

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr IV/13/2011 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 20 stycznia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dzierżawę lub wynajem mienia gminnego zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama umowa

Z dniem 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która dokonała zmiany treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy samorządowej. Przepis ten stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna, wymagana jest zgoda rady gminy.

Lokal wymieniony w § 1 pkt 1 uchwały znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Borysławicach Kościelnych i jest wynajmowany na potrzeby Filii Gminnej Biblioteki Gminnej w Grzegorzewie, lokal wymieniony w pkt 2 uchwały znajduje się w budynku świetlicy wiejskiej w Grzegorzewie przy ul. Kolskiej 5A i jest wynajmowany na potrzeby Gminnej Biblioteki Gminnej w Grzegorzewie, powierzchnia dachu wymieniona w pkt 3 uchwały znajduje się na budynku Szkoły Podstawowej w Grzegorzewie i dzierżawiona jest na montaż urządzeń do rozsyłu internetu dla mieszkańców gminy Grzegorzew, lokal wymieniony w pkt 4 uchwały dotyczy lokalu znajdującego się w Ośrodku Zdrowia w Grzegorzewie wydzierżawianego jako Gabinet Stomatologiczny, lokal wymieniony w pkt 5 uchwały znajduje się w Ośrodku Zdrowia i wydzierżawiany jest na prowadzenie praktyki lekarskiej w ramach kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.