

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 października 2007 roku jest w posiadaniu mienia komunalnego o łącznej powierzchni 134,29 ha w formie :

I. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych o łącznej powierzchni 11,95 ha i wartości 299 531,14 zł, w tym grunty szkolne zajmują powierzchnię 5,75 ha.

Na podstawie Decyzji Wojewody Wielkopolskiego gmina skomunalizowała zabudowaną nieruchomość o powierzchni 0,0900 ha, która znajdowała się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Następnie nieruchomość ta została przekształcona odpłatnie w prawo własności.

II. GRUNTY ROLNE NIEZABUDOWANE

Zasób gruntów rolnych niezabudowanych w gminie wynosi 122,34 ha, do nich zaliczamy :

- grunty użytkowane rolniczo o powierzchni 6,87 ha i wartości 19 202,00 zł
- łąki o powierzchni 1,69 ha i wartości 1 940,00 zł,
- tereny różne o powierzchni 1,92 ha i wartości 14 040,75 zł
- grunty znajdujące się pod drogami o powierzchni 111,86 ha i wartości 412 113,35 zł.

Zasób gruntów od ostatniej informacji zwiększył się o powierzchnię 0,9161 ha, z czego grunty o pow. 0,906 ha przeznaczone zostało na poszerzenie dróg gminnych.

Gmina Grzegorzew nabyła grunt pod przepompownie ścieków o pow. 0,0101 ha w miejscowości Grzegorzew za kwotę 1 000,00 zł.

Gmina uregulowała z osobą fizyczną sprawę zamiany działki o powierzchni 1,0127 ha w zamian za wcześniejsze przekazanie gruntu pod Szkołę Podstawową w Barłogach.

Gmina z ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych przekazała osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni 3,6503 ha.

III. MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Zał. nr 1 -tabela

Pozostałe środki trwałe:

Lp.	Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto
1.	kort tenisowy na boisku w Grzegorzowie	3 985,98 zł
2.	ogrodzenie kortu tenisowego boiska w Grzegorzowie	6 133,54 zł
3.	kocioł c.o. w Ośrodku Zdrowia	25 986 zł
4.	kocioł wodny w Urzędzie Gminy	19 740,99 zł
5.	kocioł c.o. w Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzowie	14 718,49 zł
6.	pojemniki na składowanie odpadów stałych	44 696,30 zł
7.	wiaty przystankowe	37 370,05 zł

Od ostatniej informacji zakupiono kocioł c.o. do Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzowie na kwotę 14 718,49 zł.

Mienie komunalne ruchome brutto:

- samochód osobowy VOLKSWAGEN TRANSPORTER KOMBI –

119 802 ,00 zł

- autobus szkolny –

193 004,00 zł

IV. ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO (INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)

WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTKA MIARY	ILOŚĆ	WARTOŚĆ W ZŁ
Drogi asfaltowe	km	19,956	3 943 722,34
Place utwardzone	m	3 000	651 285,17
Drogi gruntowe	ha	111,86	412 113,35
Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i hydrofornią	km	139,46	1 143 715,21
Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków	km	11,05	5 059 581,53
Długość przykanalików	km	7,63	
Długość sieci deszczowej	km	0,31	82 172,24

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i hydrofornią w Bylicach Kolonii oraz oczyszczalnia ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew znajduje się w użytkowaniu Zakładu Usług Wodnych – Spółka z o.o. w Koninie. Gmina jest członkiem **Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Koninie.**

Wartość sieci wodociągowej wraz z przyłączami **od ostatniej informacji** zwiększyła się o 57 270,19 zł w związku z przebudową.

-4-

Długość dróg i ulic o nawierzchni asfaltowej **od ostatniej informacji** zwiększyła się 1,55 km.

Zmodernizowano plac rekreacyjny w miejscowości Grzegorzew o powierzchni 2100 m² na kwotę 528.189,72 zł.

V. OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE

Gmina Grzegorzew przystąpiła 11 marca 1999 roku do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w Kaliszu, w której ma swoje udziały w wysokości 125 000 zł.

Zamontowane zostały 3 oprawy oświetlenia ulicznego w ramach konserwacji w następujących miejscowościach :

- w Zabłociu 1 oprawa
- w Grzegorzewie 1 oprawa
- w Grodnej 1 oprawa

W ramach odpisu amortyzacyjnego zostało wymienionych 13 opraw w miejscowości Barłogi przy ul. Piaskowej i ul. Rzecznej. Z uwagi na zły stan techniczny opraw oświetlenia ulicznego koszt robót wyniósł 10 000 zł.

W/w prace zostały wykonane w ramach odpisu amortyzacyjnego i konserwacji oświetleniowej w 2007 roku.

Łączna liczba punktów na terenie Gminy wynosi 423 szt.

VI. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI

Dochody z tytułu wykonania praw własności w roku bieżącym gmina uzyskała :

- z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w kwocie 3 033,00 zł
(z podatkiem VAT)
- z gruntów oddanych w dzierżawę oraz czynsze najmu w kwocie brutto 39.906,94 zł.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów planuje się na kwotę :

- wynajem mieszkań 13.306,00 zł
- pozostałe dzierżawy 40.825,00 zł.

Na 2007 rok nie planuje się dochodów z tytułu odpłatności za ścieki, ponieważ Gmina Grzegorzew przekazała do eksploatacji oczyszczalnię ścieków wraz z kanalizacją sanitarną do Zakładu Usług Wodnych w Koninie.

Dochody z tytułu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2007 rok planuje się na poziomie roku bieżącego tj. w kwocie 3 033,00 zł z podatkiem VAT.

Wyk. K.F.