

2. Należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ewentualnych uciążliwości do granic własnych użytkowania terenu.
3. Po zakończeniu robót budowlanych polegających na montażu elektrowni wiatrowych - przywrócenie pierwotnej, rolniczej funkcji terenu.
4. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się:
  - a. dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ust.1, oraz sieci, urządzenia i obiekty inżynierskie realizowane na potrzeby funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych,
  - b. drogi, urządzenia i obiekty komunikacyjne tymczasowe, realizowane na potrzeby funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych.
5. Obowiązuje strefa bezpieczeństwa w odległości ok. 500 m od masztu elektrowni od osiedla mieszkaniowego, zabudowy zwartej, użyteczności publicznej, itd.
6. Strefa ta może być użytkowana w dotychczasowy sposób, jako teren upraw rolnych, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych oraz składowania materiałów łatwopalnych. Strefa ta powinna być wolna od wszelkich przeszkód i innych budowli utrudniających pracę parku elektrowni.
7. Obowiązują, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska naturalnego:
  - a. ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości dla środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska,
  - b. ustala się konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko na etapie realizacji inwestycji.
8. Dojazd do terenu projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych ustala się z dróg gminnych i powiatowych.
9. Należy zapewnić dojazd do poszczególnych obiektów parku elektrowni wiatrowych dla zapewnienia realizacji budowy, eksploatacji i w sytuacjach awaryjnych poprzez zjazdy indywidualne (niepubliczne) o parametrach określonych technologią budowy.
10. Dojazdy należy projektować jako najkrótsze połączenia do dróg gminnych i powiatowych.
11. Dla obszaru projektowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych obowiązują następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a. elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo, w związku z czym nie istnieje potrzeba rozwiązywania problemów związanych z gospodarką wodno-ściekową,
  - b. ustala się konieczność oświetlenia planowanych elektrowni wiatrowych, w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych oraz ochrony migrujących ptaków,
  - c. ustala się wybudowanie rozdzielnic 15 kV zgodnie z potrzebami,
  - d. połączenia projektowanych elektrowni wiatrowych z projektowanymi rozdzielnicami ustala się poprzez linię kablową 15kV,
  - e. ustala się wybudowanie linii kablowych 15kV do zespołu elektrowni wiatrowych z G PZ -u lub sieci energetycznej,
  - f. istniejące urządzenia drenarskie odwadniające do zachowania, a w przypadku kolizji z lokalizacją elektrowni do przełożenia.

## ROZDZIAŁ VII

**URZĄD GMINY**  
w GRZEGORZEWIE  
PI. 1000-lecia PP 1, 62-640 Grzegorzewo  
tel. (063) 27 18 255, fax 27 18 222

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
dnia 20.07.2017

**WÓJT GMINY**  
Bożena Dominiak