

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr VIII/44/2011 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 31 maja 2011 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zostało zatwierdzone 6 marca 2002r Uchwałą Rady Gminy w Grzegorzewie Nr XXXIII/183/2002. Od jego uchwalenia minęło 9 lat. Rada Gminy Grzegorzew w Uchwale Nr XLI/209/2010 z dnia 29 października 2010r w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych Gminy Grzegorzew stwierdziła konieczność zmiany studium oraz dokonania zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonym uchwałą Nr XIX/79/2004 Rady Gminy z dnia 28.05.2004r.

Zadaniem zmiany obowiązującego studium jest:

rozpoznanie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz społeczno – gospodarczego, aktualizacja danych, ocena obecnego stanu tych wartości, dostosowanie obowiązującego studium do aktualnego stanu prawnego w tym w szczególności do obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), która nakłada obowiązek nie naruszania zasad studium w planach miejscowych, do planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego, uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010r., do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym: w zakresie ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami, dostosowanie obowiązującego studium do aktualnych planów i programów gminy oraz na podstawie aktualizacji uwarunkowań, określenie warunków dalszego funkcjonowania oraz wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest:

- spełnieniem zadania, jako obowiązku wynikającego z systemu planowania społeczno – gospodarczego kraju i związanego z tym systemu prawnego,
- wyrazem świadomości społecznej, ekologicznej oraz kulturowej samorządu gminy odpowiedzialnego za racjonalne gospodarowanie i korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego,
- wykładnią kształtowania polityki przestrzennej państwa z uwzględnieniem zadań mogących służyć realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym,
- podstawą dla racjonalnego dysponowania przestrzenią w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego gminy przy zachowaniu cennych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwarza szansę poznania aktualnego stanu ładu przestrzennego. Pozwoli na ukierunkowanie działań planistycznych poprzez wyznaczenie obszarów, dla których wymagane jest sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Rozpoznanie stanu środowiska naturalnego z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących wymogów prawnych stworzonych dla jego ochrony, określi warunki dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu, wskaże tereny wyłączone spod zabudowy. Studium uwzględniając także aktualny stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz możliwości oraz plany związane z budową dróg oraz infrastruktury technicznej, wskaże tereny przeznaczone dla zabudowy.