

**UCHWAŁA Nr XV/92/2019**  
**Rady Gminy Grzegorzew**  
**z dnia 20 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap III”**

Na podstawie art.18 ust.2pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: **„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap III ”** dla obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmiany.

§2.

Granice obszarów objętych opracowaniem „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap III” określone są na mapach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Grzegorzew  
/ -/ Tadeusz Sosnowski

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XV/92/2019 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 20 grudnia 2019 r.

W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy oraz zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew, uchwalonej uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: **„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap III”**. Sporządzenie planu jest zgodne z Uchwałą Nr XXVI/162/2017 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 25.05.2017r.w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. W uchwale tej ustalono: „Uznaje się za częściowo nieaktualny Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalony uchwałą Nr XIX/79/2004 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 28.05.2004 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.07.2004 r. Nr 110, poz.2199), który zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew należy zmieniać w wymaganym zakresie, realizując wnioski i dostosowując do obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy „przewiduje się jego stopniowe zastępowanie nowymi planami, zgodnymi z aktualnymi wymogami prawa. Zastępowanie starego planu będzie dokonywane etapami, w miarę posiadanych środków w budżecie gminy.

Po najpilniejszych jednostkowych zmianach planu postuluje się wykonywanie zmian dla terenów większych jednostek urbanistycznych.”

Zmianę planu postanowiono wykonać dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach do uchwały, które uznano za najpilniejsze jednostkowe zmiany. Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań zmian planów z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew ”, uchwalonej uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r.

Wójt Gminy  
/ -/ Bożena Dominiak