

**UCHWAŁA
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

NR LXI/395/2023

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VII”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. po. 977 ze zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: **„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VII”** dla obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmiany.

§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem **„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VII”** określone są na mapach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 7 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR LXI/395/2023
Z DNIA 20 GRUDNIA 2023 R.

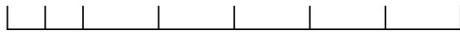


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

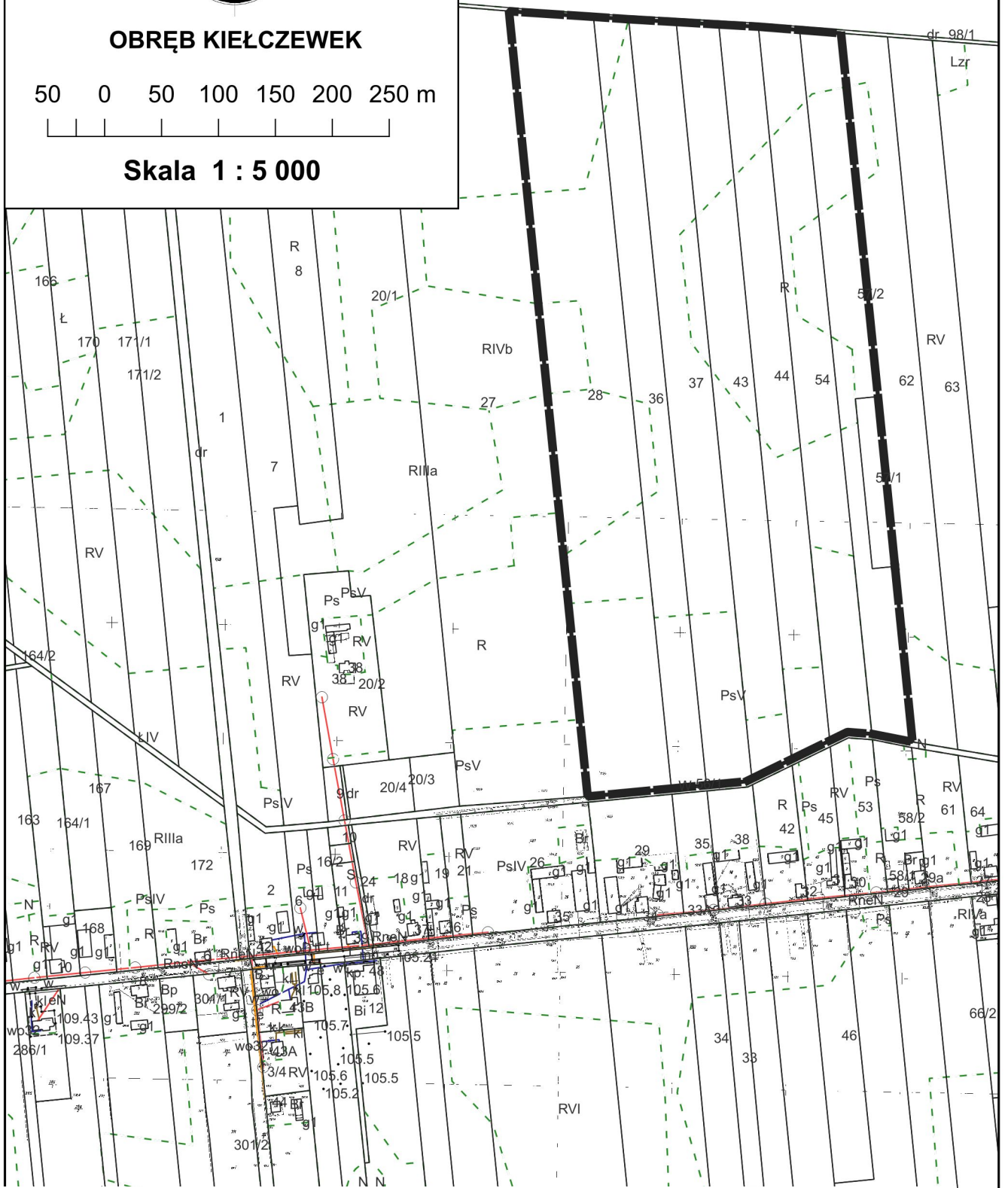


OBRĘB KIEŁCZEWEK

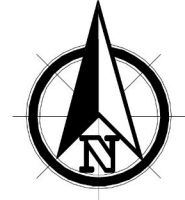
50 0 50 100 150 200 250 m



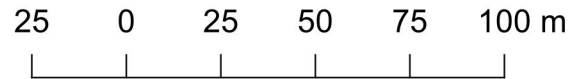
Skala 1 : 5 000



ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GRZEGORZEW
NR LXI/395/2023
Z DNIA 20 GRUDNIA 2023 R.



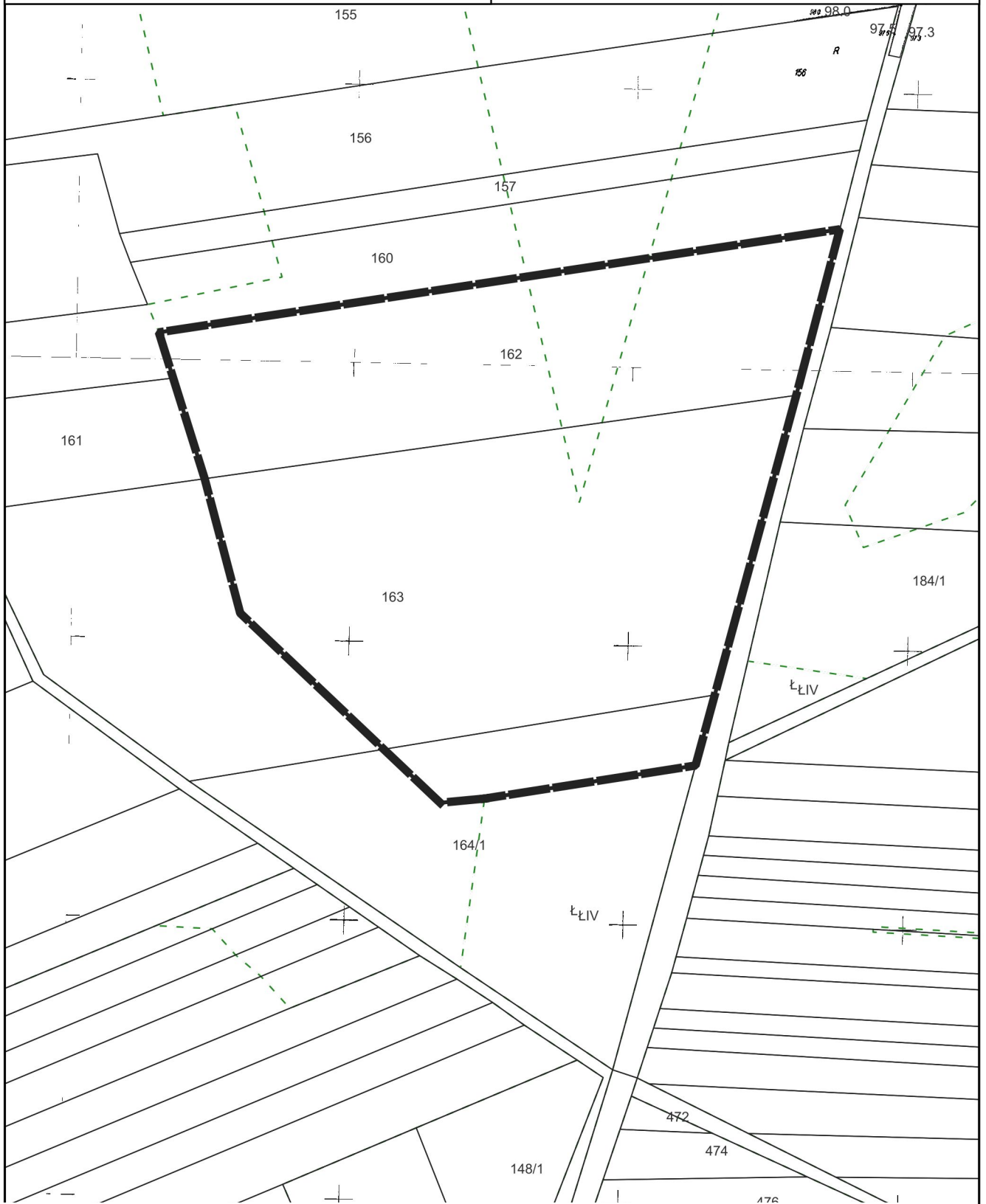
OBRĘB GRZEGORZEW



Skala 1 : 2 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap VII” obejmuje wybrane tereny położone w obrębach: Boguszyniec, Kiełczewek, Ponętów Dolny i Grzegorzew.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych do Wójta Gminy Grzegorzew wniosków zainteresowanych właścicieli gruntów w celu utworzenia terenów przeznaczonych pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych. Poprzez opracowanie planu stworzone zostaną warunki dla rozwoju odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie stosuje się przepisów art. 15 ust.1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności plan nie musi być zgodny ze studium.

Po dokonanej analizie uznano sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni słonecznych za zasadne.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak