

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Grzegorzew na dzień 31 października 2003 roku jest w posiadaniu mienia komunalnego jak niżej:

I. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE

Gmina Grzegorzew jest w posiadaniu komunalnych gruntów zabudowanych na łączną powierzchnię 7.69,58 ha w tym gruntów zabudowanych w użytkowaniu szkół jest 3.15,35 ha. Od złożenia ostatniej informacji o stanie mienia powierzchnia gruntów zabudowanych pozostaje bez zmian.

GRUNTY ROLNE NIE ZABUDOWANE

Zasób gruntów rolnych nie zabudowanych w gminie wynosi 10.56,56 ha z czego w użytkowaniu szkół jest 5.51,82 ha.

Zasób gruntów zwiększył się o powierzchnię 0.17,46 ha.

Decyzją Wojewody Wielkopolskiego gmina przyjęła nieruchomość o powierzchni 0.04,20 ha oraz wykupiła od rolników na poszerzenie dróg gminnych rolniczych w miejscowości Grzegorzew Otałaż – Piaski grunty o powierzchni 0.06,40 ha za kwotę 17.86 zł. i w miejscowości Borysławice Zamkowe grunty o powierzchni 0.06,86 ha za kwotę 500 zł.

W roku bieżącym gmina zbyła osobie fizycznej nieruchomość rolną nie zabudowaną o powierzchni 0.01,51 ha za kwotę 1.030 zł. w trybie bezprzetargowym.

Z ogólnej powierzchni gruntów rolnych zabudowanych i nie zabudowanych tj. z obszaru 18.25,88 ha gmina przekazała osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste grunty rolne o powierzchni 3.40,03 ha.

W roku bieżącym użytkowanie wieczyste zwiększyło się o pow. 0,25 ha, którą to nieruchomość zabudowaną remizą OSP gmina przekazała aktem notarialnym Zarządowi OSP Kielczewek – Boguszyniec.

Na dzień 31 października br. powierzchnia gruntów rolnych zabudowanych i niezabudowanych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 3.65,03 ha.

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku bieżącym gmina uzyskała :

- z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w kwocie 2.468 zł
- z gruntów oddanych w dzierżawę oraz czynsze najmu w kwocie 44.836 zł

Dochody z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na 2004 r. planuje się na poziomie roku bieżącego tj. w kwocie 2.485 zł.

W roku bieżącym również nastąpi sprzedaż bezprzetargowa działki rolnej w miejscowości Grzegorzew o ogólnej pow. 0,50 m².

II. OBIEKTY

1. Obiekt przedszkolny o wartości 190.174,69 zł.
2. Obiekt biblioteki gminnej i świetlicy wiejskiej o wartości 154.640,23 zł.
3. Ośrodek Zdrowia o wartości 293.720,11 zł.
4. Obiekty szkolne:

Szkoła Podstawowa w Grzegorzewie

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) budynek szkolny o wartości | 632.102,49 zł. |
| b) budynek gospodarczy o wartości | 6.509,50 zł. |
| c) wiata o wartości | 3.863,87 zł. |
| d) ogrodzenie o wartości | 4.564,41 zł. |
| e) ogrodzenie boiska o wartości | 27.272,66 zł. |
| f) szambo o wartości | 4.661,89 zł. |
| Razem | 678.974,82 zł. |

Szkoła Podstawowa w Barłogach

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) budynek szkolny o wartości | 364.303,46 zł. |
| b) budynek gospodarczy o wartości | 17.922,28 zł. |
| c) sala gimnastyczna o wartości | 294.700,26 zł. |
| Razem | 676.926,00 zł. |

Szkoła Podstawowa w Borysławicach Kościelnych

- | | |
|---|----------------|
| a) budynek szkolny o wartości | 390.849,66 zł. |
| b) ogrodzenie o wartości | 3.623,00 zł. |
| c) oczyszczalnia przyzagrodowa o wartości | 58.000 zł. |
| Razem | 452.472,66 zł. |

Szkoła Podstawowa w Bylicach Kolonii

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| a) budynek szkolny o wartości | 1.553.266,86 zł. |
| b) ogrodzenie o wartości | 39.079,04 zł. |
| c) oczyszczalnia zagrodowa | 37.403,17 zł. |
| Razem | 1.629.749,07 zł. |

Z E A S

Autobus szkolny o wartości 193.004,00 zł.

Przedszkole Gminne

a) budynek o wartości 190.174,69 zł.

Łączna wartość mienia szkolnego 3.745.301,24 zł.

- Budynek biurowy Urzędu Gminy o wartości 236.731,02 zł. wartość budynku wzrosła z uwagi na prace remontowe i wymianę stolarki w roku bieżącym
- kocioł c.o. o wartości 4.896,00 zł.

Boisko sportowe w Grzegorzewie

- budynek socjalny o wartości 25.581,52 zł.
były przeprowadzone prace remontowe w budynku socjalnym.
 - kort tenisowy o wartości 6.133,54 zł.
 - ogrodzenie kortu o wartości 3.985,98 zł.
 - magazynek na korcie o wartości 1.386,00 zł.
- Razem 37.087,04 zł.

Boisko sportowe w Barłogach – barak o wartości 19.196,36 zł.

Wyżej wymienione obiekty są w zarządzie gminy.

III. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1. Oczyszczalnia ścieków w Grzegorzewie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej o wartości 3.800.676,45 zł w tym ogrodzenie 41.404,43 zł.
Łączna długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31 października br. wynosi 8394 mb i długości przykanalików 4555 mb. co stanowi 291 szt. przykanalików.
Długość sieci deszczowej - 310 mb o wartości 82.172,24 zł.
2. Sieć wodociągowa wraz z przyłączami wynosi 129.699 mb na wartość 771.875,29 zł. łącznie z hydrofornią w Bylicach.
Wodociągi są w użytkowaniu Zakładu Usług Wodnych – Spółka z o.o. w Koninie, której gmina jest członkiem.

Wydatki z tytułu utrzymania budowli i urządzeń technicznych są planowane w budżecie gminy.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mieszkań w Ośrodku Zdrowia i placu targowego na podstawie zawartych umów planuje się na kwotę:

- wynajem mieszkań 13.006,56 zł.
- pozostałe dzierżawy 43.711,40 zł.

Na rok 2004 planuje się dochody z tytułu odpłatności za ścieki na kwotę 46.000 zł.

Wysypisko śmieci

- budynek socjalny o wartości - 6 000 zł.

Wysypisko jest w zarządzie gminy.

Od składowania śmieci od mieszkańców gminy nie pobiera się opłat w związku z czym nie planuje się dochodów z tego tytułu.

OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE

Gmina Grzegorzew przystąpiła do spółki "Oświetlenie Uliczne i Drogowe" Spółka z o.o. w Kaliszu w dniu 11 marca 1999 r., w której gmina ma udziały w wysokości 77.000 zł.

W związku z tym gmina otrzymała dochody z tyt. dywidendy za 2002 r. w kwocie 150,15 zł.

W roku bieżącym nastąpiło podwyższenie udziałów w Spółce, do chwili obecnej o 24.000 zł. poprzez przekazanie aportem rzeczowym wykonanych inwestycji.

Grzegorzew, dnia 10 grudnia 2003r.

Wyk. T.L.