

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 grudnia 2011 roku posiada następujące mienie komunalne:

I. GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu gruntów komunalnych o łącznej pow. **168,8125 ha i wartości 987 887,59 zł** w tym:

1) Grunty rolne zabudowane

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych o łącznej powierzchni **10,2639 ha i wartości 327 736,02 zł**, w tym grunty zajęte przez obiekty szkolne zajmują powierzchnię **5,7490 ha**.

Gmina Grzegorzew **od ostatniej informacji** nabyła działkę zabudowaną o pow. 0,0740 ha w miejscowości Grzegorzew i wartości 188 678,28 zł z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno – biurowe.

Gmina Grzegorzew przekształciła prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 0,0698 ha w prawo własności na rzecz osoby fizycznej.

2) Grunty rolne niezabudowane

Zasób gruntów rolnych niezabudowanych w gminie wynosi **158,5486 ha i wartości 660 151,57 zł**, do nich zaliczamy :

a) użytki rolne w tym:

- grunty użytkowane rolniczo o powierzchni 6,8343 ha i wartości 19 124,50 zł,
- łąki o powierzchni 1,6860 ha i wartości 1 940,00 zł,
- pastwiska trwale o powierzchni 0,0340 ha i wartości 142,80 zł,

b) tereny inne w tym:

- tereny różne o powierzchni 4,2618 ha i wartości 73 967,86 zł,

- grunty znajdujące się pod drogami o powierzchni 112,6643 ha i wartości 426 089,55 zł,
- lasy i grunty leśne o powierzchni 33,0682 ha i wartości 138 886,86 zł.

Zasób gruntów gminnych od ostatniej informacji zwiększył się o powierzchnię **33,1065 ha**.

Gmina Grzegorzew od ostatniej informacji zbyła osobie fizycznej działkę o pow. 0,0319 ha położoną w miejscowości Grzegorzew na poszerzenie istniejącego siedliska.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego Gmina Grzegorzew skomunalizowała grunty o pow. **33,1342 ha i wartości 139 163,64 zł**.

Z ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych przekazała osobom fizycznym i Jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej w **użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni 1,20 ha**.

II. BUDYNKI I BUDOWLE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GRZEGORZEW (załącznik do informacji).

Ogólna wartość budynków i budowli wynosi **8 486 890,06 zł** w tym budynki i budowle szkół podstawowych, gimnazjum i przedszkola o wartości **4 568 735,97 zł**.

III. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA GMINY GRZEGORZEW

WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTKA MIARY	ILOŚĆ	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
Drogi i ulice utwardzone	km	22,466	8 776 905,16	6 997 157,08
placze rekreacyjne	m ²	6318,9		
Drogi gruntowe	ha	112,6643	426 089,55	426 089,55
Sieć wodociągowa	km	115,53	1 430 910,97	745 995,47
Długość przyłączy		43,5		
Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków	km	11,67	5 141 638,94	2 820 001,64

Długość przykanalików	km	7,78		
Długość sieci deszczowej	km	0,31	82 172,24	
Mosty	szt.	3	135 724,14	31 641,23

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i hydrofornią w Bylicach Kolonii oraz oczyszczalnia ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew znajdują się w administracji jednoosobowej spółki Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Koninie - Zakładu Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie.

Długość sieci wodociągowej **od ostatniej informacji** zwiększyła się o 101 mb o wartości 13 551,38 zł.

IV. Środki trwale

a) środki trwale Urzędu Gminy o **ogólnej wartości 19 278 997,31 zł** w tym:

- budynki i budowle **o wartości: 3 918 154,09 zł**
- grunty **o wartości: 987 887,59 zł**
- drogi i ulice **o wartości: 8 776 905,16 zł**
- mosty **o wartości: 135 724,14 zł**
- sieć wodociągowa **o wartości: 1 430 910,97 zł**
- sieć kanalizacyjna **o wartości: 3 501 681,74 zł**
- pozostałe wyposażenie **o wartości: 527 733,62 zł** (tabela)

Lp.	środki trwale	Wartość brutto	Wartość netto
1.	kort tenisowy na boisku w Grzegorzewie	6 133,54 zł	2 986,23 zł
2.	ogrodzenie kortu tenisowego boiska w Grzegorzewie	3 985,98 zł	1 562,30 zł
3.	kocioł wodny w Urzędzie Gminy	19 740,99 zł	11 449,77 zł
4.	kocioł c.o. w Ośrodku Zdrowia	25 986,00 zł	13 252,86 zł
5.	Kocioł c.o. w Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzewie	14 718,49 zł	9 567,04 zł
6.	Kocioł c.o. w pomieszczeniach Centrum Kształcenia	3 900,01 zł	2 899,01 zł
7.	Kocioł c.o. w SUW w Bylicach - Kolonii	9,30 zł	0

8.	Zespoły komputerowe w Urzędzie Gminy	110 618,30 zł	1 426,00 zł
9.	Zestawy komputerowe, drukarka i tablet	45 500,00 zł	5 512,50 zł
10.	Pompa UPC wraz z zabezpieczeniem	2 181,96 zł	0
11.	Wyposażenie SUW w Bylicach Kolonii (pompy, sprężarka, odstojnik, hydrofor, odżelaziacz, aerator, chlorator, rozdzielnia itp.)	627,40 zł	0
12.	Centrala telefoniczna z urządzeniami	8 487,08 zł	323,08 zł
13.	System alarmowy	5 000,00 zł	3 500,00 zł
14.	Kserokopiarka w Urzędzie Gminy	20 172,21	5 816,32 zł
15.	Szafa metalowa	3 751,50	0
16.	Unit w Ośrodku Zdrowia	15 543,11 zł	0
17.	Sprzęt nagłaśniający	6 916,10 zł	0
18.	Projektor multimedialny	3 500,00 zł	2 030,00 zł
17.	wiaty przystankowe	62 984,91 zł	29 026,20 zł
18.	magazynek na korcie tenisowym	1 386,00 zł	0
19.	Kosiarka jezdna na stadionie w Grzegorzewie	8 500,00 zł	0
20.	Kosiarka samojezdna z koszem na stadionie w Barłogach	5 289,99 zł	881,66 zł
21.	samochód osobowy VOLKSWAGEN TRANSPORTER KOMBI	119 802,00 zł	0
22.	Park Jordanowski w Bajkowym Przedszkolu	24 999,75 zł	24 999,75 zł
23.	Tablica interaktywna	7 999,00 zł	7 999,00 zł
	RAZEM	527 733,62 zł	123 231,72 zł

Od ostatniej informacji zakupiono 2 wiaty przystankowe o wartości 11 994,96 zł, które zostały zamontowane w miejscowości Zabłocie i Borysławice Zamkowe.

Do Przedszkola Bajkowego zakupiono tablicę interaktywną i utworzono Park Jordanowski - plac zabaw dla dzieci.

b) środki trwałe w szkołach o ogólnej wartości 4 904 145,20 zł w tym :

- budynki i budowle o wartości: 4 568 735,97 zł

- pozostałe wyposażenie o wartości: 335 409,23 zł (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kocioł UKS 200 kW w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	52 000,00 zł	51 393,00 zł
2.	Kotłownia olejowa – piec BUDERUS C315 140 kW w Szkole Podstawowej w Barłogach	17 110,01 zł	2 737,01 zł
3.	Kocioł wodno – węglowy z systemem sterowania w Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	27 466,35 zł	19 454,99 zł
4.	kopiarki w szkołach	27 496,30 zł	3 968,85 zł
5.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym i kocioł warzelny w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	18 332,57 zł	16 346,57 zł
6.	autobus szkolny	193 004,00 zł	0
	RAZEM	335 409,23 zł	93 900,42 zł

c) środki trwałe w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o ogólnej wartości 33 199,21 zł w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kserokopiarka w GOPS	4 157,76 zł	2 848,06 zł
2.	Zestawy komputerowe	29 041,45 zł	2 562,50 zł
	RAZEM	33 199,21 zł	5 410,56 zł

d) środki trwałe w Gminnej Bibliotece Publicznej o ogólnej wartości 19 400,00 zł w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Zestawy komputerowe	19 400,00 zł	0
	RAZEM	19 400,00 zł	0

V. Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości: 1 296 618,99 zł

Lp.	Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	205 849,59 zł	0
2.	Urząd Gminy w Grzegorzewie komputery, drukarki itp. , których wartość jest poniżej 3 500,00 zł	63 524,85 zł	0
3.	Świetlica wiejska w Grzegorzewie	42 801,68 zł	0
4.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	18 843,28 zł	0
5.	Centrum Kształcenia w Grzegorzewie	20 744,74 zł	0
6.	Bajkowe Przedszkole	63 335,92 zł	0
7.	Gminna Biblioteka Publiczna	22 641,44 zł	0
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	21 591,09 zł	0
9.	Szkoła Podstawowa w Grzegorzewie	203 183,56 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	153 972,77 zł	0
11.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach	119 584,27 zł	0
12.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	119 102,77 zł	0
13.	Przedszkole Gminne w Grzegorzewie	31 979,32 zł	0
14.	Gimnazjum w Grzegorzewie	184 020,44 zł	0
15.	ZEAS	25 443,27 zł	0
	RAZEM	1 296 618,99 zł	0

VI. Oprogramowanie o ogólnej wartości: 622 880,73 zł

Lp.	Oprogramowanie	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	60 194,09 zł	0
2.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	2 257,00 zł	0
3.	Centrum kształcenia w Grzegorzewie	38 149,83 zł	0
4.	Oczyszczalnia ścieków w Grzegorzewie	407 127,40 zł	0
5.	Bajkowe przedszkole	2 246,99 zł	0
6.	Stacja Uzdatniania Wody w Bylicach Kolonii	70 949,60 zł	0
7.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grzegorzewie	4 154,45 zł	0
8.	Gminna Biblioteka Publiczna	219,87 zł	0
9.	Szkoła Podstawowa w Grzegorzewie	8 324,08 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	5 854,51 zł	0
11.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach	3 159,53 zł	0
12.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	1 903,00 zł	0
13.	Gimnazjum w Grzegorzewie	12 163,38 zł	0
14.	ZEAS	6 177,00 zł	0
	RAZEM	622 880,73 zł	0

VII. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Udziały w spółce „oświetlenie uliczne i drogowe”

Gmina Grzegorzew przystąpiła 11 marca 1999 roku do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w Kaliszu, Gmina posiada w tej Spółce udziały o wartości 200 000 zł.

Łączna liczba punktów oświetleniowych na terenie gminy wynosi 435 szt., z tego przy drogach gminnych znajduje się 201 szt., przy drogach powiatowych 219 szt., przy drodze krajowej 15 szt.

Liczba punktów oświetleniowych zwiększyła się **od ostatniej informacji** o 1 szt., która zamontowana została w miejscowości Grodna.

VIII. DOCHODY MAJĄTKOWE

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w roku bieżącym gmina uzyskała:

1. z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - **1 129,58 zł**
2. wynajem mieszkań - **16 335,74 zł**
3. pozostałe dzierżawy - **52 568,79 zł netto**

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów na 2012 rok planuje się na kwotę:

1. wynajem mieszkań - **16 218,48 zł**
2. pozostałe dzierżawy - **56 151,00 zł.**

Dochody z tytułu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2012 rok planuje się na poziomie roku bieżącego tj. w kwocie **1 129,58 zł.**

Sporządziła: Katarzyna Fila