Podpisany przez:
Tadeusz Sosnowski
dnia 27 sierpnia 2026 r.

UCHWAŁA NR XXV/156/2026
RADY GMINY GRZEGORZEW

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap XI”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: **„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap XI”** dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmiany.

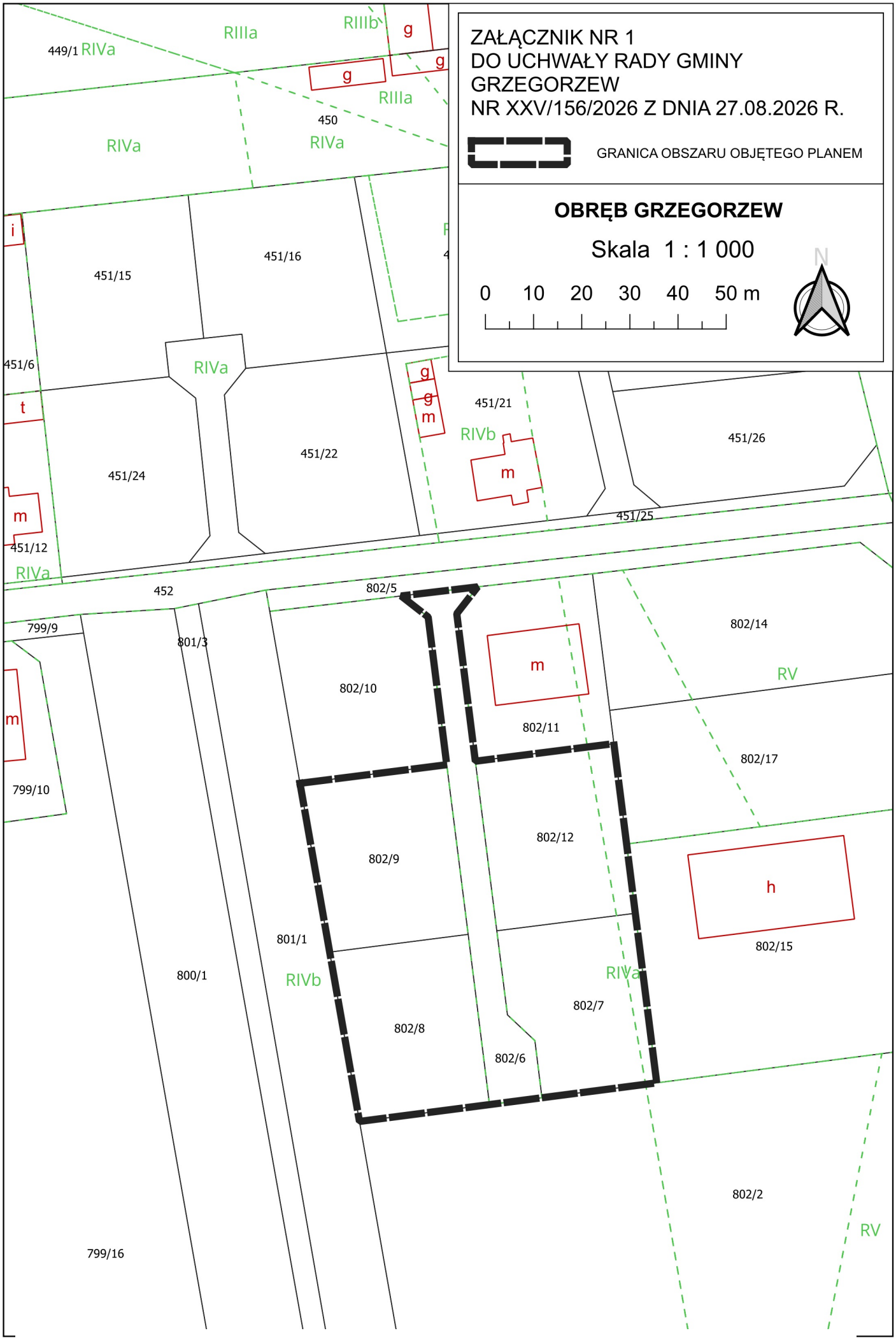
§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem **„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap XI”** określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY
GRZEGORZEW
NR XXV/156/2026 Z DNIA 27.08.2026 R.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OBRĘB GRZEGORZEW
Skala 1 : 1 000
0 10 20 30 40 50 m
N
449/1
RIVa
RIIIa
RIIIb
g
450
451/15
451/16
451/6
451/21
451/22
451/24
451/26
451/25
451/12
452
802/5
799/9
801/3
802/10
802/11
802/14
RV
802/17
799/10
802/9
802/12
h
802/15
801/1
800/1
RIVb
802/7
802/8
802/6
802/2
799/16
i
t
m

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew – Etap XI” obejmuje wybrane tereny położone w obrębie Grzegorzew.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego do Wójta Gminy Grzegorzew wniosku zainteresowanego interesariusza w celu utworzenia jednego zwartego terenu przeznaczonego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, bez dzielącej teren drogi wewnętrznej. Po dokonanej analizie stwierdzono zgodność planowanego przeznaczenia terenu zarówno ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i z planem ogólnym gminy.

Po dokonanej analizie uznano sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za zasadne.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak