

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 grudnia 2017 roku posiada następujące mienie komunalne:

I. GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu gruntów komunalnych o łącznej **pow. 177,1271 ha i wartości 2 191 853,59 zł** w tym:

1) Grunty zabudowane

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych **o łącznej powierzchni 10,7743 ha i wartości 431 452,37 zł**, w tym grunty zajęte przez obiekty szkolne zajmują powierzchnię **5,7280 ha**.

2) Grunty niezabudowane

Zasób gruntów niezabudowanych w gminie wynosi **166,3528 ha i wartości 1 760 401,22 zł**, do nich zaliczamy :

a) użytki rolne w tym:

- grunty rolne o powierzchni 8,5446 ha i wartości 60 316,50 zł,
- łąki o powierzchni 1,7260 ha i wartości 2 840,00 zł,
- pastwiska trwale o powierzchni 1,0840 ha i wartości 25 222,80 zł,

b) tereny inne w tym:

- grunty znajdujące się pod drogami o powierzchni 113,7655 ha i wartości 488 680,70 zł
- lasy i grunty leśne o powierzchni 33,6082 ha i wartości 151 042,86 zł,
- tereny różne (pasy zieleni, tereny po składowisku odpadów komunalnych) o powierzchni 4,1245 ha i wartości 193 583,75 zł,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (stadion sportowy) o powierzchni 3,50 ha i wartości 838 714,61 zł.

Zasób gruntów gminnych od ostatniej informacji zmniejszył się o powierzchnię **0,22 ha**.

Powierzchnia gruntów gminnych zmniejszyła się w związku prowadzonymi pracami geodezyjnymi oraz sprzedażą na rzecz osób fizycznych

działek o łącznej powierzchni 0,0369 ha położonych w miejscowości Barłogi pod poszerzenie istniejących siedlisk.

Z ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych przekazała osobom fizycznym i Jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej **w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunty o powierzchni 1,0053 ha.**

II. BUDYNKI I BUDOWLE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GRZEGORZEW (załącznik do informacji).

Ogólna wartość budynków i budowli wynosi **11 272 672,51 zł** w tym budynki i budowle szkół podstawowych i przedszkola o wartości **5 192 933,92 zł.**

III. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA GMINY GRZEGORZEW

WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNO-STKA MIARY	ILOŚĆ	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
Drogi i ulice utwardzone:				
- o nawierzchni asfaltowej	km	33,91		
- o nawierzchni tłuczniowej	km	26,69	10 802 186,21	6 443 608,64
- o nawierzchni żwirowej	km	4,50		
-plac rekreacyjny	m ²	7715,90		
Drogi gruntowe	ha	113,7655	481 550,34	481 550,34
Sieć wodociągowa	km	115,90		
Długość przyłączy		45,45	1 567 199,70	483 672,09
Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków oraz kanalizacją deszczową	km	12,763		
Długość przykanalików	km	8,16	5 889 501,63	2 039 397,58
Mosty	szt.	3	135 724,14	1 682,01

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i Stacją Uzdatniania Wody w Bylicach - Kolonii oraz oczyszczalnią ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Grzegorzew przekazane zostały w dzierżawę zgodnie z umową

dzierżawy zawartą 29.06.2012 roku z Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie.

Od ostatniej informacji zwiększyła się wartość dróg gminnych:

- w miejscowości Zabłocie o 182 386,02 zł w związku z wykonaniem nawierzchni asfaltowej.

Od ostatniej informacji wykonano następujące inwestycje:

- chodnik przy ul. Szkolnej w Grzegorzewie o wartości 21 727,60 zł.

IV. ŚRODKI TRWAŁE

a) środki trwałe Gminy o **ogólnej wartości 27 145 062,71 zł** w tym:

- budynki i budowle **o wartości: 6 787 434,71 zł**

- grunty **o wartości: 2 191 853,59 zł**

- drogi i ulice **o wartości: 10 802 186,21 zł**

- oświetlenie uliczne **o wartości: 132 502,20 zł**

- mosty **o wartości: 135 724,14 zł**

- sieć wodociągowa **o wartości: 1 567 199,70 zł**

- sieć kanalizacyjna **o wartości: 4 249 544,43 zł**

- pozostałe wyposażenie **o wartości: 1 277 717,73 zł** (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	kort tenisowy na boisku w Grzegorzewie	6 133,54 zł	2 066,19 zł
2.	ogrodzenie kortu tenisowego na stadionie sportowym w Grzegorzewie	3 985,98 zł	964,40 zł
3.	kocioł wodny LING 35 kw w Urzędzie Gminy	23 999,99 zł	18 959,99 zł
4.	kocioł c.o. w Ośrodku Zdrowia	25 600,00 zł	21 717,33 zł
5.	kocioł c.o. w pomieszczeniach przy ul. Warszawskiej w Grzegorzewie	5 813,04 zł	5 813,04 zł
6.	kocioł wodno – węglowy w Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	27 466,35 zł	7 918,91 zł
7.	kocioł c.o. w budynku przy Placu 1000-lecia PP 6	11 100,00 zł	9 416,50 zł
8.	zespoły komputerowe i serwer w Urzędzie Gminy	50 366,85 zł	996,18 zł
9.	wyposażenie SUW w Bylicach – -Kolonii (filtry ciśnieniowe z poduszką powietrzną, pompy	529 491,87 zł	274 788,29 zł

	głębinowe, dmuchawa bezolejowa, sprężarka bezolejowa tłokowa, pompa płuczająca, zestaw hydrofobowy)		
10.	centrala telefoniczna, urządzenie MORAD, radiostacja bazowa w Urzędzie Gminy	17 715,77 zł	9 228,69 zł
11.	wyposażenie SUW w Bylicach – -Kolonii (aerator mieszacz wodno – powietrzny, chlorator)	81 366,73 zł	40 683,33 zł
12.	samochód osobowy FORD TORNEO COUSTOM	137 900,00 zł	45 966,67 zł
13.	wiaty przystankowe	97 544,26 zł	41 227,76 zł
14.	urządzenie wielofunkcyjne w Urzędzie Gminy	9 975,30 zł	8 229,62 zł
15.	kserokopiarka w Urzędzie Gminy	20 172,21 zł	0 zł
16.	szafa metalowa	3 751,50 zł	0 zł
17.	sprzęt nagłaśniający	6 916,10 zł	0 zł
18.	garaż blaszany	5 880,00 zł	5 145,00 zł
19.	unit w Ośrodku Zdrowia	15 543,11 zł	0 zł
20.	wyposażenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Borysławicach Kościelnych	25 830,00 zł	14 206,50 zł
21.	magazynek na korcie tenisowym	1 386,00 zł	0 zł
22.	wiata garażowa na stadionie gminnym	12 400,00 zł	11 160,00 zł
23.	kosiarka jezdna na stadionie w Grzegorzewie	8 500,00 zł	0 zł
24.	kosiarka samojezdna z koszem na stadionie w Barłogach	5 289,99 zł	0 zł
25.	kosiarka samojezdna TRAKTOR na stadionie w Grzegorzewie	9 998,00 zł	3 999,20 zł
26.	wyposażenie SUW w Bylicach – -Kolonii (studnie, odstożniki, zbiorniki wyrównawcze)	118 407,13 zł	0 zł
27.	ekran projekcyjny i projektor – Klub Integracji Społecznej	4 000,00 zł	1 806,67 zł
28.	Wyposażenie placu zabaw w Boguszyńcu	11 184,01 zł	10 997,61 zł
	RAZEM	1 277 717,73 zł	535 291,88 zł

Od ostatniej informacji majątek Gminy zmniejszył się o wartość 3 900,01 zł w związku z demontażem kotła c.o. w budynku przy ul. Warszawskiej w Grzegorzewie ze względu na zły stan techniczny oraz zwiększył się o wartość 5 813,04 zł w związku z zakupem nowego kotła c.o. do budynku przy ul. Warszawskiej w Grzegorzewie.

Od ostatniej informacji zakupiono do Urzędu Gminy nową centralę telefoniczną o wartości 9 228,69 zł.

W ramach funduszu sołeckiego wykonano oświetlenie uliczne zamontowano w miejscowościach Tarnówka o wartości 15 000,00 zł.

Przebudowane zostało oświetlenie uliczne w miejscowości Barłogi przy ulicach: Emilewo i Dworcowa o wartości 19 000,00 zł.

Lampy oświetlenia ulicznego w miejscowości Ladorudzek i Kiełczewek o wartości 9 600,00 zł przeniesione zostały aportem do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” spółka z o.o. w Kaliszu na podstawie aktu notarialnego nr 3955/2017 z dnia 07.12.2017r.

b) środki trwałe w szkołach **o ogólnej wartości 4 778 479,62 zł brutto** w tym :

- budynki i budowle **o wartości: 4 484 337,80 zł brutto**

- pozostałe wyposażenie **o wartości: 294 141,82 zł brutto** (tabela)

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kotłownia olejowa – piec BUDERUS C315 140 kW w Szkole Podstawowej w Barłogach	17 110,01 zł	0 zł
2.	Serwer Jujitsu PRIMERY, ROUTER z VPN i Firewall z funkcją aDSL, tablice interaktywne, komputer ASUS dla osoby niewidzącej, ekran 42' w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	39 985,99 zł	20 526,99 zł
3.	Tablica interaktywna w Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	5 000,00 zł	2 500,00 zł
4.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Barłogach	36 957,00 zł	15 780,00 zł

5.	Tablice interaktywne w Szkole Podstawowej w Bylicach	37 628,00 zł	18 582,00 zł
6.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym, kocioł warzelny i zmywarki uniwersalne w Szkole Podstawowej w Grzegorzewie	30 254,50 zł	15 181,50 zł
7.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Przedszkolu gminnym w Grzegorzewie	25 000,00 zł	23 594,00 zł
8.	Plac zabaw z wyposażeniem przy Przedszkolu Gminnym w Grzegorzewie	25 667,21 zł	24 383,21 zł
9.	Kopiarki w Szkole podstawowej w Barłogach	9 757,08 zł	3 337,00 zł
10.	Kopiarki w Szkole podstawowej w Bylicach - Kolonii	7 958,78 zł	2 441,00 zł
11.	Kopiarka w ZEAS	2 440,00	0 zł
12.	Wyposażenie ogródka jordanowskiego w Szkole Podstawowej w Barłogach	24 999,75 zł	21 822,75 zł
13.	Plac zabaw z wyposażeniem przy Szkole Podstawowej w Barłogach	5 535,00 zł	4 242,00 zł
14.	Piec konwekcyjny, zmywarka do naczyń w Szkole Podstawowej w Barłogach	11 765,00 zł	9 075,00 zł
15.	Plac zabaw z wyposażeniem w Szkole Podstawowej w Bylicach - Kolonii	14 083,50 zł	10 798,50 zł
	RAZEM	294 141,82 zł	172 263,95 zł

c) środki trwałe w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej o ogólnej wartości **33 199,21 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Kserokopiarka w GOPS	4 157,76 zł	0 zł
2.	Zestawy komputerowe	29 041,45 zł	0 zł
	RAZEM	33 199,21 zł	0 zł

d) środki trwałe w Gminnej Bibliotece Publicznej o **ogólnej wartości 73 400,00 zł** w tym :

Lp.	środki trwałe	Wartość brutto	Wartość netto
1.	Zestawy komputerowe	19 400,00 zł	0
2.	Zestawy komputerowe, drukarka i tablet	45 500,00 zł	0
3.	System alarmowy	5 000,00 zł	500,00 zł
4.	Projektor multimedialny	3 500,00 zł	0 zł
	RAZEM	73 400,00 zł	500,00 zł

V. Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości: 1 827 812,93 zł

Lp.	Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	318 048,66 zł	0
2.	Urząd Gminy w Grzegorzewie zestawy komputerowe, monitory drukarki, sprzęt sieciowy, akcesoria komputerowe , których wartość jest poniżej 3 500,00 zł Aparat fotograficzny	86 601,53 zł + 1 999,99 zł	0 0
3.	tablety	24 000,00	0
4.	Świetlica wiejska w Grzegorzewie	62 593,93 zł	0
5.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	18 725,38 zł	0
6.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych	97 581,77 zł	0
7.	Gminna Biblioteka Publiczna	46 462,06 zł	0
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	91 388,76 zł	0
9.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	499 712,04 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w	273 910,67 zł	0

	Barłogach		
11.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	185 491,62 zł	0
12.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	87 356,49 zł	0
13.	ZEAS	33 940,03 zł	0
	RAZEM	1 827 812,93 zł	0

VI. Oprogramowanie o ogólnej wartości: 172 474,49 zł

Lp.	Oprogramowanie	Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł
1.	Urząd Gminy w Grzegorzewie	85 911,00 zł	0
2.	Ośrodek zdrowia w Grzegorzewie	2 950,00 zł	0
4.	Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych	3 159,53 zł	0
5.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grzegorzewie	8 300,51 zł	0
6.	Gminna Biblioteka Publiczna	38 369,70 zł	0
7.	Zespół szkolno – przedszkolny w Grzegorzewie - Szkoła Podstawowa	9 317,88 zł	0
8.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzewie - Przedszkole	127,99 zł	0
9.	Szkoła Podstawowa w Barłogach	11 808,50 zł	0
10.	Szkoła Podstawowa w Bylicach	2 702,38 zł	0
11.	ZEAS	9 827,00 zł	0
	RAZEM	172 474,49 zł	0

VII. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE ORAZ INWESTYCJE ROZPOCZĘTE

Dokumentacja projektowa dotycząca „Budowy sieci wodociągowej tranzytowej Barłogi – Ponętów Dolny” o wartości **35 474,80 zł**.

Inwestycje rozpoczęte:

1. opracowana dokumentacja na ulicę Słoneczną i Krótką w miejscowości Grzegorzew o wartości 11 567,02 zł,
2. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno –
- użytkowego z kosztorysami pod przebudowę drogi gminnej w Borysławicach Kościelnych o wartości 6 176,90 zł,
3. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno –
-użytkowego z kosztorysami pod przebudowę ul. Rzecznej w Barłogach o wartości 2 550,00 zł,
4. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno –
- użytkowego z kosztorysami pod przebudowę ul. Słonecznej w Barłogach o wartości 2 610,15 zł,
5. wykonanie map ewidencyjnych i opracowanie programu funkcjonalno –
- użytkowego z kosztorysami oraz postępowanie przetargowe na przebudowę drogi gminnej Boguszyńiec – Chojny o wartości 6 495,00 zł,
6. rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego o Środowiskową Halę Sportową tj, opracowanie projektu budowlano – wykonawczego, studium wykonalności, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, roboty budowlane, nadzór nad robotami i autorski, projekt przyłącza stałej sieci energetycznej i dokumentacja kolektora deszczowego o wartości 2 371 24,23 zł.
7. wykonanie map sytuacyjno - wysokościowych i opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego z kosztorysami pod przebudowę ul. Piaskowej w Barłogach o wartości 5 710,00 zł,
8. wykonanie map i dokumentacji technicznej na utworzenie miejsca rekreacji w Borysławicach Kościelnych o wartości 14 929,99 zł,
9. zagospodarowanie działki w miejscowości Borysławice Kościelne w ramach Funduszu Sołeckiego sołectwa Borysławice Kościelne o wartości 14 083,30 zł,
- 10.zagospodarowanie działki w miejscowości Borysławice Kościelne w ramach Funduszu Sołeckiego sołectwa Borysławice Zamkowe o wartości 14 000,00 zł,
- 11.wykonanie map i warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej tranzytowej Barłogi – Ponętów Dolny o wartości 19 217,46 zł,

12. wykonanie projektu na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym w miejscowości Grzegorzew przy ul. Starkiewicza o wartości 3 690,00 zł,
13. zagospodarowanie placu rekreacyjnego dla sołectwa Bylice – Kolonia o wartości 12 949,77 zł.

VIII. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Udziały w spółce „oświetlenie uliczne i drogowe”

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 11 marca 1999 roku oraz aktu notarialnego z 9 maja 2000r. przystąpiła do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w Kaliszu.

Gmina posiada w spółce 213 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy na łączną kwotę 213 000 zł.

Na terenie Gminy Grzegorzew łączna liczba lamp oświetlenia ulicznego wynosi 530 szt., z tego przy drogach gminnych znajduje się 308 szt., przy drogach powiatowych 205 szt. i przy drodze krajowej – 17 szt.

2. Udziały w spółce „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Spółka z o.o. w Koninie

Gmina Grzegorzew na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew z 31 maja 2011r. oraz aktu notarialnego z 30 czerwca 2011 roku przystąpiła do spółki prawa handlowego „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” spółka z o.o. w Koninie. Gmina posiada w spółce 5 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł na łączną kwotę 5.000,00 zł.

IX. DOCHODY MAJĄTKOWE

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w roku bieżącym gmina uzyskała:

1. z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste pomniejszone o podatek VAT
- **429,32 zł netto**
2. wynajem mieszkań
- **17 704,80 zł**
3. pozostałe dzierżawy pomniejszone o odprowadzony podatek VAT
- **51 254,31 zł netto**

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów na 2018 rok planuje się na kwotę:

1. wynajem mieszkań
- **18 112,00 zł**
2. pozostałe dzierżawy
- **59 764,00 zł.**

Dochody z tytułu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2018 rok planuje się w kwocie **496,32 zł.**

Sporządziła: Katarzyna Fila