

UCHWAŁA NR LXIII/417/2024
RADY GMINY GRZEGORZEW

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VIII”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. po. 977 ze zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: **„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VIII”** dla obszarów przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmiany.

§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem **„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VIII”** określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VIII” obejmuje wybrane tereny położone w obrębie Grzegorzew.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego do Wójta Gminy Grzegorzew wniosku zainteresowanego interesariusza w celu utworzenia terenów przeznaczonych pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych. Poprzez opracowanie planu stworzone zostaną warunki dla rozwoju odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie stosuje się przepisów art. 15 ust.1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności plan nie musi być zgodny ze studium.

Po dokonanej analizie uznano sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni słonecznych za zasadne.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak