

**UCHWAŁA
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

NR XLV/292/2022

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
o nr geodezyjnym 284/1 o pow. 0,0169 ha położonej w Borysławicach
Zamkowych stanowiącej własność Gminy Grzegorzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn.zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022r. poz.1899 z późn. zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej o nr geodezyjnym 284/1 o pow. 0,0169 ha położonej w Borysławicach Zamkowych stanowiącej własność Gminy Grzegorzew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o nr geodezyjnym 284/1 o pow.0,0169 ha położona w miejscowości Borysławice Zamkowe stanowi mienie komunalne Gminy Grzegorzew.

Nieruchomość gruntowa została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr RR.Ko-13.77230-113/05 z 25.05.2005 r.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod:

- **MRj** – zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

W związku z pozytywną opinią Rady Gminy działka nr 284/1 przeznaczona została do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.) trybem właściwym dla sprzedaży w/w nieruchomości jest forma bezprzetargowa.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak