

Grzegorzew, dnia 05.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania

pn.: "Roboty budowlane i prace restauratorskie przy budynku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Grzegorzewie" - dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Grzegorzewie
62-640 Grzegorzew, Plac Kościelny 5

Tel.: 63 271 82 06

e-mail: tkrol@op.pl

Proboszcz: ks. Tomasz Król

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą "Roboty budowlane i prace restauratorskie przy budynku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Grzegorzewie"

Realizacja robót polegać będzie na :

- sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego dla zakresu prac określonego przez Program Funkcjonalno Użytkowy,
- sporządzeniu projektu technicznego,
- sporządzeniu programu prac konserwatorskich,
- sporządzeniu przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,
- sporządzeniu Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności: uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę,
- wykonaniu robót i prac renowacyjnych w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie prace zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- uzyskania odbioru robót przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Szczegółowy zakres został zawarty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do zapytania.

Zaleca się aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się stanem budynku. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia i jest ich wyłącznym gestorem. Wykonawca jest zobowiązany do Wykonania prac w sposób który nie będzie zakłócał funkcjonowania kościoła w Grzegorzewie.

Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy od daty zakończenia.

IV. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji zamówienia : **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**

Jako wykonanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i dokonanie odbioru przez nadzór z urzędu konserwatorskiego.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje płatność po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zamawiający ustala formę wynagrodzenia jako ryczałtowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY

1. Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione:
 - a) formularz ofertowy - załącznik nr 1,
 - b) wykaz robót – załącznik nr 2,
 - c) wykaz osób – załącznik nr 3,
 - d) wykaz doświadczenia projektanta – załącznik nr 4,
 - e) wykaz doświadczenia kierownika budowy – załącznik nr 5,
 - f) oświadczenie – załącznik nr 6
 - g) integralną częścią załączników nr 2,3,4 i 5 są dokumenty potwierdzające warunki wskazane przez Zamawiającego,

Uwaga: Załącznik nr 6 składają tylko Wykonawcy , którzy polegają na zasobach podmiotów trzecich. Załącznik podpisuje uprawniony przedstawiciel podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca składający ofertę.

2. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być:
 - a) sporządzone w języku polskim,

- b) napisane na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
 - c) scalone w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi stronami,
 - d) podpisane,
 - e) złożone w formie oryginału (pełnomocnictwo może być złożone w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”),
 - f) ofertę należy zamieścić w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, z opisem „Oferta na: nazwa zadania, „Nie otwierać przed”: data i godzina złożenia oferty
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
 4. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich (zł) i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, cła itp.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTÓW JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:
 - a) wykonali, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (data odbioru prac musi nastąpić w okresie 5 lat), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **2 zadania** przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków polegające na:
 - pierwsze zadanie dotyczące wykonania robót ogólnobudowlanych i konserwatorskich w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości zadania nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto,
 - drugie zadanie dotyczące wykonania robót ogólnobudowlanych i konserwatorskich w formule „wybuduj” w zakresie renowacji drewnianej elewacji i dachu pokrytego gontem drewnianym o wartości zadania nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto,

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu robót, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów: listy referencyjne, poświadczenia realizacji, protokoły odbioru służb konserwatorskich potwierdzające wykonanie prac bez uwag, inne dokumenty sporządzone przez podmioty na rzecz których Wykonawca realizował zadanie z zastrzeżeniem, że z ich treści będzie możliwa weryfikacja opisanych warunków.

Wykonawca może polegać na zasobach podmiotów trzecich pod warunkiem udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

- b) dysponują osobami:
 - projektanta i sprawdzającego (2 osoby) posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz posiadające doświadczenie polegające na sporządzeniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej na renowację budynku wpisanego do rejestru zabytków wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego, na stanowisku Głównego Projektanta lub Sprawdzającego,

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz spełniającego wymogi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 37c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2023 r., poz. 951 ze zm.) oraz posiadającego doświadczenie zawodowe z ostatnich 5 lat, jako kierownik budowy co najmniej 1 zadania polegającego na renowacji budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto, na stanowisku Kierownika budowy,
- konserwatora do kierowania pracami konserwatorskimi, lub samodzielnego ich wykonywania, posiadającą uprawnienia określone w art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , posiadającego doświadczenie przy realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na nadzorowaniu pracach konserwatorskich związanych z renowacją elewacji drewnianych.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu osób, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów, w postaci:

- dołączenia uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (projektant i sprawdzający),
- dołączenia uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- dołączenia poświadczenia posiada co najmniej 18 - miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2023 r., poz. 951 ze zm.).
- dokumenty (poświadczenia – referencje potwierdzające sprawowanie funkcji kierownika budowy wystawione przez Inwestorów lub protokoły odbioru w zakresie potwierdzającym doświadczenie kierownika, inne dokumenty sporządzone przez podmioty na rzecz których Wykonawca realizował zadanie z zastrzeżeniem, że z ich treści będzie możliwa weryfikacja opisanych warunków),
- dyplomu ukończenia studiów na kierunku konserwacji i restauracji dzieł sztuki.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Miejsce składania ofert: Oferta powinna być dostarczona za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny
w Grzegorzewie
62-640 Grzegorzew, Plac Kościelny 5

2. Termin składania ofert: **do dnia 04.04.2024 r. do godz. 10:00.**
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podana w terminie do 30 dni od dnia złożenia ofert.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o podane niżej kryteria:

1	Cena „C”	- 60 pkt
2	Gwarancja „G”	- 20 pkt
3	Doświadczenie projektanta „DP”	- 10 pkt
4	Doświadczenie kierownika „DK”	- 10 pkt

IX.1 Kryterium cena:

Punkty przyznawane za kryterium „cena zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C n : C b) \times \text{waga}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznana danej ofercie,
C n – najniższa cena spośród wszystkich ofert,
C b - cena oferty badanej,
waga – 60

IX.2 Kryterium gwarancja :

Punkty przyznawane za kryterium „G” - „okres gwarancji na materiały i wykonane roboty budowlane” będą liczone następująco:

za udzielenie minimalnego wymaganego okresu gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
za wydłużenie gwarancji do 48 miesięcy – 10 pkt
za wydłużenie gwarancji do 60 miesięcy – 20 pkt.

Waga – 20 pkt

IX.3 Kryterium doświadczenie projektant :

Punkty przyznawane za kryterium „DP” „doświadczenie projektant” będzie liczone następująco

za każdą wskazaną w załączniku nr 4 usługę projektową z ostatnich 5 lat polegającą na sporządzeniu dokumentacji projektowej remontu – prac renowacyjno – konserwatorskich dla obiektów sklasyfikowanych wg PKOB pod numerem 1272 wpisanych do rejestru zabytków zostanie przyznany 1 pkt.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium to 10 pkt. Wskazanie w wykazie większej ilości punktowanych usług spowoduje przyznanie 10 pkt. Do wykazu punktowanego nie wlicza się usługi wskazanej na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu zakupowym.

Waga – 10 pkt

Punktowane doświadczenie projektanta będzie weryfikowane na podstawie dokumentów, które stanowią będą integralną część z załącznikiem nr 4 wykaz punktowanego doświadczenia projektanta.

Dokumenty potwierdzające wykonanie usług projektowych wystawione przez Inwestora lub protokoły odbiorów końcowych powinny wskazywać co najmniej: imię i nazwisko projektanta, nazwę zadania, identyfikację obiektu pozwalającą na weryfikację czy obiekt podlega ochronie konserwatorskiej oraz termin realizacji usługi.

IX.4 Kryterium doświadczenie kierownika budowy :

Punkty przyznawane za kryterium „DK” „doświadczenie kierownika budowy” będzie liczone następująco:

za każdy nadzór wykazany w załączniku nr 5 z ostatnich 5 lat polegający na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium to 10 pkt. Wskazanie w wykazie większej ilości punktowanych nadzorów spowoduje przyznanie 10 pkt. Do wykazu punktowanego nie wlicza się nadzoru budowy wskazanej na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu zakupowym.

Waga – 10 pkt

Punktowane doświadczenie kierownika budowy będzie weryfikowane na podstawie dokumentów, które stanowią będą integralną część z załącznikiem nr 5 wykaz punktowanego doświadczenia kierownika budowy.

Dokumenty potwierdzające sprawowanie funkcji kierownika budowy wystawione przez Inwestora lub protokoły odbiorów końcowych powinny wskazywać co najmniej: imię i nazwisko kierownika budowy, nazwę zadania, identyfikację obiektu pozwalającą na weryfikację czy obiekt podlega ochronie konserwatorskiej, wartość robót oraz termin realizacji.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną , za wyjątkiem oferty – którą należy złożyć w formie pisemnej
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się nazwą zadania określoną w Zapytaniu ofertowym. Korespondencję przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać pod adres tkrol@op.pl
4. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami :
Proboszcz: ks. Tomasz Król , Tel.: 63 271 82 06.

XI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący **załącznik nr 7**.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i Zapytania ofertowego.

XII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz robót
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób
4. Załącznik nr 4 – wykaz doświadczenia projektanta
5. Załącznik nr 5 – wykaz doświadczenia kierownika budowy
6. Załącznik nr 6 – oświadczenie
7. Załącznik nr 7 – projekt umowy
8. Załącznik nr 8 – program funkcjonalno – użytkowy

Zatwierdzam:

ks. Tomasz Król
Proboszcz