

UCHWAŁA Nr XXXI/255/2018
Rady Gminy Grzegorzew
z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz uchwały Nr XXX/186/2017 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Grzegorzew, Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

§2.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew obejmuje aktualizację na terenie całej gminy obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zmiany obejmują także wybrane tereny:

1. działkę o nr ewid. 30/9 arkusz mapy 1 w obrębie Borysławice Zamkowe,
2. działkę o nr ewid. 48/2 arkusz mapy 1 w obrębie Grodna,
3. działkę o nr ewid. 101 arkusz mapy 1 w obrębie Grzegorzew,
4. działkę o nr ewid. 1202/2 arkusz mapy 8 w obrębie Grzegorzew,
5. część działki o nr ewid. 70/1 arkusz mapy 1 w obrębie Ponętów Dolny,
6. część działki o nr ewid. 69 arkusz mapy 1 w obrębie Ponętów Dolny.

§3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

Załącznik nr 1: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego tekst z rysunkami, tekst - kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2: Rysunek studium zatytułowany: „Gmina Grzegorzew, zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego.”

Załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, lista nieuwzględnionych uwag.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Grzegorzew

/-/ Waldemar Banasiak

UZASADNIENIE

Do uchwały XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew
z dnia 17 października 2018 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. Zostało ono sporządzone na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zm.) Na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew Nr VIII/44/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew, sporządzono zmianę studium, która obejmowała cały teren gminy. Zmianę tę uchwalono uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r. Dnia 25.05.2017 r., Rada Gminy Grzegorzew podjęła uchwałę Nr XXVI/162/2017 w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew. W uchwale tej Rada uznała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew za częściowo nieaktualne. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grzegorzew” „konieczność zmiany obowiązującego studium może wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych” W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały pilne indywidualne potrzeby zmiany studium. Konieczność zmiany studium wynikała także z wejścia w życie nowych przepisów prawa. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r. poz. 961) ograniczona została możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych. Ograniczona została także możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz terenów zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) Rada Gminy Grzegorzew dnia 25 października 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXX/186/2017 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Grzegorzew. W uchwale określono zakres zmian: „Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonej Uchwałą Nr XXVI Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30.01.2013 r. w zakresie aktualizacji na terenie całej gminy obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zmiany planuje się także dla wybranych terenów:

1. działki o nr ewid. 30/9 arkusz mapy 1 w obrębie Borysławice Zamkowe,
2. działki o nr ewid. 48/2 arkusz mapy 1 w obrębie Grodna,
3. działki o nr ewid. 101 arkusz mapy 1 w obrębie Grzegorzew,
4. działki o nr ewid. 1202/2 arkusz mapy 8 w obrębie Grzegorzew,
5. części działki o nr ewid. 70/1 arkusz mapy 1 w obrębie Ponętów Dolny,
6. części działki o nr ewid. 69 arkusz mapy 1 w obrębie Ponętów Dolny.

Granicą zmian w zakresie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW są granice administracyjne gminy, granice zmian dla terenów wybranych działek wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 5.”

Procedura sporządzania zmiany studium przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) Dnia 14.11.2017r. Wójt Gminy obwieściła w sposób zwyczajowy na tablicach ogłoszeń w każdym sołectwie oraz w Urzędzie Gminy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium określając formę, miejsce

i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Dnia 14.11.2017 r. ukazało się też ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i zbieraniu wniosków w miejscowej prasie - w „Przeglądzie Kolskim” oraz na stronie BIP Gminy Grzegorzew. Wnioski można było składać do dnia 06.12.2017 r. Pismem z dnia 06.11.2017 r. Wójt Gminy zawiadomiła instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium w tym Wojewodę Wielkopolskiego i Zarząd Województwa Wielkopolskiego o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) wystąpiła do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Do Urzędu Gminy wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów wpłynęło 13 wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski z gmin sąsiednich. Wpłynął jeden wniosek osoby fizycznej, nie dotyczący terenu objętego zmianą studium. Wnioski rozpatrywano sporządzając projekt zmiany studium. W grudniu 2017 r. sporządzono projekt zmiany studium. Dnia 09.03.2018 r. sporządzony projekt zmiany studium przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Projekt zmiany studium dnia 04.04.2018 r. uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Od 23.04.2018 r. trwało uzgadnianie i opiniowanie studium przez organy i instytucje zewnętrzne. Projekt został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie zgodności z programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Następnie Wójt Gminy ogłosiła w dniu 03.07.2018 r. w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 11.07.2018 r. do 31.07.2018 r. oraz zorganizowała dnia 12.07.2018 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczyła termin – do dnia 21.08.2018 r., w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Dnia 24.08.2018 r. do Urzędu Gminy w Grzegorzewie wpłynęło jedno pismo datowane na dzień 21.08.2018 r. zatytułowane: „Uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew” Wójt Gminy Grzegorzew rozpatrzyła uwagi, postanawiając o braku możliwości ich uwzględnienia.

Po zakończeniu procedury planistycznej możliwe jest uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.