

UCHWAŁA Nr XI / 42 /2003

RADY GMINY W GRZEGORZEWIE

z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutów zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. / , art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* /Dz.U. z 1999 r Nr 15, poz. 139 zez zm./ oraz art. 85 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 / Rada Gminy w Grzegorzewie **uchwała**, co następuje :

§ 1.

Uwzględnia się zarzuty właścicieli gruntów położonych przy drodze krajowej w Grzegorzewie, w sprawie zrezygnowania z projektowanej drogi równoległej. Zarzuty zostały wniesione przez :

1. 25 osób, które podpisały się pod zarzutem zbiorowym,
2. Grażynę Święcicką, zam. 96-124 Maków, ul. Zwierzyniec 4,
3. Tomasza Kopczyńskiego, 62-640 Grzegorzew, ul. Autostrada 13.

§ 2

Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Panią Mariannę Bednarkiewicz, zam. 62-640 Grzegorzew, ul. Toruńska 37, w sprawie wyłączenia dz. nr 802/1 w Grzegorzewie z projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

Nie uwzględnia się zarzutu zgłoszonego przez Pana Zbigniewa Molickiego, zam. 62-640 Grzegorzew, ul. Witosza 14, w sprawie negatywnego załatwienia wniosku o przeznaczenie dz. nr 823, 824 i 827 w Grzegorzewie, pod zabudowę.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI /42/2003 r. Rady Gminy w Grzegorzewie
z dnia 28 października 2003 r.
w sprawie rozpatrzenia zarzutów zgłoszonych do projektu planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

Rada Gminy w Grzegorzewie Uchwałą nr XXXVI/202/2002, z dnia 03 września 2002 r., rozpoczęła czynności formalne dotyczące opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczas obowiązujący plan uchwalony był w 1993 r.

Przystąpienie do prac nad nowym planem poprzedzone zostało opracowaniem w 2001 r. „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, którego postanowienia są wiążące przy ustalaniu zagospodarowania terenu gminy. Ponadto Rada Gminy Uchwałą Nr XXXVI/203/02, z dn. 03.09.2002 r. wniosła o ujęcie w opracowywanym planie zagospodarowania gminy wariantowych lokalizacji parku elektrowni wiatrowych.

Po opracowaniu projektu planu oraz prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – przystąpiono do jego opiniowania i uzgadniania z zainteresowanymi jednostkami, w tym z Wojewodą i Zarządem Województwa. Na etapie uzgadniania projektu planu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu ustalono, że uzasadnionym jest zaprojektowanie drogi równoległej wzdłuż drogi krajowej. Jest to pas terenu o szerokości ca 8 – 10 m. Mając na względzie zakaz urządzania nowych zjazdów, budowa drogi równoległej jest jedynym sposobem umożliwienia właścicielom gruntów, dostępnych z drogi krajowej, realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Po zaopiniowaniu i uzgodnieniu projekt planu wyłożono do publicznego wglądu, o czym powiadomiono zainteresowanych właścicieli i użytkowników gruntów. Na tym etapie opracowania wniesiono zarzuty do projektowanego sposobu zagospodarowania niektórych gruntów.

Zarzuty zostały zgłoszone przez właścicieli gruntów i dotyczyły :

1. zarzut zbiorowy podpisany przez 25 osób. Wyrażono w nim sprzeciw na budowę drogi równoległej do drogi krajowej,
2. Grażyna Święcicka, zam. 96-124 Maków, ul. Zwierzyniec 4, nie zgadza się na projektowaną drogę równoległą do drogi krajowej, prowadzoną przez działki nr 63 i 64 w Grzegorzewie,
3. Tomasz Kocpzyński, zam. 62-640 Grzegorzew, ul. Autostrada 13, nie zgadza się na budowę drogi równoległej do drogi krajowej, prowadzoną przez działki nr : 61, 86, 87, 103/1 i 103/2 w Grzegorzewie.

Temat budowy drogi równoległej do drogi krajowej jest omawiany w Urzędzie Gminy od kilku lat. Generalna Dyрекcja Dróg Krajowych i Autostrad ustaliła zakaz tworzenia nowych zjazdów na drogę krajową.

Jedynym sposobem umożliwienia właścicielom gruntów, dostępnych z drogi krajowej, zabudowy swoich gruntów, jest budowa drogi równoległej, zgodnie z projektem technicznym, który jest w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu.

Z uwagi na skalę zarzutów w zakresie budowy drogi równoległej, postanowiono przyjąć do projektu planu zgłoszone uwagi i zrezygnować z zamierzonej budowy drogi. Decyzja w sprawie rezygnacji z budowy drogi równoległej oznacza również negatywne załatwienie wniosków w sprawie zamierzeń inwestycyjnych na gruntach dostępnych wyłącznie z drogi krajowej.

4. Marianna Bednarkiewicz, zam. 62-640 Grzegorzew, ul. Toruńska 37, nie zgadza się na przeznaczenie dz. nr 802/1 w Grzegorzewie dla zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr 802 nie posiada uregulowanych spraw własnościowych. Dzierżawca części gruntu, dz. 802/1, złożył do Urzędu Gminy wniosek o przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Na etapie wyłożenia do wglądu, współwłaścicielka gruntu, Pani Marianna Bednarkiewicz, wniosła zarzut, w którym nie wyraża zgody na projektowaną zmianę użytkowania części gruntu, uzasadniając to tym, że aktualnie w Sądzie Rejonowym w Kole toczy się proces o uregulowanie tytułu własności oraz że działka nr 802 jest głównym źródłem utrzymania rodziny. Ponadto sporny grunt jest w IV kl. bonitacyjnej co wskazuje na jego ochronę dla produkcji rolniczej.

Po rozpatrzeniu zarzutu postanowiono uwzględnić przedstawione uzasadnienie i zrezygnować z projektowanej zabudowy na dz. nr 802/1.

5. Zbigniew Molicki, zam. 62-640 Grzegorzew, ul. Witosa 14, zarzut dot. negatywnego załatwienia wniosku w sprawie przeznaczenia działek nr 823, 824 i 827 w Grzegorzewie na cele budowlane.

Wnioskowane działki położone są poza zwartą zabudową wsi. Lokalizacja zabudowy w tym rejonie jest sprzeczna z postanowieniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Ponadto przedmiotowe działki położone są w zasięgu oddziaływania potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z postanowieniami Uchwały RG Nr XXXVI/203/02, z dnia 03.09.02 r.

Autorzy zarzutów zostaną powiadomieni o decyzji Rady Gminy i o możliwości odwołania się do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Urzędu .