

UMOWA Nr - projekt

(roboty budowlane)

zawarta w dniu 2024 r. w Grzegorzewie

pomiędzy

Gmina Grzegorzew, plac 1000 – lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew,

NIP 6662004649

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub "**Stroną**", reprezentowanym przez:

1. Bożenę Dominiak – Wójta Gminy

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub "**Stroną**" reprezentowanym przez :

1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym nr sprawy na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej : "ustawą Pzp" o następującej treści.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „**Przebudowa ulic Wincentego Witosa, Ks. Szczęsnego Starkiewicza, Zielonej, Ogrodowej oraz Placu 1000 - lecia Państwa Polskiego w Grzegorzewie**” na podstawie Projektu budowlanego Zamawiającego zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia 2024 r.,

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz w terminie określonym niniejszą Umową.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną stanowiącymi załączniki do umowy.

4. Szczegółowy zakres robót został ujęty w Projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej przygotowanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w pkt 1.4 i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

Termin wykonania

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu budowy i przejęciu przez Kierownika budowy **Wykonawcy**.

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

3. Zakończenie robót: do dnia r. (12 miesięcy od podpisania umowy)

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego

Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie, który jest upoważniony do nadzorowania realizacji niniejszej umowy w imieniu **Zamawiającego** oraz do bezpośrednich kontaktów z **Wykonawcą**.

- 2) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy po spełnieniu przez **Wykonawcę** wymogu określonego § 2 ust. 2 niniejszej Umowy,
- 3) wyznaczenia terminów odbioru robót budowlanych nie przekraczających 14 dni roboczych dla odbioru końcowego od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów,
- 4) terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) współpracy i czynnego udziału w rozwiązywaniu wynikłych w trakcie realizacji zadania problemów.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań, norm i przepisów w terminie wskazanym w § 2 niniejszej Umowy.
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) dostarczenie wszystkich niezbędnych atestów, deklaracji zgodności, mediów, itp.,
- 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
- 5) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót,
 - c) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.

Na poczet likwidacji roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, które doznały szkód w wyniku działalności **Wykonawcy**, udostępnia on **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową numer zawartą w

- 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:

- a) ochronę mienia,
- b) oznakowanie terenu budowy

- c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 7) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy,
- 8) informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
- 9) opracowanie projektu organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień i przedłożenie go **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- 10) Po wykonaniu przedmiotowego zadania Wykonawca obowiązany jest wykonać trzy odwierty nawierzchni bitumicznej na każdy rozpoczęty 1 km nawierzchni, w miejscach wskazanych komisyjnie, z koniecznością przeprowadzenia badań laboratoryjnych przez niezależne laboratorium drogowe celem określenia grubości wykonanych warstw bitumicznych oraz składu mieszanki mineralno – asfaltowej i odniesienie się do zaakceptowanej przez Zamawiającego receptury. Koszty badań ponosi Wykonawca.
- 11) **Wykonawca** przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny.

§ 5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. **Wykonawca** zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia - wykonanie robót w zakresie wszystkich branż ujętych w przedmiarze robót (roboty przygotowawcze, pomiarowe i rozbiórkowe, wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni) oraz operatorów sprzętu.
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez **Zamawiającego**:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 6

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej Umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie:
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. W związku z podwykonawstwem **Wykonawca** ma obowiązek przedkładania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian.

Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;

4. **Wykonawca** zawiera umowę z Podwykonawcą zgodnie z warunkami określonymi przepisami art. 437 ustawy Pzp.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwie nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

7. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od obowiązku zapłaty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

9. Z obowiązku przedkładania **Zamawiającemu** umów o podwykonawstwo wyłączają się umowy o wartości mniejszej niż 5% wartości netto określonej w § 8. ust.1 niniejszej Umowy.

§ 7

Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot

1. Przez "Podmiot udostępniający zasoby" należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega **Wykonawca**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, Podmiot udostępniający zasoby, tj. będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:

3. W przypadku gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia ustala się w kwocie zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT % tj. zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Obejmuje ono ponadto:

Wszelkie prace projektowe, roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej umowie, a wynikające z przepisów prawa.

3. Zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców będzie zgodny z deklarowanym udziałem podanym w ofercie.

§ 9

Warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem na rachunek **Wykonawcy**.

2. Warunkiem dokonania płatności końcowej będzie zatwierdzony protokół odbioru robót oraz wystawiona na jego podstawie faktura.

3. Faktura będzie wystawiona w terminie 14 dni od daty odbioru robót.

4. **Strony** ustalają, że faktury będą wystawiane na:

Nabywca: Gmina Grzegorzew, Plac 1000-lecia państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew, NIP 6662004649 i przesłane na ten sam adres.

5. Należności będą regulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury.

6. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oryginalne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich dotychczasowych należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

7. Inwestycja jest **dofinansowana z Rządowego Funduszu - Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**. Zamawiający otrzymał na realizację zadania wskazanego w niniejszej umowie wstępną **promesę inwestycją Banku Gospodarstwa Krajowego Nr Edycja8/2023/8903/Polski Ład**. Zamawiający zapewnia finansowanie inwestycji w części wykraczającej poza udział własny na czas do wypłaty środków z promesy z tym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji umowy zgodnie z § 9 ust. 3.

8. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych tj. **Wykonawcy** zostanie udzielona zaliczka w wysokości min. 5% wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej. Pozostała część wynagrodzenia tj. max. 95% zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia. Kwota zaliczki wyliczona na podstawie złożonej oferty wynosi PLN (słownie:). Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** w ramach realizacji zamówienia. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego, tj. zaliczką, o której mowa powyżej, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy udzielanej w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

§ 10

Odbiory

1. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem **Zamawiającego** z określeniem daty zakończenia robót.

2. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty

zgłoszenia. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** odstępuje

od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad **Wykonawca** i **Zamawiający** podejmuje czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez **Zamawiającego** zdolność użytkową wykonanych robót.

5. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może dokonać jednej z dwóch niżej wymienionych czynności :

obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót o wartości potrąceń wynikających z DPT-14

zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu odbioru dziennik budowy, deklaracje zgodności i świadectwa techniczne, dokumenty gwarancyjne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§ 11

Gwarancja, Rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres miesięcy.

2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.

4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości/rękojmi, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie określonym w wezwaniu **Zamawiającego** lub protokole z przeglądu w okresie gwarancji jakości/rękojmi, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

7. W przypadku stwierdzenia wad, które zostały potwierdzone w protokole odbioru ostatecznego, **Zamawiający** może:

– przedłużyć okres gwarancji jakości,

– obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono,

– przedłużyć okres gwarancji jakości i obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie).....

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca musi dokonać wpłaty na rachunek Zamawiającego w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie to będzie ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

5. W trakcie umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami i karami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług i do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (wskazać dłuższy), liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

§ 13

W przypadku, gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo:

- 1/ nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania,
- 2/ rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
- 3/ powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- 4/ potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 14

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych od dnia odbioru wezwania – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 5) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,

6) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2.W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.

3.Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.”

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
- 2) zmiany ilości robót budowlanych,
- 3) zmiany wynagrodzenia,

- na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zmiana terminu:

Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od **Stron** losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. **Strony** uzgadniają, że pod pojęciem "siły wyższej" rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk, pandemia, epidemia,
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia **Stron**;
- 5) odkrycia zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 6) udzielenia przez **Zamawiającego** innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
- 7) przestojów i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**,
- 8) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**.
- 9) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

3. Zmiana ilości robót i wynagrodzenia:

Strony przewidują możliwość zmiany ilości robót, w tym zmian skutkujących zmianą wynagrodzenia jeżeli:

1) **Zamawiający** uzna, iż w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy niezbędne jest:

- a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót;
- b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
- c) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
- d) pominięcie jakiejś roboty lub wykonanie roboty zamiennej, a **Wykonawca** będzie zobowiązany wykonać każde z powyższych poleceń.

- 2) Wydane przez **Zamawiającego** polecenia, o których mowa w ust. 3 mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy.
- 3) **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia **Zamawiającego**.
- 4) Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w stosunku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto należnego **Wykonawcy** zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką.
7. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Zmiana niniejszej Umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej Umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów w sytuacji gdy roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik GUS) za rok 2024 wyniesie ponad 12 %;
 - 2) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie część wynagrodzenia przypadającego do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 1;
 - 3) strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty wynagrodzenia;
 - 4) wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na analogicznych warunkach;
 - 5) każda w/w zmiana postanowień zawartej z Wykonawcą umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem przystąpienia do robót a faktycznym dniem przystąpienia do robót;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości niewykonanego zakresu robót brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego usunięcia wad,
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 5) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500,00 za każdy dzień stwierdzonej nieprawidłowości.

2. Ponadto **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
- 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w/w umowie,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie,

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie.

3. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,

4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dowodów, o których mowa § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.

5. **Wykonawca** zezwala na potrącanie kar umownych z płatności dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,

7. **Strony** zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Przez przyjęcie niniejszego zamówienia **Wykonawca** potwierdza, że został poinformowany co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w rejestrze umów prowadzonym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kole.

2. Gmina Grzegorzew jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie m. in. przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób przed Sądem Polubownym czy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy **Strony** umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie **Zamawiającego**.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**.

5. Integralną część umowy stanowią:

a) Oferta z dnia.....

b) Projekt budowlany

c) Specyfikacja techniczna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. 1.

2.