

**UCHWAŁA NR XXXIII/221/2021
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Grzegorzewie stanowiącej własność Gminy Grzegorzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia na część działki o numerze ewidencyjnym 1228/2 o powierzchni 30 m², stanowiącej własność Gminy Grzegorzew, położonej w miejscowości Grzegorzew, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kole, w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze KN1K/00033030/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezpłatne użyczenie części działki o numerze o numerze ewidencyjnym 1228/2 o powierzchni 30 m², stanowiącej własność Gminy Grzegorzew, położonej w miejscowości Grzegorzew, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kole, w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze KN1K/00033030/0, na okres do 31.12.2028 r

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzegorzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Sosnowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w sprawach majątkowych gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Grzegorzew o numerze ewidencyjnym 1228/2 jest położona w miejscowości Grzegorzew, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kole, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1K/00033030/0.

Użyczenie nieruchomości ma na celu wybudowanie przez Stowarzyszenie „Solna Dolina” tężni solankowej w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”.

Umowa użyczenia przedmiotowej nieruchomości ma zostać zawarta na okres dłuższy niż 3 lata, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich

wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Wójt Gminy

Bożena Dominiak