

Nazwa zamówienia: **RENOWACJA KOŚCIOŁA PW WNIEBOWZIĘCIA
NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY W BORYSŁAWICACH
KOŚCIELNYCH**

Nazwa opracowania: **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Adres obiektu: **Borysławice Kościelne 27, 62-640 Grzegorzew**

Zamawiający: **PARAFIA PW WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY W
BORYSŁAWICACH KOŚCIELNYCH
Borysławice Kościelne 27, 62-640 Grzegorzew**

Autor opracowania: **mgr inż. arch. Jędrzej Suhecki 14/WPOKK/2014**

Kody robót wg CPV:

45000000 – 7 Roboty budowlane

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421112 – 2 Instalowanie ram okiennych

45421132 – 8 Instalowanie okien

45422100 – 2 Stolarka drewniana

45442300 – 0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45453100 – 8 Roboty renowacyjne

45454100 – 5 Odnawianie

14 grudnia 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Do programu funkcjonalno – użytkowego dla zamówienia:

„Renowacja kościoła pw Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Borystawicach Kościelnych”

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Zakres robót budowlanych i charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (w zależności od specyfikacji obiektu) z zakresu zagospodarowania placu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji wykończenia, zagospodarowania terenu itp.
 - 2.1. Wymagania z zakresu przygotowania placu budowy
 - 2.2. Wymagania z zakresu robót budowlanych renowacyjnych

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wykaz przepisów prawnych oraz norm wymaganych do zastosowania w projekcie oraz podczas wykonywania zamierzenia budowlanego
2. Kopia uprawnień projektanta i przynależność do izby
3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Kopia mapy do celów projektowych
2. Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania PFU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres robót budowlanych i charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki okiennej oraz ratunkowe zabezpieczenie polichromii na prezbiterium w kościele pw Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Borysławicach Kościelnych.

Kościół wzniesiony w XVIII wieku, drewniany, jednonawowy na planie prostokąta. Konstrukcja zrębowa, oszalowana pionowymi deskami. Prezbiterium węższe i niższe od nawy głównej, zamknięte trójbocznie. Kościół orientowany, z kruchtami przy nawie od strony zachodniej, wejściowej oraz od strony południowej. Strop płaski, polichromowany. Belka tęczowa z datą budowy i napisem fundacyjnym wraz z krucyfiksem. Chór wsparty na czterech słupach, wysunięty w głąb nawy w części środkowej. Dach dwuspadowy, kryty gontem. Na środku dachu sygnaturka.

Przedmiotem zamówienia jest:

- A. Sporządzenie projektu architektoniczno – budowlanego
- B. Sporządzenie projektu technicznego
- C. Sporządzenie programu prac konserwatorskich
- D. Sporządzenie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego
- E. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- F. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności: uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę
- G. Wykonanie robót i prac renowacyjnych w zakresie wymiany stolarki okiennej:
 - Inwentaryzacja fotograficzna, obmiary
 - Ustawienie rusztowań
 - Demontaż okien
 - Zabezpieczenie otworów okiennych po demontażu stolarki
 - Wywiezienie odpadów
 - Montaż stolarki okiennej wraz z podokiennikami
 - Dopasowanie wyłogów wewnętrznych
- H. Prace ratunkowe w obrębie polichromii stropu prezbiterium:
 - Inwentaryzacja fotograficzna, obmiary
 - Ustawienie rusztowań
 - Oczyszczenie powierzchni polichromii z zanieczyszczeń
 - Podklejenie warstw malarskich polichromii
 - Zabezpieczenie polichromii
- I. Wykonanie robót w zakresie neutralizacji szkodnika drewna w przestrzeni więźby dachowej kościoła:
 - Inwentaryzacja fotograficzna, obmiary
 - Trucie szkodnika poprzez oprysk (I faza zabiegu)

- Naniesienie żelu biobójczego (II faza zabiegu)

1.1.2. Parametry kościoła określające wielkość obiektu oraz ilość robót

Powierzchnia ścian elewacji drewnianej – 550m²

Powierzchnia stolarki okiennej - 27 m²

Powierzchnia polichromii objęta zabezpieczeniem - 75 m²

Kubatura dachu objętego neutralizacją szkodnika: 970m³

1.1.3. Numery i nazwy kodów CPV

45000000 – 7 Roboty budowlane

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421112 – 2 Instalowanie ram okiennych

45421132 – 8 Instalowanie okien

45422100 – 2 Stolarka drewniana

45442300 – 0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45453100 – 8 Roboty renowacyjne

45454100 – 5 Odnawianie

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania kulturowe

Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków – nr rej. 375 decyzja z dnia 17.01.1953r. W związku z wpisem do rejestru zabytków konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Budynek kościoła w całości pełni funkcję sakralną.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836

1.4.1. Parametry powierzchniowo – kubaturowe istniejącego budynku

Powierzchnia zabudowy: 249 m²

Powierzchnia netto całkowita: 224 m²

Kubatura: 2650 m³

1.4.2. Zbiorczy wykaz robót budowlanych dotyczących budynku kościoła

Prace przygotowawcze:

- Rusztowania ramowe przesuwne do demontażu i montażu okien
- Jednopomostowe rusztowanie do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 7m

Prace zasadnicze:

- Demontaż i montaż okien
- Zabezpieczenie otworów
- Dopasowanie wyłogów wewnętrznych
- Wykonanie i montaż podokienników z blachy miedzianej
- Oczyszczenie polichromii
- Podklejenie polichromii
- Zabezpieczenie polichromii

Wykonanie robót w zakresie neutralizacji szkodnika drewna w przestrzeni więźby dachowej kościoła:

- Inwentaryzacja fotograficzna, obmiary
- Trucie szkodnika poprzez oprysk (I faza zabiegu)
- Naniesienie żelu biobójczego (II faza zabiegu)

1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów

Z uwagi na wiek obiektu i niemożliwość dokonania kompleksowych odkrywek, należy przyjąć że podane dane mogą być obarczone błędem na poziomie 20%, zarówno pod względem zakresu prac jak i nieprzewidzianych kosztów.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (w zależności od specyfiki obiektu) z zakresu zagospodarowania placu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji wykończenia, zagospodarowania terenu itp.

2.1. Wymagania z zakresu przygotowania placu budowy

Zamawiający zezwala na zajęcie terenu kościoła dla zlokalizowania zaplecza budowy (baraki, toaleta) oraz placu składowania materiałów budowlanych. Teren jest zasilany w energię elektryczną i wodę. Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu.

Organizacja placu budowy nie może ograniczać dostępu ludzi do obiektu sakralnego. Roboty budowlano-konserwatorskie należy prowadzić etapami, nie wyłączając obiektu z użytkowania, jednocześnie wykonując zabezpieczenia w zakresie bezpiecznego przebywania ludzi w obiekcie i na terenie nieruchomości.

Składowanie wszelkich materiałów budowlanych i rozbiórkowych musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do gleby, wód i powietrza.

2.2. Wymagania z zakresu robót budowlanych renowacyjnych

ARCHITEKTURA

W ramach niniejszego zadania przewiduje się prace w branży architektonicznej w zakresie projektowania i realizacji prac remontowych, konserwatorskich i renowatorskich budynku zabytkowego kościoła parafialnego pw. Świętego Mikołaja. Stolarka okienna drewniana z odwzorowaniem istniejącego podziału.

KONSTRUKCJA

W ramach niniejszego zadania nie przewiduje się prace w branży konstrukcyjnej.

INSTALACJE

W ramach niniejszego zadania nie przewiduje się prac instalacyjnych.

WYKOŃCZENIA

Mając na uwadze wartość zabytkową obiektu należy wykonać szczegółowy program prac konserwatorskich pod kątem ratunkowego zabezpieczenia polichromii stropu nad prezbiterium. Materiały dobrane do realizacji zadania powinny być dobrane w taki sposób aby nie naruszały zabytkowej substancji obiektu.

Prace zabezpieczające w obrębie polichromii:

- wykonać dokumentację fotograficzną i opisową stanu zachowania obiektu przed przystąpieniem do prac konserwatorskich, z uwzględnieniem miejsc szczególnie zniszczonych,
- delikatnie oczyścić powierzchnię polichromii z zanieczyszczeń o charakterze mechanicznym, luźno związanych z podłożem,
- w miejscach najbardziej odspojonych podkleić warstwę malarską wodnym roztworem kleju rybiego. Roztwór nakładać przez delikatnie rozprowadzając pędzlem przez bibułę japońską. Pozostawić do przeschnięcia. Następnie zwilżyć wodą i usunąć bibułę z powierzchni polichromii. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próby bezpośrednio na obiekcie.

W razie konieczności wykonać dodatkowe zabezpieczenia z bibuły japońskiej naklejonej na wodny roztwór metylocelulozy i pozostawić je do czasu wykonania pełnej konserwacji polichromii sklepienia

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach niniejszego zadania nie przewiduje się prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wykaz przepisów prawnych oraz norm wymaganych do zastosowania w projekcie oraz podczas wykonywania zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Ustawa z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- Ustawą z dnia 16.04.2004 Prawo o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013, poz. 627);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232);
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2007r. Nr 158, poz. 1105 z późn. zmianami);
 - Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2005 Nr 239, poz. 2019);
 - Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. nr 163 poz. 981);
 - Ustawą z dnia 17 maja 19894. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133);

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zmianami);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. nr 80, poz. 563);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami);
- Obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i wykonania robót.

2. Kopia uprawnień projektanta i przynależność do izby



Poznań, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: WOIA-CXKKUpB452013/A

DECYZJA nr 14 / WPOKK/ 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11, 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jędrzej Suchecki

ur. 15 marca 1963r. w Świebodzine

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Suchecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WPOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1067**.

Członek czynny od: 22-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Janosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1067-919D-5EF2-FAYY-5EDC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:.....

kraj: województwo:

powiat: gmina:

miejsowość: ulica:nr domu: nr lokalu:.....

kod pocztowy: telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

.....

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: kraj: województwo:

powiat: gmina:

miejsowość: ulica:nr domu: nr lokalu:

kod pocztowy: telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):.....

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: powiat:

gmina: miejscowość:

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do
dysponowania wyżej wskazaną
nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane:
(przykładowo: własność, współwłasność,
ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie
wieczyste)

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

.....

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do
działania w jego imieniu