

U C H W A Ł A N R X V / 6 6 / 2 0 0 4

RADY GMINY W GRZEGORZEWIE

z dnia 30 stycznia 2004 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy
w Grzegorzewie z dnia 3 września 2002 r. w sprawie przystąpienia
do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Grzegorzew

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1900 r. *o samorządzie gminnym* / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm. / oraz art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn.zm. / i art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. / Dz. U. Nr 80, poz.717 / Rada Gminy w Grzegorzewie u c h w a ł a ,
co następuje :

§ 1

1. Dotychczasową treść § 1 Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 3 września 2002 r. oznacza się jako ust.1.
2. Dodaje się ust.2 w brzmieniu :
„ Realizacja zadania, o którym mowa w ust.1 może nastąpić poprzez uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Grzegorzew ” .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XV/66/2004 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 3 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew

Wójt Gminy Grzegorzew, realizując postanowienia uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, na etapie wyłożenia do wglądu projektu planu, wystąpił z wnioskiem do zainteresowanych właścicieli i użytkowników gruntów, w tym do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, o przyjęcie projektowanego sposobu zagospodarowania terenu gminy.

Odpowiadając na wniosek, prywatni właściciele gruntów, w formie zbiorowego zarzutu oraz pojedynczych zarzutów, wyrazili swoją dezaprobatę na projektowanie dróg równoległych, obsługujących wzdłuż drogę krajową nr 2. na odcinku od granicy z gminą Koło do skrzyżowania z drogą powiatową nr 335, relacji Boguszyniec – Grzegorzew.

W uzasadnienie zgłoszonych zarzutów stawiane są pytania, na które na obecnym etapie zaawansowania tematu, nie można udzielić jednoznacznej odpowiedzi, np. termin wykupu gruntów, co będzie z pozostałymi gruntami, które po zmniejszeniu o część przeznaczoną na budowę drogi, nie będą przydatne do rolniczego użytkowania, rodzaj nawierzchni i charakter drogi równoległej (tzn. kto będzie z niej korzystał ?), ochrona istniejącej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej, itp.

Główną przyczyną takiej sytuacji jest brak środków na finansowanie projektowanej inwestycji.

W świetle powyższego Rada Gminy, uchwałą Nr XI/42/2003 z dnia 28 października 2003 r., postanowiła uwzględnić zgłoszone zarzuty.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpiła z kolejnym wnioskiem do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu o zgodę na zmianę zapisu projektowanych ustaleń w zakresie dróg równoległych do drogi krajowej i uzgodnienie projektu planu.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, powołując się na ustawowe wymogi w zakresie dróg publicznych odmówiła zmiany ustaleń i podtrzymała swoje pierwotne stanowisko.

Mając na względzie, z jednej strony – funkcje planu, jako podstawy prawne do wydawania decyzji budowlanych, z drugiej strony – trudności w sprecyzowaniu terminu uzyskania środków finansowych na budowę spornej inwestycji, zaproponowano wyłączenie z dalszego opracowania części obszaru

gminy, położoną we wsi Grzegorzew, w rejonie drogi krajowej nr 2, od granicy z gminą Koło do skrzyżowania z drogą powiatową nr 335.

Dla tego terenu zostanie opracowany plan miejscowy po wyczerpaniu trybu odwołań (protestów i zarzutów).

W świetle przedstawionej sytuacji celowe jest dokonanie zmiany Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy z dnia 3 września 2002 r., w taki sposób, aby było możliwe realizowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla uzgodnionej części terenu gminy.