

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 grudnia 2016 roku posiada następujące mienie komunalne:

I. GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu gruntów komunalnych o łącznej **pow. 177,3471 ha i wartości 2 192 057,90 zł** w tym:

1) Grunty zabudowane

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych **o łącznej powierzchni 10,7743 ha i wartości 431 452,37 zł**, w tym grunty zajęte przez obiekty szkolne zajmują powierzchnię **5,7280 ha**.

2) Grunty niezabudowane

Zasób gruntów niezabudowanych w gminie wynosi **166,5728 ha i wartości 1 760 605,53 zł**, do nich zaliczamy :

a) użytki rolne w tym:

- grunty rolne o powierzchni 8,5446 ha i wartości 60 316,50 zł,
- łąki o powierzchni 1,7260 ha i wartości 2 840,00 zł,
- pastwiska trwale o powierzchni 1,0840 ha i wartości 25 222,80 zł,

b) tereny inne w tym:

- grunty znajdujące się pod drogami o powierzchni 113,9855 ha i wartości 488 885,01 zł
- lasy i grunty leśne o powierzchni 33,6082 ha i wartości 151 042,86 zł,
- tereny różne (pasy zieleni, tereny po składowisku odpadów komunalnych) o powierzchni 4,1245 ha i wartości 193 583,75 zł,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (stadion sportowy) o powierzchni 3,50 ha i wartości 838 714,61 zł.

Zasób gruntów gminnych od ostatniej informacji zwiększył się o powierzchnię **5,7891 ha**.

Gmina Grzegorzew **od ostatniej informacji** skomunalizowała na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego grunty o powierzchni 4,50 ha.

Gmina Grzegorzew zakupiła od osób fizycznych działkę o pow. 0,23 ha położoną w miejscowości Grodna pod budowę nowej świetlicy wiejskiej oraz działkę o pow. 1,12 ha położoną w miejscowości Borysławice Kościelne pod urządzenie wiejskiego centrum rekreacji i sportu.

Z ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych przekazała osobom fizycznym i Jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej **w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunty o powierzchni 1,0053 ha.**

II. BUDYNKI I BUDOWLE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GRZEGORZEW (załącznik do informacji).

Ogólna wartość budynków i budowli wynosi **10 119 890,10 zł** w tym budynki i budowle szkół podstawowych, gimnazjum i przedszkola o wartości **4 574 721,60 zł.**

III. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA GMINY GRZEGORZEW

WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNO-STKA MIARY	IŁOŚĆ	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
Drogi i ulice utwardzone:				
- o nawierzchni asfaltowej	km	33,85		
- o nawierzchni tłuczniowej	km	26,69	10 598 072,59	6 699 243,81
- o nawierzchni żwirowej	km	4,50		
-pláce rekreacyjne	m ²	7715,90		
Drogi gruntowe	ha	113,9855	488 885,01	488 885,01
Sieć wodociągowa	km	115,7238		
			1 534 745,74	517 647,60
Długość przyłączy		45,3		
Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków oraz kanalizacją deszczową	km	12,763		
			5 889 501,63	2 304 425,15
Długość przykanalików	km	8,16		
Mosty	szt.	3	135 724,14	5 475,11

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i Stacją Uzdatniania Wody w Bylicach - Kolonii oraz oczyszczalnią ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew przekazane zostały w dzierżawę zgodnie z umową dzierżawy zawartą 29.06.2012 roku z Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie.

Od ostatniej informacji zwiększyła się wartość dróg gminnych:

- w miejscowości Bylice (Byliczki) o 215 553,26 zł w związku z wykonaniem nawierzchni bitumicznej,
- zwiększenie wartości o projekt budowy separatora w ulicy Kwiatowej w Grzegorzewie o kwotę 6 150,00 zł.

Od ostatniej informacji wykonano następujące inwestycje:

- chodnik przy ul. Toruńskiej w Grzegorzewie o wartości 17 800,00 zł,
- chodniki przy Placu 1000-lecia Państwa Polskiego w Grzegorzewie o wartości 12 188,00 zł,
- chodniki przy ul. Szkolnej w Grzegorzewie o wartości 11 992,50 zł.

W ramach funduszu sołectkiego wykonano następujące inwestycje:

- chodnik przy remizie OSP w Ponętowie Dolnym o wartości 24 108,00 zł,
- utwardzenie placu przy remizie OSP Kiełczewek – Boguszyniec o wartości 12 100,00 zł,
- wjazdy i chodniki przy ul. Ogrodowej w Grzegorzewie o wartości 15 164,57 zł,
- chodniki przy Placu 1000-lecia Państwa Polskiego w Grzegorzewie o wartości 7 995,00 zł.

IV. ŚRODKI TRWAŁE

a) środki trwałe Gminy o **ogólnej wartości 26 327 403,62 zł** w tym:

- budynki i budowle **o wartości: 6 253 764,62 zł**
- grunty **o wartości: 2 192 057,90 zł**
- drogi i ulice **o wartości: 10 598 072,59 zł**
- oświetlenie uliczne **o wartości: 108 102,20 zł**
- mosty **o wartości: 135 724,14 zł**
- sieć wodociągowa **o wartości: 1 534 745,74 zł**
- sieć kanalizacyjna **o wartości: 4 249 544,43 zł**
- pozostałe wyposażenie **o wartości: 1 255 392,00 zł** (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	kort tenisowy na boisku w Grzegorzewie	6 133,54 zł	2 219,53 zł
2.	ogrodzenie kortu tenisowego na stadionie sportowym w Grzegorzewie	3 985,98 zł	1 064,05 zł
3.	kocioł wodny LING 35 kw w Urzędzie Gminy	23 999,99 zł	20 639,99 zł
4.	kocioł c.o. w Ośrodku Zdrowia	25 600,00 zł	23 509,33 zł
5.	kocioł c.o. w pomieszczeniach po Policji	3 900,01 zł	1 534,01 zł
6.	kocioł wodno - węglowy w Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	27 466,35 zł	9 841,55 zł
7.	kocioł c.o. w budynku przy Placu 1000-lecia PP 6	11 100,00 zł	10 193,50 zł
8.	zespoły komputerowe i serwer w Urzędzie Gminy	50 366,85 zł	3 984,71 zł
9.	wyposażenie SUW w Bylicach – -Kolonii (filtry ciśnieniowe z poduszką powietrzną, pompy głębinowe, dmuchawa bezolejowa, sprężarka bezolejowa tłokowa, pompa płuczająca, zestaw hydrofobowy)	529 491,87 zł	324 485,35 zł
10.	centrala telefoniczna, urządzenie MORAD, radiostacja bazowa w Urzędzie Gminy	8 487,08 zł	0 zł
11.	wyposażenie SUW w Bylicach – -Kolonii (aerator mieszacz wodno – powietrzny, chlorator)	81 366,73 zł	48 820,01 zł
12.	samochód osobowy FORD TORNEO COUSTOM	137 900,00 zł	73 546,67 zł
13.	wiaty przystankowe	97 544,26 zł	47 934,83 zł
14.	urządzenie wielofunkcyjne w Urzędzie Gminy	9 975,30 zł	9 626,16 zł
15.	kserokopiarka w Urzędzie Gminy	20 172,21 zł	0 zł
16.	szafa metalowa	3 751,50 zł	0 zł
17.	sprzęt nagłaśniający	6 916,10 zł	0 zł
18.	garaż blaszany	5 880,00 zł	5 733,00 zł
19.	unit w Ośrodku Zdrowia	15 543,11 zł	0 zł
20.	wyposażenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	25 830,00 zł	19 372,50 zł
21.	magazynek na korcie tenisowym	1 386,00 zł	0 zł

22.	wiaty garażowa na stadionie gminnym	12 400,00 zł	12 400,00 zł
23.	kosiarka jezdna na stadionie w Grzegorzewie	8 500,00 zł	0 zł
24.	kosiarka samojezdna z koszem na stadionie w Barłogach	5 289,99 zł	0 zł
25.	kosiarka samojezdna TRAKTOR na stadionie w Grzegorzewie	9 998,00 zł	5 998,80 zł
26.	wyposażenie SUW w Bylicach – - Kolonii (studnie, odstojniki, zbiorniki wyrównawcze)	118 407,13 zł	23 282,07 zł
27.	ekran projekcyjny i projektor – Klub Integracji Społecznej	4 000,00 zł	2 366,67 zł
	RAZEM	1 255 392,00 zł	646 552,73 zł

Od ostatniej informacji majątek Gminy powiększył się o 3 wiaty przystankowe w Grzegorzewie przy ul. Autostrada o wartości 18 917,70 zł oraz zmniejszył się o 2 wiaty przystankowe w Grzegorzewie przy ul. Autostrada o wartości 6 960,35 zł, które zostały zdemontowane ze względu na zły stan techniczny.

Na stadionie sportowym w Grzegorzewie zamontowano wiatę garażową o wartości 12 400,00 zł. oraz zakupiono garaż blaszany do samochodu służbowego o wartości 5 880,00 zł.

Od ostatniej informacji zakupiono do Urzędu Gminy urządzenie wielofunkcyjne (kserokopiarkę) o wartości 9 975,30 zł.

W ramach funduszu sołeckiego zamontowano 5 lamp oświetleniowych w miejscowościach Kielczewek i Ladorudzek o wartości 5 500,00 zł oraz wybudowano oświetlenie uliczne w miejscowości Grzegorzew przy ul. Kolska i ul. Piaski o łącznej wartości 98 502,20 zł. Lampy oświetlenia ulicznego w miejscowości Bylice – Kolonia o wartości 8 880,00 zł przeniesione zostały aportem do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” spółka z o.o. w Kaliszu na podstawie aktu notarialnego nr 3942/2016 z dnia 06.12.2016r.

b) środki trwałe w szkołach o **ogólnej wartości 4 218 419,80 zł brutto** w tym :

- budynki i budowle o **wartości: 3 866 125,48 zł brutto**

- pozostałe wyposażenie o **wartości: 352 294,32 zł brutto** (tabela)

Lp.	środki trwale	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kocioł UKS 200 kW w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	52 000,00 zł	33 193,00 zł
2.	Kotłownia olejowa – piec BUDERUS C315 140 kW w Szkole Podstawowej w Barłogach	17 110,01 zł	0 zł
3.	Serwer Jujitsu PRIMERY, ROUTER z VPN i Firewall z funkcją aDSL, tablice interaktywne, komputer ASUS dla osoby niewidzącej, ekran 42' w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	35 315,99 zł	22 067,99 zł
4.	Tablica interaktywna w Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	5 000,00 zł	3 500,00 zł
5.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Barłogach	40 957,00zł	23 837,00 zł
6.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Bylicach	37 628,00 zł	26 107,00 zł
7.	Tablica interaktywna w Gimnazjum w Grzegorzewie	4 670,00 zł	3 736,00 zł
9.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym, kocioł warzelny i zmywarki uniwersalne w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	30 254,50 zł	17 911,50 zł
10.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Przedszkolu gminnym w Grzegorzewie	25 000,00 zł	24 219,00 zł
11.	Plac zabaw z wyposażeniem przy Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	25 667,21 zł	25 025,21 zł
12.	Kopiarki w Szkole podstawowej w Barłogach	9 757,08 zł	4 043,00 zł
13.	Kopiarki w Szkole podstawowej w Bylicach - - Kolonii	7 958,78 zł	2 958,00 zł

14.	Kopiarka w Gimnazjum	2 152,50 zł	336,50 zł
15.	Kopiarka w ZEAS	2 440,00	103,00
16.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Szkole Podstawowej w Barłogach	24 999,75 zł	22 447,75 zł
17.	Plac zabaw z wyposażeniem przy Szkole Podstawowej w Barłogach	5 535,00	4 796,00
18.	Piec konwekcyjny, zmywarka do naczyń w Szkole Podstawowej w Barłogach	11 765,00 zł	10 251,00 zł
19.	Plac zabaw z wyposażeniem w Szkole Podstawowej w Bylicach - Kolonii	14 083,50 zł	12 206,50 zł
	RAZEM	352 294,32 zł	236 738,45 zł

c) środki trwałe w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o ogólnej wartości **33 199,21 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kserokopiarka w GOPS	4 157,76 zł	0 zł
2.	Zestawy komputerowe	29 041,45 zł	0 zł
	RAZEM	33 199,21 zł	0 zł

d) środki trwałe w Gminnej Bibliotece Publicznej o ogólnej wartości **73 400,00 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Zestawy komputerowe	19 400,00 zł	0
2.	Zestawy komputerowe, drukarka i tablet	45 500,00 zł	0
3.	System alarmowy	5 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Projektor multimedialny	3 500,00 zł	0 zł
	RAZEM	73 400,00 zł	1 000,00 zł

V. Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości: 1 755 365,22 zł

Lp.	Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
-----	-------------------------	---------------------	--------------------

1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	309 124,88 zł	0
2.	Urząd Gminy w Grzegorzewie zestawy komputerowe, monitory drukarki, sprzęt sieciowy, akcesoria komputerowe , których wartość jest poniżej 3 500,00 zł Aparat fotograficzny	82 303,00 zł + 1 999,99 zł	0 0
3.	tablety	24 000,00	0
4.	Świetlica wiejska w Grzegorzewie	59 878,09 zł	0
5.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	18 024,43 zł	0
6.	Szkoła Podstawowa w Boryslawicach Kościelnych	97 581,77 zł	0
7.	lampy oświetleniowe (GKRPA)	1 200,00 zł	0
7.	Gminna Biblioteka Publiczna	46 462,06 zł	0
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	59 324,57 zł	0
9.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	299 217,48 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	263 966,23 zł	0
11.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	178 101,66 zł	0
12.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	84 917,49 zł	0
13.	Gimnazjum w Grzegorzewie	195 132,50 zł	0
14.	ZEAS	34 131,07 zł	0
	RAZEM	1 755 365,22 zł	0

VI. Oprogramowanie o ogólnej wartości: 182 279,54 zł

Lp.	Oprogramowanie	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	85 002,03 zł	0
2.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	2 950,00 zł	0

4.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych	3 159,53 zł	0
5.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grzegorzewie	8 300,51 zł	0
6.	Gminna Biblioteka Publiczna	38 369,70 zł	0
7.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	7 868,52 zł	0
8.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	127,99 zł	0
9.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	11 808,50 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	2 702,38 zł	0
11.	Gimnazjum w Grzegorzewie	12 163,38 zł	0
12.	ZEAS	9 827,00 zł	0
	RAZEM	182 279,54 zł	0

VII. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE ORAZ INWESTYCJE ROZPOCZĘTE

Dokumentacja projektowa dotycząca „Budowy sieci wodociągowej tranzytowej Barłogi – Ponętów Dolny” o wartości **35 474,80 zł**.

W roku 2016 odpisana została dokumentacja projektowa o wartości 571 906,78 zł, która ze względów ekonomicznych i finansowych nie została wykorzystana.

Inwestycje rozpoczęte:

1. opracowana dokumentacja na ulicę Słoneczną i Krótką w miejscowości Grzegorzew o wartości 11 567,02 zł,
2. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego z kosztorysami pod przebudowę drogi gminnej w Borysławicach Kościelnych o wartości 6 176,90 zł,
3. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego z kosztorysami pod przebudowę ul. Rzecznej w Barłogach o wartości 2 550,00 zł,

4. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno –
- użytkowego z kosztorysami pod przebudowę ul. Słonecznej
w Barłogach o wartości 2 610,15 zł,
5. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno –
- użytkowego z kosztorysami na przebudowę drogi gminnej Boguszyniec
– Chojny o wartości 2 805,00 zł,
6. opracowanie projektu budowlano – wykonawczego, studium
wykonalności oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na
budowę Środowiskowej Hali Sportowej o wartości 156 939,00 zł.
Rozpoczęcie realizacji inwestycji w 2017 roku.
7. wykonanie map sytuacyjno - wysokościowych i opracowanie programu
funkcjonalno – użytkowego z kosztorysami pod przebudowę ul.
Piaskowej w Barłogach o wartości 5 710,00 zł,
8. wykonanie dokumentacji technicznej na modernizację budynku
Ośrodka Zdrowia w Grzegorzewie o wartości 12 054,00 zł.

VIII. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Udziały w spółce „oświetlenie uliczne i drogowe”

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 11 marca 1999 roku oraz aktu notarialnego z 9 maja 2000r. przystąpiła do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w Kaliszu.

Gmina posiada w spółce 205 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy na łączną kwotę 205 000 zł.

Na terenie Gminy Grzegorzew łączna liczba lamp oświetlenia ulicznego wynosi 528 szt., z tego przy drogach gminnych znajduje się 308 szt., przy drogach powiatowych 203 szt. i przy drodze krajowej – 17 szt.

2. Udziały w spółce „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Spółka z o.o. w Koninie

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 31 maja 2011r. oraz aktu notarialnego z 30 czerwca 2011 roku przystąpiła do spółki prawa handlowego „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” spółka z o.o. w Koninie. Gmina posiada w spółce 5 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł na łączną kwotę 5.000,00 zł.

IX. DOCHODY MAJĄTKOWE

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w roku bieżącym gmina uzyskała:

1. z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste pomniejszone o podatek VAT
- **429,32 zł netto**
2. wynajem mieszkań
- **17 404,96 zł**
3. pozostałe dzierżawy pomniejszone o odprowadzony podatek VAT
- **56 204,61 zł netto**

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów na 2017 rok planuje się na kwotę:

1. wynajem mieszkań
- **17 400,00 zł**
2. pozostałe dzierżawy
- **56 937,00 zł.**

Dochody z tytułu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2017 rok planuje się w kwocie **496,32 zł.**

Sporządziła: Katarzyna Fila