1:50000

O Z N A C Z E N I A

0 500 1 000 1 500 m

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GMINY
- SOŁECTW
- M , K , P , R — STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

II. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ
- P — ZABYTKOWE PARKI
- ZZ — GRANICE TERENU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

III. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- WODY
- TERENY UPRAW ROLNYCH ZE WSKAZANIEM GLEB NAJWYŻSZYCH KLAS
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ

IV. TERENY O SPECJALNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY

- CMENTARZE

V. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M — TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- U — TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- P — TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ BAZ I SKŁADÓW ORAZ USŁUG

VI. TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT Q=10%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT Q=1%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT Q=0,2%

VII. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

VIII. INFRASTRUKTURA

- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI RÓWNYMI DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- E — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- DROGA KRAJOWA NR 92 Z ZASIĘGIEM PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISO
- 3403P — DROGI POWIATOWE
- 494030P — DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE
- LINIE KOLEJOWE I OBSZARY KOLEJI Z ZASIĘGIEM PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- MAGISTRALA ŚWIATŁOWODOWA PROGRAMU PIONIER SOCHACZEW - POZNAŃ - SZCZECIN - GDAŃSK
- SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY
- GRANICA GZWP NR 151 TUREK - KONIN - KOŁO
- JAZ NA RZECE
- ZŁOŻA TORFU
- GRANICE TERENÓW POWODZIOWYCH W MAJU 2010 r.

IX. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA ZABUDOWY GRZEGORZEWA I BARŁOGÓW
- STREFA EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- STREFA PRZEMYSŁOWA
- STREFA ROLNICZA
- GRANICE ZMIANY STUDIUM - UCHWAŁA RADY GMINY GRZEGORZEW NR XXXII/255/2018 Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2018 R
- GRANICE ZMIANY STUDIUM - UCHWAŁA RADY GMINY GRZEGORZEW NR XXXIII/214/2021 Z DNIA 28 LIPCA 2021 R
- GRANICE ZMIANY STUDIUM - UCHWAŁA RADY GMINY GRZEGORZEW NR ..... Z DNIA .....
- GRANICE POTENCJALNEGO OBSZARU ZASOBOWEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH KOŁO GT-1

AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska
mgr inż. Anna Polatyńska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/357/2023
Rady Gminy Grzegorzew
z dnia 23 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, lista nieuwzględnionych uwag

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Grzegorzew rozstrzyga, co następuje:

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu od 17.01.2023 r. do 06.02.2023 r. Dnia 02.02.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Uwagi można było składać do dnia 27.02.2023 r. Do projektu nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Gminy Grzegorzew nie rozpatrzyła uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/357/2023
Rady Gminy Grzegorzew
z dnia 23 maja 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. Zostało ono sporządzone na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zm.). Na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew Nr VIII/44/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew, sporządzono zmianę studium, która obejmowała cały teren gminy. Zmianę tę uchwalono uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. uchwalono zmianę studium w zakresie aktualizacji na terenie całej gminy obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz w zakresie wybranych terenów. Uchwałą Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 lipca 2021 r. uchwalono kolejną zmianę studium dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew.

Dnia 25.05.2017 r., Rada Gminy Grzegorzew podjęła uchwałę Nr XXVI/162/2017 w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew. W uchwale tej Rada uznała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew za częściowo nieaktualne. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew „konieczność zmiany obowiązującego studium może wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych”. W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały pilne indywidualne potrzeby zmiany studium. W związku z tym Rada Gminy Grzegorzew uchwałą Nr XXXV/227/2021 z dnia 26 października 2021 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew Gminy Grzegorzew.

Procedura sporządzania zmiany studium przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). Wójt Gminy Grzegorzew zobligowana w/w uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew do wykonania

jej postanowień, podjęła czynności formalno – prawne. Zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium oraz ogłoszono o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Uchwałę wraz z załącznikami udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Grzegorzew.

Do dnia 27.03.2022 r. do Urzędu Gminy w Grzegorzewie wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów wpłynęło 8 wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski z gmin sąsiednich, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Projekt zmiany studium dnia 01.06.2022 r. uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, następnie został wysłany do opiniowania i uzgodnień. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Następnie Wójt Gminy ogłosiła w dniu 27.12.2022 r. w prasie miejscowej oraz dnia 27.12.2022 r. przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, oraz dnia 03.01.2023 r. na stronie BIP o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 17.01.2023 r. do 06.02.2023 r. oraz zorganizowała dnia 02.02.2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczyła termin – do dnia 27.02.2023 r. w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Nie wpłynęły uwagi.

Po zakończeniu procedury planistycznej możliwe jest uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LV/357/2023
Data dokumentu	2023-05-23
Organ wydający	Rada Gminy Grzegorzew
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. zmienionego uchwałą Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 lipca 2021 r.
Identyfikator dokumentu	43E075C3-53C5-4DA7-8C14-DB83B3844B8B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-393312305
Numer seryjny	38897F8C82B025355936839C7AAFA977
Osoba podpisująca	Tadeusz Sosnowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.05.2023 11:28:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1890738740
Numer seryjny	7719C11A8781ABC6D4B2BAA6977A1FE5
Osoba podpisująca	Bożena Dominiak
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.05.2023 11:29:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL