

**UCHWAŁA  
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**NR XLV/289/2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części  
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grzegorzew oraz  
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 599 z późn.zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości położonej w miejscowości Grzegorzew oznaczonej nr geodezyjnym 1512/1 o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy Grzegorzew, wykorzystywanej do eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Tadeusz Sosnowski**

## **Uzasadnienie**

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów prawa o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Towerlink Poland Sp. z o. o. zgodnie z umową dzierżawy z dnia 1 kwietnia 2014 r. dzierżawi część nieruchomości nr 1512/1 o powierzchni 225 m<sup>2</sup> w miejscowości Grzegorzew z przeznaczeniem na świadczenie usług telekomunikacyjnych. Umowa została zawarta do dnia 4 lipca 2022 r. Po upływie tego terminu umowa będzie przedłużana na kolejne okresy 5 lat, chyba że którakolwiek ze Stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem aktualnego okresu obowiązywania umowy złoży oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania umowy.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

**Bożena Dominiak**