

## PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w Grzegorzewie w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:  
**Gminą Grzegorzew** z siedzibą: Plac 1000 – lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew NIP: 6662004649, reprezentowaną przez Wójta Gminy Grzegorzew,  
Bożeną Dominiak,  
zwaną dalej w umowie Zamawiającym,

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez .....  
z siedzibą w .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,  
Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 roku (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.  
**Przebudowa kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej**
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, oferta wykonawcy, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, w tym Polskich Norm PN przenoszących normy europejskie i aprobat technicznych,
  - c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - e) specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą i kosztorysem,
  - f) zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych objętych nin. umową nie budzi wątpliwości, oraz że znany jest mu aktualny stan miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy i oświadcza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawcę obciążają również koszty związane z: przygotowaniem miejsca budowy, organizacją zaplecza socjalno-warsztatowego budowy,

zabezpieczeniem i ochroną miejsca budowy, wszelką obsługą geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą, tymczasowym uzbrojeniem terenu w energię i wodę oraz koszt energii i wody, inne koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem zamówienia.

## **§ 2.**

### **Termin wykonywania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ..... **dni** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca rozpocznie prace do 7 dni od dnia przekazania terenu (placu) budowy.
3. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową (w wersji elektronicznej).
4. Wykonawca od dnia przejścia placu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z placem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

## **§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się w takiej sytuacji finansowej, która zapewni należyte wywiązanie się z warunków umowy oraz odpowiednie wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót określonych niniejszą umową oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie i aprobatę techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
4. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4.

### **Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego jest.....
2. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzorów Inwestorskich w osobach:.....
3. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i zgłaszane na stosownym druku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
5. Osobami biorącymi udział w wykonaniu umowy z ramienia Wykonawcy są:
  - a) Kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane przez .....,  
3
  - b) Kierownik robót instalacyjnych ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane przez .....,
  - c) Kierownik robót elektrycznych ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane przez .....,
6. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy, może nastąpić na uzasadniony wniosek stron Umowy i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy i zgłoszona na stosownym druku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
8. W sprawach związanych z wykonywaniem robót strony będą się kontaktować w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

## § 5.

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem zaplecza budowy, a w szczególności terenu pod jego lokalizację, pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych, doprowadzenia wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca pokrywa koszty mediów związane z obsługą budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty składowania i prawidłowego zabezpieczenia materiałów przeznaczonych do budowy.
5. Wykonawca pokrywa koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych oraz socjalnych.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy wyгородzenie terenu niezbędnego do funkcjonowania budowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działalnością i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

## § 6.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie za całość zamówienia ustala się na kwotę:  
..... netto złotych

(słownie .....), ..... brutto złotych (słownie .....),

w tym VAT 23% w wysokości .....

3. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego i rozliczenia wykonanych robót oraz końcowego protokołu odbioru robót.

6. Wartość kwoty wynagrodzenia zostanie zmniejszona o wartość robót, z których wykonania Zamawiający zrezygnuje.

7. Termin płatności wynagrodzenia określa się na **30 dni** od daty doręczenia prawidłowej i zgodnej z umową faktury Zamawiającemu. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę VAT w oryginale.

9. Wynagrodzenie wypłacane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na rachunku.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

11. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

12. Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową.

## § 7.

### **Zasady rozliczania robót**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru.
2. Do faktury należy dołączyć:
  - a) protokół odbioru robót,
  - b) dowody zapłaty należności podwykonawcy (jeżeli dotyczy), z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
3. Faktura, do której Wykonawca nie załączy dokumentów, o których mowa w ust. 2 nie będzie stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego. W tym przypadku termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury wraz z kompletem dokumentów.
4. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” lub kopie dokonanych przelewów. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.
5. W przypadku, gdy podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c., Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu do faktury końcowej dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, aż do dostarczenia tych dokumentów.
7. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego płatności częściowej podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru.

## § 8.

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca roboty objęte zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.\* Wykonawca powierza podwykonawcy/om/ wykonanie następujących prac w zakresie \*:

.....  
.....  
.....  
\* niepotrzebne skreślić

**za kwotę brutto:** ..... **zł (słownie złotych:**  
.....)

2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14-tu dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku zdanie drugie nin. ustępu stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w nin. ustępie, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający, w terminie 14-tu dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14-tu dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14-tu dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 zdanie pierwsze. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14-tu dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

c) zrezygnować z podwykonawstwa,

d) zmienić podwykonawcę.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 9.

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac budowlanych, zawrzeć odrębną umowę ubezpieczenia:

a) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków

dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy na kwotę równą wartości robót brutto,

b) ryzyk budowy i montażu robót, w tym ubezpieczenia urządzeń, materiałów oraz mienia ruchomego związanego w wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy – od wszystkich możliwych zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi na kwotę równą wartości robót brutto,

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię polis ubezpieczeniowych poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodami zapłaty składek w terminie do dnia przekazania placu budowy.

3. Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca nie dostarczy jakiegokolwiek z żądanych umów ubezpieczenia to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich dostarczenia w terminie 5 dni kalendarzowych od wezwania. Niedostarczenie umów jw. w wyznaczonym terminie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. Umowy ubezpieczenia OC i ryzyk budowy, o których mowa w ust. 1 zostaną przedłużone na kolejne okresy trwania niniejszej umowy, aż do zakończenia budowy.

## § 10.

### **Odbiór robót**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu jakości i ilości rzeczywiście wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych,

b) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót,

c) odbiór częściowy w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 umowy. Warunkiem odbioru jest dostarczenie wymaganych dokumentów.

3. Termin rozpoczęcia odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Zamawiający ma prawo:



a) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy,

b) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi przez tego samego Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania może odstąpić od umowy i zlecić wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu Wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

7. Przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji Zamawiający zwoła komisję odbioru celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez w/w komisję.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

d) w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.,

e) w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.,

h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

i) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym nie dotyczy to odstąpienia na podstawie § 14 ust. 1 pkt. a) umowy.

b) z powodu nie przystąpienia do odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## **§ 12.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania przedmiotu umowy i udziela gwarancji na okres **72 miesięcy**.

3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub:

a) od dnia następnego licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w celu stwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy odbiór gwarancyjny.

## **§ 13.**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 2164 ze zm.);

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Zmiany mogą dotyczyć również:

1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w razie:

a) wystąpienia warunków geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia;

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- c) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
  - d) wystąpienia zmian parametrów projektowych opisanych w SIWZ dla wykonywanych robót i związanej z tym koniecznością wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- 2) wynagrodzenia w przypadku:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - b) wystąpienia robót zamiennych;
  - c) wystąpienia zamówień dodatkowych;
  - d) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy,
- 4) zmiany podwykonawcy zgodnie z §8 ust. 10 i 11 nin. umowy,
- 5) zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia w przypadku długotrwałej choroby, śmierci, utraty uprawnień, utraty przynależności do stosownej Izby, rezygnacji z pełnienia funkcji, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi osobę, która spełnia pierwotne warunki zawarte w SIWZ,
3. Przedłużenie terminu wykonywania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 może nastąpić tylko o czas trwania tych przyczyn. Przedłużenie terminu winno być poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu.
4. Rozliczenie wartości niezrealizowanych robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. b) nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia oraz wycenę, którą sporządzi na własny koszt Wykonawca, a zatwierdzi Zamawiający, wg zasad przyjętych do ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w §6 umowy.
5. Zmiany w umowie mogą zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - e) gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. gdy nie wykonuje prac przez okres dłuższy niż 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - g) Wykonawca pozostaje w zwłoce realizacji umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego powyżej 30 dni;
  - h) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości nin. umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać jego przyczynę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
  - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza,
  - c) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia na podstawie kosztorysu wykonawczego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające,
  - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia, kosztorys ofertowy i dokumentację projektową,
  - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

## **§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, tj.

- w kwocie ..... (słownie:.....)  
w formie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

3. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

5. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego)

6. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych;

#### **§ 18.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**