ZARZĄDZENIE NR 86/2025
WÓJTA GMINY GRZEGORZEW

z dnia 13 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka, stanowiącej własność Gminy Grzegorzew.

2. Treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu na dzień 19 listopada 2025 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Grzegorzewie, Sala Ślubów (I piętro).

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1) Magdalena Ptak - przewodniczący komisji,

2) Katarzyna Fila - sekretarz komisji,

3) Grzegorz Wawrzyniak - członek komisji.

§ 4. 1. Tryb i zasady przeprowadzenia przetargu określa Regulamin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Treść Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

3. Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 162,00 zł.

4. Ogłoszenie o przetargu należy umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grzegorzewie, na tablicy ogłoszeń w Tarnówce, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie obejmującej zasięgiem co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość – Przegląd Koniński.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 86/2025
Wójta Gminy Grzegorzew
z dnia 13 października 2025 r.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka

Wójt Gminy Grzegorzew, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 ze zm.), §3 ust. 1 i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/378/2023 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 26 września 2023r., ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 143/5 o pow. 0,0733 ha, ark. 1, obręb Tarnówka, gmina Grzegorzew

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka nr 143/5, obręb Tarnówka, ark. 1, Księga wieczysta Nr KN1K/00057115/4,

2. Powierzchnia nieruchomości:

- nr 143/5 o pow. 0,0733 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości Tarnówka, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Od strony południowej przylega do drogi kategorii gminnej, natomiast od północno – zachodniej do drogi powiatowej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, terenów zadrzewionych, naturalnych użytków zielonych i nieużytków oraz pól uprawnych. Oddalona jest około 4 km od siedziby gminy i podstawowych obiektów użyteczności publicznej w Grzegorzewie oraz około 11 km od centrum Koła.

Lokalizację nieruchomości uważa się za atrakcyjną. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim o średnio korzystnym kształcie rozłogu, ograniczającym swobodną zabudowę.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XIX/79/2004 z dnia 28 maja 2004 roku, działka oznaczona nr ewidencyjnym 143/5 położona w Tarnówce znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MRj – zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego .

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania aktu notarialnego.

6. Cena wywoławcza: 16 200,00 zł (netto), słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych. Zgodnie z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zbywana nieruchomość podlega opodatkowaniu wg podstawowej tj. 23% stawki podatku.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

7. Obciążenia nieruchomości: brak.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

9. Termin i miejsce przetargu: I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 listopada 2025 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Grzegorzewie, Sala Ślubów (I piętro).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium (w pieniądzu) wysokość wadium to kwota 1 620,00,00 zł w terminie do dnia 14 listopada 2025 roku na konto Urzędu Gminy w Grzegorzewie w Ludowym Banku Spółdzielczym w Strzałkowie Filia w Grzegorzewie nr konta 40 8543 0000 2007 7000 0260 0003.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się w terminie do 3 dni, odpowiednio od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

12. Warunki niezbędne do przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (Załącznik Nr 3 do Zarządzenia) oraz wniesienie w wyznaczonym terminie wadium.

13. Inne informacje i uwagi:

Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponosi Nabywca.

Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego tj. przed jego podpisaniem.

Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grzegorzew, pokój nr 3 lub pod numerem tel. (63) 27 18 255 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 86/2025
Wójta Gminy Grzegorzew
z dnia 13 października 2025 r.

Regulamin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka.

§ 2. 1. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży nieruchomości.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grzegorzewie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tarnówka oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie obejmującej zasięgiem co najmniej powiat na terenie, którego położona jest zbywana nieruchomość – Przegląd Koniński.

§ 4. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełniają wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

2. Osoba fizyczna biorąca udział w przetargu zobowiązana jest posiadać dowód osobisty a osoba reprezentująca osobę prawną pełnomocnictwo, dowód osobisty oraz aktualny wypis z rejestru sądowego. W przypadku kopi dokument powinien być potwierdzony za zgodność z oryginałem.

§ 5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Grzegorzew.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, a także złożyły oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, a tym samym zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 162,00 zł.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do czasu trzykrotnego wywołania najwyższej ceny.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. §7 1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który powinien zawierać w szczególności informacje o:

a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;

b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

c) obciążeniach nieruchomości;

d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów

f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;

g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;

h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisje przetargową;

i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;

j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;

k) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Grzegorzew, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół przeprowadzonego przetargu zatwierdza Wójt Gminy Grzegorzew.

5. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 8. 1. Każdemu z uczestników przetargu przysługuje skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skarga wnoszona jest za pośrednictwem właściwego organu.

2. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące skargi zamieszczane jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grzegorzewie, a także wysyłane do skarżącego w formie zawiadomienia.

§ 9. 1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu.

2. Informację o wyniku przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grzegorzewie.

3. Informacja, o której mowa powyżej zawiera co najmniej:

a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;

d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;

e) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10. 1. Organizator przetargu poinformuje na piśmie Nabywcę nieruchomości, nie później niż w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Akt notarialny zostanie zawarty w terminie 30 dni od dnia zakończenia przetargu.

3. Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Ostateczny termin wpłaty ceny nabywanej nieruchomości upływa 3 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 86/2025
Wójta Gminy Grzegorzew
z dnia 13 października 2025 r.

Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu

Ja, niżej podpisany/a ……,

zamieszkały/a ……,
legitymujący/a się dowodem osobistym nr ……,
niniejszym oświadczam, że:

- znane mi są warunki przetargu wynikające z Ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka z dnia 8 października 2025r.,
- zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 143/5 w miejscowości Tarnówka z dnia 8 października 2025r.,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, które będą przetwarzane jedynie w celu realizacji ustawowych zadań urzędu (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) w ramach przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami i jej rozporządzeń wykonawczych) i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Grzegorzew, ……

…..
(podpis)