

**UCHWAŁA  
RADY GMINY GRZEGORZEW**

z dnia 23 maja 2023 r.

**NR LV/357/2023**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. zmienionego uchwałą Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 lipca 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/227/2021 Rady Gminy Grzegorzew, z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew, Rada Gminy Grzegorzew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

**§ 2.** Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew obejmuje wybrane tereny:

1. część działki o nr ewid. 11 w obrębie Barłogi,
2. działki o nr ewid. 228/1, 228/2, 228/5 w obrębie Borysławice Kościelne,
3. działki o nr ewid. 36/5, 36/4, 36/2, 36, 75/2, 75/3, 75/4, 75/6, 75/7 w obrębie Grodna,
4. działki o nr ewid. 1886/4, 1318/2 w obrębie Grzegorzew,
5. części działek o nr ewid. 1750/1, 1749 w obrębie Grzegorzew,
6. część działki o nr ewid. 82/1 w obrębie Kiełczewek,
7. części działek o nr ewid. 46, 47, 48/2 oraz działkę 48/3 w obrębie Ladorudzek,

8. działki o nr ewid. 1/2, 1/4, 1/5, oraz części działek o nr ewid. 230/2, 2, 3 w obrębie Ponętów Dolny,

9. części działek o nr ewid. 396/1 i 396/2 w obrębie Tarnówka.

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

Załącznik nr 1: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego tekst z rysunkami, tekst - kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2: Rysunek studium zatytułowany: „Gmina Grzegorzew, zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego.”

Załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, lista nieuwzględnionych uwag.

Załącznik nr 4: Dane przestrzenne.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Tadeusz Sosnowski**

## Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 6 marca 2002 r. Zostało ono sporządzone na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zm.). Na podstawie uchwały Rady Gminy Grzegorzew Nr VIII/44/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew, sporządzono zmianę studium, która obejmowała cały teren gminy. Zmianę tę uchwalono uchwałą Nr XXVI/140/2013 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 30 stycznia 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/255/2018 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 17 października 2018 r. uchwalono zmianę studium w zakresie aktualizacji na terenie całej gminy obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz w zakresie wybranych terenów. Uchwałą Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 lipca 2021 r. uchwalono kolejną zmianę studium dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew.

Dnia 25.05.2017 r., Rada Gminy Grzegorzew podjęła uchwałę Nr XXVI/162/2017 w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew. W uchwale tej Rada uznała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew za częściowo nieaktualne. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grzegorzew „konieczność zmiany obowiązującego studium może wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych”. W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi powstały pilne indywidualne potrzeby zmiany studium. W związku z tym Rada Gminy Grzegorzew uchwałą Nr XXXV/227/2021 z dnia 26 października 2021 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Grzegorzew Gminy Grzegorzew.

Procedura sporządzania zmiany studium przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). Wójt Gminy Grzegorzew zobligowana w/w uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew do wykonania

jej postanowień, podjęła czynności formalno – prawne. Zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium oraz ogłoszono o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Uchwałę wraz z załącznikami udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Grzegorzew.

Do dnia 27.03.2022 r. do Urzędu Gminy w Grzegorzewie wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów wpłynęło 8 wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski z gmin sąsiednich, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Projekt zmiany studium dnia 01.06.2022 r. uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, następnie został wysłany do opiniowania i uzgodnień. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Następnie Wójt Gminy ogłosiła w dniu 27.12.2022 r. w prasie miejscowej oraz dnia 27.12.2022 r. przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, oraz dnia 03.01.2023 r. na stronie BIP o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 17.01.2023 r. do 06.02.2023 r. oraz zorganizowała dnia 02.02.2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczyła termin – do dnia 27.02.2023 r. w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Nie wpłynęły uwagi.

Po zakończeniu procedury planistycznej możliwe jest uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Wójt Gminy

**Bożena Dominiak**