

# **U C H W A Ł A NR III/22/2019**

## **RADY GMINY GRZEGORZEW**

**z dnia 29 stycznia 2019r.**

w sprawie *wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dzierżawę lub wynajem mienia gminnego zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama umowa.*

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm./ i art. 37 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm./ Rada Gminy Grzegorzew **u c h w a ł a** , co następuje:

§ 1.Upoważnia się Wójta Gminy Grzegorzew do zawierania kolejnych umów na dzierżawę lub wynajem mienia gminnego zawartych na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości:

1. część działki nr 949/4 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położonej w Grzegorzewie,
2. część działki nr 949/4 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położonej w Grzegorzewie,
3. lokal mieszkalny o powierzchni 48,60 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzegorzewie.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Tadeusz Sosnowski

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr III/22/2019 Rady Gminy Grzegorzew  
z dnia 29 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie  
kolejnych umów na dzierżawę lub wynajem mienia gminnego zawartych na  
czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama umowa.

Zgodnie z art.18 ust. pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami na okres do 3 lat, a mianowicie:

1. Część działki znajduje się na placu handlowym i jest dzierżawiona z przeznaczeniem na cele handlowe.
2. Część działki znajduje się na placu handlowym i jest dzierżawiona z przeznaczeniem na cele handlowe.
3. Lokal znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzegorzewie i jest wynajmowany jako lokal mieszkalny.

Najemcy i dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Bożena Dominiak