

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 października 2004 roku jest w posiadaniu mienia komunalnego w formie:

I. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych o łącznej powierzchni 7.69,58 ha w tym gruntów zabudowanych w użytkowaniu szkół jest 3.15,35 ha. Od złożenia ostatniej informacji o stanie mienia powierzchnia gruntów zabudowanych pozostaje bez zmian.

II. GRUNTY ROLNE NIE ZABUDOWANE

Zasób gruntów rolnych nie zabudowanych w gminie wynosi 58.30,87 ha z czego w użytkowaniu szkół jest 5.51,82 ha.

Zasób gruntów zwiększył się o powierzchnię 47.90,00 ha.

Zgodnie z decyzjami Wojewody Wielkopolskiego gmina **skomunalizowała** nieruchomości o powierzchni:

- 0.61,00 ha pod Stację Uzdatniania Wody w Bylicach Kolonii oraz grunty na poszerzenie dróg gminnych w miejscowościach :
- Kiełczewek o powierzchni 4.71,00 ha,
- Boguszyniec o powierzchni 4.85,00 ha,
- Zabłocie o powierzchni 7.60,00 ha,
- Bylice Wieś o powierzchni 5.88,00 ha,
- Bylice Kolonia o powierzchni 7.73,00 ha,
- Tarnówka o powierzchni 7.91,00 ha,
- Ladorudzek o powierzchni 8.61,00 ha.

Gmina przejęła w formie darowizny od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Grzegorzewie działkę pod drogi o powierzchni 0.4531 ha za kwotę 1,00 zł.

W roku bieżącym gmina **sprzedała** w trybie przetargowym osobom fizycznym nieruchomości rolne nie zabudowane o powierzchni : 0.06,00 ha za kwotę 7.320,00 zł.(wartość z podatkiem VAT) oraz w trybie bezprzetargowym 0,0050 ha za kwotę 280,00 zł. (wartość z podatkiem VAT).

Z ogólnej powierzchni gruntów rolnych zabudowanych i nie zabudowanych tj.

z obszaru 66.00,45 ha gmina przekazała osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste grunty rolne o powierzchni 3.65,03 ha.

Na dzień 31 października br. powierzchnia gruntów rolnych zabudowanych i niezabudowanych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 3.65,03 ha.

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku bieżącym gmina uzyskała :

- z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w kwocie 2.485,59 zł (bez podatku VAT)
- z gruntów oddanych w dzierżawę oraz czynsze najmu w kwocie 41.611,77 zł (bez podatku VAT)

Dochody z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2005 r. planuje się na poziomie roku bieżącego tj. w kwocie 3.033 zł. z podatkiem VAT.

III. OBIEKTY I ICH WARTOŚĆ

1. Obiekt przedszkola w Grzegorzewie o wartości 190.174,69 zł.
2. Obiekt biblioteki gminnej i świetlicy wiejskiej o wartości 154.640,23 zł.
3. Ośrodek Zdrowia o wartości 293.720,11 zł.
4. Obiekty szkolne:

Szkoła Podstawowa w Grzegorzewie

- | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|
| a | a) budynek szkolny o wartości | 679.326,96 zł. |
| | b) budynek gospodarczy o wartości | 6.509,50 zł. |
| | c) wiata o wartości | 3.863,87 zł. |
| | d) ogrodzenie o wartości | 4.564,41 zł. |
| | e) ogrodzenie boiska o wartości | 27.272,66 zł. |
| | f) szambo o wartości | 4.661,89 zł. |
| | Razem | 726.199,29 zł. |

Szkoła Podstawowa w Barłogach

- | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|
| b | a) budynek szkolny o wartości | 364.303,46 zł. |
| | b) budynek gospodarczy o wartości | 17.922,28 zł. |
| | c) sala gimnastyczna o wartości | 294.700,26 zł. |
| | Razem | 676.926,00 zł. |

Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych

- | | | |
|---|---|----------------|
| c | a) budynek szkolny o wartości | 390.849,47 zł. |
| | b) ogrodzenie o wartości | 3.623,00 zł. |
| | c) oczyszczalnia przyzagrodowa o wartości | 58.000 zł. |
| | Razem | 452.472,47 zł. |

Szkoła Podstawowa w Bylicach Kolonii

- | | | |
|---|-------------------------------|------------------|
| d | a) budynek szkolny o wartości | 1.477.266,86 zł. |
|---|-------------------------------|------------------|

b) ogrodzenie o wartości	39.079,04 zł.
c) oczyszczalnia zagrodowa	37.403,17 zł.
Razem	1.553.749,07 zł.

Z E A S

Autobus szkolny o wartości	193.004,00 zł.
----------------------------	----------------

Przedszkole Gminne

a) budynek o wartości	190.174,69 zł.
-----------------------	----------------

Łączna wartość mienia szkolnego 3.792.525,52 zł.

- Budynek biurowy Urzędu Gminy o wartości 274.308,56 zł.
- kocioł c.o. o wartości 4.896,00 zł.

Boisko sportowe w Grzegorzewie

- budynek socjalny o wartości 25.581,52 zł.
 - kort tenisowy o wartości 6.133,54 zł.
 - ogrodzenie kortu o wartości 3.985,98 zł.
 - magazynek na korcie o wartości 1.386,00 zł.
- Razem 37.087,04 zł.

Boisko sportowe w Barłogach – barak o wartości 19.196,36 zł.

Strażnice OSP w Ponętowie Dolnym, Zabłociu, Grzegorzewie, Kielczewku i Tarnówce o łącznej wartości 318.344,40 zł.

Wyżej wymienione obiekty są w zarządzie gminy.

IV. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1. Oczyszczalnia ścieków w Grzegorzewie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej o wartości brutto 3.800.676,45 zł w tym ogrodzenie o wartości 41.404,43 zł brutto.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31 października br. wynosi 8394 mb i długości przykanalików 5523 mb, co stanowi 299 szt. przykanalików.

Długość sieci deszczowej - 310 mb o wartości brutto 82.172,24 zł.

2. Sieć wodociągowa wraz z przyłączami wynosi 134.845 mb o wartości brutto 929.989,29 zł. łącznie z hydrofornią w Bylicach.

W 2004 roku zrealizowano dwie inwestycje : wodociąg Barłogi – Emilewo

i wodociąg w Ponętowie Dolnym na kwotę brutto : 158.114,00 zł o długości 5146 mb.

Wodociągi są w użytkowaniu Zakładu Usług Wodnych – Spółka z o.o.

w Koninie, której gmina jest członkiem.

Wydatki z tytułu utrzymania budowli i urządzeń technicznych są planowane w budżecie gminy.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów planuje się na kwotę:

- wynajem mieszkań 13.007,00 zł.
- pozostałe dzierżawy 40.636,00 zł.

Na rok 2005 planuje się dochody z tytułu odpłatności za ścieki na kwotę 80.000 zł.

Wysypisko śmieci

- budynek socjalny o wartości - 6 000 zł.

Wysypisko jest w zarządzie gminy.

Od składowania śmieci od mieszkańców gminy nie pobiera się opłat w związku z czym nie planuje się dochodów z tego tytułu.

V. OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE

Gmina Grzegorzew przystąpiła do spółki "Oświetlenie Uliczne i Drogowe" Spółka z o.o. w Kaliszu w dniu 11 marca 1999 r., w której ma swoje udziały w wysokości 101.000 zł.

Poprzez przekazanie aportem rzeczowym wykonanych inwestycji o wartości 30.770,36 zł. gmina podwyższy swój udział w spółce.

W formie pieniężnej przekazane zostały środki na zwiększenie udziałów w kwocie 20.000,00 zł. Podwyższenie udziałów z powyższych tytułów nastąpi po Walnym Zgromadzeniu Spółki o czym Gmina Grzegorzew poinformowana będzie po podjęciu przez Spółkę stosownej uchwały.

Gmina otrzymała w 2004 r. dochody z tytułu dywidenty w kwocie 208,06 zł.

VI. MIENIE KOMUNALNE RUCHOME

Zakup samochodu o wartości : 26 665,50 zł.

Wyk. K. F.