

**UCHWAŁA NR XIX/110/2020  
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 26 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 9.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Sosnowski**

## **Uzasadnienie**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002r. Zostało zmienione dla terenu całej gminy uchwałą Nr XXVI Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30.01.2013 r.w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, następnie zmienione uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r.

Dnia 25.05.2017 r. Rada Gminy Grzegorzew podjęła uchwałę Nr XXVI/162/2017 w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew. W uchwale tej Rada Gminy uznała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew za częściowo nieaktualne.

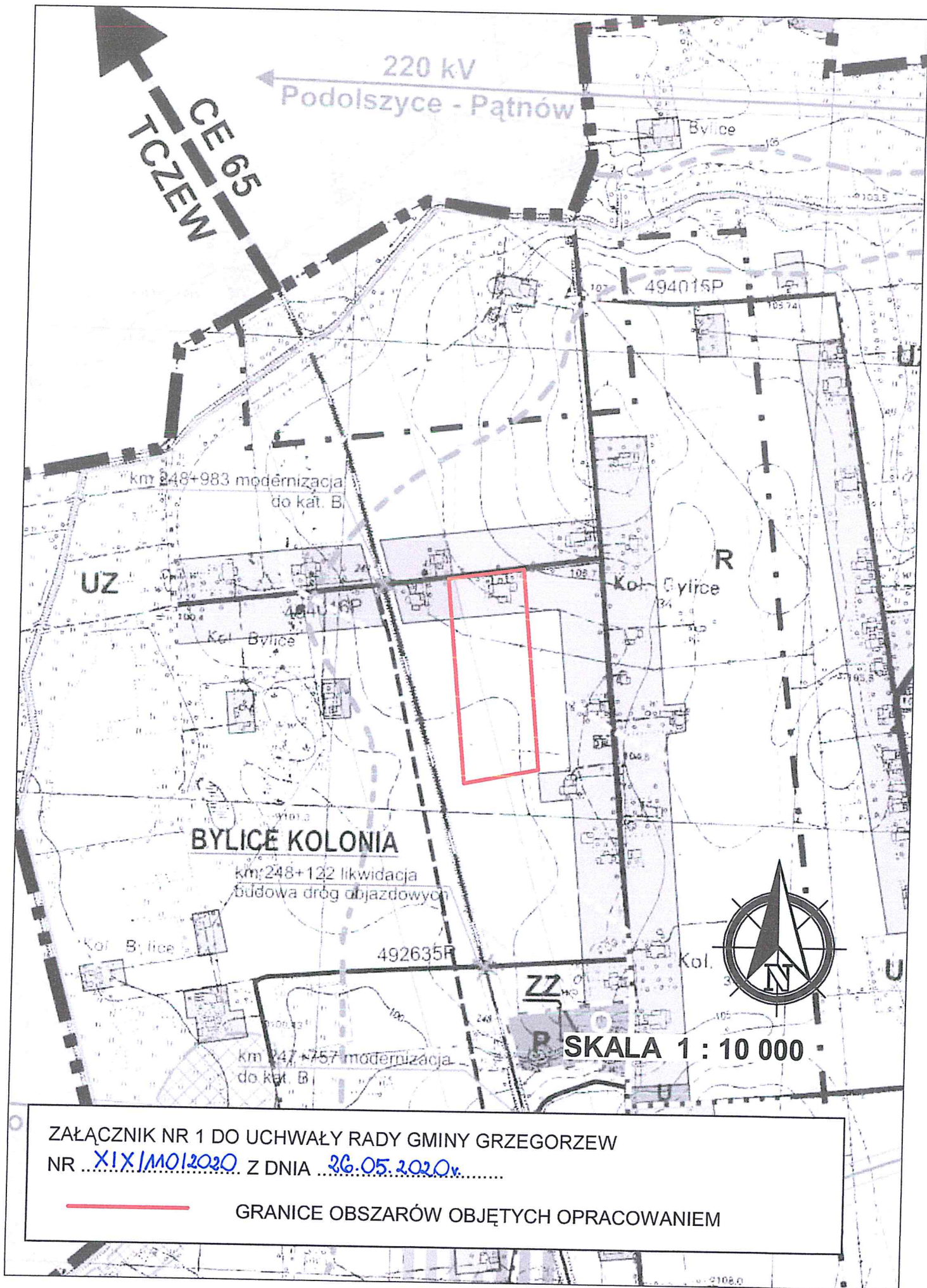
Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew „konieczność zmiany obowiązującego studium może wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych”.

W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały pilne indywidualne potrzeby zmiany studium. Potrzeby te wynikają z konieczności rozwoju działalności gospodarczych, lokalizacji energetyki fotowoltaicznej oraz zabudowy mieszkaniowej.

Tereny indywidualnych zmian wskazano na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały. Rada Gminy Grzegorzew uznaje zasadność wprowadzenia tych zmian.

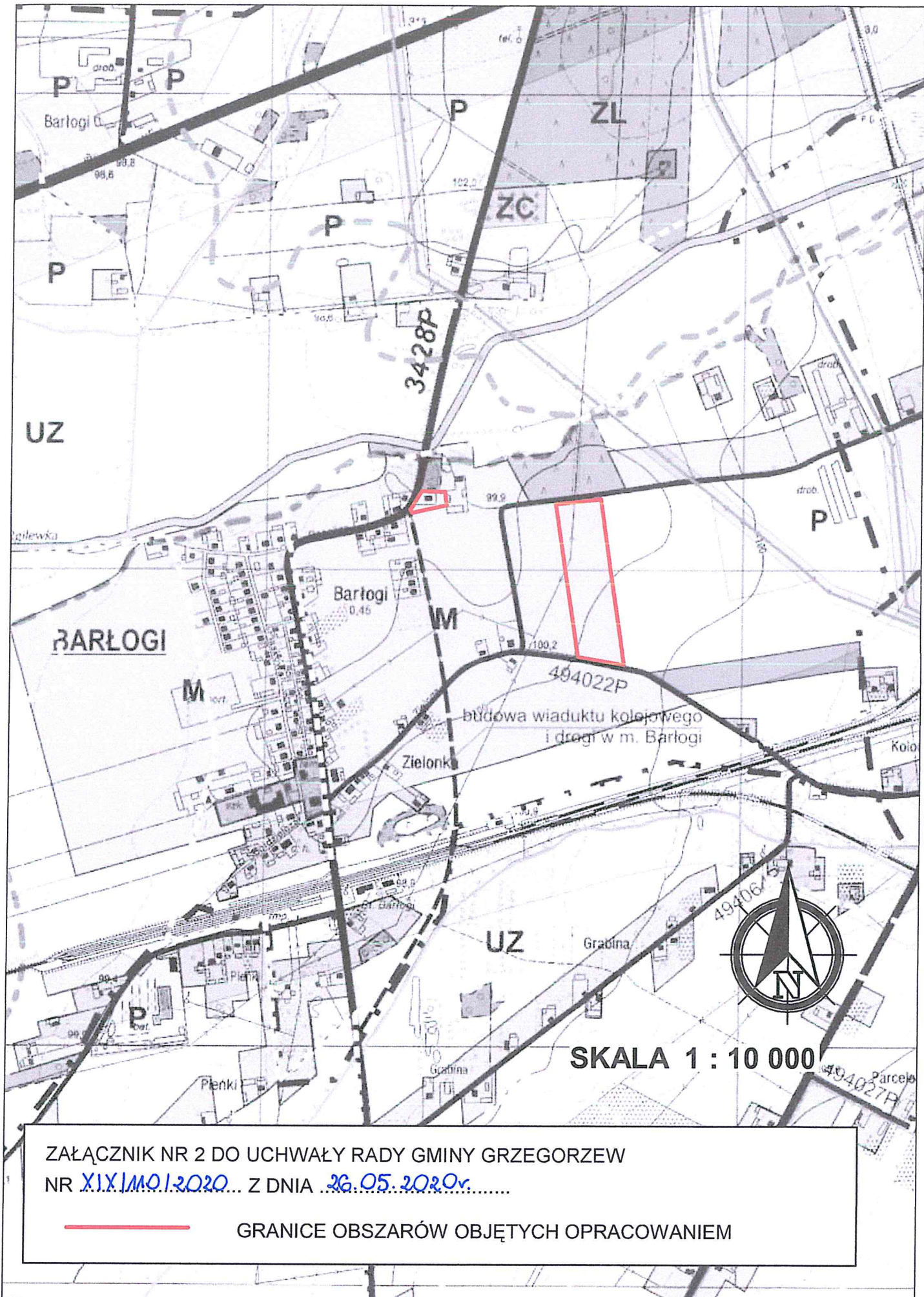
Wójt Gminy

**Bożena Dominiak**



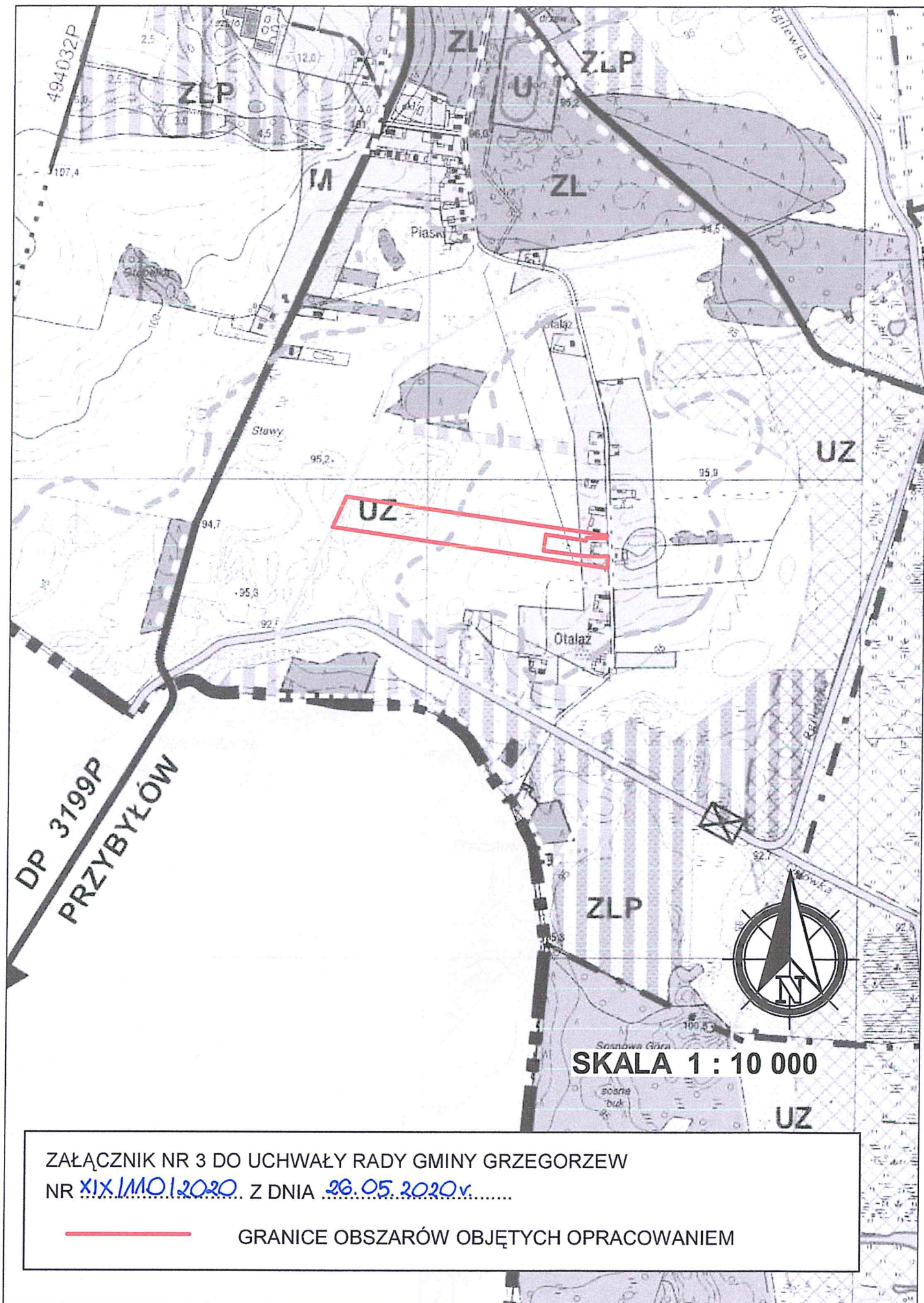
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY GRZEGORZEW  
NR XIX/1001/2020 Z DNIA 26.05.2020r.

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



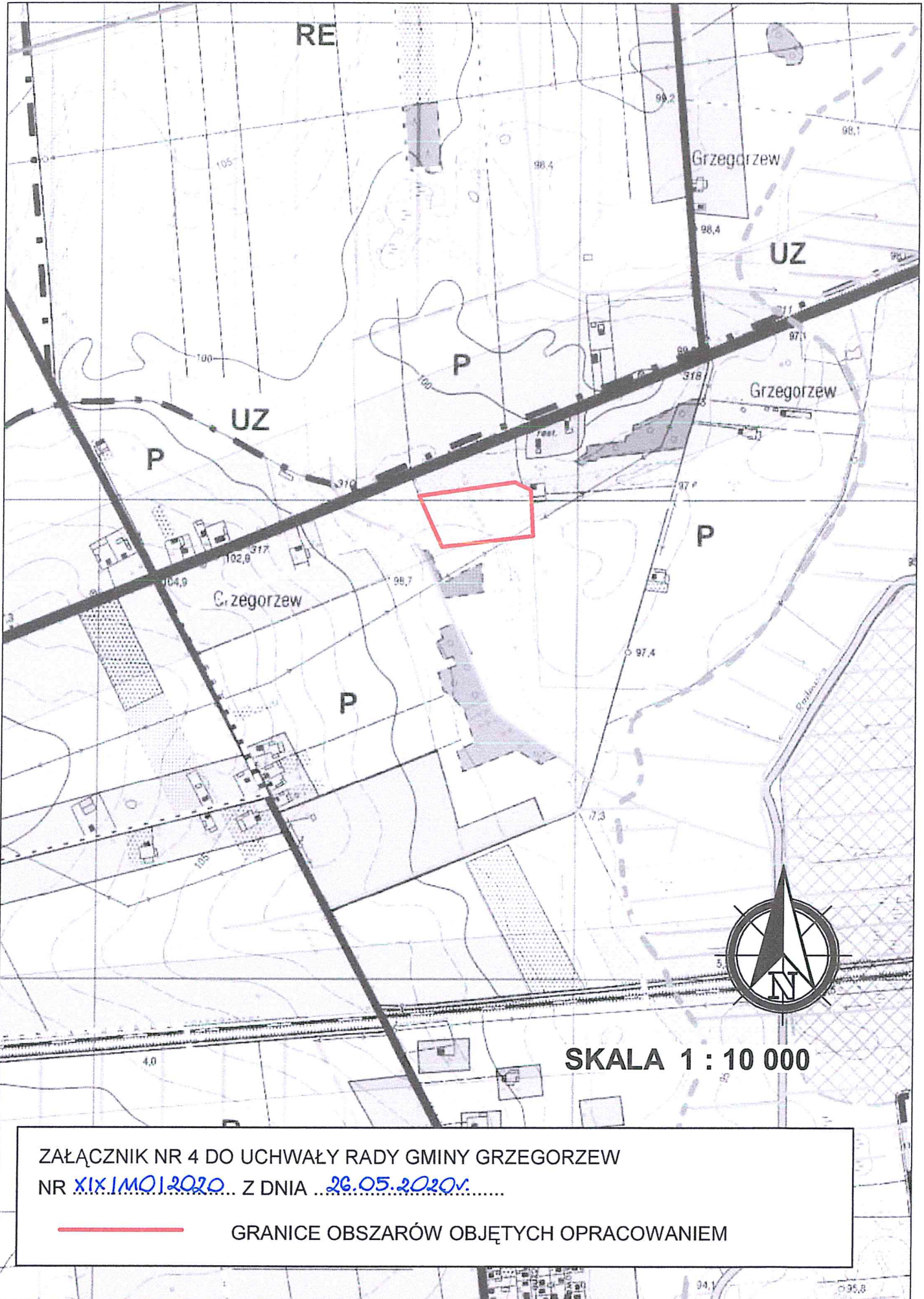
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY GRZEGORZEW  
NR XIX.1.MO.1.2020... Z DNIA 26.05.2020r......

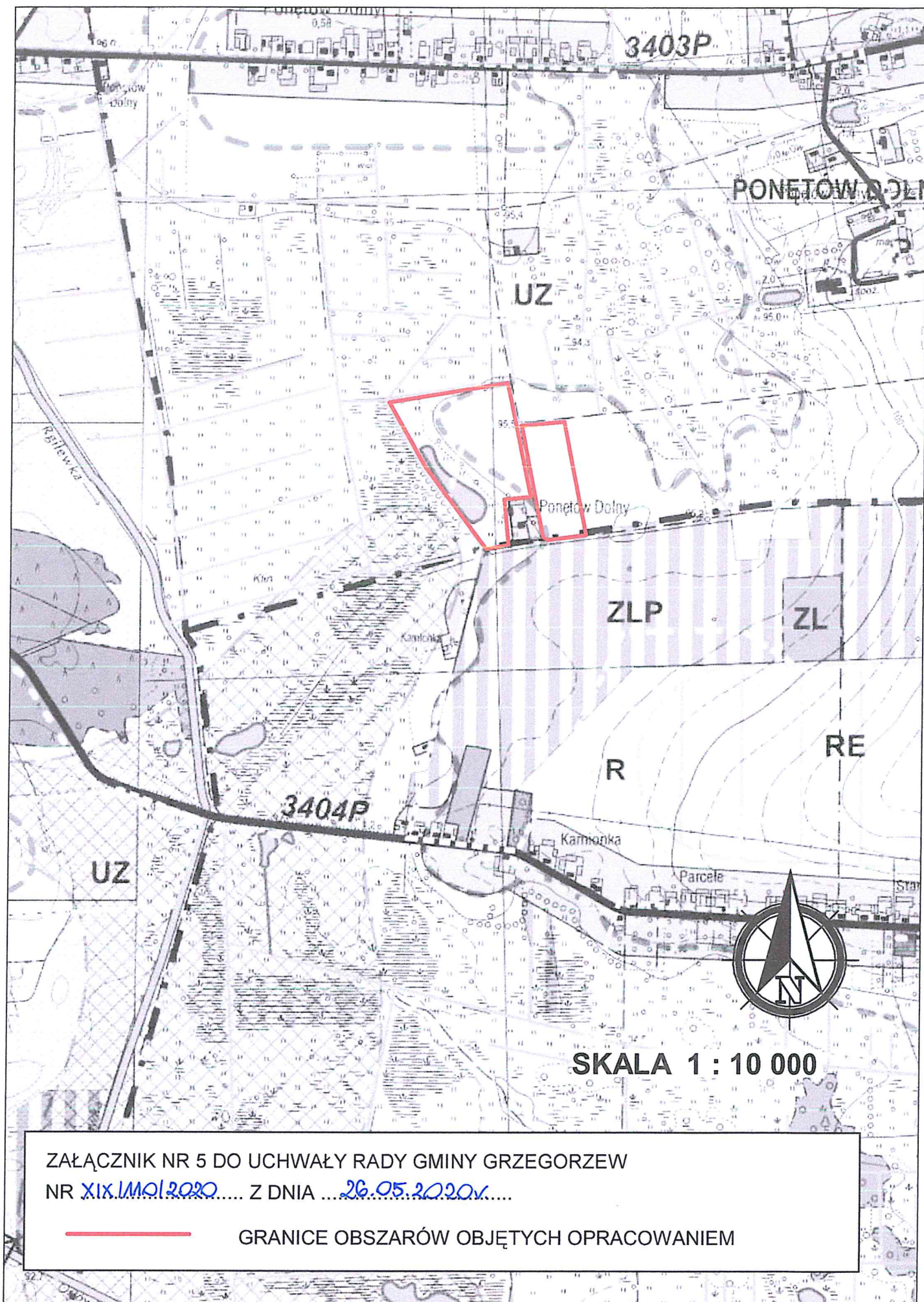
— GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

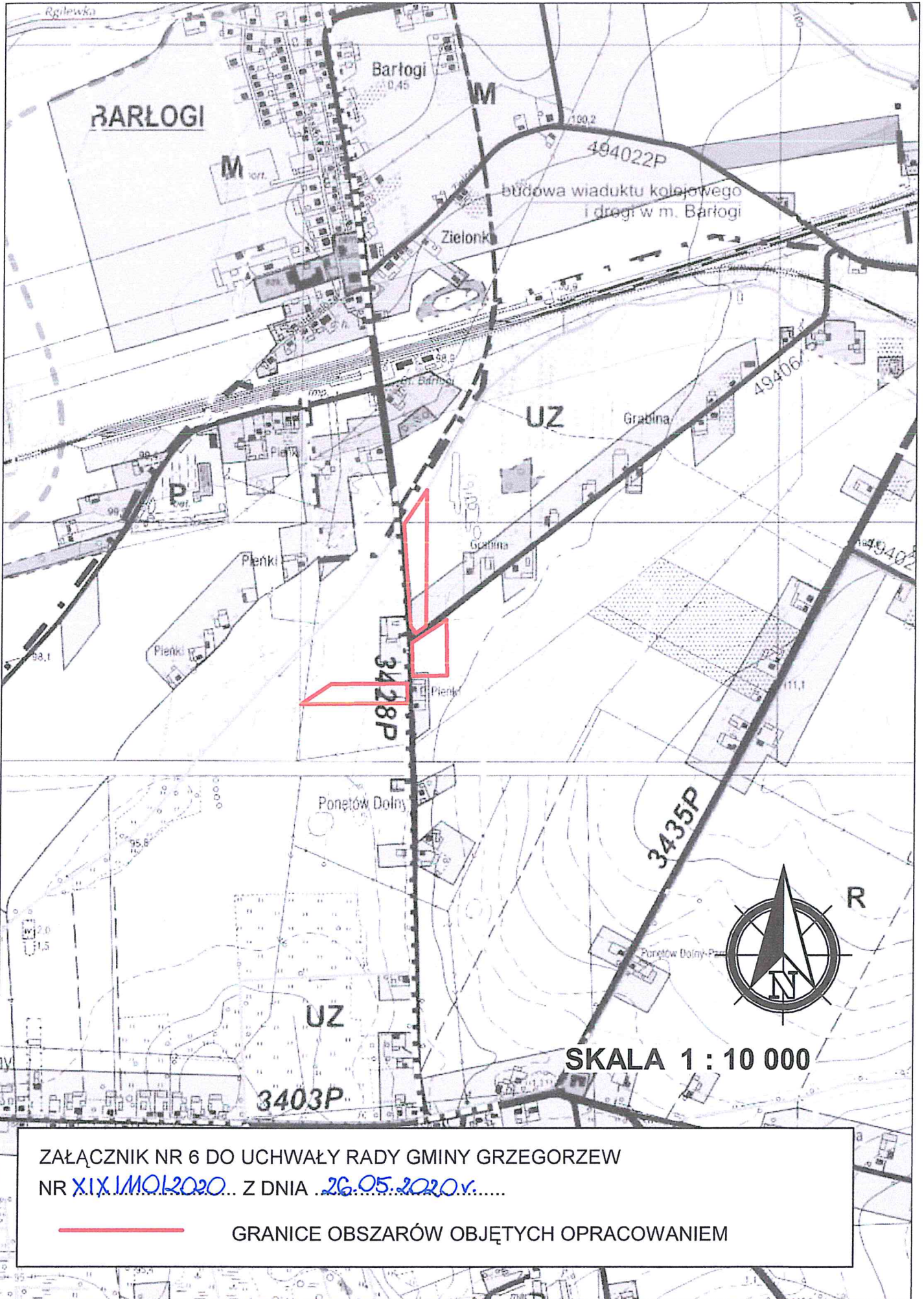


ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY GMINY GRZEGORZEW  
NR [XIX/MO/2020](#) Z DNIA [26.05.2020r.](#)

— GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



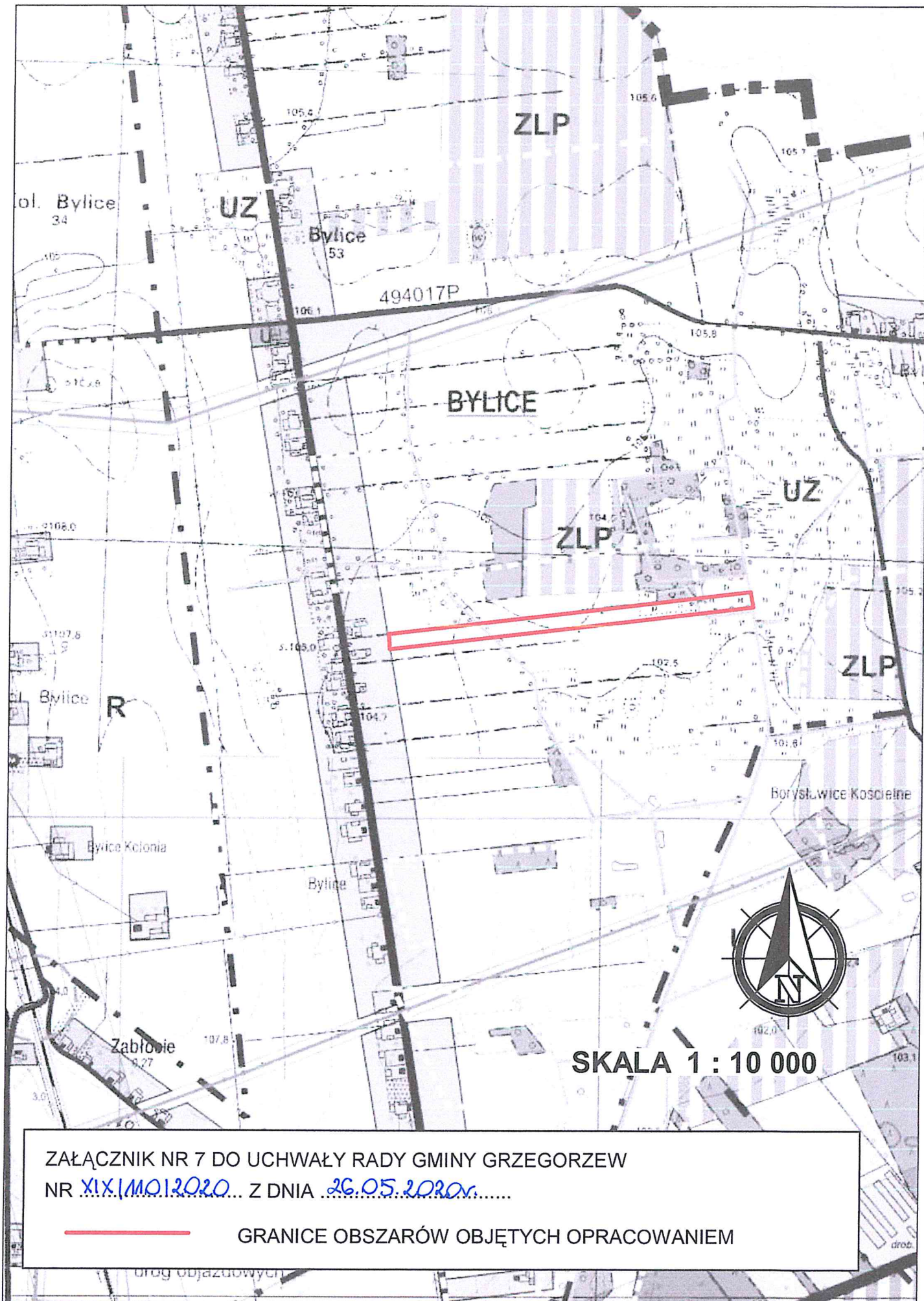




ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY GMINY GRZEGORZEW  
NR XIX.MO.2020... Z DNIA 26.05.2020v.....

— GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM





Podolszyce - Patnów

TCZEW  
CE 65

Bylice

494015P

km 248+983 modernizacja  
do kat. B

UZ

Kol. Bylice

Kol. Bylice

**BYLICE KOLONIA**

km 248+122 likwidacja  
budowa dróg objazdowych

Kol. Bylice

492635R




km 247+757 modernizacja  
do kat. B

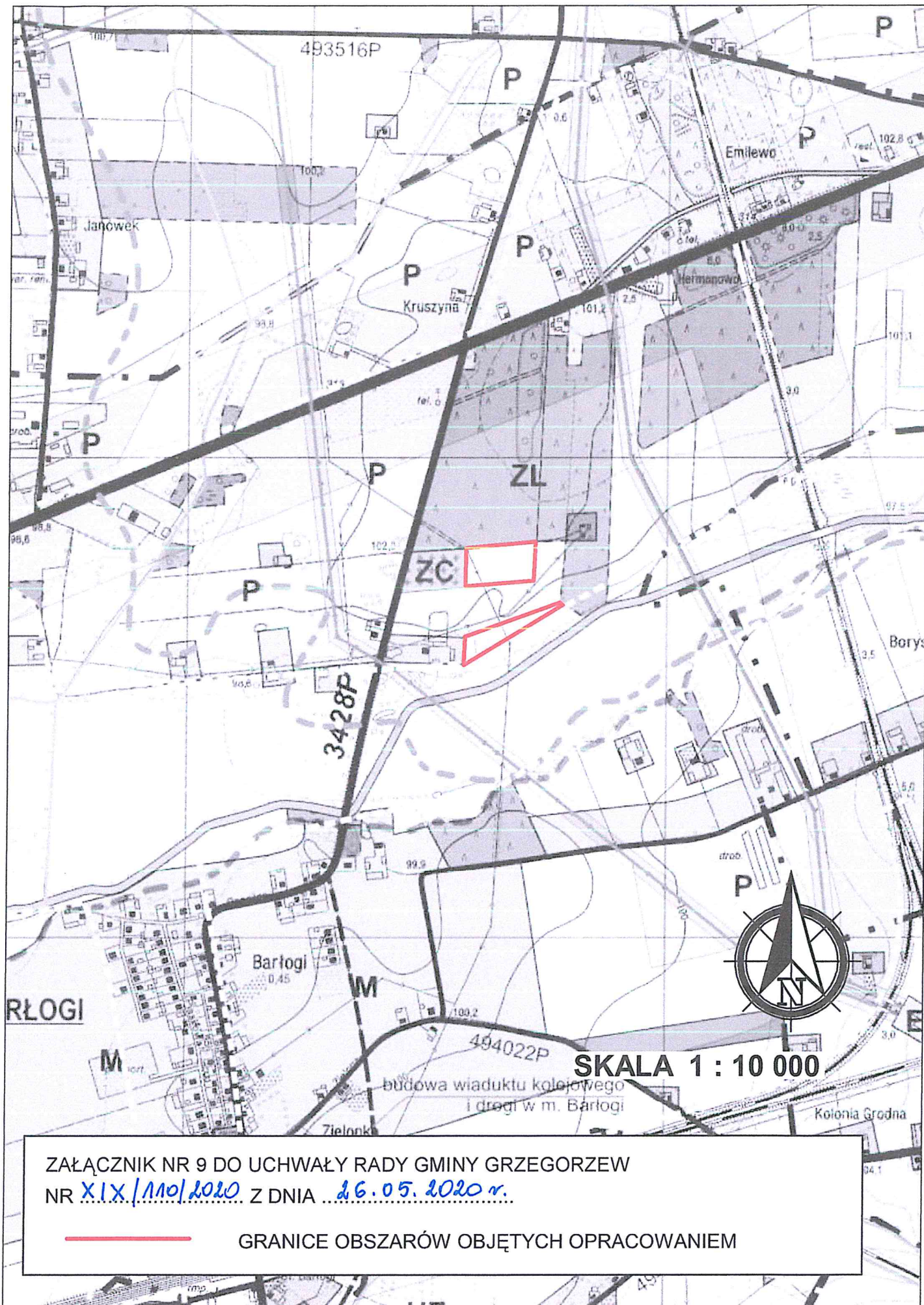
ZZ

Kol. Bylice

**SKALA 1 : 10 000**

Konin

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY RADY GMINY GRZEGORZEW  
NR XIX/110/2020 Z DNIA 26.05.2020 r.  
 GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY RADY GMINY GRZEGORZEW  
NR *XIX/110/2020* Z DNIA *26.05.2020 r.*

— GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM